**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Северная строительная компания» и ООО «Завод строительных материалов» (в части требований к заемщику/поручителю/залогодателю ООО «Северная строительная компания», заемщику/поручителю/залогодателю ООО «Завод строительных материалов», поручителю/залогодателю ООО «Базальт», поручителю/залогодателю Мярикянову Михаилу Михайловичу, поручителю/залогодателю Мярикяновой Ирине Валерьевне, поручителю Попову Аполлону Михайловичу, поручителю Иванову Юрию Афанасьевичу) перед АО «Россельхозбанк» (Якутский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее с «22» августа 2024 по «23» сентября 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «22» августа 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «23» августа 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 08:00 по Московскому времени «17» сентября 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «20» сентября 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «20» сентября 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «23» сентября 2024.

**Дата завершения торговой процедуры:** «23» сентября 2024.

**Дата размещения протокола о признании результатов торговой процедуры**: «23» сентября 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Якутский региональный филиал АО «Россельхозбанк»**

Адрес местонахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пушкина, д. 12

ИНН 7725114488 / КПП 143502001 /ОГРН 1027700342890

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 5% от начальной цены и остаётся единым в течение всего аукциона (торгов);

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** –в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – Не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой заключения Договора. Дата уплаты цены Договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в Договоре, в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены Договора перед Банком в указанный срок, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта в т.ч. НДС, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| 1 | В полном объеме права (требования)\*/, имеющихся у Кредитора к Должникам на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, установленных на основании договоров, обеспечительных сделок и судебных актов, перечисленных в Приложении 1 к Торговой документации, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору.  \*/Справочно: по состоянию на 15.08.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 309 565 381,51 рублей, в том числе:  - основной долг - 205 356 018,84 рубля;  - проценты - 95 250 116,08 рублей;  - комиссии - 3 065 213,60 рублей;  - неустойки (пени, штрафы) - 5 681 032,99 рублей;  - госпошлина – 138 000,00 рублей;  - дебиторская задолженность (депозит суда) – 75 000,00 рублей.  Объем уступаемых прав (требований) в отношении каждого Должника представлен в Приложении 2 к Торговой документации.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом в размере суммы фактических обязательств на дату согласования документации о торгах (аукционе), дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору | 309 565 381,51 (Триста девять миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 51 копейка | Представлены в Приложении 1 к Торговой документации | - |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Документы/информация предоставляются только после заключения соглашения о конфиденциальности.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: Евсейченко Тимофей Александрович, начальник отдела по работе с проблемными активами Якутского РФ АО «Россельхозбанк», контактный номер телефона: +7 (4112) 40 – 21 – 25 (доб. 1173), электронная почта: EvseychenkoTA@yakutia.rshb.ru

