**Открытые торги в форме аукциона на понижение цены в электронной форме (голландский аукцион)**

**по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый бор» (ИНН: 7735580336)**

**Голландский аукцион будет проводиться «08» октября 2024 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке ООО “Аукционы Федерации”**

**по адресу** [**https://alfalot.ru/**](https://alfalot.ru/)**.**

**Организатор торгов – ООО «ЦАИ».**

**Прием заявок с 30.08.2024 11:00 по 28.09.2024 до 23:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.09.2024 до 23:00.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 07.10.2024.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом аукциона в составе 86 лотов (далее – «Лоты») является:**

- Нежилые помещения - 86 машиномест в паркинге жилого дома, расположенного по адресу: г. Зеленоград, корп. 2301-2304, согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лотам:**

Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет:

- письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом;

- оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), формы которых размещены на сайте <https://alfalot.ru/> в разделе «Информация о лоте», в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости).

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом:

**Для юридического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Устав (последняя редакция) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 3 | Доверенность на лицо, подписывающее NDA (если от имени контрагента действует не ЕИО) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 4 | Выписка из ЕГРЮЛ на дату подписания NDA (если ЕИО контрагента является Управляющая компания, то Выписка из ЕГРЮЛ по управляющей компании)  | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 5 | Анкета юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |
| 7 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |

**Для индивидуального предпринимателя:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Выписка из ЕГРИП на дату подписания NDA | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 2 | Анкета индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |

**Для физического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Скан-копия паспорта | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 2 | Анкета физического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для физического лица  | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: dn.sale@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента недвижимости) |

**Начальная цена продажи, минимальная цена продажи, задаток, а также шаг на повышение и шаг на понижение по каждому лоту указаны в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению.**

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (495) 120-08-76 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)

cai.mos.obl@gmail.com

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом работы электронной площадки Alfalot.ru для корпоративных торгово-закупочных процедур, размещенным на сайте <https://alfalot.ru/>.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, в отношении которых:**

**- получено** **положительное заключение Департамента безопасности Продавца по проверке благонадежности и деловой репутации,**

**- положительное заключение профильных служб Продавца по вопросам платежеспособности и отсутствия признаков банкротства,**

**- положительное заключение Юридического департамента Продавца о подтверждении правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов-юридических лиц, чьим личным законом является право Российской Федерации) или верифицированное Юридическим департаментом Продавца заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других иностранных юрисдикций), и о том, что юридическое или физическое лицо не включено в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства,**

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов,

обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов**).

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 № 618,** **иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договоров, действующих на момент заключения договоров.**

Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом Продавцом от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-***копии документов в соответствии с файлом excel*** ***«Перечень документов для участия в торгах и для сделки».***

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи недвижимого имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте <https://alfalot.ru/> в разделе «Информация о лоте», путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЦАИ» (ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт» (ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347):**

**Р/с 40702810902390001773 в АО "АЛЬФА-БАНК"**

**БИК 044525593**

**к/с 30101810200000000593**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на сайте <https://alfalot.ru/> в разделе «Информация о лоте».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также перечисления Претендентом денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах (Задаток по торгам №\_\_\_\_). НДС не применим». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее зачисления на расчётный счёт Организатора торгов.

Фактом зачисления на расчётный счёт Организатора торгов денежных средств Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона/ единственным участником аукциона/ участником, первым подавшим заявку, относительно остальных допущенных участников аукциона, при отсутствии предложений о цене в ходе торгов, служит обеспечением исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи по итогам торгов и засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца (ст.381.1 Гражданского кодекса РФ).

Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены лота на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора.

Обеспечительный платеж является собственностью Продавца.

Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, признанного состоявшимся, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона/ участника первым подавшего заявку, относительно остальных допущенных участников аукциона, при отсутствии предложений о цене в ходе торгов, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

В случае принятия Продавцом решения о незаключении договора по итогам несостоявшихся торгов с единственным участником торгов/ участником первым подавшим заявку, относительно остальных допущенных участников торгов, при отсутствии предложений о цене в ходе торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от продавца Имущества уведомления о принятии такого решения.

В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения ДКП, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются;

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, соответствующие требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны (в том числе Претендентом не предоставлен документ, содержащий информацию о раскрытии структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления);
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не получил положительное заключение Департамента безопасности Продавца.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом работы электронной площадки Alfalot.ru для корпоративных торгово-закупочных процедур, размещенным на сайте <https://alfalot.ru/>.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключаются с победителем аукциона в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте https://alfalot.ru/ в разделе «Информация о лоте».

