

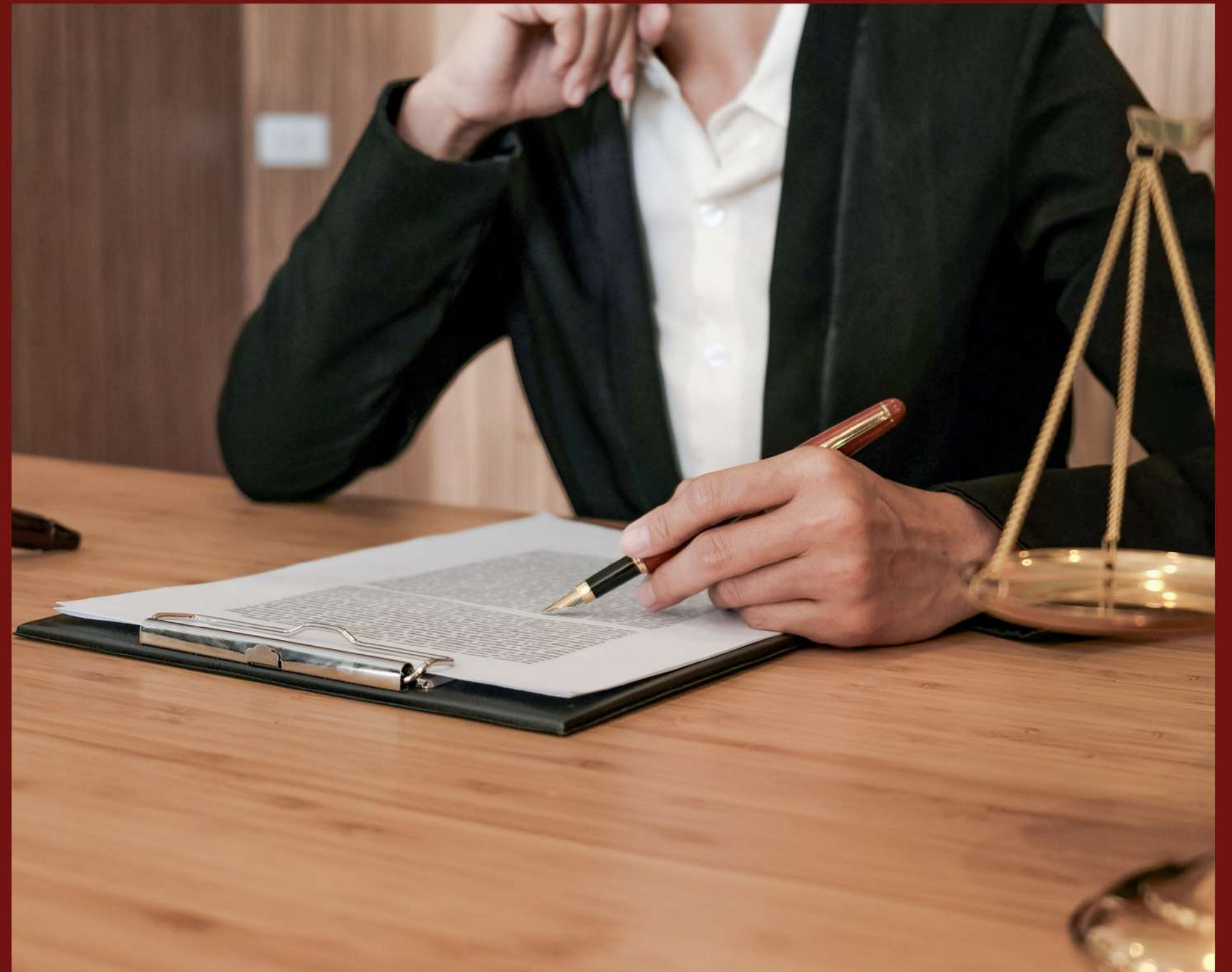
Права (требования)  
по обязательствам

ГК «Тверская АПК»

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА





Уступаются права (требования) по обязательствам ГК «Тверская АПК» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

