**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «ССМУ «Краснодар» перед Краснодарским региональным филиалом АО «Россельхозбанк» (далее – Филиал/Банк/Кредитор), вытекающие из договоров/соглашений, судебных актов (оснований).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее с «26» августа 2024 по «27» сентября 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «26» августа 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «27» августа 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 10:00 по Московскому времени «23» сентября 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «26» сентября 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «26» сентября 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 08:00 по Московскому времени «27» сентября 2024.

**Дата завершения торговой процедуры:** «27» сентября 2024.

**Дата размещения протокола о признании результатов торговой процедуры**: «27» сентября 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Краснодарский региональный филиал**

г. Краснодар, ИНН 7725114488,

ОГРН 1027700342890, БИК 040349536

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 2% / 13 036 755,90 руб. (Тринадцать миллионов тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек. Шаг остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – Не позднее дня заключения Договора, денежные средства, указанные в разделе «Цена Договора», в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств перед Кредитором по уплате Цены Договора в указанный срок, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты Цены Договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1 | В полном объеме прав (требований)\*/, имеющихся у Кредитора на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору.  \*/ Справочно по состоянию на 01.08.2024 уступаемые права составляют 651 837 795,24 руб., в том числе:   * основной долг – 561 492 125,71 руб.; * проценты – 53 218 160,56 руб.; * неустойки, присужденные судом – 34 387 337,10 руб.; * внесистемные неустойки – 1 903 246,21 руб.; * комиссии – 710 925,66 руб.; * госпошлина – 126 000,00 руб.   Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов определяется Филиалом в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 651 837 795,24 (Шестьсот пятьдесят один миллион восемьсот тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки | В соответствии п. 1 Приложения 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

С 26.08.2024 по 22.09.2024 по запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: +7 (964)-903-11-30, контактное лицо: Трофименко Игорь Александрович.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже, начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - согласие на обработку ПД (приложение 3 к Торговой документации);  - опись документов;  - необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  • все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  • отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  • отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  • отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;   * Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре в частности отсутствие следующих фактов/обстоятельств:  - заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;  - заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  - не представлены документы, перечисленные в извещении;  - представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  - выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.  - финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  - выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  - выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - выявления поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Заявителя – физического лица (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  - выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Принципал имеет право предложить заключить договор реализации прав (требований) с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора реализации прав (требований) для участника аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой. При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени (15 минут) с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота. |
| Отлагательные условия заключения договора реализации прав (требований) | Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/при условии:  1. Общие:  1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела при их наличии должны быть устранены).  Решения об одобрении сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также в числе прочего содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 3 – 13, 19, 20 раздела «Дополнительные условия» п. 1.6 настоящего решения.  1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.  1.2.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/кредита(-ов) для уплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два) месяца;  - займодавцем(-ами)/кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора.  1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.2.1 настоящего раздела):  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  1.2.3. Проведение юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждение правоспособности юридического(-их) лица (лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его имени, при этом замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены.  1.3. Предоставления Службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:  - негативной информации в отношении Нового кредитора/лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору;  - данных об аффилированности Нового кредитора/лица, предоставляющего Новому кредитору займ (-ы), к Должникам, Кредитору.  1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т. д.), являются действительными и достоверными.  1.5. Наличия актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должника - юридического лица, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащей информацию об отсутствии записи об их исключении из ЕГРЮЛ.  2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности в полном объеме, включая форму №4 бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Нового кредитора, заверенной печатью Нового кредитора (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа,  либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.  2.2. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Нового кредитора - физического лица:  3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора/согласительной надписи супруги (-а) на договоре уступки права (требования), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях».  4. Получения согласия арбитражных управляющих должников (ООО «ДСУ «Краснодар» и ООО «КраснодарФинСтрой») на заключение первоначальным кредитором (Банком) и Новым кредитором договора цессии и, соответственно, последующий перевод обязанностей заявителя по делу о банкротстве Должников на Нового кредитора. |