В случае признания Торгов несостоявшимся по причине допуска к торгам только одного участника, Продавец вправе заключить ДКП с единственным участником Торгов, а в случае признания Торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников Торгов шагов - с тем из лиц, допущенных к участию в Торгах, кто подал заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах, по цене **не ниже МЦП** в течение 7 рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. При этом заключение ДКП для такого участника является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. В этом случае, а также в случае невнесения оплаты по договору купли-продажи в установленный договором купли-продажи срок и расторжении договора купли-продажи Продавцом в одностороннем порядке, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене по цене предложения такого участника, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты истечения срока для заключения ДКП или с даты расторжения ДКП с Победителем торгов. При этом заключение ДКП для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/ единственного участника аукциона/ участника первым подавшего заявку, относительно остальных допущенных участников аукциона, при отсутствии предложений о цене в ходе торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной предварительной оплаты*  | *в течение 5 (пяти) рабочих дней с* даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе *12* Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в т.ч. НДС).* |
| *Вариант 2* *для полной пост оплаты с аккредитивом* | *в течение 5 (пяти) рабочих дней с* даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №\_\_\_ к Договору, на цену недвижимого имущества в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей *\_\_\_* копеек *(в т.ч. НДС)*  |

Оплата может быть произведена с использованием кредитных средств Банка. При этом в ДКП должно содержаться:

• реквизиты кредитного договора, место заключения кредитного договора, реквизиты и лицензию банка по кредитному договору;

• указание на возникновение залога (ипотеки) в пользу кредитующего банка одновременно с регистрацией права собственности на покупателя (заемщика) на имущество. Имущество считается находящимся в залоге у кредитующего банка с момента государственной регистрации права собственности покупателя. При этом такой залог будет являться последующим по отношению к залогу в пользу Продавца, устанавливаемого в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем обязательств по ДКП по оплате имущества в полном объеме (п.5 ст.488 ГК РФ).

o Организатор торгов по указанию Продавца вносит изменения в документацию Торгов в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения Торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (в части исправления технических ошибок).

o Организатор торгов по поручению Продавца вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;**
2. **ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;**
3. **ни один из участников не сделал предложение о цене;**
4. **участие в Аукционе принял один участник (к участию в аукционе допущен только один претендент).**