**240 478 618,26 руб.**



**Общая информация:**

Заемщик	ООО «Тверская АПК» (ИНН 6906010312).
Должники	<ul style="list-style-type: none"><li>- ООО «Тверская АПК» - Заемщик/ залогодатель (ИНН 6906010312);</li><li>- ООО «Информсервис» - Залогодатель/поручитель (ИНН 7838408320);</li><li>- ООО «Агролекс» - Залогодатель/поручитель (ИНН 7604118093);</li><li>- Конаныхин Сергей Анатольевич – Поручитель/бенефициар (ИНН 761202446213);</li><li>- Бурин Владимир Евгеньевич – Поручитель (ИНН 690604225233);</li><li>- Малков Виктор Васильевич – Залогодатель (умер 13.06.2012), наследник Малкова Нина Павловна (ИНН 690602017647).</li></ul>

## Характеристики залогового имущества:

- Земельный участок с/х назначения для с/х производства. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на северо-запад, Почтовый адрес ориентира: Тверкая обл., Краснохолмский р-н, с/пос Нивское, д.Ескино, площадью 430 002 кв. м., кадастровый номер 69:16:0000014:418;
- Земельный участок с/х назначения для с/х производства. Участок находится примерно в 300м от ориентира по направлению на запад, Почтовый адрес ориентира: Тверкая обл., Краснохолмский р-н, с/пос Нивское, д.Ескино. площадью 88 001 кв. м., кадастровый номер 69:16:0000014:420;
- Земельный участок с/х назначения для с/х производства. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юг, Почтовый адрес ориентира: Тверкая обл., Краснохолмский р-н, с/пос Нивское, д.Ескино. площадью 523 006 кв. м., кадастровый номер 69:16:0000014:421;
- Земельный участок с/х назначения для с/х производства. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юг, Почтовый адрес ориентира: Тверкая обл., Краснохолмский р-н, с/пос Нивское, д.Ескино. площадью 798 993 кв. м., кадастровый номер 69:16:0000014:422;
- Земельный участок с/х назначения для с/х производства. Участок находится участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению юго-запад, ориентир – д.Нивы, площадью 459 998 кв. м., кадастровый номер 69:16:0000014:417.



**Справочно, по состоянию на 12.09.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 240 478 618,26 (двести сорок миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 26 копеек, в том числе:**

- просроченные проценты – 206 970 792,87 рублей;
- штрафы, пени, неустойки – 32 354 716,76 рублей;
- комиссии - 1 015 183,26 руб.
- госпошлина, присужденная судом – 119 925,37 руб.
- госпошлина, не присужденная судом – 18 000 руб.

**Обеспечение по состоянию на 12.09.2024.:**

Кредитный договор	Залогодатель	Договор залога	Вид обеспечения	Статус
091901/0016	Малков Виктор Васильевич (умер в 2012 году, правопреемник – Малкова Нина Павловна)	091901/0016-7.10/6	Земельные участки с/х назначения	В наличии
101901/0009		091901/0007-7.10/7		
101901/0012		101901/0012-7.10/6		
111901/0030		111901/0030-7.10/6		
111901/0031		111901/0031-7.10/6		
121901/0003		121901/0003-7.10/7		
121901/0005		121901/0005-7.10/5		



## Дополнительное обеспечение:

Кредитный договор	Договор обеспечения	Участник сделки	Вид обеспечения	Статус
111901/0015	111901/0015-9	Бурин Владимир Евгеньевич	Поручительство	В наличии
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	111901/0015-8/1	ООО «Информсервис»		
	111901/0015-8	ООО «АгроЛекс»		
111901/0030	111901/0030-9	Бурин Владимир Евгеньевич		
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	111901/0030-8/1	ООО «Информсервис»		
	111901/0030-8	ООО «АгроЛекс»		
111901/0031	111901/0031-9	Бурин Владимир Евгеньевич		
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	111901/0031-8/1	ООО «Информсервис»		
	111901/0031-8	ООО «АгроЛекс»		
121901/0003	121901/0003-9	Бурин Владимир Евгеньевич		
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	121901/0003-8/1	ООО «Информсервис»		
	121901/0003-8	ООО «АгроЛекс»		
121901/0005	121901/0005-9	Бурин Владимир Евгеньевич		
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	121901/0005-8/1	ООО «Информсервис»		
	121901/0005-8	ООО «АгроЛекс»		
121901/0018	121901/0018-9	Бурин Владими Евгеньевич		
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	121901/0018-8/1	ООО «Информсервис»		
	121901/0018-8	ООО «АгроЛекс»		