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже, начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанные в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на участие в Торговой процедуре;  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении объекта по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения |
| Срок приема заявок на участие в аукционе «на повышение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты, следующей за днем публикации извещения, и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников, если иное не предусмотрено Заданием |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие:  1.1. Платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  1.2. Копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для Претендентов - физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявления и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченное действовать от имени Претендента при подаче Заявки на участие в торгах);  1.3. Документы, подтверждающие источники денежных средств, направляемых на оплату прав (требований).  1.3.1. В случае привлечения Претендентом займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований):  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Претендента по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по договору уступки прав (требований) более чем на 42 (Сорок два) месяца;  - займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Принципала и/или лица, аффилированные Принципалу, Должнику.  1.3.2. В случае привлечения Претендентом займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований):  - предоставление Претендентом документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  - решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  1.4. Гарантийные письма Претендента подтверждающие, что все предоставленные документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Претендента (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  1.5. Документов, подтверждающих известность и понятность Претенденту всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по договору уступки прав (требований);  1.6. Письменное заявление (в свободной форме), что Претендент действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  1.7. Согласие Претендента на заключение договора уступки прав (требований) при условии перехода к нему прав и обязанностей заявителя в делах о несостоятельности (банкротстве) Мярикянова Михаила Михайловича (дело №А58-3611/2019), Мярикяновой Ирины Валерьевны (дело №А58-3752/2019) и Попова Аполлона Михайловича (дело №А58-5729/2020), в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;  1.8. Согласие на обработку ПД (Приложение 4 к Торговой документации);  1.9. Опись документов.  2. Претендент – физическое лицо дополнительно предоставляет:  2.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  2.2. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  2.3. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Претендента на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Претендента и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Претендент не состоит в зарегистрированном браке/ справка из ЗАГС об отсутствии брака;  2.4. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Претендента из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  3. Претендент – индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:  3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  3.2. Копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);  3.3. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  3.4. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торговой процедуры;  3.5. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Претендента на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Претендента и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Претендент не состоит в зарегистрированном браке/ справка из ЗАГС об отсутствии брака;  3.6. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Претендента из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  4. Претендент – юридическое лицо дополнительно предоставляет:  4.1. Нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов;  4.2. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  4.3. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  4.4. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  4.5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;  4.6. Надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченных органов управления Претендента об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Претендента. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора уступки прав (требований);  4.7. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 (пять) календарных дней предшествующей дате подачи документов;  4.8. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Претендента;  4.9. Оригиналы или надлежащим образом заверенные копии:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), составленной по РСБУ[[1]](#footnote-1), подписанной руководителем и главным бухгалтером Претендента и заверенной печатью Претендента (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Претендента;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Претендента, по требованию Принципала.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Условия доступа Претендента к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов (в т.ч. с участием Принципала) организует проверку правоспособности Претендента, аффилированности Претендента, а также соответствия Претендента иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.  Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме и регистрации Заявки на участие в торгах в следующих случаях:  - заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;  - заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Претендента;  - представлены не все документы, перечисленные в Извещении;  - представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требования законодательства Российской Федерации и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  - поступление задатка на один из счетов, указанных в извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  - представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - не подтверждена правоспособность Претендента/лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы) Претендент;  - выявления негативной информации в отношении Претендента/лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы) Претенденту;  - выявление данных об аффилированности Претендента/ лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы) Претенденту к Должникам, Принципалу;  - выявление в числе аффилированных Претенденту лиц заемщиков Принципала;  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента, в том числе информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом;  - финансовое состояние Претендента будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;  - выявление отрицательной величины чистых активов Претендента-юридического лица на уровне не менее величины его уставного капитала;  - выявление информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Претендента – юридического лица;  - выявления в отношении Претендента-юридического лица иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Претендента-юридического лица на последнюю отчетную дату;  - выявления возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента-юридического лица, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента на последнюю отчетную дату;  - выявление в отношении Претендента-физического лица признаков неплатежеспособности физического лица, установленных статьей 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;  - выявления в отношении Претендента-физического лица возбужденных исполнительных производств;  - выявления поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента-физического лица банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента-физического лица банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - выявления по месту регистрации Претендента-физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - выявления в отношении Претендента-физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Претенденту-физическому лицу;  - выявления просроченной задолженности Претендента-физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - в случае финансирования Претендента-юридическим лицом договора уступки прав (требований) за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)). |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за права (требования) Принципала. |
| Порядок заключения договора уступки прав (требований) | Заключение договора уступки прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор уступки прав (требований), Принципал имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении договора уступки прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор уступки прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.  В случае незаключения/расторжения договора уступки прав (требований) проводятся мероприятия по заключению договора уступки прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор уступки прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену и соответствующей требованиям Принципала.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор уступки прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией. |