Приложение №1

К Информационному сообщению

**Предмет торгов:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **№ машино-места по БТИ** | **Площадь по БТИ, кв.м.** | **Кадастровый номер** | **№ корпуса**  | **Этаж** | **НЦП, руб. с НДС**  | **МЦП, руб. с НДС**  | **Задаток, руб.** | **Шаг на повышение / понижение, руб.** |
| 1 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2301 | 171 | 14,9 | 77:10:0007001:6843 | 2301 | -2 | 239 000,00 | 215 100,00 | 23 900,00 | 4 780,00 |
| 2 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2301 | 173 | 15,3 | 77:10:0007001:6845 | 2301 | -2 | 246 000,00 | 221 400,00 | 24 600,00 | 4 920,00 |
| 3 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2301 | 213 | 15,1 | 77:10:0007001:6885 | 2301 | -2 | 242 000,00 | 217 800,00 | 24 200,00 | 4 840,00 |
| 4 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2301 | 214 | 17,1 | 77:10:0007001:6886 | 2301 | -2 | 275 000,00 | 247 500,00 | 27 500,00 | 5 500,00 |
| 5 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2301 | 216 | 15,2 | 77:10:0007001:6888 | 2301 | -2 | 244 000,00 | 219 600,00 | 24 400,00 | 4 880,00 |
| 6 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2301 | 217 | 16,8 | 77:10:0007001:6889 | 2301 | -2 | 270 000,00 | 243 000,00 | 27 000,00 | 5 400,00 |
| 7 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 88 | 17,6 | 77:10:0007001:6920 | 2303 | -2 | 270 000,00 | 243 000,00 | 27 000,00 | 5 400,00 |
| 8 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 84 | 17,8 | 77:10:0007001:6934 | 2303 | -2 | 273 000,00 | 245 700,00 | 27 300,00 | 5 460,00 |
| 9 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 92 | 19,9 | 77:10:0007001:6941 | 2303 | -2 | 294 000,00 | 264 600,00 | 29 400,00 | 5 880,00 |
| 10 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 100 | 15,7 | 77:10:0007001:6951 | 2303 | -2 | 240 000,00 | 216 000,00 | 24 000,00 | 4 800,00 |
| 11 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 101 | 13,2 | 77:10:0007001:6952 | 2303 | -2 | 203 000,00 | 182 700,00 | 20 300,00 | 4 060,00 |
| 12 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 102 | 15,4 | 77:10:0007001:6953 | 2303 | -2 | 236 000,00 | 212 400,00 | 23 600,00 | 4 720,00 |
| 13 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 111 | 17,4 | 77:10:0007001:6962 | 2303 | -2 | 266 000,00 | 239 400,00 | 26 600,00 | 5 320,00 |
| 14 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 121 | 13,3 | 77:10:0007001:6972 | 2303 | -2 | 203 000,00 | 182 700,00 | 20 300,00 | 4 060,00 |
| 15 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 122 | 14,7 | 77:10:0007001:6973 | 2303 | -2 | 225 000,00 | 202 500,00 | 22 500,00 | 4 500,00 |
| 16 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 145 | 19,9 | 77:10:0007001:6994 | 2303 | -2 | 294 000,00 | 264 600,00 | 29 400,00 | 5 880,00 |
| 17 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 147 | 27,4 | 77:10:0007001:6996 | 2303 | -2 | 392 000,00 | 352 800,00 | 39 200,00 | 7 840,00 |
| 18 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 148 | 19,5 | 77:10:0007001:6997 | 2303 | -2 | 290 000,00 | 261 000,00 | 29 000,00 | 5 800,00 |
| 19 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2303 | 149 | 19,6 | 77:10:0007001:6998 | 2303 | -2 | 291 000,00 | 261 900,00 | 29 100,00 | 5 820,00 |
| 20 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 85 | 14,8 | 77:10:0007001:7166 | 2302 | -2 | 227 000,00 | 204 300,00 | 22 700,00 | 4 540,00 |
| 21 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 87 | 13,4 | 77:10:0007001:7168 | 2302 | -2 | 205 000,00 | 184 500,00 | 20 500,00 | 4 100,00 |
| 22 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 90 | 13,2 | 77:10:0007001:7171 | 2302 | -2 | 203 000,00 | 182 700,00 | 20 300,00 | 4 060,00 |
| 23 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 91 | 15 | 77:10:0007001:7172 | 2302 | -2 | 230 000,00 | 207 000,00 | 23 000,00 | 4 600,00 |
| 24 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 92 | 13,7 | 77:10:0007001:7173 | 2302 | -2 | 210 000,00 | 189 000,00 | 21 000,00 | 4 200,00 |
| 25 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 93 | 9,7 | 77:10:0007001:7174 | 2302 | -2 | 149 000,00 | 134 100,00 | 14 900,00 | 2 980,00 |
| 26 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 96 | 14,6 | 77:10:0007001:7177 | 2302 | -2 | 224 000,00 | 201 600,00 | 22 400,00 | 4 480,00 |
| 27 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 97 | 14,1 | 77:10:0007001:7178 | 2302 | -2 | 216 000,00 | 194 400,00 | 21 600,00 | 4 320,00 |
