**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам заемщика/залогодателя ООО «Гурман», залогодателей Казьмина Ю.А., Таранина М.Г. перед АО «Россельхозбанк», вытекающие из договоров/ судебных актов (оснований).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «21» августа 2024 по «20» сентября 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «21» августа 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 09:00 по Московскому времени «22» августа 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 18:00 по Московскому времени

«16» сентября 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «19» сентября 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«19» сентября 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «20» сентября 2024.

**Дата завершения торговой процедуры**: «20» сентября 2024.

**Дата размещения Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «20» сентября 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Липецкий Региональный филиал Акционерное общество «Российский**

**Сельскохозяйственный банк» Региональный филиал**

Местонахождение: улица Водопьянова, д.17А, г. Липецк, 398046

Почтовый адрес: улица Водопьянова, д.17А, г. Липецк, 398046

ИНН/ КПП: 7725114488/770343001 ОГРН 1027700342890

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы

Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 30 (тридцать) минут.

**Шаг аукциона «на понижение»:** 1 897 857,14 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 14 копеек от начальной цены продажи, снижение цены продажи по последнему шагу устанавливается до минимальной цены продажи.

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1% от цены установленной для интервала, на котором один из участников акцептовал цену торгов.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 14 130 000 (Четырнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 1 413 000 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем:** в течении 5 рабочих дней после вступления в законную силу определения Арбитражного суда Липецкой области от 10.07.2024 (резолютивная часть от 17.06.2024) по делу №А36-9835/2017 о признании незаконными действий (бездействия) конкурсного управляющего Масловой С.А., выразившихся в не расторжении договора аренды имущественного комплекса, на основании которого имущество ООО «Гурман» передано в аренду на нерыночных условиях, об отказе в удовлетворении требований Банка о взыскании убытков c конкурсного управляющего..

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований):** в течение 1 рабочего дня с даты, следующей за датой заключения Договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

Переход прав (требований) Переход прав (требований) считается состоявшимся в дату поступления денежных средств (Цены Договора) в полном объеме на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Л№ лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах[[1]](#footnote-1) | Сведения об обременениях третьих лиц |
| Л1 | Права (требования) по обязательствам заемщика/залогодателя ООО «Гурман», залогодателей Казьмина Ю.А., Таранина М.Г. перед Банком (Липецкий РФ АО «Россельхозбанк»), вытекающие из договоров/ судебных актов (оснований), перечень которых указан в Приложении 1 к Заданию в общем объеме прав (требований).\*/ Справочно по состоянию на 23.07.2024 объем уступаемых прав (требований) по кредитным обязательствам Заемщика составляет 163 436 692,39 рубля, в том числе:- основной долг - 134 000 000 рублей;- проценты - 27 420 210,66 рублей;- комиссия – 925 174,76 рубля;- неустойки (штрафы, пени) – 767 527,84 рублей;- судебные расходы, госпошлина – 323 779,13 рублей.Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам Заемщика по кредитному договору **№112400/0019 от 04.05.2011** и обеспечивающему его договору залога составляет 50 721 687,31 рублей, в том числе:- основной долг – 41 000 000 рублей;- проценты – 9 144 746,49 рублей;- комиссия – 310 594,36 рубля;- неустойки (штрафы, пени) – 252 907,78 рублей;- судебные расходы, госпошлина – 13 438,68 рублей.Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам Заемщика по кредитному договору **№112400/0025 от 23.05.2011** и обеспечивающим его договорам залога составляет 36 394 703,19 рубля, в том числе:- основной долг – 30 000 000 рублей;- проценты – 5 895 311,01 рублей;- комиссии – 198 251,77 рубль;- неустойки (штрафы, пени) – 48 834,11 рубля;- судебные расходы, госпошлина – 252 306,30 рублей.Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам Заемщика по договору **№112400/0028 от 10.06.2011** об открытии кредитной линии и обеспечивающим его договорам залога составляет 76 320 301,89 рубль, в том числе:- основной долг – 63 000 000 рублей;- проценты – 12 380 153,16 рубля;- комиссии – 416 328,63 рублей;Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Филиалом в размере суммы фактических обязательств по вышеуказанным кредитным сделкам на дату начала торгов (аукциона), заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 40 700 000 (Сорок миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек | Согласно Приложению 1 к Торговой документации | отсутствуют |

Этапы снижения цены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап | Стоимость лота, руб. | Шаг аукциона  | Период действия текущей цены аукциона |
| п/п | Величина снижения, руб.  | Начало |
| I | 40 700 000,00 | - | - | 09:00 |
| II | 38 802 142,86 | 1 | 1 897 857,14 | 9:30 |
| III | 36 904 285,72 | 2 | 1 897 857,14 | 10:00 |
| IV | 35 006 428,58 | 3 | 1 897 857,14 | 10:30 |
| V | 33 108 571,44 | 4 | 1 897 857,14 | 11:00 |
| VI | 31 210 714,30 | 5 | 1 897 857,14 | 11:30 |
| VII | 29 312 857,16 | 6 | 1 897 857,14 | 12:00 |
| VIII | 27 415 000,02 | 7 | 1 897 857,14 | 12:30 |
| IX | 25 517 142,88 | 8 | 1 897 857,14 | 13:00 |
| X | 23 619 285,74 | 9 | 1 897 857,14 | 13:30 |
| XI | 21 721 428,60 | 10 | 1 897 857,14 | 14:00 |
| XII | 19 823 571,46 | 11 | 1 897 857,14 | 14:30 |
| XIII | 17 925 714,32 | 12 | 1 897 857,14 | 15:00 |
| XIV | 16 027 857,18 | 13 | 1 897 857,14 | 15:30 |
| XV | 14 130 000,00 | 14 | 1 897 857,18 | 16:00 |

Ознакомление с лотом: По запросу Участника аукциона представитель Принципала на основании подписанного с этим Участником соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитный договор, договоры о залоге, а также судебные акты (основания).