Приложение 1 к Торговой документации

**Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Кредитный договор от 27 сентября 2011 г. №116000/1949, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 20.10.2011 г., №2 от 10.10.2012 г., №3 от 09.04.2013 г., №4 от 28.06.2013 г., №5 от 25.07.2013 г., №6 от 15.08.2013 г., №7 от 11.11.2013 г., №8 от 16.04.2014 г., №8 от 30.09.2014 г., №9 от 23.01.2015 г., №10 от 30.06.2015 г.;
2. Договор №116000/1949-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015 г., №2 от 30.06.2015 г., №3 от 31.03.2016 г.;
3. Договор №116000/1949-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015 г., №2 от 30.06.2015 г.;
4. Договор №116000/1949-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
5. Договор №116000/1949-9/1 поручительства физического лица от «27» сентября 2011 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 20.10.2011 г., №2 от 10.10.2012 г., №3 от 05.07.2013 г., №4 от 29.07.2013 г., №5 от 30.09.2014 г., №6 от 23.01.2015 г., №7 от 30.06.2015 г.;
6. Кредитный договор от 30 мая 2012 г. №126000/2117, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 10.10.2012 г., №2 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013 г., №4 от 15.08.2013 г., №5 от 11.11.2013 г., №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
7. Договор №126000/2117-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015 г., №2 от 30.06.2015 г., №3 от 31.03.2016 г.;
8. Договор №126000/2117-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015 г., №2 от 30.06.2015 г.;
9. Договор №126000/2117-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
10. Договор №126000/2117-9/1 поручительства физического лица от «30» мая 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 10.10.2012 г., №1 от 05.07.2013 г., №2 от 29.07.2013 г., №3 от 30.09.2014 г., №4 от 23.01.2015 г., №5 от 30.06.2015 г.;
11. Кредитный договор от 25 июня 2012 г. №126000/2138, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 27.06.2013 г., №3 от 25.07.2013 г., №4 от 15.08.2013 г., №5 от 11.11.2013 г., №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
12. Договор №126000/2138-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
13. Договор №126000/2138-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
14. Договор №126000/2138-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
15. Договор №126000/2138-9/1 поручительства физического лица от «25» июня 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем. с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 30.09.2014, №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
16. Кредитный договор от 12 июля 2012 г. №126000/2161, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013 г., №4 от 15.08.2013 г., №5 от 11.11.2013 г., №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
17. Договор №126000/2161-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
18. Договор №126000/2161-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
19. Договор №126000/2161-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
20. Договор №126000/2161-9/1 поручительства физического лица от «12» июля 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
21. Кредитный договор от 20 сентября 2012 г. №126000/2217, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013 г., №4 от 15.08.2013 г., №5 от 11.11.2013 г., №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
22. Договор №126000/2217-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
23. Договор №126000/2217-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
24. Договор №126000/2217-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
25. Договор №126000/2217-9/1 поручительства физического лица от «20» сентября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
26. Кредитный договор от 24 октября 2012 г. №126000/2244, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 16.04.2014 г., №4 от 30.09.2014 г., №5 от 23.01.2015 г., №6 от 30.06.2015 г.;
27. Договор №126000/2244-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
28. Договор №126000/2244-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
29. Договор №126000/2244-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
30. Договор №126000/2244-9 поручительства физического лица от «24» октября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013 и №2 от 30.09.2014 к Договору №126000/2244-9/1 поручительства физического лица от «24» октября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
31. Кредитный договор от 26 октября 2012 г. №126000/2248, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
32. Договор №126000/2248-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
33. Договор №126000/2248-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
