ДОГОВОР

купли-продажи инвестиционных паев

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**, сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, адрес юридического лица: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное и сокращенное наименование, ОГРН, ИНН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

**именуемое (-ый; -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,**

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. \_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «**Торги**»), организатор Торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – **«Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанные паи (далее – **«Паи»**):
     1. Паи-1:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ценных бумаг | инвестиционные паи закрытого паевого инвестиционного фонда |
| Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда | Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УФА ЭКСПО» (далее – «ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО») |
| Полное наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор»,  ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241,  местонахождение: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, дом 14, строение 5  Лицензия № 21-000-1-00102 от 24.12.2002 |
| Дата регистрации правил доверительного управления ЗПИФ, регистрирующий орган правил доверительного управления ЗПИФ | Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» зарегистрированы Банком России за № 3167 от 09.06.2016 |
| Количество паев (шт.) | 5894,12256 шт., что составляет 100% инвестиционных паёв ЗПИФ недвижимости «УФА ЭКСПО» |
| Цена за 1 (одну) ценную бумагу (пай) (рубли Российской Федерации) |  |
| Основание принадлежности паёв | Договор купли-продажи паев 201225T0002 от 25.12.2020 |
| Регистратор/депозитарий, осуществляющий учет (наименование, ОГРН, местонахождение) | Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД), ОГРН 1027739132563  Местонахождение: Российская Федерация, город Москва  Адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12 |

* + 1. Паи-2:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ценных бумаг | инвестиционные паи закрытого паевого инвестиционного фонда |
| Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда | Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «ГК-1» (далее – «ЗПИФ «ГК-1») |
| Полное наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор»,  ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241,  местонахождение: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, дом 14, строение 5  Лицензия № 21-000-1-00102 от 24.12.2002 |
| Дата регистрации правил доверительного управления ЗПИФ, регистрирующий орган правил доверительного управления ЗПИФ | Правила доверительного управления ЗПИФ «ГК-1» зарегистрированы Банком России за 3847 от 17.09.2019 |
| Количество паев (шт.) | 244467,45203 шт., что составляет 37,27% инвестиционных паёв ЗПИФ «ГК-1» |
| Цена за 1 (одну) ценную бумагу (пай) (рубли Российской Федерации) |  |
| Основание принадлежности паёв | Соглашение об отступном № 0636-21/О от 24.12.2021 |
| Регистратор/депозитарий, осуществляющий учет (наименование, ОГРН, местонахождение) | Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД), ОГРН 1027739132563  Местонахождение: Российская Федерация, город Москва  Адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12 |

* + 1. Паи-3:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ценных бумаг | инвестиционные паи закрытого паевого инвестиционного фонда |
| Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда | Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «ГК-1» (далее – «ЗПИФ «ГК-1») |
| Полное наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор»,  ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241,  местонахождение: 129110, г. Москва,  ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4  Лицензия № 21-000-1-00102 от 24.12.2002 |
| Дата регистрации правил доверительного управления ЗПИФ, регистрирующий орган правил доверительного управления ЗПИФ | Правила доверительного управления ЗПИФ «ГК-1» зарегистрированы Банком России за 3847 от 17.09.2019 |
| Количество паев (шт.) | 411405,88812 шт., что составляет 62,73% инвестиционных паёв ЗПИФ «ГК-1» |
| Цена за 1 (одну) ценную бумагу (пай) (рубли Российской Федерации) | 0,243068956686472 руб. |
| Основание принадлежности паёв | Соглашение об отступном № 0664-22/О от 23.05.2022 |
| Регистратор/депозитарий, осуществляющий учет (наименование, ОГРН, местонахождение) | Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД), ОГРН 1027739132563  Местонахождение: Российская Федерация, город Москва  Адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12 |

1.2. Покупатель заявляет, что ему известно о том, что Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.08.2023 по делу №А07-23134/2022 до вступления в законную силу судебного акта по делу № А07-23134/2022 суд принял обеспечительные меры в виде:

1.2.1. наложения ареста на инвестиционные паи ЗПИФ «ГК-1» в количестве 411405,88812 штук, в том числе путем запрета депозитарию и реестродержателю ЗПИФ «ГК-1» - АО «Объединенный специализированный депозитарий» (лицензия № 22-000-0-00094 от 29.07.2010, адрес 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 14, 1 этаж, пом. III, ком. 18, ИНН 7723811155, ОГРН 1117746703579) и всем его правопреемникам на внесение изменений записей состояния по личным и депо счетам текущих пайщиков, наложения запрета на дополнительные выпуски паев, наложение запрета на любое отчуждение, дробление паев, наложение запрета на правопреемство по паям, наложение на погашение паев ЗПИФ «ГК-1» в количестве 411405,88812 штук;