По вопросу ознакомления обращаться к представителю собственника: Романов Алексей Сергеевич, начальник службы по работе с проблемными активами Липецкого РФ АО «Россельхозбанк» тел. 8 (4742) 30-75-75, вн. 1074, моб. тел.: +7 (903) 755-33-59), адрес электронной почты: RomanovAS@msk.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
	1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 1 413 000 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей: - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;- прием Заявок на участие в Торговой процедуре; - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение», - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи не подтвердил цену. |
| Срок опубликования Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Начальная цена реализации | 40 700 000 (Сорок миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона «на понижение» | - величина шага «на повышение»: 1% от цены, установленной для интервала, на котором один из участников акцептовал цену торгов;- величина шага «на понижение» - 1 897 857,14 рублей от начальной цены продажи, снижение цены продажи по последнему шагу устанавливается до минимальной цены продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап | Стоимость лота, руб. | Шаг аукциона  | Период действия текущей цены аукциона |
| п/п | Величина снижения, руб.  | Начало |
| I | 40 700 000,00 | - | - | 09:00 |
| II | 38 802 142,86 | 1 | 1 897 857,14 | 9:30 |
| III | 36 904 285,72 | 2 | 1 897 857,14 | 10:00 |
| IV | 35 006 428,58 | 3 | 1 897 857,14 | 10:30 |
| V | 33 108 571,44 | 4 | 1 897 857,14 | 11:00 |
| VI | 31 210 714,30 | 5 | 1 897 857,14 | 11:30 |
| VII | 29 312 857,16 | 6 | 1 897 857,14 | 12:00 |
| VIII | 27 415 000,02 | 7 | 1 897 857,14 | 12:30 |
| IX | 25 517 142,88 | 8 | 1 897 857,14 | 13:00 |
| X | 23 619 285,74 | 9 | 1 897 857,14 | 13:30 |
| XI | 21 721 428,60 | 10 | 1 897 857,14 | 14:00 |
| XII | 19 823 571,46 | 11 | 1 897 857,14 | 14:30 |
| XIII | 17 925 714,32 | 12 | 1 897 857,14 | 15:00 |
| XIV | 16 027 857,18 | 13 | 1 897 857,14 | 15:30 |
| XV | 14 130 000,00 | 14 | 1 897 857,18 | 16:00 |

 |
| Период действия текущей цены аукциона «на понижение» | Период действия текущей цены аукциона: 30 (тридцать) минут, в течение одного рабочего дня. |
| Цена отсечения | 14 130 000 (Четырнадцать миллионов сто тридцать тысяч) рублей, 00 копеек |
| Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение»  | Задаток в размере 1 413 000 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | 1. Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается с начальной цены реализации. Претендент подает Заявку на приобретение объектов (имущества) по текущей цене.
2. В случае отсутствия Заявок на приобретение объектов (Имущества) от Претендентов, цена лота понижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона.
3. Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения минимальной цены);
4. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена). В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.
5. Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи, установленной уполномоченным органом Банка, не подтвердил цену.
 |
| Порядок внесения обеспечения заявки и возврата | 1. Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет Организатора торгов, при регистрации на электронной площадке.
2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки http:// alfalot.ru /
3. Внесенный задаток подлежит возврату Организатором торгов:

- Заявителю, не включенному в список Участников Торговой процедуры, в том числе по причине непрохождения проверки на правоспособность, сумма задатка, внесенного им в качестве обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отказа.- Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в Торговых процедурах до окончания срока приема заявок, сумма поступившего от него обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.- Заявителям, отозвавшим Заявку на участие в Торговой процедуре, а также Заявителям, не признанным победителями, суммы внесенных ими обеспечений заявки на участие в Торговой процедуре возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах Торговой процедуры.- В случае признания Торговой процедуры несостоявшейся, суммы внесенных обеспечений Заявки на участие в Торговой процедуре возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении Торговой процедуры несостоявшейся.- При отмене Торговой процедуры обеспечение заявки на участие в Торговой процедуре возвращается всем Заявителям и Претендентам в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отмене торгов.1. Внесенный задаток не подлежит возврату Организатором торгов Победителю Торговой процедуры:

- засчитывается в счёт оплаты продаваемого на торгах объекта;- в случае, если Победитель уклонится от заключения договора реализации в срок, установленный извещением о проведении Торговой процедуры, или не оплатит Договор реализации прав (требований) в установленный срок.  |
| Порядок подачи заявок на участие в торгах | В соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки http:// alfalot.ru / |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие: 1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;1.3. копии паспорта Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), или копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, 1.4. доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;1.5. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;1.6. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора. 1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Покупателем по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.1.8. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора:- предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы). Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.1.9. Согласие на обработку ПД (приложение 3 к Торговой документации).1.10. Опись документов.2. В отношении Заявителя - юридического лица:2.1 Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность и отсутствие аффилированности участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. В том числе предоставляются следующие учредительные и правоустанавливающие документы:- свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002)/свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002) либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007)/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года (для индивидуальных предпринимателей, являющихся главами КФХ, в зависимости от того, когда было создано КФХ: свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года; свидетельство о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о крестьянском (фермерском) хозяйстве (копии, заверенные нотариально/органом, выдавшим документ) (лист записи ЕГРИП));- список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированный не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;- данные из реестра акционеров об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;- устав организации в действующей редакции;- свидетельство (а) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений (лист записи);- выписка из ЕГРЮЛ с датой выдачи не более 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торговой процедуры (для Претендентов) (лист записи);- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) с датой выдачи не превышающей 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торговой процедуры (для Претендентов) (лист записи);- документы, подтверждающие полномочия руководителя (решение уполномоченного органа организации об избрании руководителя);- приказ о вступлении в должность руководителя организации;- приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (на главного бухгалтера или иное должностное лицо организации) либо договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо в случае применения организацией упрощенного способа ведения бухгалтерского учета приказ о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации;- трудовой договор с руководителем организации (выписка из трудового договора) при условии отсутствия отражения срока полномочий в уставе организации и решении уполномоченного органа об избрании;- копии паспортов руководителя и главного бухгалтера организации или индивидуального предпринимателя (все страницы);- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;- другие необходимые документы.2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными. 2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:- бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).3. В отношении Заявителя - физического лица:3.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.3.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством.3.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».3.4. Подтверждение отсутствия негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Заявителя - физического лица и признаков его несостоятельности (банкротства).4. Заявления/гарантии Заявителя/Покупателя о нижеследующем[[2]](#footnote-2):* об ознакомлении Покупателя с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, уголовно-правовых мероприятиях, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора;
* о согласии Покупателя принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на дату перехода к Покупателю, а также отсутствие у Покупателя возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований);
* о том, что до заключения Договора Покупатель осмотрел выявленное у Должников имущество. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет;
* о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Покупателем из открытых источников, проанализированы Покупателем, риск наступления негативных последствий принят Покупателем и учтен сторонами при определении Цены Договора;
* о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Покупателя, о которых ему известно в момент заключения Договора, что все кредиторы Покупателя уведомлены о месте его нахождения, что Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;
* о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Покупателя сторону от цены и/или условий, на которых Покупателем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения), Покупатель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора;
* о том, что Покупатель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Банка, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Покупатель не считает Банк ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;
* о том, что Покупатель ознакомился с договорами/судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Покупателем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);
* о том, что Покупатель ознакомлен с положениями кредитных договоров, устанавливающих механизм контроля Банка за ценовыми условиями договоров аренды Заемщика;
* о том, что Покупатель осведомлен о всех обособленных спорах в рамках дел о банкротстве, в том числе: обеспечительных мерах, принятых по заявлению Банка и третьих лиц, о всех оспариваемых и оспоренных сделках, с информацией в отношении всех таких сделок, доступной из всех открытых источников, а также размещенной на сайте ЕФРСБ и сайте арбитражного суда;
* о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Покупателя, его целям и положению;
* о том, что Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;
* о том, что Покупатель настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Банком, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;
* о том, что Покупатель, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Покупатель подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);
* Покупатель констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;
* о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Покупателя – юридического лица;
* о том, что Покупатель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);
* о том, что Покупатель гарантирует, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);
* о том, что Банк не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты (абз. 2 ч. 1 ст. 390 Гражданского кодекса Российской Федерации);
* о том, что обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Покупателя. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Покупателем в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Уведомление должно быть направлено в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлено под роспись;
* о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Покупателю всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Покупателем уступаемых прав (требований);
* о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Покупатель обязуется возвратить Банку все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Покупатель обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему цены Договора;
* о том, что в случае признания Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным либо расторжения Договора, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Покупателя, начислению не подлежат;