34. Договор №126000/2248-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
35. Договор №126000/2248-9 поручительства физического лица от «26» октября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013 и №3 от 30.09.2014 к Договору №126000/2248-9/1 поручительства физического лица от «26» октября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
36. Кредитный договор от 21 ноября 2012 г. №126000/2268, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 16.04.2014 г., №4 от 30.09.2014 г., №5 от 23.01.2015 г., №6 от 30.06.2015 г.;
37. Договор №126000/2268-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «21» ноября 2012 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 30.09.2014, №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015, №5 от 31.03.2016;
38. Договор №126000/2268-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
39. Договор №126000/2268-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
40. Договор №126000/2268-9 поручительства физического лица от «21» ноября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013 и №2 от 30.09.2014 к Договору №126000/2268-9/1 поручительства физического лица от «21» ноября 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
41. Кредитный договор от 19 декабря 2012 г. №126000/2297, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
42. Договор №126000/2297-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
43. Договор №126000/2297-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
44. Договор №126000/2297-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
45. Договор №126000/2297-9 поручительства физического лица от «19» декабря 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013 и №3 от 30.09.2014 к Договору №126000/2297-9/1 поручительства физического лица от «19» декабря 2012 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
46. Кредитный договор от 23 января 2013 г. №136000/0002, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014 г., №7 от 30.09.2014 г., №8 от 23.01.2015 г., №9 от 30.06.2015 г.;
47. Договор №136000/0002-5п о залоге оборудования от «30» сентября 2014 г., заключенный с ООО «Базальт», с дополнительным соглашением №1 от 30.06.2015;
48. Договор №136000/0002-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
49. Договор №136000/0002-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
50. Договор №136000/0002-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
51. Договор №136000/0002-9 поручительства физического лица от «23» января 2013 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013 и №3 от 30.09.2014 к Договору №136000/0002-9/1 поручительства физического лица от «23» января 2013 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
52. Кредитный договор от 05 апреля 2013 г. №136000/0074, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013 г., №2 от 25.07.2013, №3 от 15.08.2013, №4 от 11.11.2013, №5 от 16.04.2014 г., №6 от 30.09.2014 г., №7 от 23.01.2015 г., №8 от 30.06.2015 г.;
53. Договор №136000/0074-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
54. Договор №136000/0074-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
55. Договор №136000/0074-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
56. Договор №136000/0074-9/1 поручительства физического лица от «05» апреля 2013 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
57. Кредитный договор от 23 мая 2013 г. №136000/0112, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 25.07.2013 г., №1 от 15.08.2013, №3 от 11.11.2013, №4 от 16.04.2014 г., №5 от 30.09.2014 г., №6 от 23.01.2015 г., №7 от 30.06.2015 г.;
58. Договор №136000/0112-5п о залоге оборудования от «30» сентября 2014 г., заключенный с ООО «Базальт», с дополнительным соглашением №1 от 30.06.2015 г.;
59. Договор №136000/0112-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
60. Договор №136000/0112-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
61. Договор №136000/0112-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
62. Договор №136000/0112-9/1 поручительства физического лица от «23» мая 2013 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 29.07.2013, №2 от 30.09.2014, №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015.
63. Кредитный договор от 28 марта 2012 г. №126000/2055, заключенный с ООО «СБК-Торг», с дополнительными соглашениями №1 от 16.10.2012 г., №2 от 28.06.2013 г., №3 от 25.07.2013 г., №4 от 15.04.2014 г., №5 от 30.09.2014 г., №6 от 23.01.2015 г., №7 от 30.06.2015 г.;
64. Договор №126000/2055-7.8/1 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
65. Договор №126000/2055-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
66. Договор №126000/2055-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