1.2.2. запрета ООО «УК «Навигатор» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, ком. 4) производить отчуждение, обременение инвестиционных паев ЗПИФ «ГК-1» в количестве 411405,88812 штук, в том числе путем внесения изменений записей состояния по счетам текущих пайщиков, выпуска дополнительных паев, любое отчуждение, дробление паев, правопреемство по паям, погашение всех паев, в том числе принадлежащих всем пайщикам ЗПИФ «ГК-1».

**2. ЦЕНА ПАЕВ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ПАИ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – «**Цена Паев**»), в том числе:

2.1.1. Цена Паев-1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

2.1.2. Цена Паев-2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

2.1.3. Цена Паев-3 составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Паев -1 и Паев- 2 в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Договора в порядке, предусмотренном п. 2.3 – п. 2.5 Договора.

2.3. В дату подписания настоящего Договора Покупатель обязуется оплатить Продавцу обеспечительный платеж в размере 228 120 000 руб. (Двести двадцать восемь миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Цены Паев-1 по настоящему Договору (далее – «Обеспечительный платеж»).

Сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся Цены Паев-1 в дату оплаты Покупателем денежных средств в полном размере в счет оплаты оставшейся Цены Паев-1.

Обеспечительный платеж не возвращается Продавцом Покупателю в случае расторжения Договора в связи с неоплатой Покупателем оставшейся части Цены Паев в соответствии с п. 2.4. Договора.

2.4. Оставшуюся часть Цены Паев в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить Продавцу в следующем порядке:

2.4.1. Оплата оставшейся части цены Паев-1 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4.2. Оплата цены Паев-2 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4.3. Оплата цены Паев-3 в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек осуществляется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заявления Покупателем требования о передаче Паев-3 в соответствии с п. 2.8. Договора или с даты заявления Продавцом требования о принятии Паев-3 в соответствии с п. 2.9. Договора.

Частичная оплата цены Паев-1 и/или Паев-2 и/или Паев-3 не является основанием для частичного перехода Паев-1 и/или Паев-2 и/или Паев-3 соответственно к Покупателю.

2.5. Оплата Цены Паев осуществляется Покупателем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств в безналичном порядке (банковским переводом) на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

Обязанность Покупателя по оплате Цены Паев, как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на корреспондентский счет банка, в котором открыт счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

2.6. Условие о Цене Паев, порядке ее оплаты и передачи Паев является существенным условием Договора.

2.7. Учитывая, что (i) Цена Паев определена в п. 2.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов и информации в отношении Паев и соответствующих паевых инвестиционных фондов (как указано в п. 4.2.8 настоящего Договора), Покупатель не имеет права требовать снижения Цены Паев в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 503 ГК РФ «Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества». Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Паев является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ «Пределы осуществления гражданских прав».

2.8. Передача Паев-3 по требованию Покупателя осуществляется в соответствии со следующими условиями и порядком:

2.8.1. Покупатель **имеет право (без уплаты платы за предоставление указанного права)** заявить Продавцу требование о передаче Паев-3, а Продавец в случае использования Покупателем такого права обязан передать Покупателю Паи-3 на условиях, определенных в п. 2.8 настоящего Договора, в период начиная со дня наступления и до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления последнего из всех нижеследующих условий (далее – «Отлагательные условия для Покупателя»):

2.8.1.1. Внесение регистратором в реестр владельцев инвестиционных паев записи о собственности Покупателя на Паи-1 либо зачисление Паев-1 на счет депо Покупателя в результате исполнения Договора.

2.8.1.2 Внесение регистратором в реестр владельцев инвестиционных паев записи о собственности Покупателя на Паи-2 либо зачисление Паев-2 на счет депо Покупателя в результате исполнения Договора.

2.8.1.3. Вступление в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках судебного дела № А07-23134/2022.

2.8.1.4. Отмена всех обеспечительных мер, принятых в отношении Паев в рамках судебного дела № А07-23134/2022.

Покупатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заявления Покупателем требования о передаче Паев-3 или одновременно с требованием о передаче Паев-3, также направляет Продавцу Уведомление об оплате Цены Паев-3 и выполнении всех необходимых для перехода Паев-3 в собственность Покупателя действий, а именно:

выполнение Покупателем необходимых действий и оформление необходимых документов, предусмотренных применимыми правилами и требованиями регистратора либо депозитария, и применимым правом для зачисления Паев-3 на свой лицевой счет/счет ДЕПО.

Продавец в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда Продавцу стало или должно было стать известно о выполнении каждого из вышеуказанных Отлагательных условий для Покупателя, вправе направить Покупателю соответствующее уведомление. В любом случае считается, что Покупатель узнал или должен был узнать о наступлении всех Отлагательных условий для Покупателя не позднее даты получения указанного уведомления от Продавца.

2.8.2. В случае, если отлагательное условие, указанное в подп. 2.8.1.4 Договора наступило в результате последующей отмены/изменения вступившего в законную силу судебного акта по делу № А07-23134/2022 об удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу, то обязанность Продавца оформить переход права собственности на Паи-3 от Продавца к Покупателю возникает при условии фактического осуществления поворота исполнения судебного акта.

2.8.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заявления Покупателем требования о передаче Паев-3 или одновременно с таким требованием Продавец не получит от Покупателя Уведомление об оплате Цены Паев-3 и выполнении всех необходимых для перехода Паев-3 в собственность Покупателя действий, Продавец вправе внести Паи-3 в депозит нотариуса в соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса РФ. В этом случае Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Продавца возместить Продавцу расходы на передачу Паев-3 в депозит нотариуса, а также уплатить штраф в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей. При этом обязательство Покупателя по оплате Цены Паев-3 не прекращается и подлежит исполнению по требованию Продавца.

2.8.4. Право Покупателя заявить требование о передаче Паев-3 прекращается автоматически в день принятия Судебной коллегией Верховного Суда РФ определения об оставлении без изменения вступившего в законную силу судебного акта об удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках арбитражного дела № А07-23134/2022, либо в день принятия определения судьи Верховного Суда РФ об отказе в передаче соответствующей кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда РФ.

2.8.5. Покупатель имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательства принять и оплатить Паи-3 в случае:

2.8.5.1. недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предоставленных Продавцом;

2.8.5.2. нарушения Обязательства по сохранению чистоты титула на Паи-3 (как определено в п. 3.4 Договора).

2.8.6. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Паев-3 по требованию Покупателя в случае:

2.8.6.1. если любое из условий, указанных в п. 2.12, подп. 2.8.3 Договора, не будет выполнено в течение 90 (девяносто) дней с даты заявления Покупателем требования о передаче Паев-3 (за исключением случаев, когда это связано с действиями/бездействиями Продавца);

2.8.6.2. недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предоставленных Покупателем;

2.8.6.3. отмены вступившего в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках судебного дела № А07-23134/2022.

2.8.7. В случае, если после передачи Паев-3 Покупателю будет отменен вступивший в законную силу судебный акт об отказе в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках судебного дела № А07-23134/2022, то это обстоятельство не влечет каких-либо последствий для отношений между сторонами (за исключением последствий, изложенных далее в п. 2.14 Договора), в том числе не является основанием для изменения/расторжения Покупателем настоящего Договора и/или заявления Покупателем о возмещении каких-либо убытков, имущественных потерь, неосновательного обогащения и т.д.

2.9. Передача Паев-3 по требованию Продавца осуществляется в соответствии со следующими условиями и порядком:

2.9.1. Продавец имеет право **(без уплаты платы за предоставление указанного права)** потребовать от Покупателя принять и оплатить Паи-3, а Покупатель в случае использования Продавцом такого права обязан принять и оплатить Паи-3 на условиях, определенных в п. 2.9. настоящего Договора, в период начиная со дня наступления последнего из всех отлагательных условий, указанных в п. 2.9.2 настоящего Договора и до дня наступления (включительно) последнего из следующих событий:

2.9.1.1. истечение 2 (двух) месяцев со дня отмены всех обеспечительных мер в отношении Паев, принятых в рамках судебного дела № А07-23134/2022;

2.9.1.2. наступление даты – 31 декабря 2026 года.

2.9.2. Продавец имеет право заявить Покупателю требование принять и оплатить Паи-3 только после выполнения всех нижеследующих условий (далее – «Отлагательные условия для Продавца»):

2.9.2.1. Внесение регистратором в реестр владельцев инвестиционных паев записи о собственности Покупателя на Паи-1 либо зачисление Паев-1 на счет депо Покупателя в результате исполнения Договора.

