

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ООО "ССМУ "Краснодар"

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО "ССМУ "Краснодар" перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

651 837 795, 24 руб.



Общая информация о Заемщике:

- ООО «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» (ИНН 2309064660, ОГРН 1022301612739, далее - ООО «ССМУ «Краснодар»).
- Адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8.

Справочно по состоянию на 01.08.2024 уступаемые права составляют 651 837 795,24 руб., в том числе:

- основной долг – 561 492 125,71 руб.;
- проценты – 53 218 160,56 руб.;
- неустойки, присужденные судом – 34 387 337,10 руб.;
- внесистемные неустойки – 1 903 246,21 руб.;
- комиссии – 710 925,66 руб.;
- госпошлина – 126 000,00 руб.



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Объем уступаемых прав (требований) в отношении каждого Должника:

Должник	Основной долг	Проценты	Комиссии	Неустойки (пени, штрафы)	Госпошлина	Дебиторская задолженность (депозит суда)	Итого по должнику
По обязательствам заемщика ООО «ССМУ «Краснодар»							
ООО «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар»	561 492 125,71	53 218 160,56	710 925,66	34 276 236,88	0,00	0,00	649 697 450,81
ООО «Строительно-монтажное управление «Краснодар»	561 492 125,71	53 218 160,56	710 925,66	34 276 236,88	0,00	0,00	649 697 450,81
ООО «КраснодарФинСтрой»	561 492 125,71	53 218 160,56	710 925,66	34 276 236,88	0,00	0,00	649 697 450,81
ООО «Дорожно – строительное управление «Краснодар»	487 189 028,85	46 547 694,77	710 925,66	29 144 178,77	6 000,00	0,00	563 591 828,05
Клещенко Юрий Александрович	561 492 125,71	8 220 594,61	0,00	7 678 060,03	0,00	0,00	577 390 780,35
Рубец Александр Евгеньевич	561 492 125,71	8 220 594,61	0,00	8 221 416,67	60 000,00	0,00	579 467 390,06
Звягинцев Яков Михайлович	561 492 125,71	8 220 594,61	0,00	8 221 416,67	60 000,00	0,00	577 994 136,99
Итого по всем обязательствам:	561 492 125,71	53 218 160,56	710 925,66	36 290 583,31	126 000,00	0,00	651 837 795,24

На текущую дату в наличии имеется следующее залоговое имущество, оформленное в обеспечение исполнения обязательств ООО «ССМУ «Краснодар»:

Залогодатель	В наличии	Цена на последних торгах	К уступке
	Вид имущества		Да/нет
ООО «ССМУ «Краснодар»*	Жилое помещение - квартира №3, площадь: 101,9 кв. м, этаж №2, кадастровый номер: 23:43:0201015:177. Адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, 93/1, кв. 3	10 841 238,00	Да
	Нежилые помещения №28-30, площадь: 174,6 кв. м, подвал (-1 этаж), кадастровый номер: 23:43:0201015:388. Адрес: г. Краснодар. Западный внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 93, пом. 28-30	4 717 332,00	Да
	Жилое помещение - квартира (пентхаус) №150, площадь: 254,6 кв. м, этаж №21 и этаж №22, кадастровый номер: 23:43:0206017:1616. Адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская Набережная, д. 2 кв. 150	22 138 983,00	Да
ООО «Строительно-монтажное управление «Краснодар»**	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 64 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0201015:180. Адрес: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 93/1, кв. 38	7 565 580,00	Да
	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 84,5 кв.м., кадастровый номер: 90:22:010215:474. Адрес: г. Симферополь, пр-кт Победы, д 211д, кв. 36	8 127 380,00	Да
	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 84,8 кв.м., кадастровый номер: 90:22:010215:483. Адрес: г. Симферополь, пр-кт Победы, д 211д, кв. 29	8 156 240,00	Да
	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 87,2 кв.м., кадастровый номер: 90:22:010215:441. Адрес: г. Симферополь, пр-кт Победы, д 211е, кв. 68	8 387 070,00	Да
	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 84.8 кв.м., кадастровый номер: 90:22:010215:455. Адрес: г. Симферополь, пр-кт Победы, д 211д, кв. 32	8 156 240,00	Да
	Нежилое помещение, назначение - нежилое, общей площадью 278,5 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0310008:646. Адрес: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Ломоносова, д. 97, 1 эт. пом. 1-22, 24, 25	12 611 970,00	Да
	Нежилое помещение, назначение - нежилое, общей площадью 808 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0310008:616. Адрес: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Ломоносова, д. 97, подвал пом. 1-62	16 172 660,00	Да
	Земельный участок, общей площадью 34 769 кв.м., вид разрешенного использования: для строительства производственной базы, кадастровый номер: 01:05:2700001:86. Адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Афипсип, ул Жане, 1, район Шапсугского водохранилища	13 699 060,00	Да
ООО «КраснодарФинСтрой»*	Нежилое помещение №1,2, общая площадь 296,4 кв. м, этаж – подвал №-1, кадастровый номер 23:43:0414011:2949. Адрес: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, дом №208, строение 1	6 626 979,00	Да
Итого:		127 200 732,00	

В качестве дополнительного обеспечения оформлены поручительства:

Наименование/ ФИО поручителя	Комментарии	К уступке Да/нет
ООО «Строительно-монтажное управление «Краснодар» (ИНН 2310107188)	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.01.2019 должник признан несостоятельным банкротом, открыто конкурсное производство. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 19.11.2024 (дело №А32-49347/2017).	Да
ООО «КраснодарФинСтрой» (ИНН 2308103250)	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2019 должник признан несостоятельным банкротом, открыто конкурсное производство. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 19.11.2024 (дело №А32-20367/2018). В процедуре банкротства должника применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».	Да
ООО «Дорожно – строительное управление «Краснодар» (ИНН 2310175646)	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.07.2019 должник признан несостоятельным банкротом, открыто конкурсное производство. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 20.01.2025 (дело №А32-20366/2018).	Да
Клещенко Юрий Александрович (ИНН 230800482904)	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2019 должник признан несостоятельным (банкротом), открыта реализация имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 26.11.2024 (дело №А32-6044/2018).	Да
Рубец Александр Евгеньевич (ИНН 231103260744)	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.04.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), открыта реализация имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 24.01.2025 (дело №А32-9325/2019).	Да
Звягинцев Яков Михайлович (ИНН 231103233162)	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.05.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), открыта реализация имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 23.01.2025 (дело №А32-8354/2022).	Да

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624109DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	651 837 795,24 руб.
Размер обеспечения заявки	50 000 000,00 руб.
Шаг аукциона	2% (13 036 755,90) руб.
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	27.08.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	23.09.2024 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	27.09.2024 в «08» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	27.09.2024 до конца дня по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play