| 28 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 98 | 13,5 | 77:10:0007001:7179 | 2302 | -2 | 207 000,00 | 186 300,00 | 20 700,00 | 4 140,00 |
| 29 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 99 | 15 | 77:10:0007001:7180 | 2302 | -2 | 230 000,00 | 207 000,00 | 23 000,00 | 4 600,00 |
| 30 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 100 | 13,6 | 77:10:0007001:7181 | 2302 | -2 | 208 000,00 | 187 200,00 | 20 800,00 | 4 160,00 |
| 31 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 101 | 12,7 | 77:10:0007001:7182 | 2302 | -2 | 194 000,00 | 174 600,00 | 19 400,00 | 3 880,00 |
| 32 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 102 | 11,8 | 77:10:0007001:7183 | 2302 | -2 | 181 000,00 | 162 900,00 | 18 100,00 | 3 620,00 |
| 33 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 103 | 13,7 | 77:10:0007001:7184 | 2302 | -2 | 210 000,00 | 189 000,00 | 21 000,00 | 4 200,00 |
| 34 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 104 | 12,7 | 77:10:0007001:7185 | 2302 | -2 | 194 000,00 | 174 600,00 | 19 400,00 | 3 880,00 |
| 35 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 105 | 13,4 | 77:10:0007001:7186 | 2302 | -2 | 205 000,00 | 184 500,00 | 20 500,00 | 4 100,00 |
| 36 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 106 | 18,5 | 77:10:0007001:7187 | 2302 | -2 | 276 000,00 | 248 400,00 | 27 600,00 | 5 520,00 |
| 37 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 123 | 12,7 | 77:10:0007001:7204 | 2302 | -2 | 194 000,00 | 174 600,00 | 19 400,00 | 3 880,00 |
| 38 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 124 | 11,8 | 77:10:0007001:7205 | 2302 | -2 | 181 000,00 | 162 900,00 | 18 100,00 | 3 620,00 |
| 39 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 125 | 14,1 | 77:10:0007001:7206 | 2302 | -2 | 216 000,00 | 194 400,00 | 21 600,00 | 4 320,00 |
| 40 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 126 | 13,3 | 77:10:0007001:7207 | 2302 | -2 | 203 000,00 | 182 700,00 | 20 300,00 | 4 060,00 |
| 41 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 127 | 13,5 | 77:10:0007001:7208 | 2302 | -2 | 207 000,00 | 186 300,00 | 20 700,00 | 4 140,00 |
| 42 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 128 | 17,4 | 77:10:0007001:7209 | 2302 | -2 | 266 000,00 | 239 400,00 | 26 600,00 | 5 320,00 |
| 43 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 129 | 21,9 | 77:10:0007001:7210 | 2302 | -2 | 321 000,00 | 288 900,00 | 32 100,00 | 6 420,00 |
| 44 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 133 | 15,6 | 77:10:0007001:7214 | 2302 | -2 | 239 000,00 | 215 100,00 | 23 900,00 | 4 780,00 |
| 45 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 134 | 13,9 | 77:10:0007001:7215 | 2302 | -2 | 213 000,00 | 191 700,00 | 21 300,00 | 4 260,00 |
| 46 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 135 | 20,4 | 77:10:0007001:7216 | 2302 | -2 | 302 000,00 | 271 800,00 | 30 200,00 | 6 040,00 |
| 47 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 139 | 16,5 | 77:10:0007001:7220 | 2302 | -2 | 253 000,00 | 227 700,00 | 25 300,00 | 5 060,00 |
| 48 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 140 | 14,3 | 77:10:0007001:7221 | 2302 | -2 | 219 000,00 | 197 100,00 | 21 900,00 | 4 380,00 |
| 49 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 141 | 15,4 | 77:10:0007001:7222 | 2302 | -2 | 236 000,00 | 212 400,00 | 23 600,00 | 4 720,00 |
| 50 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 142 | 14,8 | 77:10:0007001:7223 | 2302 | -2 | 227 000,00 | 204 300,00 | 22 700,00 | 4 540,00 |
| 51 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 143 | 19,1 | 77:10:0007001:7224 | 2302 | -2 | 284 000,00 | 255 600,00 | 28 400,00 | 5 680,00 |
| 52 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2302 | 144 | 15 | 77:10:0007001:7225 | 2302 | -2 | 230 000,00 | 207 000,00 | 23 000,00 | 4 600,00 |
| 53 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 51 | 13,5 | 77:10:0007001:7299 | 2304 | -1 | 217 000,00 | 195 300,00 | 21 700,00 | 4 340,00 |
| 54 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 76 | 18,9 | 77:10:0007001:7324 | 2304 | -2 | 282 000,00 | 253 800,00 | 28 200,00 | 5 640,00 |
| 55 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 78 | 17,9 | 77:10:0007001:7326 | 2304 | -2 | 263 000,00 | 236 700,00 | 26 300,00 | 5 260,00 |
| 56 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 86 | 18,6 | 77:10:0007001:7334 | 2304 | -2 | 277 000,00 | 249 300,00 | 27 700,00 | 5 540,00 |
| 57 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 87 | 18,1 | 77:10:0007001:7335 | 2304 | -2 | 271 000,00 | 243 900,00 | 27 100,00 | 5 420,00 |
