

# ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

*ОАО «Строительная  
компания Трест №21»*

*перед АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ОАО «Строительная компания Трест №21» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

**11 678 486,35 руб.**



### **Общая информация о Заемщике:**

- ОАО «СК Трест № 21» зарегистрировано 08.05.2002 Администрацией г. Агидель Республики Башкортостан, ОГРН 1020201438179, ИНН 0253013339.
- Юридический адрес: 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, а\я 21
- Основной вид экономической деятельности заемщика: строительство жилых и нежилых зданий.
- ОАО «СК Трест № 21» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него по Решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.19.2021 по делу № А07-11718/2016 открыта процедура конкурсного производства. Конкурсный управляющий Фарвазов Разиф Анисович.

## **Обеспечение:**

- Договор поручительства с Саубановым Раисом Нуримановичем, 01.08.1948 г.р.. Текущая стадия: возбуждено исполнительное производство (№36335/19/02068-ИП от 24.06.2019)
- Договор поручительства с ООО «ОтделСтрой» (ИНН 0277107635). Текущая стадия: возбуждено исполнительное производство (№5906/21/98002-ИП от 01.02.2021)
- Договор поручительства с ООО Фирма «Лейсан-Инвест» (ИНН 0278040775). Текущая стадия: возбуждено исполнительное производство (№234630/23/02006-ИП от 02.07.2020)

*\* Залоговое имущество реализовано.*

*\* ООО «ОтделСтрой» имеет следующее имущество:*

- *нежилое здание, общей площадью 856 кв. м., кад № 02:55:030501:149,*
- *нежилое здание, общей площадью 1 061,7 кв.м., кад. № 02:55:030501:150, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Зеленая роща, д. 10.*

*Этапы снижения цены продажи:*

Шаги	Цена, руб.
10:00 - 10:15	11 678 486,35
10:15 - 10:30	11 020 637,72
10:30 - 10:45	10 362 789,09
10:45 - 11:00	9 704 940,46
11:00 - 11:15	9 047 091,83
11:15 - 11:30	8 389 243,20
11:30 - 11:45	7 731 394,57
11:45 - 12:00	7 073 545,94
12:00 - 12:15	6 415 697,31
12:15 - 12:30	5 757 848,68
12:30 - 12:45	5 100 000,05

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624101DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	11 678 486,35 руб.
Цена отсечения	5 100 000,05 руб.
Размер обеспечения заявки	50 000,00 руб.
Шаг аукциона	657 848,63 руб.
Величина снижения, %	5, 632996 % от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	16.07.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	09.08.2024 в «08» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	15.08.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	15.08.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play