* о том, что при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Покупателя, начислению не подлежат;
* о том, при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;
* о том, что в случае, когда на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должников – физического лица, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Банку известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
* Покупатель предупрежден о том, что Банк является заявителем по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении ООО «Гурман» (дело № А36-9835/2017), и что в связи с заключением настоящего Договора на него переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в деле о банкротстве, в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Покупатель согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для единоличного исполнения обязанностей заявителя в деле о банкротстве без права регресса к Кредитору (первоначальному заявителю по делам о несостоятельности (банкротстве));
* о том, что Покупатель должен обеспечить нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) в срок не позднее 1 рабочего дня с даты заключения Договора. Расходы на нотариальное удостоверение договора уступки прав (требований) возлагаются на Покупателя;
* о том, что Покупатель обязан самостоятельно обратиться в Арбитражный суд/ суд общей юрисдикции с заявлением для оформления процессуального правопреемства в деле о банкротстве Должника в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю;
* о том, что Покупатель обязан обратиться в ФНС с заявлением о внесении изменения в ЕГРЮЛ в части смены залогодержателя в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Расходы, связанные с данной процедурой, несет Новый кредитор.
 |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре[[3]](#footnote-3) . Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:*Общие требования* -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;-Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;-не представлены документы, перечисленные в Извещении;-представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;-поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;-представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;-финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований; - наличие у Заявителя ссудной задолженности перед Кредитором;-выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;-выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам;*В отношении Заявителя – юридического лица*-выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;-выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.-выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.-выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.-выявления информации, что в ЕГРЮЛ внесена запись о недостоверности сведений в отношении Заявителя. *В отношении Заявителя – физического лица*-выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.-выявления в отношении Заявителя информации о вынесенном арбитражным судом определении о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);-выявления в отношении Заявителя информации о поданном в арбитражный суд заявлении о признании Заявителя банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);-выявления в отношении Заявителя информации о размещении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о признании Заявителя банкротом во внесудебном порядке;-выявления по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;-выявления в отношении Заявителя иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;-выявления просроченной задолженности Заявителя по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);-выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя в статусе индивидуального предпринимателя;-выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Банком и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме, осуществляется ***В течении 5 рабочих дней после вступления в законную силу определения Арбитражного суда Липецкой области от 10.07.2024 (резолютивная часть от 17.06.2024) по делу №А36-9835/2017 о признании незаконными действий (бездействия) конкурсного управляющего Масловой С.А., выразившихся в не расторжении договора аренды имущественного комплекса, на основании которого имущество ООО «Гурман» передано в аренду на нерыночных условиях, об отказе в удовлетворении требований Банка о взыскании убытков c конкурсного управляющего.*** В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме не состоявшимся, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной аукционной документацией по начальной цене продажи, при наличии согласия единственного участника на заключение договора.Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену. |
| Отлагательные условия заключения Договора | Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/ при условии:1. Общие условия:1.1. Предоставления участниками сделки Кредитору документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Кредитора и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены). Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора и содержать, в числе прочего, заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 3 - 21, 24 раздела «Дополнительные условия» п. 1.5 настоящего решения;1.2. Предоставления Новым кредитором Кредитору документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора:1.2.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты Цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать аффилированные Должникам и Кредитору лица;1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.2.1 настоящего раздела):- предоставления Новым кредитором Кредитору документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;1.2.3. Проведение юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов, при этом замечания юридического отдела Филиала к предоставленному комплекту документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждения правоспособности юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его(их) имени, при их наличии, должны быть устранены;1.3. Предоставления службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:- негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.1.4. Предоставления Новым кредитором Кредитору гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.1.5. Проведения Филиалом анализа кредитно-обеспечительной документации на предмет отсутствия запретов на заключение договора уступки прав (требований) (п. 2 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации) и предоставления соответствующего положительного заключения.1.6. Согласования Филиалом кандидатуры Нового кредитора, Цены Договора и Срока заключения Договора с Департаментом по работе с проблемными активами.1.7. В день заключения Договора получить информацию на сайте https://kad.arbitr.ru в отношении Заемщика (ООО «Гурман») о том, что в отношении него отсутствуют завершенные процедура банкротства. В случае если на дату заключения Договора будет получена информация о завершении процедуры банкротства, то права (требования) к нему не могут быть уступлены.1.8. В день заключения Договора получить информацию на сайте https://kad.arbitr.ru в отношении Должников – физических лиц (Казьмин Ю.А., Таранин М.Г.) о том, что в отношении данных физических лиц отсутствуют завершенные процедуры банкротства.В случае если на дату заключения Договора будет получена информация о завершении процедур банкротства Должников - физических лиц с применением правила об освобождении от дальнейшего исполнения обязательств, права (требования) к ним не могут быть уступлены, из перечня Должников данные физические лица должны быть исключены.1.9. Подтверждения Филиалом отсутствия негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Нового кредитора и признаков его несостоятельности (банкротства).2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:2.1. Предоставления Новым кредитором Кредитору оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:- бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Кредитора.2.2. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) - ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).3. В отношении Нового кредитора - физического лица:3.1. Предоставления Новым кредитором Кредитору нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.3.2. Предоставления Новым кредитором Кредитору согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».4. Получения согласия Нового кредитора и конкурсного управляющего на заключение Договора при условии перехода к нему прав и обязанностей заявителя в деле о несостоятельности (банкротстве) Заемщика/ залогодателя (дело №А36-9835/2017).5. Вступления в законную силу определения Арбитражного суда Липецкой области от 10.07.2024 (резолютивная часть от 17.06.2024) по делу №А36-9835/2017 о признании незаконными действий (бездействия) конкурсного управляющего Масловой С.А., выразившихся в нерасторжении договора аренды имущественного комплекса, на основании которого имущество ООО «Гурман» передано в аренду на нерыночных условиях, об отказе в удовлетворении требований Банка о взыскании убытков c конкурсного управляющего в размере 3 758 000 рублей. |