67. Договор №126000/2055-9.1 поручительства физического лица от «28» марта 2012 г. с Ивановым Юрием Афанасьевичем, с дополнительными соглашениями №1 от 16.10.2012, №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013;
68. Договор №126000/2055-9/3 поручительства физического лица от «29» июля 2013 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015;
69. Договор №126000/2055-9/4 поручительства физического лица от «30» сентября 2014 г. с Поповым Аполлоном Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
70. Кредитный договор от 19 марта 2013 г. №136000/0044, заключенный с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013 г., №2 от 15.04.2014 г., №3 от 30.09.2014 г., №4 от 23.01.2015 г., №5 от 30.06.2015 г.;
71. Договор №136000/0044-7.8/1 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от «30» сентября 2014 г., заключенный с Мярикяновым Михаилом Михайловичем и Мярикяновой Ириной Валерьевной, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
72. Договор №136000/0044-8/2 поручительства юридического лица от «30» сентября 2014 г. с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
73. Договор №136000/0044-8/3 поручительства юридического лица от «30» июня 2015 г. с ООО «Базальт»;
74. Договор №136000/0044-9 поручительства физического лица от «19» марта 2013 г. с Ивановым Юрием Афанасьевичем, с дополнительным соглашением №1 от 28.06.2013 к Договору №136000/0044-9/1 поручительства физического лица от «19» марта 2013 г. с Ивановым Юрием Афанасьевичем;
75. Договор №136000/0044-9 поручительства физического лица от «30» сентября 2014 г. с Поповым Аполлоном Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
76. Договор №136000/0044-9/1 поручительства физического лица от «23» января 2015 г. с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительным соглашением №1 от 30.06.2015.
77. Мировое соглашение по делу №2-5076/2016 от 24.03.2016;
78. Мировое соглашение по делу №2-5126-2016 от 24.03.2016;
79. Мировое соглашение по делу №2-5192/2016 от 24.03.2016;
80. Определение Якутского городского суда РС (Я) от 24.03.2016 по делу №2-5126-2016 об утверждении мирового соглашения;
81. Определение Якутского городского суда РС (Я) от 29.03.2016 по делу №2-5192/2016 о прекращении производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения;
82. Определение Якутского городского суда РС (Я) от 30.03.2016 по делу №2-5076/2016;
83. Исполнительные листы ФС № 016599417, ФС № 016599418, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – ООО «Базальт»);
84. Исполнительные листы ФС № 016599413, ФС № 016599414, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – ООО «Мархинский завод железобетонных изделий»);
85. Исполнительные листы ФС № 016599423, ФС № 016599424, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
86. Исполнительные листы ФС № 016599425, ФС № 016599426, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
87. Исполнительные листы ФС № 016599415, ФС № 016599416, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – ООО «Северная строительная компания»);
88. Исполнительный лист ФС № 016598154, выданный Якутским городским судом РС (Я) 02.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
89. Исполнительные листы ФС № 016598146, ФС № 016598147, ФС № 016598148, ФС № 016598149, выданные Якутским городским судом РС (Я) 08.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – ООО «Мархинский завод железобетонных изделий»);
90. Исполнительные листы ФС № 016598141, ФС № 016598143, ФС № 016598144, ФС № 016598145, выданные Якутским городским судом РС (Я) 08.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – ООО «Северная строительная компания»);
91. Исполнительный лист ФС № 016598152, выданный Якутским городским судом РС (Я) 09.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – ООО «Базальт»);
92. Исполнительный лист ФС № 016598153, выданный Якутским городским судом РС (Я) 09.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
93. Исполнительные листы ФС № 016643813, ФС № 016643814, ФС № 016643815, ФС № 016643816, ФС № 016643817, ФС № 016643819, ФС № 016643820, ФС № 016643821, выданные Якутским городским судом РС (Я) 04.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – ООО «Северная строительная компания»);
94. Исполнительные листы ФС № 016643850, ФС № 016643853, ФС № 016643855, ФС № 016643856, ФС № 016643857, ФС № 016643858, ФС № 016643859, ФС № 016643860, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – ООО «Базальт»);
95. Исполнительные листы ФС № 016643898, ФС № 016643899, ФС № 016643900, ФС № 016643901, ФС № 016643902, ФС № 016643903, ФС № 016643904, ФС № 016643905, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Иванов Юрий Афанасьевич);
