

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ООО «Актив Петролеум»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Актив Петролеум» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

237 691 033,11 руб.



Информация о должнике:

- Наименование заемщика – ООО «Актив Петролеум»
- ОГРН1177746340606, ИНН 7725366037, Юридический адрес заемщика: 105066, г. Москва, УЛ. ДОБРОСЛОБОДСКАЯ, д. 7/1 СТР. 3 КВ Э 2 ПОМ I К 2 ОФ 39



Справочно, по состоянию на 10.08.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 237 691 033,11 руб., в том числе задолженность Должника:

- основной долг – 190 325 558,67 рублей;
- проценты-4 275 348,69 рублей;
- комиссии-6 377,90 рублей;
- штрафы, пени, неустойки. начисленные/признанные судом – 43 011 747,85рублей.
- госпошлина- 72 000,00 рублей



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Обременения - залог (обременения АО "Россельхозбанк")

Обеспечение долга – поручительство, залог:

Региональный филиал	Наименование поручителя	Номер договора залога/поручительства	Дата договора залога/ поручительства	Вид обеспечения
Омский	ООО «Сибсельхозпродукт»	№ 210916/0267-8/1	26.08.2021	Поручительство юридического лица
Омский	ООО «Страт Ойл»	№ 210916/0267-8/2	26.08.2021	Поручительство юридического лица
Омский РФ	Водолазский Юрий Болеславович	№ 210916/0267-9/1 №210916/0267-7.10/2 №210916/0267-7.10/1	26.08.2021	Поручительство/ залог имущества физического лица
Омский РФ	Ксенитов Александр Юрьевич	№ 210916/0267-9/2	26.08.2021	Поручительство физического лица
Омский РФ	Секирин Иван Владимирович	№ 210916/0267-9/3	26.08.2021	Поручительство физического лица

Имущество поручителя/залогодателя Водолазского Ю.Б., подлежащее реализации на торгах в рамках процедуры банкротства:

Залоговое имущество (залогодержатель АО «Россельхозбанк»)

- 1) земельный участок с кадастровым номером 39:21:020102:125, общей площадью 43,39 Га, **рыночная стоимость - 55,53 млн. руб.;**
- 2) земельный участок с кадастровым номером 39:21:020102:126, общей площадью 12,2 Га, **рыночная стоимость - 15,60 млн. руб.;**
- 3) земельный участок с кадастровым номером 39:21:020103:116, общей площадью 38,82 Га, **рыночная стоимость - 49,68 млн. руб.**

Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов промышленности и иных объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (нефтепереработка), местоположение: Россия, Калининградская область, Багратионовский район, участок находится примерно в 250/940 м. по направлению на запад от ориентира Калининградская обл., Багратионовский р-он, п. Зеленодольское, расположенного за пределами участка. Газоснабжение: в планах АО «Калининградгазификация» предполагается строительство газопровода к п. Зеленодольское. Срок до 2030. Генеральным планом МО «Мамоновский городской округ» предусмотрено строительство газопровода с установкой пункта редуцирования газа к северу от земельного участка 39:21:020103:117.

Электроснабжение: сети электроснабжения проходят в 700 метрах к юго-востоку от границы земельного участка 39:21:020103:117

Водоснабжение: С учетом отсутствия централизованного водоснабжения, целесообразна установка скважины. Хозяйственные субъекты, расположенные в районе земельных участков, имеют собственные водозаборы – скважины

Ливневая канализация: Генеральным планом МО «Мамоновский городской округ» также предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой (дождевой) канализации к северу земельного участка 39:21:020103:117.

Ограничения: залог АО «Россельхозбанк», арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 06.09.2024 первые торги по реализации залогового имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. 06.09.2024 объявлены повторные торги, прием заявок с 09.09.2024 по 14.10.2024, торги 15.10.2024. Организатором торгов выступает ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720). Торги проводятся на Электронной площадке – ALFALOT.RU (оператором ЭТП является ООО «Аукционы Федерации» <https://bankrupt.alfalot.ru>, номер торгов № 0117656 (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/view/118058/>)). Ознакомление с имуществом после согласования по эл.почте an@alfalot.ru или тел. 89997417879. Реализация залогового имущества проводится в составе трех лотов, общая НЦП на повторных торгах составляет 108,73 млн. руб. 06.09.2024 торги приостановлены ввиду наложения обеспечительных мер до рассмотрения апелляционной жалобы Водолазского Ю.Б. на Определение Арбитражного суда Омской области от 20.08.2024 об отказе Водолазскому Ю.Б. в оспаривании Положения о торгах в редакции Банка, рассмотрение апелляции назначено на 08.10.2024.