| Дополнительные условия | Предусмотреть в заключаемом с Новым кредитором Договоре дополнительно к условиям, закрепленным в действующей типовой форме договора уступки прав (требований), следующее:1. условие об ознакомлении Нового кредитора с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе, но не ограничиваясь:- о том, что решением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9835/2017 от 04.10.2018 в отношении Заемщика/ залогодателя ООО «Гурман» открыто конкурсное производство, процедура продлена до 27.12.2024 (заявитель в деле о банкротстве – Банк). Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9835/2017 от 10.11.2017 требования Кредитора включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 169 236 496,09 рублей как обеспеченные залогом имущества Должника;- о том, что определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 от 01.07.2019 по заявлению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №3 по Липецкой области в отношении залогодателя Казьмина Ю.А. введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 от 03.10.2019 требования Кредитора включены в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 3 064 000 рублей, из них 3 032 000 рублей как обеспеченные залогом. Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 от 30.01.2020 в отношении Казьмина Ю.А. введена процедура реализации имущества гражданина, процедура продлена до 11.09.2024;- о том, что по заявлению кредитора – третьего лица Матыцина С.В. определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9551/2021 от 24.08.2022 в отношении залогодателя Таранина М.Г. введена процедура реструктуризация долгов гражданина, процедура продлена до 16.09.2024. Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9551/2021 от 02.03.2023 требования Кредитора включены в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 2 226 000 рублей как обеспеченные залогом имущества;2. условие о согласии Нового кредитора принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, а также отсутствие у Нового кредитора возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований) в том числе, но не ограничиваясь:- о том, что определением Арбитражного суда Липецкой области от 30.09.2021 по делу №А36-5199/2020 в отношении поручителя Соколовой С.П. завершена процедура реализации имущества гражданина, Соколова С.П. освобождена от исполнения обязательств, включённых в реестр требований кредиторов и не заявленных на дату банкротства, в связи с чем права (требования) к поручителю Соколовой С.П. в рамках настоящей сделки не передаются;- о том, что определением Арбитражного суда Липецкой области от 25.05.2017 по делу №А36-6101/2016 в отношении поручителя Аничкина А.В. завершена процедура реализации имущества гражданина, Аничкин А.В. освобожден от исполнения обязательств, включённых в реестр требований кредиторов и не заявленных на дату банкротства, в связи с чем права (требования) к Аничкину А.В. в рамках настоящей сделки не передаются;- о том, что имущество, предоставленное в залог по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0025-7 от 23.05.2011 (залогодатель – Заемщик), реализовано по цене 20 389 000 рублей, в удовлетворение требований Кредитора направлено 6 000 000 рублей. Не согласившись с объемом удовлетворения, 02.04.2024 Кредитором подано заявление в Арбитражный суд Липецкой области о разрешении разногласий по распределению денежных средств от реализации залогового имущества. 03.04.2024 Арбитражным судом Липецкой области наложены обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему распределять денежные средства до вступления в законную силу судебного акта о разрешении разногласий (судебное заседание назначено на 22.08.2024). Нераспределенный остаток денежных средств в сумме 6 618 823,44 рубля включен в Цену Договора; - о том, что имущество, предоставленное в залог по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0028-7/1 от 10.06.2011 (залогодатель – Заемщик), находится в удовлетворительном состоянии (в настоящее время не используется, коммуникации отключены, возможно подключение при условии дополнительных финансовых вложений). Торги по реализации залогового имущества, проводившиеся в период с 01.04.2024 по 24.05.2024 в форме публичного предложения (цена отсечения 6 639 250 рублей) признаны несостоявшимися, торги не назначены;- о том, что имущество, предоставленное в залог по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0028-7/2 от 24.06.2011 (залогодатель – Казьмин Ю.А.), находится в удовлетворительном состоянии. Первые и повторные торги по реализации залогового имущества, проводившиеся 06.09.2022 и 17.10.2022 соответственно (начальная продажная цена (далее – НПЦ) – 6 568 000 рублей, 5 911 200 рублей) признаны несостоявшимися. Торги в форме публичного предложения, назначенные в период с 19.06.2023 по 24.07.2023 (НПЦ – 5 911 200 рублей, цена отсечения - 4 965 408 рублей), не состоялись ввиду отсутствия заявок. 28.08.2023 определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 арбитражный управляющий Золотарева А.А. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего должника Казьмина Ю.А., 05.02.2024 утвержден финансовый управляющий Магаляс О.И. 01.07.2024 состоялось судебное заседание об утверждении порядка и условий реализации залога, резолютивная часть судебного акта не опубликована на сайте картотеки арбитражных дел;- о том, что имущество, предоставленное в залог по договору о залоге товаров в обороте №112400/0025-3 от 23.05.2011 (залогодатель – Таранин М.Г.) находится в неудовлетворительном состоянии (металлолом). В рамках процедуры исполнительного производства 21.02.2018 первые торги (НПЦ – 9 500 000 рублей) не состоялись в связи с отсутствием заявок. 19.08.2019 определением Усманского районного суда Липецкой области по заявлению Кредитора изменен порядок исполнения решения Усманского районного суда Липецкой области по делу №2-9/2017 от 20.02.2017 в части изменения НПЦ залогового имущества 2 023 000 рублей, на торги не выставлялось по указанной цене. Прогнозируется реализация в процедуре банкротства залогодателя, торги не назначены;- о том, что Новый кредитор осведомлен обо всех обособленных спорах в рамках дел о банкротстве, в том числе: обеспечительных мерах, принятых по заявлению Кредитора и третьих лиц, обо всех оспариваемых и оспоренных сделках, с информацией в отношении всех таких сделок, доступной из всех открытых источников, а также размещенной на сайте ЕФРСБ и сайте арбитражного суда, в том числе, но не ограничиваясь с информацией по следующим банкротным делам: ООО «Гурман» (дело №А36-9835/2017), Казьмин Юрий Алексеевич (дело №А36-14100/2018), Таранин Михаил Геннадьевич (дело №А36-9551/2021);- о том, что залоговое имущество Кредитора охраняется на основании договоров на оказание услуг по охране №946 от 10.03.2022 (с учетом дополнительных соглашений), заключенных между ООО «ЧОП «Святогор» и конкурсным управляющим ООО «Гурман» Масловой С.