Кредитный договор	Договор обеспечения	Участник сделки	Вид обеспечения	Статус
121901/0021	121901/0021-9	Бурин Владимир Евгеньевич	Поручительство	В наличии
	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	121901/0021-8/1	ООО «Информсервис»		
	121901/0021-8	ООО «АгроЛекс»		
141901/0025	141901/0025-9	Бурин Владимир Евгеньевич		
	141901/0025-9/1	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	091901/0016-9			
	141901/0025-8/1	ООО «Информсервис»		
	141901/0025-8	ООО «АгроЛекс»		
091901/0016пд	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	091901/0016-8/1	ООО «Информсервис»		
	091901/0016-8	ООО «АгроЛекс»		
101901/0009пд	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	101901/0009-8/1	ООО «Информсервис»		
	101901/0009-8	ООО «АгроЛекс»		
101901/0012пд	091901/0016-9	Конаныхин Сергей Анатольевич		
	101901/0012-8/1	ООО «Информсервис»		
	101901/0012-8	ООО «АгроЛекс»		

## Основные мероприятия в рамках урегулирования задолженности:

1. Заемщик - ООО «Тверская АПК» (Банкротство Дело №А66-12722/2021).

28.11.2022 Арбитражным судом Тверской области должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Требования Банка включены в РТК в размере 634,8 млн. руб. По состоянию на 12.09.2024 размер требований Банка в РТК составляет 268,7 млн. руб., как необеспеченные залогом. **Залоговое и незалоговое имущество реализовано в полном объеме.**

2. Поручитель - ООО «Информсервис» (банкротство Дело №А66-17643/2021).

21.03.2022 Арбитражным судом Тверской области должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Требования Банка включены в РТК в размере 634,8 млн. руб. По состоянию на 12.09.2024 размер требований Банка в РТК составляет 240,4 млн. руб., как необеспеченные залогом. **Залоговое имущество реализовано в полном объеме. Незалоговое имущество не выявлено.**

3. Поручитель-залогодатель ООО «Агролекс» (Дело № 2-786/2022 Центральный районный суд г. Твери).

ИП в отношении взыскания с должника задолженности и госпошлины окончено, из-за отсутствия возможности взыскания. Организация не находится по месту нахождения. На счетах ДС отсутствуют. **Залоговое имущество реализовано в полном объеме, иное имущество не выявлено.**

4. Поручитель Конаныхин С.А. (Банкротство Дело № А40-291897/2023).

07.02.2024 Арбитражным судом Тверской области должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Требования Банка включены в РТК в размере 355,8 млн. руб. По состоянию на 12.09.2024 **в рамках дела о банкротстве устанавливается имущественное положение должника.**

5. Поручитель Бурин В. Е.

По состоянию на 12.09.2024 исполнительное производство в отношении взыскания с должника задолженности и госпошлины окончено, из-за отсутствия возможности взыскания. **Источники погашения задолженности поручителя не выявлены.**

6. Залогодатель Малкова Н.Н. (правопреемник Малкова В. В., скончался в 2012 г.)

По состоянию на 12.09.2024 в отношении должника возбуждено исполнительное производство. В рамках данного производства обращено взыскание на залоговое имущество (5 з/у с/х). В сентябре 2024 года имущество передано на реализацию. Торги ожидаются в октябре-ноябре 2024 года.



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.





# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624112DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	240 478 618,26 руб.
Размер обеспечения заявки	24 047 861,83 руб.
Шаг	2 % (4 809 572,36 рублей) от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	17.09.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	16.10.2024 в «23» часов «59» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	24.10.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	24.10.2024 до «12» часов «00» минут по Московскому времени



Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: [office@alfalot.ru](mailto:office@alfalot.ru).



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play