96. Исполнительные листы ФС № 016643837, ФС № 016643838, ФС № 016643839, ФС № 016643840, ФС № 016643841, ФС № 016643842, ФС № 016643844, ФС № 016643845, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – ООО «Мархинский завод железобетонных изделий»);
97. Исполнительные листы ФС № 016643868, ФС № 016643869, ФС № 016643870, ФС № 016643871, ФС № 016643872, ФС № 016643873, ФС № 016643874, ФС № 016643875, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
98. Исполнительные листы ФС № 016643876, ФС № 016643877, ФС № 016643878, ФС № 016643879, ФС № 016643880, ФС № 016643881, ФС № 016643882, ФС № 016643883, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
99. Исполнительные листы ФС № 016643959, ФС № 016643960, ФС № 016643961, ФС № 016643962, ФС № 016643963, ФС № 016643964, ФС № 016643965, ФС № 016643966, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Попов Аполлон Михайлович);
100. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 14.11.2016 по делу №А58-3240/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов в наблюдении (конкурсном производстве, внешнем управлении) (должник – ООО «Северная строительная компания»);
101. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 05.07.2017 по делу №А58-3240/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов (должник – ООО «Северная строительная компания»);
102. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 10.02.2020 по делу №А58-3240/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник – ООО «Северная строительная компания»);
103. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 26.09.2017 по делу №А58-3383/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов (должник - ООО «Завод строительных материалов»);
104. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 11.05.2018 по делу №А58-3383/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник - ООО «Завод строительных материалов»);
105. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 24.10.2019 по делу №А58-3383/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник - ООО «Завод строительных материалов»);
106. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 23.08.2017 по делу №А58-3381/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов (должник - ООО «Базальт»);
107. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 16.07.2019 по делу №А58-3381/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник - ООО «Базальт»);
108. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 04.02.2020 по делу №А58-3611/2019 о признании заявления кредитора обоснованным и введении реструктуризации долгов гражданина, об утверждении финансового управляющего, согласно которого требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
109. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 19.12.2019 по делу №А58-3752/2019 о признании заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов, согласно которого требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
110. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 05.11.2020 по делу №А58-5729/2020 о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом, о введении процедуры реструктуризации долгов и об утверждении финансового управляющего, согласно которого требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника (должник – Попов Аполлон Михайлович);
111. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 16.12.2020 по делу №А58-5731/2020 о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом, о введении процедуры реструктуризации долгов и об утверждении финансового управляющего, согласно которого требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника (должник – Иванов Юрий Афанасьевич);
112. Исполнительный лист ФС № 038207799, выданный Арбитражным судом РС (Я) 18.10.2022 по делу №А58-3611/19 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
113. Платежное поручение №1076 от 28.03.2019 о перечислении средств на депозитный счет Арбитражного суда РС (Я) в связи с подачей заявления о признании банкротом Мярикянова Михаила Михайловича в размере 25 000,00 руб.;
114. Исполнительный лист ФС № 036873335, выданный Арбитражным судом РС (Я) 08.12.2021 по делу №А58-3752/19 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
115. Определение Арбитражного суда РС (Я) от 24.04.2023 по делу №А58-3752/2019 о разрешении вопроса о распределении судебных расходов (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
116. Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 03.07.2023 по делу №А58-3752/2019 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
117. Исполнительный лист ФС № 036872210, выданный Арбитражным судом РС (Я) 04.08.2021 по делу №А58-5731/20 (должник – Иванов Юрий Афанасьевич);
118. Исполнительный лист ФС № 038987204, выданный Арбитражным судом РС (Я) 21.03.2023 по делу №А58-5731/20 (должник – Иванов Юрий Афанасьевич).