А. Расходы на охрану залогового имущества ежемесячно оплачиваются Кредитором и впоследствии будут возмещены Кредитору из цены реализации залогового имущества как первоочередные расходы по содержанию предмета залога за расчетный период с даты заключения договоров на охрану до даты заключения Договора уступки прав (требований) (с 10.03.2022 по 31.05.2024 в размере 2 541 500 рублей, размер актуализируется на дату заключения Договора), в связи с чем указанные права (требования) по расходам на охрану не передаются Новому кредитору в рамках настоящей сделки. Вместе с тем обязанность по возмещению расходов на охрану залогового имущества переходит к Новому кредитору после заключения Договора уступки прав (требований);- о том, что 31.03.2022 Кредитором в рамках дела №А36-9835/2017 в Арбитражный суд Липецкой области подана жалоба о признании незаконными действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Гурман» Масловой С.А., выразившиеся в необеспечении сохранности залогового имущества, а также о взыскании убытков с конкурсного управляющего Масловой С.А. в пользу Кредитора. 25.06.2024 определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9835/2017 (резолютивная часть опубликована 10.06.2024) с конкурсного управляющего в конкурсную массу Должника взысканы убытки в сумме 425 720 рублей. 10.07.2024 Масловой С.А. и 08.07.2024 Ассоциацией «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» подана апелляционная жалоба на определение суда от 25.06.2024, определениями от 16.07.2024 и 19.07.2024 Девятнадцатого апелляционного арбитражного суда по делу №А36-9835/2017 апелляционные жалобы оставлены без движения на срок до 13.08.2024 и 16.08.2024 соответственно;- о том, что 20.01.2023 Кредитором в рамках дела №А36-9835/2017 подана жалоба на действия конкурсного управляющего, выразившиеся в нерасторжении договора аренды имущественного комплекса №Г/Н-01 от 10.02.2017, заключенного между ООО «Гурман» и ООО «Никольский» на невыгодных, нерыночных для должника условиях, а также заявление о взыскании с конкурсного управляющего ООО «Гурман» Масловой С.А. убытков в сумме 6 501 621 рубль (недополученная арендная плата). 17.06.2024 определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9835/2017 (полный текст опубликован 10.07.2024) требования Кредитора удовлетворены частично, бездействия конкурсного управляющего признаны незаконными, в удовлетворении оставшейся части требований отказано, полный текст судебного акта не опубликован на сайте картотеки арбитражах дел;- о том, что в рамках дела №А36-9835/2017 о банкротстве Заемщика/ залогодателя 27.06.2023 кредитором Степановым В.В. в Арбитражный суд Центрального округа подана кассационная жалоба на определение Арбитражного суда Липецкой области от 15.12.2022 и постановление девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2023 по делу №А36-9835/2017 о признании недействительными договоров об ипотеке (залоге недвижимости), заключенных между Кредитором и залогодателем ООО «Гурман» №112400/0028-7/1 от 10.06.2011 (досуговый центр), №112400/0025-7 от 23.05.2011 (торгово-складская база) в части передачи в залог (ипотеку). Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 22.08.2023 Степанову В.В. отказано в удовлетворении кассационной жалобы, определение Арбитражного суда Липецкой области от 15.12.2022 и постановление девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2023 оставлены без изменения; - о том, что Новый кредитор предупрежден, что после перехода прав (требований) возникнет необходимость самостоятельно принять меры по охране залогового имущества в деле о банкротстве ООО «Гурман» и/ или на Нового кредитора перейдет обязанность по возмещению затрат по договорам на оказание услуг по охране №946 от 10.03.2022 (с учетом дополнительных соглашений), заключенных между ООО «ЧОП «Святогор» и конкурсным управляющим ООО «Гурман» Масловой С.А.;- о том, что у Должника ООО «Гурман» имеются непогашенные обязательства по имущественным налогам в отношении залогового имущества Кредитора, начисленные до 30.07.2018 – даты оглашения резолютивной части решения суда об открытии конкурсного производства, в размере 81 546,16 рублей, не учтенные в составе текущих расходов, подлежащих взысканию с заявителя по делу о банкротстве. Новый кредитор уведомлен о возможных судебных спорках в указанной части. Данное обстоятельство не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора; 3. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет; 4. Условие о том, что Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитору и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);5. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);6. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;7. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) на дату заключения Договора, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;8. Условие о том, что Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований) по Договору при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты (абз. 2 ч. 1 ст. 390 Гражданского кодекса Российской Федерации);9. Условие о том, что Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора - физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);10. Условие о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица;11. Информацию о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;12. Условие о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;13. Условие о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/ или способ исполнения);14. Условие о том, что Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;15. Условие о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;15.1. Условие о том, что Новый кредитор предупрежден о том, что Кредитор является заявителем по делу №А36-9835/2017 о несостоятельности (банкротстве) Заемщика/ залогодателя ООО «Гурман», и что в связи с заключением Договора на него переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в деле о банкротстве, в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Новый кредитор согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для исполнения обязанностей заявителя в деле о банкротстве;16. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;17. условие о том, что Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);18. Условие о передаче по акту приема - передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений в соответствии со ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);19. Условие о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;20. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;21. При осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору в связи с расторжением Договора либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;22. Условие о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;23. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;24. Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части; 25. В случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должников – физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;26. Новый кредитор информирован о том, что договоры, указанные в Приложении 3 к настоящему заданию, не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;27. Условие о том, что обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Нового кредитора. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Новым кредитором в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Уведомление должно быть направлено в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлено под роспись;28. Кредитор и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору с возложением расходов на Нового кредитора.29. В случае если на момент заключения Договора Арбитражным судом будет вынесено определение о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Гурман», но при этом в ЕГРЮЛ запись о ликвидации Должника на момент заключения Договора внесена еще не будет, в Договоре необходимо предусмотреть следующее положение («Дополнительное условие»): «Новый кредитор заявляет и признает, что он осведомлен о вынесении арбитражным судом определения о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Гурман» (определением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсное производство в отношении ООО «Гурман» завершено) и, что данное обстоятельство не влияет на его намерение и волеизъявление на заключение и исполнение Договора на указанных условиях. При этом Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должнику, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части». |