Приложение 1 к Торговой документации

**1. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

* 1. Договор №160300/0146 от 22.04.2016 об открытии кредитной линии, заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  2. Договор №160300/0146-4 от 22.04.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  3. Договор №160300/0146-4/2 от 27.04.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  4. Договор №160300/0146-7.1/2 от 22.04.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  5. Договор №160300/0146-7.1/3 от 27.04.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  6. Договор №160300/0146-7.1/4 от 27.04.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  7. Договор №160300/0146-7.1/10 от 22.04.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  8. Договор №160300/0146-8/1 от 22.04.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  9. Договор №160300/0146-8/3 от 22.04.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «Краснодарфинстрой», с учетом дополнительных соглашений;
  10. Договор №160300/0146-9/1 от 22.04.2016 поручительства физического лица, заключенный с Клещенко Юрием Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;
  11. Договор №160300/0146-9/2 от 22.04.2016 поручительства физического лица, заключенный с Рубец Александром Евгеньевичем, с учетом дополнительного соглашения;
  12. Договор №160300/0146-9/3 от 22.04.2016 поручительства физического лица, заключенный со Звягинцевым Яковом Михайловичем, с учетом дополнительных соглашений;
  13. Договор №160300/0248 от 30.05.2016 об открытии кредитной линии, заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  14. Договор №160300/0248-4/1 от 07.07.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  15. Договор №160300/0248-4/2 от 22.07.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  16. Договор №160300/0248-7.1/2 от 11.07.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  17. Договор №160300/0248-7.2/1 от 29.11.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  18. Договор №160300/0248-7.2/2 от 29.11.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «Краснодарфинстрой», с учетом дополнительных соглашений;
  19. Договор №160300/0248-8/1 от 07.06.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  20. Договор №160300/0248-8/2 от 07.06.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «Краснодарфинстрой», с учетом дополнительных соглашений;
  21. Договор №160300/0248-8/3 от 07.06.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  22. Договор №160300/0248-9/1 от 07.06.2016 поручительства физического лица, заключенный с Клещенко Юрием Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;
  23. Договор №160300/0248-9/2 от 07.06.2016 поручительства физического лица, заключенный с Рубец Александром Евгеньевичем, с учетом дополнительных соглашений;
  24. Договор №160300/0248-9/3 от 07.06.2016 поручительства физического лица, заключенный со Звягинцевым Яковом Михайловичем, с учетом дополнительных соглашений;
  25. Договор №160300/0376 от 10.08.2016 об открытии кредитной линии, заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  26. Договор №160300/0376-4/1 от 10.08.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  27. Договор №160300/0376-4/2 от 10.08.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  28. Договор №160300/0376-7.1/1 от 10.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  29. Договор №160300/0376-7.1/2 от 10.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  30. Договор №160300/0376-7.1/3 от 10.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  31. Договор №160300/0376-7.10 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге) земельного участка, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  32. Договор №160300/0376-8/1 от 10.08.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  33. Договор №160300/0376-8/2 от 10.08.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «Краснодарфинстрой», с учетом дополнительных соглашений;
  34. Договор №160300/0376-8/3 от 10.08.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  35. Договор №160300/0376-9/1 от 10.08.2016 поручительства физического лица, заключенный с Клещенко Юрием Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;
  36. Договор №160300/0376-9/2 от 10.08.2016 поручительства физического лица, заключенный с Рубец Александром Евгеньевичем, с учетом дополнительных соглашений;
  37. Договор №160300/0376-9/3 от 10.08.2016 поручительства физического лица, заключенный со Звягинцевым Яковом Михайловичем, с учетом дополнительных соглашений;
  38. Соглашение №GR160300/0003 от 19.08.2016 о порядке и условиях выдачи банковской гарантии, заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  39. Договор №GR160300/0003-4/1 от 19.08.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  40. Договор №GR160300/0003-4/2 от 19.08.2016 о залоге транспортных средств, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  41. Договор №GR160300/0003-7.1/1 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  42. Договор №GR160300/0003-7.1/2 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар»;
  43. Договор №GR160300/0003-7.1/3 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  44. Договор №GR160300/0003-7.10 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге) земельного участка, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  45. Договор №GR160300/0003-8/1 от 19.08.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «СМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  46. Договор №GR160300/0003-8/2 от 19.08.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «Краснодарфинстрой», с учетом дополнительных соглашений;
  47. Договор №GR160300/0003-8/3 от 19.08.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «ДСУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
  48. Договор №GR160300/0003-9/1 от 19.08.2016 поручительства физического лица, заключенный с Клещенко Юрием Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;
  49. Договор №GR160300/0003-9/2 от 19.08.2016 поручительства физического лица, заключенный с Рубец Александром Евгеньевичем, с учетом дополнительных соглашений;
