

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



Документы/основания право собственности

1. Выписки из ЕГРН от 10.04.2024г.
2. Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2022г.
3. Решение Уярского районного суда Красноярского края № 2-13/2018 от 16.08.2018г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Тимирязева, участок 6-1/1. Кадастровый номер 24:40:0250215:176.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	для размещения нежилого здания, для размещения объекта общественного питания
Общая площадь, кв. м	775 +/- 10
Форма земельного участка	прямоугольная
Конфигурация и рельеф земельного участка	-
Наличие коммуникаций на земельном участке	обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное (на данный момент обесточен)
Водопровод	Холодное центральное водоснабжение (отключено)
Канализация	автономное
Газоснабжение	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Нежилое здание/забор
Благоустройство земельного участка	Огражденные по периметру деревянным или металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	отсутствуют

ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (ПЛОЩАДЬЮ 216,4 КВ.М.)

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1965
Тип здания	Нежилое здание: столовая
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	нет
Наличие подвала/технического подполья	нет
Материал фундамента	бетонный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Монолитный железобетон
Оформление фасада	Оштукатурен
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное), (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Требуется ремонт
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется косметический ремонт
Водоснабжение	Холодное центральное
Горячее водоснабжение	Отсутствует
Канализация	септик
Электроснабжение	Центральное
Теплоснабжение	Автономное (отсутствует)
Вид из окна жилого дома	на улицу
Оконные блоки	деревянные

ФОТО ЗАЛОГА



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624096DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для №1 лота	1 834 040,00 руб.
Размер обеспечения заявки	91 700,00 руб.
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	21.06.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	17.07.2024 «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	25.07.2024 в «09» часов «00» минут по местному времени
Дата и время завершения торговой процедуры	25.07.2024 в «20» часов «00» минут по местному времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play