Приложение 1

К торговой документации

1. **Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**
2. Кредитный договор №112400/0019 от 04.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, Заемщик – ООО «Гурман»;
3. Кредитный договор №112400/0025 от 23.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, Заемщик – ООО «Гурман»;
4. Договор №112400/0025-7 об ипотеке (залоге недвижимости) от 23.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, залогодатель – ООО «Гурман»;
5. Договор №112400/0025-3 о залоге товаров в обороте от 23.05.2011, в редакции дополнительных соглашений, залогодатель - Таранин М.Г.;
6. Договор об открытии кредитной линии №112400/0028 от 10.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, Заемщик – ООО «Гурман»;
7. Договор №112400/0028-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, залогодатель – ООО «Гурман»;
8. Договор №112400/0028-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, залогодатель - Казьмин Ю.А.;
9. Решение (заочное) Усманского районного суда Липецкой области от 30.10.2012 по делу №2-795/2012 о взыскании задолженности по кредитным договорам №112400/0019 от 04.05.2011, №112400/0025 от 23.05.2011 и договору №112400/0028 об открытии кредитной линии от 10.06.2011;
10. Исполнительный лист серии ВС №011246807, Должник ООО «Гурман»;
11. Копия исполнительного листа серии ВС №012668184, Должник ООО «Гурман»;
12. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 02.12.2013 по делу
№2-994/2013 о взыскании задолженности по кредитным договорам №112400/0019 от 04.05.2011, №112400/0025 от 23.05.2011 и договору №112400/0028 об открытии кредитной линии от 10.06.2011;
13. Исполнительный лист серии ВС №012668410, Должник ООО «Гурман»;
14. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 29.03.2013 по делу №2-992/2013 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
15. Копия исполнительного листа серии ВС №012668255, Должник ООО «Гурман»;
16. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 29.04.2013 по делу №2-1058/2013 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
17. Копия исполнительного листа серии ВС №012668367, Должник ООО «Гурман»;
18. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 30.05.2013 по делу №2-1203/2013 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
19. Копия исполнительного листа серии ВС №012668417, Должник ООО «Гурман»;
20. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 28.06.2013 по делу №2-202/2014 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
21. Копия исполнительного листа серии ВС №012668619, Должник ООО «Гурман»;
22. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 17.03.2015 по делу №2-79/2015 об обращении взыскания в пользу Банка на заложенное имущество по договорам об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0025-7 от 23.05.2011, №112400/0028-7/1 от 10.06.2011, №112400/0028-7/2 от 24.06.2011 и по договору №112400/0025-3 о залоге товаров в обороте от 23.05.2011;
23. Исполнительный лист серии ФС №001431115, Должник ООО «Гурман»;
24. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 20.02.2017 по делу №2-9/2017 об обращении взыскания в пользу Банка на заложенное имущество по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0028-7/2 от 24.06.2011 и по договору №112400/0025-3 о залоге товаров в обороте от 23.05.2011;
25. Копия исполнительного листа серии ФС №015398719, Должник - Таранин М.Г.;
26. Исполнительный лист серии ФС №015398718, Должник - Казьмин Ю.А.;
27. Исполнительный лист серии ФС №021155552, Должник - Казьмин Ю.А.;
28. Определение Усманского районного суда Липецкой области от 01.11.2018 об изменении порядка исполнения решения Усманского районного суда Липецкой области от 20.02.2017 по делу №2-9/2017;
29. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 19.08.2019 об изменении порядка исполнения решения Усманского районного суда Липецкой области от 20.02.2017 по делу №13-38/2019;
30. Определение Усманского районного суда Липецкой области от 19.05.2020 по делу
№13-38/2019 о взыскании с Таранина М.Г. судебных расходов за проведение экспертизы в размере 200 000 рублей в пользу Банка;
31. Копия исполнительного листа серии ФС №033695376, Должник - Таранин М.Г.;
32. Платежное поручение №123 от 25.07.2019 за выполнение экспертизы в рамках дела
№2-9/2017 по изменению начальной продажной цены залогового имущества, принадлежащего на праве собственности Таранину М.Г.;
33. Платежное поручение №1 от 01.02.2017 за проведение судебной оценочной экспертизы по в рамках дела №2-1243/2016 по изменению начальной продажной цены залогового имущества, принадлежащего на праве собственности Казьмину Ю.А.;