Незалоговое имущество, принадлежащее поручителю Водолазскому Ю.Б.

- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:81, площадью 75 176 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, юго- западнее пос. Зеленодольское, граничащей р.Мамоновка, **рыночная стоимость 9,8 млн руб.**
- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:115, площадью 94 235 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Зеленодольское посёлок, участок находится примерно в 1300 м. по направлению на юго-восток от ориентира, **рыночной стоимостью 12,2 млн руб.**
- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:117, площадью 777 173 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Зеленодольское посёлок, участок находится примерно в 240 м. по направлению на юго-запад от ориентира, **рыночной стоимостью 98,5 млн руб.**
- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020102:120, площадью 75 123 кв.м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, п.Щукино в 1100 м. на юго-восток, **рыночной стоимостью 0,37 млн руб.**
- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:83, площадью 75 589 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, юго- западнее пос. Зеленодольское, граничащей р.Мамоновка , рыночной стоимостью 9,8 млн руб.



29.01.2024 судом принято ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о торгах в отношении незалогового имущества в составе пяти лотов (ЗУ с КН39:21:020103:81, 39:21:020103:115, 39:21:020103:117, 39:21:020102:120, 39:21:020103:83), общей НПЦ 130,7 млн руб.). 04.09.2024 положение утверждено в редакции финансового управляющего, Водолазскому Ю.Б. в удовлетворении ходатайства о назначении экспертизы стоимости отказано. Планируется объявление первых торгов.

Имущество, заявленное к возврату в конкурсную массу:

30.11.2023 в рамках процедуры банкротства Водолазского Ю.Б. Банком подано заявление в суд о возвращении в конкурсную массу имущества: два жилых дома 101,2 кв. м. и 866,1 кв. м. с земельными участками под ними 688 кв. м. и 2 328 кв. м., соответственно, в Калининградской обл., Гурьевском р-не, п. Заозерье, принадлежащее гражданской супруге и несовершеннолетней дочери Водолазской А.Ю., заседание по рассмотрению заявления отложено до 30.10.2024.



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Незалоговое имущество, принадлежащее поручителю Ксенитову А.Ю.:

- Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он, пос. Лесной, ул. Достоевского, д.24, кв.36, общей площадью: 61,6 кв.м., кадастровый № 50:13:0060146:7146;
- Автомобиль легковой: АКУРА RDX 2009 г/в, цвет чёрный.



Имущество, заявленное к возврату в конкурсную массу

10.10.2023 финансовым управляющим подано заявление об оспаривании сделки – договора купли-продажи квартиры в Московской обл., Пушкинский р-он, пос. Лесной, ул. Достоевского, д.24, кв.36, общей площадью: 61,6 кв.м., кадастровый № 50:13:0060146:7146, ориентировочная рыночная стоимость 6 млн руб., 17.05.2024 заявление удовлетворено. 17.06.2024 Ксенитовым А.Ю., Лопатиным А.В. поданы апелляционные жалобы, заседание назначено на 18.09.2024.

- незалоговое имущество в Период с 12.08.2024 по 13.09.2024 объявлен прием заявок на участие в первых торгах имуществом Должника – автомобиль Акура, 2009 г.в. НПЦ 1,01 млн руб., торги 17.09.2024 (ЭТП ООО «МЭТС» в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru/>). 17.09.2024 первые торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Ожидается объявление повторных торгов.

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624113DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	237 691 033,11 руб.
Размер обеспечения заявки	23 769 103,31 руб.
Шаг аукциона	5 % (11 884 551,66 рублей) от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	19.09.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	18.10.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	31.10.2024 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	31.10.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play