  50. Договор №GR160300/0003-9/3 от 19.08.2016 поручительства физического лица, заключенный со Звягинцевым Яковом Михайловичем, с учетом дополнительных соглашений;
  51. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.03.2019 о включении требований Кредитора в размере 774 358 820,30 руб. основного долга и отдельно 34 276 236, 88 руб. финансовых санкций в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «ССМУ «Краснодар», как обеспеченные залогом имущества должника (дело №А32-22884/2017);
  52. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.03.2022 о внесении изменений в реестр требований кредиторов части требований Кредитора: основной долг в размере 630 425 640,23 руб. признан не обеспеченным залогом имущества должника, основной долг в размере 143 933 180,07 руб. - как обеспеченные залогом имущества должника, финансовые санкции в размере 34 276 236,88 руб. - как не обеспеченная залогом (дело №А32-49347/2017);
  53. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 21.11.2018 о включении требований Кредитора в размере 774 358 820, 30 руб. основного долга и отдельно 34 276 236, 88 руб. финансовых санкций в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «СМУ «Краснодар», как обеспеченные залогом имущества должника (дело №А32-49347/2017);
  54. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.03.2022 о внесении изменений в реестр требований кредиторов части требований Кредитора: основной долг в размере 614 848 929,83 руб. признан не обеспеченным залогом имущества должника, основной долг в размере 159 509 890,47 руб. - как обеспеченные залогом имущества должника, финансовые санкции в размере 34 276 236,88 руб. - как не обеспеченная залогом (дело №А32-49347/2017);
  55. Определение Арбитражного суд Краснодарского края от 12.11.2018 о включении требований Кредитора в размере 665 735 998,35 руб. основного долга и отдельно 29 144 178,77 руб. финансовых санкций в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ДСУ «Краснодар», как обеспеченные залогом имущества должника (дело №А32-20366/2018);
  56. Определение Арбитражного суд Краснодарского края от 15.02.2019 о включении требований Кредитора в размере 4 894 400,00 руб. основного долга в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ДСУ «Краснодар», как обеспеченные залогом имущества должника (дело №А32-20366/2018);
  57. Решение Арбитражного суд Краснодарского края от 17.07.2019 о взыскании с кредиторов ООО «ДСУ «Краснодар» в пользу Кредитора 6 000,00 руб. расходов по оплате госпошлины (дело №А32-20366/2018);
  58. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.06.2022 о внесении изменений в реестр требований кредиторов части требований Кредитора: основной долг в размере 658 485 513,30 руб. признан не обеспеченным залогом имущества должника, основной долг в размере 12 144 885,00 руб. - как обеспеченные залогом имущества должника, финансовые санкции в размере 29 144 178,77 руб. - как не обеспеченная залогом (дело №А32-20366/2018);
  59. Решение Арбитражного суд Краснодарского края от 05.04.2019 о включении требований Кредитора в размере 774 358 820,30 руб. основного долга и отдельно 34 276 236,88 руб. финансовых санкций в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «КраснодарФинСтрой», как обеспеченные залогом имущества должника, а также о взыскании в пользу Кредитора 6 000,00 руб. расходов по оплате госпошлины (дело №А32-20367/2018);
  60. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.03.2022 (резолютивная часть) о внесении изменений в реестр требований кредиторов части требований Кредитора: основной долг в размере 756 446 840,30 руб. признан не обеспеченным залогом имущества должника, основной долг в размере 17 911 980,00 руб. - как обеспеченные залогом имущества должника, финансовые санкции в размере 34 276 236,88 руб. - как не обеспеченная залогом (дело №А32-20367/2018);
  61. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2019 о включении требований Кредитора в размере 722 725 116,08 руб. (из них 100 000 000,00 рублей основного долга, как не обеспеченного залогом имущества должника и 622 725 116,08 рублей основного долга, как обеспеченного залогом имущества должника) и отдельно 7 678 060,03 руб. финансовых санкций, как обеспеченные залогом имущества должника, в третью очередь реестра требований кредиторов Клещенко Юрия Александровича (дело №А32-6044/2018);
  62. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 07.11.2019 (23.10.2019 - резолютивная часть) о включении требований Кредитора в размере 721 311 863,01 руб. основного долга и отдельно 9 694 669,74 руб. финансовых санкций, как не обеспеченных залогом должника, в третью очередь реестра требований кредиторов Рубец Александра Евгеньевича (дело №А32-9325/2019);
  63. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.10.2022 о включении требований Кредитора в размере 679 626 485,68 руб. основного долга и отдельно 8 221 416,67 руб. финансовых санкций, как не обеспеченных залогом должника, в третью очередь реестра требований кредиторов Звягинцева Якова Михайловича (дело №А32-8354/2022);
  64. Решение Первомайского районного суда г. Краснодара от 17.09.2019 по делу №2-1883/19 о взыскании задолженности со Звягинцева Яковам Михайловича по договору об открытии кредитной линии №160300/0376 от 10.08.2016 в размере 399 999 773 руб., задолженность по соглашению GR160300/0003 о порядке и условий выдачи Банковской гарантии от 19.08.2019 в размере 135 951 906, 25 руб., расходы по оплате государственной пошлины 60 000,00 руб, а всего 536 011 879, 00 руб.
  65. Решение Первомайского районного суда г. Краснодар от 10.12.2018 по делу №2-5318/18 о взыскании солидарно с Рубец Александра Евгеньевича, Звягинцева Якова Михайловича задолженности по договору об открытии кредитной линии №160300/0248 от 30.05.2016 в размере 90 160 000, 00 руб., задолженность по договору об открытии кредитной линии №160300/0146 от 22.04.2016 в размере 100 000 000,00 руб., а также взыскании государственной пошлины с должников по 30 000,00 руб., с каждого.

*Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.*

**2. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются:**

1. Договор №160300/0146-7.1/1 от 22.04.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
2. Договор №160300/0146-8/2 от 22.04.2016 поручительства юридического лица, заключенный с ООО «СМУ-5 «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений.
3. Договор №160300/0248-7.1/1 от 07.07.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
4. Договор №160300/0248-7.2 от 07.07.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с Клещенко Юрием Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;
5. Договор №160300/0376-7.2 от 10.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с Клещенко Юрием Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;
6. Договор №160300/0376-21.1 от 10.08.2016 о залоге имущественного права (требования) на получение выручки, заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений;
7. Договор №GR160300/0003-7.2 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с Клещенко Юрием Александровичем», с учетом дополнительных соглашений;
8. Договор №GR160300/0003-21.1 от 19.08.2016 об залоге имущественного права (требований) на получение выручки, заключенный с ООО «ССМУ «Краснодар», с учетом дополнительных соглашений.

*Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.*

**3. Информация о финансовом и имущественном положении Должников, о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора.**

3.1. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.06.2019 ООО «ССМУ «Краснодар» признано несостоятельным банкротом, в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 23.09.2024 (дело №А32-22884/2017). В процедуре банкротства должника применяются правила параграфа   
7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.2. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.01.2019 ООО «СМУ «Краснодар» признано несостоятельным банкротом, в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 19.11.2024 (дело №А32-49347/2017);

3.3. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.07.2019 ООО «ДСУ «Краснодар» признано несостоятельным банкротом, в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 20.01.2025 (дело №А32-20366/2018);

3.4. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2019 ООО «КраснодарФинСтрой» признано несостоятельным банкротом, в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 19.11.2024 (дело №А32-20367/2018). В процедуре банкротства должника применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.5. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2019 Клещенко Юрий Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализация имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 26.11.2024 (дело №А32-6044/2018);

3.6. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.04.2019 Рубец Александр Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализация имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 24.01.2025 (дело №А32-9325/2019);

3.7. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.05.2022 Звягинцева Якова Михайловича признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализация имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 23.01.2025 (дело №А32-8354/2022);

3.8. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «ССМУ «Краснодар» (дело №А32-22884/2017) 12.07.2024 признаны несостоявшимися повторные торги в форме аукциона по 1 объекту недвижимости (кадастровый №23:43:0206017:1616), являющимся залоговым имуществом по Договору №160300/0248-7.2/1 от 29.11.2016 об ипотеке (залоге недвижимости). Кредитором направлено Положение о торгах посредством публичного предложения (сообщение ЕФСРБ №14981978 от 30.07.2024), дата торгов конкурсным управляющим ООО «ССМУ «Краснодар» не назначена;