Приложение 2 к Торговой документации

**Объем уступаемых прав (требований) в отношении каждого Должника**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должник | Основной долг | Проценты | Комиссии | Неустойки (пени, штрафы) | Госпошлина | Дебиторская задолженность (депозит суда) | Итого |
| По обязательствам заемщика ООО «Северная строительная компания» | | | | | | | |
| ООО «Северная строительная компания» | 205 356 018,84 | 88 720 329,03 | 2 636 615,13 | 4 336 855,55 | 60 000,00 |  | 301 109 818,55 |
| ООО «Завод строительных материалов» | 205 356 018,84 | 82 277 813,76 | 2 460 870,50 | 4 276 856,18 | 120 000,00 |  | 294 491 559,28 |
| ООО «Базальт» | 205 356 018,84 | 88 720 329,03 | 2 460 870,50 | 4 336 855,19 | 60 000,00 |  | 300 934 073,56 |
| Мярикянов Михаил Михайлович | 205 356 018,84 | 77 754 120,07 | 2 341 825,94 | 4 336 856,18 | 120 000,00 |  | 289 908 821,03 |
| Мярикянова Ирина Валерьевна | 205 356 018,84 | 77 754 120,07 | 2 341 825,94 | 4 336 856,18 | 120 000,00 |  | 289 908 821,03 |
| По обязательствам заемщика ООО «Завод строительных материалов» | | | | | | | |
| ООО «Северная строительная компания» | 0,00 | 6 529 787,05 | 374 710,37 | 1 344 177,42 | 0,00 |  | 8 248 674,84 |
| ООО «Завод строительных материалов» | 0,00 | 6 529 787,05 | 428 598,47 | 1 344 177,44 | 0,00 |  | 8 302 562,96 |
| ООО «Базальт» | 0,00 | 6 529 787,05 | 428 598,47 | 1 344 177,44 | 0,00 |  | 8 302 562,96 |
| Мярикянов Михаил Михайлович | 0,00 | 6 529 787,05 | 324 533,62 | 1 339 919,74 | 6 000,00 | 25 000,00 | 8 225 240,41 |
| Мярикянова Ирина Валерьевна | 0,00 | 6 529 787,05 | 324 533,62 | 1 339 919,74 | 6 000,00 | 25 000,00 | 8 225 240,41 |
| Попов Аполлон Михайлович | 0,00 | 6 529 787,05 | 428 598,47 | 1 344 177,44 | 0,00 |  | 8 302 562,96 |
| Иванов Юрий Афанасьевич | 0,00 | 6 529 787,05 | 428 598,47 | 1 344 177,44 | 6 000,00 | 25 000,00 | 8 333 562,96 |
| ИТОГО | | | | | | | |
| ООО «Северная строительная компания» | 205 356 018,84 | 95 250 116,08 | 3 011 325,50 | 5 681 032,97 | 60 000,00 | 0,00 | 309 358 493,39 |
| ООО «Завод строительных материалов» | 205 356 018,84 | 88 807 600,81 | 2 889 468,97 | 5 621 033,62 | 120 000,00 | 0,00 | 302 794 122,24 |
| ООО «Базальт» | 205 356 018,84 | 95 250 116,08 | 2 889 468,97 | 5 681 032,63 | 60 000,00 | 0,00 | 309 236 636,52 |
| Мярикянов Михаил Михайлович | 205 356 018,84 | 84 283 907,12 | 2 666 359,56 | 5 676 775,92 | 126 000,00 | 25 000,00 | 298 134 061,44 |
| Мярикянова Ирина Валерьевна | 205 356 018,84 | 84 283 907,12 | 2 666 359,56 | 5 676 775,92 | 126 000,00 | 25 000,00 | 298 134 061,44 |
| Попов Аполлон Михайлович | 0,00 | 6 529 787,05 | 428 598,47 | 1 344 177,44 | 0,00 | 0,00 | 8 302 562,96 |
| Иванов Юрий Афанасьевич | 0,00 | 6 529 787,05 | 428 598,47 | 1 344 177,44 | 6 000,00 | 25 000,00 | 8 333 562,96 |

Приложение 3 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4 к Торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

1. Если дата последнего отчетного периода не является годовой – за последний завершенный период, предшествующий дате принятия решения уполномоченным органом Банка решения о заключении Договора, на начало текущего года, за аналогичный последнему завершенному период прошлого года.

   Если дата последнего отчетного периода является годовой – за последний завершенный год и за год, предшествующий последнему завершенному. [↑](#footnote-ref-1)