| 58 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 93 | 18,5 | 77:10:0007001:7341 | 2304 | -2 | 276 000,00 | 248 400,00 | 27 600,00 | 5 520,00 |
| 59 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 104 | 12,9 | 77:10:0007001:7352 | 2304 | -2 | 198 000,00 | 178 200,00 | 19 800,00 | 3 960,00 |
| 60 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 105 | 17,7 | 77:10:0007001:7353 | 2304 | -2 | 271 000,00 | 243 900,00 | 27 100,00 | 5 420,00 |
| 61 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 106 | 11,7 | 77:10:0007001:7354 | 2304 | -2 | 179 000,00 | 161 100,00 | 17 900,00 | 3 580,00 |
| 62 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 107 | 11 | 77:10:0007001:7355 | 2304 | -2 | 168 000,00 | 151 200,00 | 16 800,00 | 3 360,00 |
| 63 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 108 | 11,7 | 77:10:0007001:7356 | 2304 | -2 | 179 000,00 | 161 100,00 | 17 900,00 | 3 580,00 |
| 64 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 110 | 12,5 | 77:10:0007001:7358 | 2304 | -2 | 192 000,00 | 172 800,00 | 19 200,00 | 3 840,00 |
| 65 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 115 | 18,4 | 77:10:0007001:7363 | 2304 | -2 | 275 000,00 | 247 500,00 | 27 500,00 | 5 500,00 |
| 66 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 116 | 15,2 | 77:10:0007001:7364 | 2304 | -2 | 233 000,00 | 209 700,00 | 23 300,00 | 4 660,00 |
| 67 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 117 | 14,7 | 77:10:0007001:7365 | 2304 | -2 | 225 000,00 | 202 500,00 | 22 500,00 | 4 500,00 |
| 68 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 118 | 13,8 | 77:10:0007001:7366 | 2304 | -2 | 212 000,00 | 190 800,00 | 21 200,00 | 4 240,00 |
| 69 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 119 | 13,9 | 77:10:0007001:7367 | 2304 | -2 | 213 000,00 | 191 700,00 | 21 300,00 | 4 260,00 |
| 70 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 120 | 15,5 | 77:10:0007001:7368 | 2304 | -2 | 238 000,00 | 214 200,00 | 23 800,00 | 4 760,00 |
| 71 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 121 | 12 | 77:10:0007001:7369 | 2304 | -2 | 184 000,00 | 165 600,00 | 18 400,00 | 3 680,00 |
| 72 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 129 | 11,3 | 77:10:0007001:7377 | 2304 | -2 | 173 000,00 | 155 700,00 | 17 300,00 | 3 460,00 |
| 73 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 131 | 14,4 | 77:10:0007001:7379 | 2304 | -2 | 221 000,00 | 198 900,00 | 22 100,00 | 4 420,00 |
| 74 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 133 | 17,1 | 77:10:0007001:7381 | 2304 | -2 | 262 000,00 | 235 800,00 | 26 200,00 | 5 240,00 |
| 75 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 138 | 14,1 | 77:10:0007001:7386 | 2304 | -2 | 216 000,00 | 194 400,00 | 21 600,00 | 4 320,00 |
| 76 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 139 | 15,3 | 77:10:0007001:7387 | 2304 | -2 | 234 000,00 | 210 600,00 | 23 400,00 | 4 680,00 |
| 77 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 140 | 14,7 | 77:10:0007001:7388 | 2304 | -2 | 225 000,00 | 202 500,00 | 22 500,00 | 4 500,00 |
| 78 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 141 | 13,5 | 77:10:0007001:7389 | 2304 | -2 | 207 000,00 | 186 300,00 | 20 700,00 | 4 140,00 |
| 79 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 148 | 14,4 | 77:10:0007001:7396 | 2304 | -2 | 221 000,00 | 198 900,00 | 22 100,00 | 4 420,00 |
| 80 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 149 | 13,9 | 77:10:0007001:7397 | 2304 | -2 | 213 000,00 | 191 700,00 | 21 300,00 | 4 260,00 |
| 81 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 150 | 13,5 | 77:10:0007001:7398 | 2304 | -2 | 207 000,00 | 186 300,00 | 20 700,00 | 4 140,00 |
| 82 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 151 | 17,1 | 77:10:0007001:7399 | 2304 | -2 | 262 000,00 | 235 800,00 | 26 200,00 | 5 240,00 |
| 83 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 153 | 12,8 | 77:10:0007001:7401 | 2304 | -2 | 196 000,00 | 176 400,00 | 19 600,00 | 3 920,00 |
| 84 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 155 | 16,6 | 77:10:0007001:7403 | 2304 | -2 | 255 000,00 | 229 500,00 | 25 500,00 | 5 100,00 |
| 85 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 156 | 15 | 77:10:0007001:7404 | 2304 | -2 | 230 000,00 | 207 000,00 | 23 000,00 | 4 600,00 |
| 86 | г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2304 | 157 | 12,5 | 77:10:0007001:7405 | 2304 | -2 | 192 000,00 | 172 800,00 | 19 200,00 | 3 840,00 |
|  | **итого** |  | **1 311,60** |  |  |  | **20 020 000,00** | **18 018 000,00** | **2 002 000,00** | **-** |