2.9.2.2 Внесение регистратором в реестр владельцев инвестиционных паев записи о собственности Покупателя на Паи-2 либо зачисление Паев-2 на счет депо Покупателя в результате исполнения Договора.

2.9.2.3. Вступление в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках судебного дела № А07-23134/2022.

2.9.2.4. Отмена всех обеспечительных мер, принятых в отношении Паев-3 в рамках судебного дела № А07-23134/2022.

2.9.2.5. Истечение срока на заявление Покупателем требования о передаче Паев-3, указанного в подп. 2.8.1 настоящего Договора, в течение которого Покупателем не заявлено указанное требование о передаче Паев-3.

Покупатель, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заявления Продавцом требования о принятии и оплате Паев-3, направляет Продавцу Уведомление об оплате Цены Паев-3 и выполнении всех необходимых для перехода Паев-3 в собственность Покупателя действий, а именно:

выполнение Покупателем необходимых действий и оформление необходимых документов, предусмотренных применимыми правилами и требованиями регистратора либо депозитария, и применимым правом для зачисления Паев-3 на свой лицевой счет/счет ДЕПО.

2.9.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заявления Продавцом требования о принятии и оплате Паев-3 Продавец не получит от Покупателя Уведомление об оплате Цены Паев-3 и выполнении всех необходимых для перехода Паев-3 в собственность Покупателя действий, Продавец вправе внести Паи-3 в депозит нотариуса в соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса РФ. В этом случае Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Продавца возместить Продавцу расходы на передачу Паев-3 в депозит нотариуса, а также уплатить штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. При этом обязательство Покупателя по оплате Цены Паев-3 не прекращается и подлежит исполнению по требованию Продавца.

2.9.4. Покупатель имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательства принять и оплатить Паи-3 в случае:

2.9.4.1. недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предоставленных Продавцом;

2.9.4.2. нарушения Обязательства по сохранению чистоты титула на Паи-3 (как определено в п. 3.4 Договора).

2.9.5. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Паев-3 в случае:

2.9.5.1. если любое из условий, указанных в п. 2.12, подп. 2.9.3 Договора, не будет выполнено в течение 90 (девяносто) дней с даты заявления Продавцом требования о принятии и оплате Паев-3 (за исключением случаев, когда это связано с действиями/бездействиями Продавца);

2.9.5.2. недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предоставленных Покупателем;

2.9.5.3. отмены вступившего в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках судебного дела № А07-23134/2022.

2.9.6. В случае, если после передачи Паев-3 Покупателю будет отменен вступивший в законную силу судебный акт об отказе в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу в рамках судебного дела № А07-23134/2022, то это обстоятельство не влечет каких-либо последствий для отношений между сторонами (за исключением последствий, изложенных далее в п. 2.14 настоящего Договора), в том числе не является основанием для изменения/расторжения Покупателем настоящего Договора и/или заявления Покупателем о возмещении каких-либо убытков, имущественных потерь, неосновательного обогащения и т.д.

2.10. К Покупателю переходит право собственности на Паи-1, Паи-2 и Паи-3 с даты внесения регистратором в реестр владельцев инвестиционных паев записи о собственности Покупателя соответственно на Паи-1, Паи-2 и Паи-3 либо зачисление Паев-1, Паев-2 и Паев-3 на счет депо Покупателя (далее - «Дата перехода права собственности на Паи»).

2.11. Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Паев-1 и Паев-2 Покупателю, в том числе подать в \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование и адрес регистратора*) передаточное распоряжение (иной подобный документ, предусмотренный утвержденными регистратором правилами ведения реестра владельцев паев) для перерегистрации Паев-1 и Паев-2 у регистратора со счета Продавца на счет Покупателя либо подать в \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и адрес депозитария)* поручение (иной подобный документ, предусмотренный утвержденными депозитарием условиями депозитарного обслуживания) для перевода Паев-1 и Паев-2 со счета депо Продавца на счет депо Покупателя, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты полной оплаты Цены Паев-1 и Паев-2.

Обязательство Продавца по передаче указанных паев Покупателю считается исполненным надлежащим образом после направления в \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование и адрес регистратора) передаточного распоряжения (иного подобного документа, предусмотренного утвержденными регистратором правилами ведения реестра владельцев паев) для перерегистрации Паев-1 и Паев-2 у регистратора со счета Продавца на счет Покупателя либо после подачи в \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование и адрес депозитария) поручения (иного подобного документа, предусмотренного утвержденными депозитарием условиями депозитарного обслуживания) для перевода Паев-1 и Паев-2 со счета депо Продавца на счет депо Покупателя, и исполнения всех иных необходимых в силу закона и применимых правил/требований регистратора/депозитария действий для зачисления Паев-1 и Паев-2 на лицевой счет/счет депо Покупателя.

