

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

*ООО «Гурман», Казьмина Ю.А.,
Таранина М.Г.*

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Гурман», Казьмина Ю.А., Таранина М.Г. перед АО «Россельхозбанк»

Объем уступаемых прав (требований) составляет 163 436 692,39 руб.

В том числе:

- основной долг - 134 000 000 рублей;
- проценты - 27 420 210,66 рублей;
- комиссия – 925 174,76 рубля;
- неустойки (штрафы, пени) – 767 527,84 рублей;
- судебные расходы, госпошлина – 323 779,13 рублей

Начальная цена реализации:

40 700 000,00 руб.



Характеристика имущества ООО «Гурман», реализуемого с торгов:

Залогодатель	Досуговый центр		
	Наименование	Площадь, кв.м.	Местонахождение
ООО «Гурман»	Досуговый центр, назначение нежилое. Литер под А, А, под Б, Б, В, Д, Е, I. Этажность: 1, 2, 3. Подземная этажность:1. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/057/2011-422 Состав объекта:		Липецкая область, Усманский район, сельское поселение Поддубровский сельсовет, с. Поддубровка, ул. Центральная, д.14б
	Подвал. Литер: под А	383,9	
	Досуговый центр. Литер: А	383,9	
	Подвал. Литер: под Б.	19,5	
	Гараж. Литер: Б	22,1	
	Гараж. Литер:	20,7	
	Уборная. Литер: Д	11,6	
Пищеблок. Литер: Е (степень готовности 43%)	114,7		
	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей. Кадастровый (или условный) номер 48:16:0570421:7	4 065	

Досуговый центр, 1983 г.п., в 2011 году произведена реконструкция.



Информация о залоговом имуществе третьих лиц, залогодатель Казьмин Ю.А. реализуемого с торгов:

Залогодатель	Конюшня		
	Наименование	Площадь, кв.м.	Местонахождение
Казьмин Ю.А.	Конюшня, назначение нежилое. Литер: А, Б,В,Д. Этажность:1. кадастровый номер 48:16:0650106:700 Состав объекта:		Липецкая область, р-н. Усманский, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 66-а
	Конюшня (литер А) 2007 года постройки, фундамент бутовый, ленточный, материал стен-деревянные	563,6	
	Сенохранилище (литер Б) 2008 года постройки, фундамент ж/б блоки, материал стен- ж/б панели	269,6	
	Гараж (литер В) 2008 года постройки, фундамент ж/б блоки, материал стен- ж/б панели	294,0	
	Уборная (литер В) 2008 года постройки, фундамент бутовый, материал стен- кирпичные	9,4	
	Ограждение (литер 1)		
	Замощение (литер I)		
	земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для введения личного подсобного хозяйства площадью 9 525,3 кв.м. кадастровый номер 48:16:0650107:6	9 525,3	

Решением Арбитражного суда Липецкой области (резолютивная часть объявлена 30.01.2020) по делу А36-14100/2018 Казьмин Ю.А., признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства –реализация имущества. Финансовым управляющим утвержден Магальяс О.И., член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал». Сумма требований Банка в РТК, как обеспеченные залогом – 3,1 млн. руб.

Конюшня, 1992-2008 г.п.



Информация о залоговом имуществе третьих лиц, залогодатель Таранин М.Г.

Залогодатель	Металлические фермы		
	Наименование	Единица измерения, тн	Местонахождение
Таранин М.Г.	Товары в обороте, строительные материалы-металлолом	38	Липецкая область, г. Усмань, ул. Маяковского, д.2.

Определением Арбитражного суда Липецкой области №А36-9551/2021 от 24.08.2022г. в отношении индивидуального предпринимателя Таранина М.Г. введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Машонкин Д.Н., член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия».

Сумма требований Банка в РТК, как обеспеченные залогом – 2,23 млн. руб.

Местонахождение имущества:

Липецкая область, Усманский район, сельское поселение Поддубровский сельсовет, с. Поддубровка, ул. Центральная, д.14б

Липецкая область, Усманский район, с. Никольское, ул. Гагарина, д.6б-а.



Этап	Стоимость лота, руб.	Шаг аукциона		Период действия текущей цены аукциона
		п/п	Величина снижения, руб.	Начало
I	40 700 000,00	-	-	09:00
II	38 802 142,86	1	1 897 857,14	9:30
III	36 904 285,72	2	1 897 857,14	10:00
IV	35 006 428,58	3	1 897 857,14	10:30
V	33 108 571,44	4	1 897 857,14	11:00
VI	31 210 714,30	5	1 897 857,14	11:30
VII	29 312 857,16	6	1 897 857,14	12:00
VIII	27 415 000,02	7	1 897 857,14	12:30
IX	25 517 142,88	8	1 897 857,14	13:00
X	23 619 285,74	9	1 897 857,14	13:30
XI	21 721 428,60	10	1 897 857,14	14:00
XII	19 823 571,46	11	1 897 857,14	14:30
XIII	17 925 714,32	12	1 897 857,14	15:00
XIV	16 027 857,18	13	1 897 857,14	15:30
XV	14 130 000,00	14	1 897 857,18	16:00

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624107DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	40 700 000,00 руб.
Цена отсечения	14 130 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	1 413 000,00 руб.
Шаг аукциона	1 897 857,14 руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	22.08.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	16.09.2024 в «18» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	20.09.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	20.09.2024 в «16» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play