34. Определение Арбитражного суда Липецкой области от 10.11.2017 по делу
№А36-9835/2017 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Заемщика/ залогодателя ООО «Гурман»;
35. Определение Арбитражного суда Липецкой области от 03.10.2019 по делу
№А36-14100/2018 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов залогодателя Казьмина Ю.А.;
36. Определение Арбитражного суда Липецкой области от 02.03.2023 по делу
№ А36-9551/2021 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов залогодателя Таранина М.Г.;
37. Платежные поручения №10 от 17.08.2012, № 12 от 08.10.2012, № 12 от 22.04.2015, № 15 от 29.04.2015, № 4 от 21.04.2014, № 15 от 30.04.2013, № 10 от 03.04.2013, № 12 от 02.10.2013, № 21 от 25.10.2013, № 15 от 25.11.2013, №4 от 25.12.2013, №67 от 27.07.2017, банковские ордеры № 13 от 28.06.2013, № 1 от 31.05.2013, №1 от 15.08.2016 об уплате госпошлины в совокупной сумме с учетом погашений 323 779,13 рублей.
38. **Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются:**
	* 1. Договор поручительства №112400/0019-9/1 от 04.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, заключенный с Аничкиным А.В.;
		2. Договор поручительства №112400/0019-9/2 от 04.05.2011, в редакции дополнительных соглашений, заключенный с Соколовой С.П.;
		3. Договор поручительства №112400/0025-9/1 от 23.05.2011, в редакции дополнительных соглашений, заключенный с Аничкиным А.В.;
		4. Договор поручительства №112400/0025-9/2 от 23.05.2011, в редакции дополнительных соглашений, заключенный с Соколовой С.П.;
		5. Договор поручительства №112400/0028-9/1 от 10.06.2011, в редакции дополнительных соглашений, заключенный с Аничкиным А.В.;
		6. Договор поручительства №112400/0028-9/2 от 10.06.2011, в редакции дополнительных соглашений, заключенный с Соколовой С.П.
		7. Исполнительный лист серии ВС №011246805, должник - Аничкин А.В.;
		8. Исполнительный лист серии ВС №011246806, должник - Соколова С.П.;
		9. Исполнительный лист серии ВС №012668411, должник - Аничкин А.В.;
		10. Исполнительный лист серии ВС №012668412, должник - Соколова С.П.;
		11. Копия исполнительного листа серии ВС №012668256, должник - Аничкин А.В.;
		12. Копия исполнительного листа серии ВС №012668257, должник - Соколова С.П.;
		13. Копия исполнительного листа серии ВС №005847906, должник - Аничкин А.В.;
		14. Копия исполнительного листа серии ВС №012668368, должник - Соколова С.П.;
		15. Копия исполнительного листа серии ВС №012668415, должник - Аничкин А.В.;
		16. Копия исполнительного листа серии ВС №012668416, должник - Соколова С.П.;
		17. Исполнительный лист серии ВС №012668618, должник - Соколова С.П.;
		18. Исполнительный лист серии ВС №012668617, должник - Аничкин А.В.;
		19. Копия исполнительного листа серии ФС №001431114, должник - Соколова С.П.;
		20. Копия исполнительного листа серии ФС №001431116, должник - Аничкин А.В.;
		21. Банковские ордеры об оплате услуг ООО «ЧОП «Святогор» по договору охраны № 946 от 10.03.2022 с учетом дополнительных соглашений № 5 от 28.06.2022, № 3 от 28.06.2022, № 2 от 28.06.2022, № 1299 от 12.09.2022, № 1293 от 12.09.2022, № 431 от 03.10.2022, № 358 от 17.10.2022, № 555 от 25.11.2022, № 796 от 16.12.2022, № 2940 от 30.12.2022, № 2464 от 28.02.2023, № 720 от 21.03.2023, № 889 от 24.04.2023, № 2832 от 30.06.2023, № 2835 от 30.06.2023, № 1861 от 31.07.2023, № 729 от 22.08.2023, № 311 от 11.09.2023, № 413 от 27.10.2023, № 1201 от 14.11.2023, № 734 от 15.12.2023, № 778 от 16.01.2024, № 1141 от 28.02.2024, № 1953 от 29.03.2024, № 313 от 13.05.2024, № 341 от 13.05.2024, № 725 от 21.06.2024 в совокупном размере 2 541 500 рублей;
		22. Письма конкурсного управляющего об оплате охраны № 308 от 14.04.2022, № 316 от 05.05.2022, № 331 от 20.06.2022, № 379 от 26.08.2022, № 383 от 22.09.2022, № 386 от 05.10.2022, № 399 от 11.11.2022, № 408 от 01.12.2022, № 414 от 30.12.2022, № 447 от 13.02.2023, № 453 от 03.03.2023, № 462 от 04.04.2023, № 473 от 26.06.2023, № 474 от 26.06.2023, № 475 от 07.07.2023, № 490 от 03.08.2023, № 494 от 06.08.2023, № 496 от 03.10.2023, № 509 от 02.11.2023, № 513 от 01.11.2023, № 520 от 09.01.2024, № 540 от 07.02.2024, № 546 от 05.03.2024, № 553 от 04.04.2024, № 566 от 07.05.2024.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

1. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона:

тел. 8 (4742) 30-75-75, вн. 1074, моб. тел.: +7 (903) 755-33-59 Романов Алексей Сергеевич, начальник службы по работе с проблемными активами Липецкого РФ АО «Россельхозбанк» [↑](#footnote-ref-1)
2. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Срок предоставления Принципалом заключения о правоспособности Заявителей не позднее 16.09.2024 [↑](#footnote-ref-3)