2.12. Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Паев-3 Покупателю, в том числе подать в \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование и адрес регистратора*) передаточное распоряжение (иной подобный документ, предусмотренный утвержденными регистратором правилами ведения реестра владельцев паев) для перерегистрации Паев-3 у регистратора со счета Продавца на счет Покупателя либо подать в \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование и адрес депозитария*) поручения (иной подобный документ, предусмотренный утвержденными депозитарием условиями депозитарного обслуживания) для перевода Паев-3 со счета депо Продавца на счет депо Покупателя, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Продавцом от Покупателя требования о передаче Паев-3 или с даты заявления Продавцом требования о принятии и оплате Паев-3, а также получения Продавцом от Покупателя Уведомления об оплате Цены Паев-3 и выполнении всех действий, необходимых для перехода Паев-3 в собственность Покупателя, а именно: выполнение Покупателем необходимых действий и оформление необходимых документов, предусмотренных применимыми правилами и требованиями регистратора либо депозитария, и применимым правом для зачисления Паев-3 на свой лицевой счет/счет депо.

Обязательство Продавца по передаче указанных паев Покупателю считается исполненным надлежащим образом после направления в \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование и адрес регистратора) передаточного распоряжения (иного подобного документа, предусмотренного утвержденными регистратором правилами ведения реестра владельцев паев) для перерегистрации Паев-3 у регистратора со счета Продавца на счет Покупателя либо после подачи в \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование и адрес депозитария) поручения (иного подобного документа, предусмотренного утвержденными депозитарием условиями депозитарного обслуживания) для перевода Паев-3 со счета депо Продавца на счет депо Покупателя, и исполнения всех иных необходимых в силу закона и применимых правил/требований регистратора/депозитария действий для зачисления Паев-3 на лицевой счет/счет депо Покупателя.

2.13. Покупатель обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Паев Покупателю, в том числе выполнить необходимые действия и оформить необходимые документы, предусмотренные применимыми правилами и требованиями регистратора либо депозитария, и применимым правом для зачисления Паев на свой лицевой счет/счет депо.

2.14. В случае, если после исполнения Договора в рамках судебного дела № А07-23134/2022 будет вынесен и вступит в законную силу судебный акт об отмене/изменении судебного акта, которым до этого было отказано в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу, и удовлетворении исковых требований к Продавцу об истребовании Паев-3 либо взыскании с Продавца их стоимости, Продавец возлагает на Покупателя обязанность, а Покупатель обязуется передать истцу (взыскателю) по судебному делу № А07-23134/2022 истребованные от Продавца Паи-3 либо уплатить взысканную с Продавца их стоимость в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Продавца, о чем уведомить Продавца, истца (взыскателя) и суд в течение 2 (двух) рабочих дней с момента такого исполнения. В этом случае к Покупателю, исполнившему возложенное на него обязательство за Продавца, не переходят права кредитора по этому обязательству, а данное обязательство прекращается его исполнением. В этом случае также Покупатель не вправе требовать от Продавца возмещения любых убытков (в т.ч. реального ущерба и упущенной выгоды) и расходов в сумме, превышающей Цену Паев-3.

Если в этом случае стоимость Паев-3 будет взыскана в пользу истца (взыскателя) непосредственно с Продавца, Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца соответствующего требования возместить Продавцу его имущественные потери, рассчитываемые в сумме взысканной судом стоимости Паев-3, увеличенной на проценты, начисленные по учетной ставке Банка России за период с момента вступления в законную силу указанного судебного акта по делу № А07-23134/2022 (об отмене/изменении судебного акта, которым до этого было отказано в удовлетворении иска в части исковых требований к Продавцу, и удовлетворении исковых требований к Продавцу об истребовании Паев либо взыскании их стоимости) по день фактического взыскания с Продавца указанной стоимости Паев-3.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах, изложенные в настоящем пункте. Все заверения об обстоятельствах Продавца, указанные в пункте 3.3 Договора, даются Продавцом на дату заключения Договора и дату перехода права собственности на Паи в пользу Покупателя (далее – **«Заверения»**).