3.9. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «ССМУ «Краснодар» (дело №А32-22884/2017) 15.07.2024 с Цымбалюк Валерией Александровной (ИНН 235307445645) заключен договор купли-продажи №1/10194 (сообщение ЕФСРБ №14952388 от 25.07.2024) по 1 объекту недвижимости (кадастровый №23:43:0201015:177, №23:43:0206017:1616), являющимся залоговым имуществом по Договорам №160300/0146-7.1/3 от 27.04.2016; №160300/0376-7.1/1 от 10.08.2016; №GR160300/0003-7.1/1 от 19.08.2016, №160300/0248-7.2/1 от 29.11.2016 об ипотеке (залоге недвижимости);

3.10. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «ССМУ «Краснодар» (дело №А32-22884/2017) признаны несостоявшимися (сообщение ЕФСРБ №14994998 от 01.08.2024) повторные торги в форме аукциона по 1 объекту недвижимости (кадастровый № 23:43:0201015:388), являющемся залоговым имуществом по Договорам №160300/0146-7.1/3 от 27.04.2016; №160300/0376-7.1/1 от 10.08.2016; №GR160300/0003-7.1/1 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости). Кредитором направлено Положение о торгах посредством публичного предложения, дата торгов конкурсным управляющим ООО «ССМУ «Краснодар» не назначена;

3.11. В Арбитражном суде Краснодарского края возбуждено дело №А32-26549/2024 по исковому заявлению конкурсного управляющего ООО «ССМУ «Краснодар» Тихомировой В.Г. к Росреестру по Краснодарскому краю о признании незаконным бездействий, выразившегося в неисполнении вступившего в законную силу определения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.02.2024 по делу № А32-22884/2017. Кредитор как залогодержатель привлечен в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования;

3.12. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «СМУ «Краснодар» (дело №А32-49347/2017) 12.07.2024 Кредитор обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о разрешении разногласий с конкурсным управляющим об обязании его передать на торги залоговое имуществом по Договорам №160300/0146-7.1/2 от 10.08.2016, №160300/0146-7.1/4 от 27.04.2016, №160300/0248-7.1/2 от 11.07.2016, №160300/0376-7.1/2 от 10.08.2016, №160300/0376-7.1/3 от 10.08.2016, №GR160300/0003-7.1/2 от 19.08.2016, №GR160300/0003-7.1/3 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), Договорам №160300/0146-7.10 от 22.04.2016; №160300/0376-7.10 от 19.08.2016; №160300/0003-7.10 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге) земельного участка в соответствии с утвержденным Положением о торгах в форме аукциона. Рассмотрение заявления назначено на 11.09.2024;

3.13. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «Краснодарфинстрой» (дело №А32-20367/2018) проводятся торги в форме публичного предложения (подача заявок с 23.07.2024 по 23.08.2024) по 1 объекту недвижимости (кадастровый № 23:43:0414011:2949), являющемуся залоговым имуществом по Договору №160300/0248-7.2/2 от 29.11.2016 об ипотеке (залоге недвижимости).

*Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.*

**4. Перечень недостатков уступаемых прав (требований).**

1. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «ССМУ «Краснодар» реализовано в полном объеме залоговое имущество по Договорам №160300/0146-7.1/1 от 22.04.2016, №160300/0248-7.1/1 от 07.07.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), в связи с чем права (требования) по данному договору залога в рамках настоящего Договора не передаются;
2. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «ССМУ «Краснодар» реализовано 6 объектов недвижимости по Договорам №160300/0146-7.1/3 от 27.04.2016, №160300/0376-7.1/1 от 10.08.2016, №GR160300/0003-7.1/1 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости);
3. Утрата (прекращение права залога) по объекту недвижимости - квартире №46 (кадастровый номер 23:43:0201015:333) по Договорам №160300/0146-7.1/3 от 27.04.2016, №160300/0376-7.1/1 от 10.08.0216, №GR160300/0003-7.1/1 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенным с ООО «ССМУ «Краснодар», на основании Решения Ленинского районного суда г. Краснодара от 26.03.2019 по делу №2-1080/2019, оставленного без изменений определением Краснодарского краевого суда от 18.07.2019;
4. Утрата в полном объеме залогового имущества ООО «ССМУ «Краснодар» по договорам о залоге имущественного права (требований) на получение выручки №160300/0376-21.1 от 10.08.2016, №GR160300/0003-21.1 от 19.08.2016, в связи с чем права (требования) по данным договорам залога в рамках настоящего Договора не передаются;
5. Утрата (прекращение права залога) по объекту недвижимости - квартире №83 (кадастровый номер 23:43:0201015:288) по Договорам об ипотеке (залоге недвижимости) №160300/0146-7.1/4 от 27.04.2016, №160300/0376-7.1/2 от 10.08.2016, №GR160300/0003-7.1/2 от 19.08.2016, заключенным с ООО «СМУ «Краснодар», на основании Решения Ленинского районного суда г. Краснодара от 22.03.2017 по делу №2-4873/17, оставленного без изменения определением Краснодарского краевого суда от 22.08.2017;
6. Фактическое отсутствие (утрата) 7 единиц транспорта/строительной техники ООО «СМУ «Краснодар», являющихся залоговым имуществом по Договорам №160300/0146-4 от 22.04.2016; №160300/0376-4/2 от 10.08.2016; №GR160300/0003-4/2 от 10.08.2016, №160300/0248-4/2 от 22.07.2016 о залоге транспортных средств;
7. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «СМУ «Краснодар» реализовано 6 единиц транспорта/строительной техники по Договорам №160300/0146-4 от 22.04.2016; №160300/0376-4/2 от 10.08.2016; №GR160300/0003-4/2 от 10.08.2016, №160300/0248-4/2 от 22.07.2016 о залоге транспортных средств;
8. Фактическое отсутствие (утрата) 3 единиц транспорта/строительной техники ООО «ДСУ «Краснодар», являющихся залоговым имуществом по Договорам №160300/0146-4/2 от 27.04.2016, №160300/0248-4/1 от 07.07.2016, №160300/0376-4/1 от 10.08.2016, №GR160300/0003-4/1 от 19.08.2016 о залоге транспортных средств;
9. В рамках процедуры банкротства-конкурсного производства ООО «ДСУ «Краснодар» реализовано 2 единицы транспорта/строительной техники по Договорам №160300/0146-4/2 от 27.04.2016; №160300/0376-4/1 от 10.08.2016; №GR160300/0003-4/1 от 10.08.2016 о залоге транспортных средств;
10. Кредитор является заявителем по делам о несостоятельности (банкроте) ООО ДСУ «Краснодар» (дело №А32-20366/2018) и ООО «КраснодарФинСтрой» (дело №А32-20367/2018), в связи с чем:
11. - к Новому кредитору, приобретшему требования Кредитора как заявителя, переходят также связанные со статусом заявителя права и обязанности в делах о банкротстве, в том числе предусмотренные статьей 59 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);
12. - Новый кредитор, приобретая требование Кредитора, гарантирует (заверяет) Кредитора о своей платёжеспособности и о достаточности у него имущества для погашения расходов по делам о банкротстве должников ООО «ДСУ «Краснодар» и ООО «КраснодарФинСтрой»;
13. В рамках процедуры банкротства гражданина Клещенко Юрия Александровича реализовано в полном объеме залоговое имущество по Договорам №160300/0248-7.2 от 07.07.2016, №160300/0376-7.2 от 10.08.2016, №GR160300/0003-7.2 от 19.08.2016 об ипотеке (залоге недвижимости), в связи с чем права (требования) по данным договорам залога в рамках настоящего Договора не передаются;
14. Решением Арбитражного суда Краснодарского края поручитель ООО «Строительно-монтажное управление-5 «Краснодар» 15.08.2016 признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры конкурсного производства по делу №А32-17544/2016. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.10.2018 завершено конкурсное производство, должник исключен из ЕГРЮЛ 17.12.2018, в связи с чем права (требования) по Договору №160300/0146-8/2 от 22.04.2016 поручительства юридического лица в рамках настоящего Договора не передаются.

*Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.*

Приложение 2 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к Торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)