

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

---

*Залог АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

**АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»**

---



Начальная цена реализации лота:

**7 109 568,00 руб.**

Документы/основания право собственности:

1. Копия выписок из ЕГРН 2 шт. (дом+ земля)
2. Копия соглашения о передаче залогового имущества кредитору от 13.07.2020г.
3. Копия акта приема-передачи недвижимого имущества от 13.07.2020г.
4. Копия решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А 14-8521/2018г. от 02.07.2019г.
5. Копия решения о признании несостоявшихся открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 11642 -ОТПП/1/2 от 27.05.2020г.

# ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Игорец, ул. 7 съезд Советов, 150 кадастровый номер 36:14:0290018:132
Назначение земельного участка	Категория земель - земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Общая площадь, кв. м	1500 +/-27
Форма земельного участка	прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациям частично (газ, электричество) газоснабжение отключено, система отопления требует восстановления
Электроснабжение	В наличии центральное
Водопровод	Отсутствует, имеется скважина (требует ремонта)
Канализация	септик
Газоснабжение	Магистральное (отключено)
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом
Благоустройство земельного участка	Отсутствует, ограждение вокруг дома отсутствует
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют ( износ жилого дома 50%)

# ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом 543,1 кв. м. в том числе: жилой дом (лит. А) – удовлетворительное пристройка (лит. а) – условно- удовлетворительное, требует капитального ремонта подвал (лит. п/А) -условно- удовлетворительное, требует капитального ремонта
Количество этажей в здании	1 в том числе подземных 1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Отсутствует
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Ленточный, ж/б
Материал кровли	Металлопрофиль
Материал наружных стен	газосиликат
Состояние здания	Удовлетворительное ( износ жилого дома 50%)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	жилой дом (лит. А) – простая пристройка (лит. а) – без отделки подвал (лит. п/А) – без отделки оборудование выведено из строя, водопроводные трубы срезаны, сантехника и газовые приборы отсутствуют.
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется капитальный ремонт
Состояние кровли	удовлетворительное
Водоснабжение	скважина (требует ремонта)
Горячее водоснабжение	отсутствует
Канализация	септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Магистральное (отключен от газопровода)
Теплоснабжение	Система отопления выведена из строя
Вид из окна жилого дома	Во двор и на улицу
Оконные блоки	ПВХ
Межкомнатные двери	Отсутствуют
Входная дверь в дом	металлическая
Наличие обременений	отсутствует

# ФОТО ЗАЛОГА



## График формирования шага аукциона "на понижение"

№ п/п	Время	Воронежский РФ Жилой дом площадью 543,1 кв.м. и земельный участок площадью 1500 кв.м. Адрес: Воронежская область, Лискинский район, село Нижний Игорец, ул. 7 съезд Советов, д. 150
№ лота	-	1
Шаг аукциона	-	215 478,40
Начальная цена реализации лота, руб.	10:00:00	7 109 568,00
Порядок понижения	10:30:00	6 894 089,60
	11:00:00	6 678 611,20
	11:30:00	6 463 132,80
	12:00:00	6 247 654,40
	12:30:00	6 032 176,00
	13:00:00	5 816 697,60
	13:30:00	5 601 219,20
	14:00:00	5 385 740,80
	14:30:00	5 170 262,40
	15:00:00	4 954 784,00
	15:30:00	4 739 305,60
	16:00:00	4 523 827,20
	16:30:00	4 308 348,80
	17:00:00	4 092 870,40
	17:30:00	3 877 392,00
	18:00:00	3 661 913,60
	18:30:00	3 446 435,20
19:00:00	3 230 956,80	
19:30:00	3 015 478,40	
Цена отсечения лота, руб.	-	2 800 000,00
Размер обеспечения, руб.	-	500 000,00

# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624105DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи для №1 лота	7 109 568,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	3% (215 478,40 руб.) от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	19.08.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	31.10.2024 «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	06.11.2024 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	06.11.2024 в «21» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play