3.2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ

3.3. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:

3.3.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;

3.3.2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.3.3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации или какого-либо иностранного государства;

3.3.4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.3.5. Заключение настоящего Договора не противоречит учредительным документам Продавца (для юридических лиц);

3.3.6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, предусмотренные учредительными документами Продавца (для юридических лиц), правилами доверительного управления, действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.7. Продавец является законным собственником Паев, имеет право распоряжаться Паями. Паи как в целом, так и в части, не проданы, не отчуждены каким-либо иным способом третьим лицам, не обременены, не являются предметом судебного спора. В отношении Паев Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Паев, предварительный договор купли-продажи Паев или части Паев, или иной договор, направленный на отчуждение Паев или части Паев. Полномочие Продавца на отчуждение Паев ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.

3.4. В период с даты заключения настоящего Договора до даты его прекращения в части Паев-3 (в том числе в случае прекращения исполнением) Продавец обязуется не предпринимать действий, способных существенно затруднить или сделать невозможным исполнение настоящего Договора в части передачи Покупателю Паев-3.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 4.2 настоящего Договора на условиях настоящего пункта 4.1. Договора. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в настоящем пункте, и имеющих для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах Покупателя, указанные в пункте 4.2 Договора, даются Покупателем на дату заключения настоящего Договора, а также на дату перехода права собственности на Паи в пользу Покупателя.

4.2. Покупатель заверяет Продавца о нижеследующем:

4.2.1. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

4.2.2. отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Паи, в том числе Покупатель настоящим подтверждает соблюдение им требований, установленных законодательством Российской Федерации к лицу, приобретающему ценные бумаги (в том числе предназначенные для квалифицированных инвесторов инвестиционные паи);

4.2.3. условия Договора определены по соглашению Сторон;

4.2.4. обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.5. для заключения Договора приняты все необходимые решения органов управления Покупателя в соответствии с требованиями законодательства, учредительными документами Покупателя, содержанием корпоративного договора (при наличии), а также получены все и любые согласия, одобрения третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств Покупателя перед третьими лицами, если таковые требуются. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.5. Покупателем было предоставлено согласие супруга на заключение Договора в соответствии с требованиями статьи 35 Семейного кодекса РФ или нотариально удостоверенная справка об отсутствии заключенного брака на дату подписания Договора или предоставлен брачный договор, из содержания которого следует раздельный режим имущества супругов в части приобретаемых Паев и денежных средств, за счет которых приобретаются Паи. |

4.2.6. в отношении Покупателя не возбуждена процедура банкротства, а также отсутствуют признаки банкротства: неплатежеспособности либо недостаточности имущества по смыслу ст. 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;

4.2.7. любая раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора торгов https://\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.ru/ и в комнате данных, информация, раскрытая Покупателю в ходе ведения переговоров о заключении Договора, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее - «Раскрытая информация»);

4.2.8. Продавец до заключения Договора раскрыл Покупателю всю актуальную и полную информацию, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно имеющейся у Продавца Раскрытой информации о состоянии имущества, которое было передано в состав ЗПИФ, имущественных и иных прав, переданных в состав ЗПИФ (в том числе, но не исключительно, в части Паев и указанных объектов имущества, прав Продавца на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех документов и информации, необходимых для выявления и оценки возможных рисков ЗПИФ, в том числе, но не ограничиваясь, провел изучение правил доверительного управления, инвестиционной декларации, рыночной стоимости чистых активов ЗПИФ, правоустанавливающих документов на имущество ЗПИФ, документов, подтверждающих надлежащие формирование ЗПИФ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Паи и иных документов, позволяющих ему принять решение об инвестиции в Паи, документов об обязательствах, возникших в связи с доверительным управлением имуществом паевого инвестиционного фонда, в т.ч. перед налоговыми и иными государственными органами, и иных документов, позволяющих Покупателю принять решение об инвестиции в инвестиционные паи и заключении Договора. Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения Договора.

4.2.9. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Паев и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.2.10. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Паев.

4.2.11. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.12. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.12. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, корпоративному договору (при наличии), а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |

4.2.13. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Договора по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ) *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Договор заключается на Торгах].*

4.2.14. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Покупатель – юридическое лицо]*.

4.2.15. Об осведомленности Покупателя о предмете и основаниях исковых требований, о возражениях, доводах и пояснениях сторон и иных лиц, участвующих в судебном деле №А07-23134/2022.

4.2.16. Об ознакомлении Покупателя с содержанием процессуальных документов, поданных Продавцом в суд по делу №А07-23134/2022 (отзыв на иск, пояснения, заявления, ходатайства, проч.), и выражении согласия Покупателя с правовой позицией, доводами, доказательствами и защитной линией Продавца по делу №А07-23134/2022. При этом, Покупатель вправе после заключения настоящего Договора запрашивать информацию о ходе рассмотрения судебного дела №А07-23134/2022 и знакомиться с оформленными Продавцом процессуальными документами, если такие документы не содержат охраняемую законом тайну.

4.2.17. Об отсутствии воли/намерения Покупателя на участие в судебном деле №А07-23134/2022 как самостоятельно (в качестве третьего лица, заявляющего/не заявляющего самостоятельные требования), так и путем представительства (в качестве представителя Продавца по доверенности).

4.2.18. Покупатель на основании представленных сведений и документов о судебном деле №А07-23134/2022 признает и подтверждает, что поведение Продавца в рамках данного судебного дела является добросовестным, в полной мере соответствующим целям Договора и интересам каждой из Сторон, в связи с чем Покупатель не имеет претензий и отказывается в будущем от заявления возможных претензий относительно результатов рассмотрения судебного дела №А07-23134/2022.

4.2.19. Покупатель добровольно принял решение о заключении Договора на основании самостоятельной оценки перспектив и возможных рисков рассмотрения судебного дела №А07-23134/2022 по результатам самостоятельного анализа всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков документов, сведений и обстоятельств в отношении Паев и соответствующих закрытых паевых инвестиционных фондов.

4.3. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что добровольно отказывается от каких-либо заявлений (в том числе возможных) о причинении ему убытков действиями/бездействием Продавца, в т.ч. связанных с невозможностью для Продавца исполнить обязательства перед Покупателем.

4.4. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в настоящем Договоре Заверений об обстоятельствах (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.

4.5. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях настоящего Договора исключительно с момента, указанного в п. 4.6 настоящего Договора

4.6. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого Покупателем были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств. Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено надлежащим образом заверенное вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания), оригинал исполнительного листа, выданного компетентным судом в Российской Федерации, а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору, не могут быть включены в сумму Убытков и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.

4.7. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Покупателя в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти или направленные им, документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования), в срок не позднее \_\_\_\_календарных дней с даты наступления любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования. Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 4.7. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.

4.8. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.

4.9. Если Цена Паев будет снижена судом по любым основаниям, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму, на которую Цена Паев была снижена. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с ст. 406.1 ГК РФ.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора (за исключением случаев в отношении Паев-3, предусмотренных п. 2.8 и п. 2.9 настоящего Договора), а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

5.3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора по своему усмотрению путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора, если:

5.3.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Паев-1 и Паев-2 на срок более 10 (Десяти) рабочих дней;

5.3.2. Любое из заверений Покупателя, указанных в разделе 4 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части;

5.3.3. Покупателем не были совершены действия, необходимые для передачи Паев-1 и Паев-2;

5.3.4. в случаях, предусмотренных п. 2.8 и п. 2.9 настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым с даты получения Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в разделе 11 Договора.

5.4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Паев (за исключением Паев-3 в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора) по любой другой причине (далее – «**Событие расторжения**»), Покупатель обязан вернуть Продавцу все Паи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления События расторжения на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Расходы, связанные с обратным переходом права собственности на Паи, возлагаются на Покупателя. Стороны вправе предусмотреть иное последствие недействительности Договора в соответствующем соглашении о расторжении Договора.

5.5. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию, денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Паев, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 5.6 Договора), должны быть возвращены Покупателю при условии выполнения обоих из нижеуказанных условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них:

1. по отдельному лицевому счету или счету депо отражена запись о переходе права собственности на Паи, свободные от каких-либо обременений, к Продавцу;
2. Суммы Корректировки определена в порядке, предусмотренном п. 5.6 Договора.

Во избежание сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Паев правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Отказ Стороны от права требования двойной суммы Задатка по Договору считается отказом Стороны от права по Договору в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ. Во избежание сомнений, если расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателя, сумма Задатка остается у Продавца в соответствии с ст. 381 ГК РФ.

5.6. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

5.6.1. в случае возникновения у Покупателя обязанности возвратить Паи по любым основаниям Продавец обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты отражения по счету депо записи о переходе права собственности на Паи Продавцу получить отчет независимого оценщика о стоимости Паев (в российских рублях) на дату расторжения Договора. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего п. 5.6 Договора отчеты независимого оценщика, подготовленные любым из следующих исполнителей: \_\_\_\_\_\_\_*(указывается наименование, ОГРН независимых оценочных компаний)*\_\_\_\_\_\_\_ иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон (далее – «Отчет независимого оценщика»);

5.6.2. если определенная в соответствии с п. 5.6.1 стоимость Паев окажется меньше Цены Паев, то Сумма Корректировки признается равной разности Цены Паев и указанной в Отчете независимого оценщика;

5.6.3. если определенная в соответствии с п. 5.6.1. стоимость Паев окажется больше либо равной Цене Паев, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);

5.6.4. Продавец обязан направить Покупателю Отчет независимого оценщика, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его подготовки. С момента получения Покупателем указанного Отчете независимого оценщика Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем разделе 5 Договора.

5.6.5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы Продавца, связанные с подготовкой отчета независимого оценщика в соответствии с п. 5.6.1 Договора.

5.7. В случае возврата Паев, как предусмотрено настоящим разделом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты обратного перехода права собственности на Паи по правилам Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с ЗПИФ. Неисполнение или ненадлежащее исполнение данного обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Паев в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.

5.8. Во избежание сомнений, при расторжении настоящего Договора возврат Паев Покупателем и возврат Продавцом Цены Паев за вычетом Суммы Корректировки (если применимо) является надлежащим расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.

5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем его обязанности по оплате Цены Паев, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, Продавец имеет безусловное право по своему усмотрению, не отказываясь от исполнения настоящего Договора, требовать по суду исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Цены Паев, не передавая Покупателю Паи до получения (взыскания) от Покупателя Цены Паев в полном объеме.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН: 1027800000480, ИНН: 7831001567) (далее – «**Банк**»), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

6.5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Банка (Продавца) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Банком (Продавцом) и/или не следует из существа запроса.

6.6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Предусмотренная настоящим разделом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Паев как предусмотрено в разделом 2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы неисполненных Покупателем денежных обязательств за каждый день просрочки, но не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по обеспечению исполнения Покупателем обязательства по передаче Паев, возврата Паев, предусмотренных разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Паев, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.4. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.

7.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

8.1.1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

8.1.2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

8.1.3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 8.1 Договора выше, не распространяется на:

8.2.1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

8.2.2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами Торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

8.2.3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

8.2.4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

8.2.5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 8.5 Договора.

8.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

8.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

8.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

9.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

9.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

9.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору. Расходы по возвращению друг другу всего полученного по Договору Стороны несут самостоятельно.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора

10.2. Расходы по исполнению настоящего Договора, связанные в том числе с переходом права собственности на Паи, оплачивает Покупатель.

10.3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено разделом 9 настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Паев, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – юридическое лицо или ИП* | В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – физическое лицо* | В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районном суде г. Москвы в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации. |

10.6. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.

10.7. Настоящий Договор заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

11.1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Покупатель** | | **Продавец** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения:  Адрес:  ОГРН  ИНН / КПП  БИК  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  SWIFT:  ТЕЛЕКС:  Банковские реквизиты:  Корреспондентский счет  Cчет депо:  Идентификатор:  Раздел: | | **Банк «ТРАСТ» (ПАО)**  Место нахождения: г. Москва  Адрес: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8;  Почтовый адрес: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8Д;  ОГРН 1027800000480  ИНН 7831001567/ КПП 773001001  ОКПО 43433198  л/с 47422810500009857200  к/с № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу  БИК: 044525635  Корр. счет: 30101810145250000576 в ГУ Банка России по ЦФО  Cчет депо: PS9709190032 в НКО АО НРД  Идентификатор: PC0053000000  Раздел: 00000000000000000  Тел.: (495) 647-90-21  Факс: (495) 647-28-05  Адрес электронной почты: secretar@trust.ru | |
|  | |

11.2. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу – при направлении профессиональной курьерской службой/Почтой России по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления);
* Покупателю – при направлении профессиональной курьерской службой/Почтой России по почтовому адресу, указанному в настоящем пункте 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки или отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем пункте (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца).

11.3. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1 Договора, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений, при условии, что подобное уведомление вступает в силу исключительно:

* в дату, указанную в уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
* если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) рабочих дней после даты получения уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) рабочих дней после даты получения уведомления об изменении контактных данных.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |