

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
29.03.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	16:20:150901:38
Номер кадастрового квартала:	16:20:150901
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт Нижние Вязовые"
Площадь, м2:	77983 +/- 489
Кадастровая стоимость, руб.:	47520500,71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дорожного сервиса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Вильдянова Наиля Мансуровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Национальный Банк "ТРАСТ" (Банк "Траст" (ПАО)), 7831001567

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной заявителя-заказчика выписки</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПОИСАТЕЛЯ</p>
<p>Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	<p>ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИНАНСИЯ</p>
<p>Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
29.03.2023г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	
		Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Национальный Банк "ТРАСТ" (Банк "Траст"(ПАО)), ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:150901:38-16/122/2023-1 29.03.2023 09:02:19
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника выдано, выдан 01.11.2018 Протокол признания торгов несостоявшимся от "8" июня 2017г., выдан 08.06.2017 Заявление о согласии об оставлении имущества за собой, выдан 01.11.2018, Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ" Соглашение об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации, № 1В/РТ/2022, выдан 31.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Дополнительное соглашение к соглашению 1В/РТ/2022 от 31.08.2022 об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации, выдан 17.11.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.08.2023 по 19.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

29.03.2023г.

Кадастровый номер:

16:20:150901:38

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи
Выдан федеральной службой государственной
регистрации недвижимости
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2025

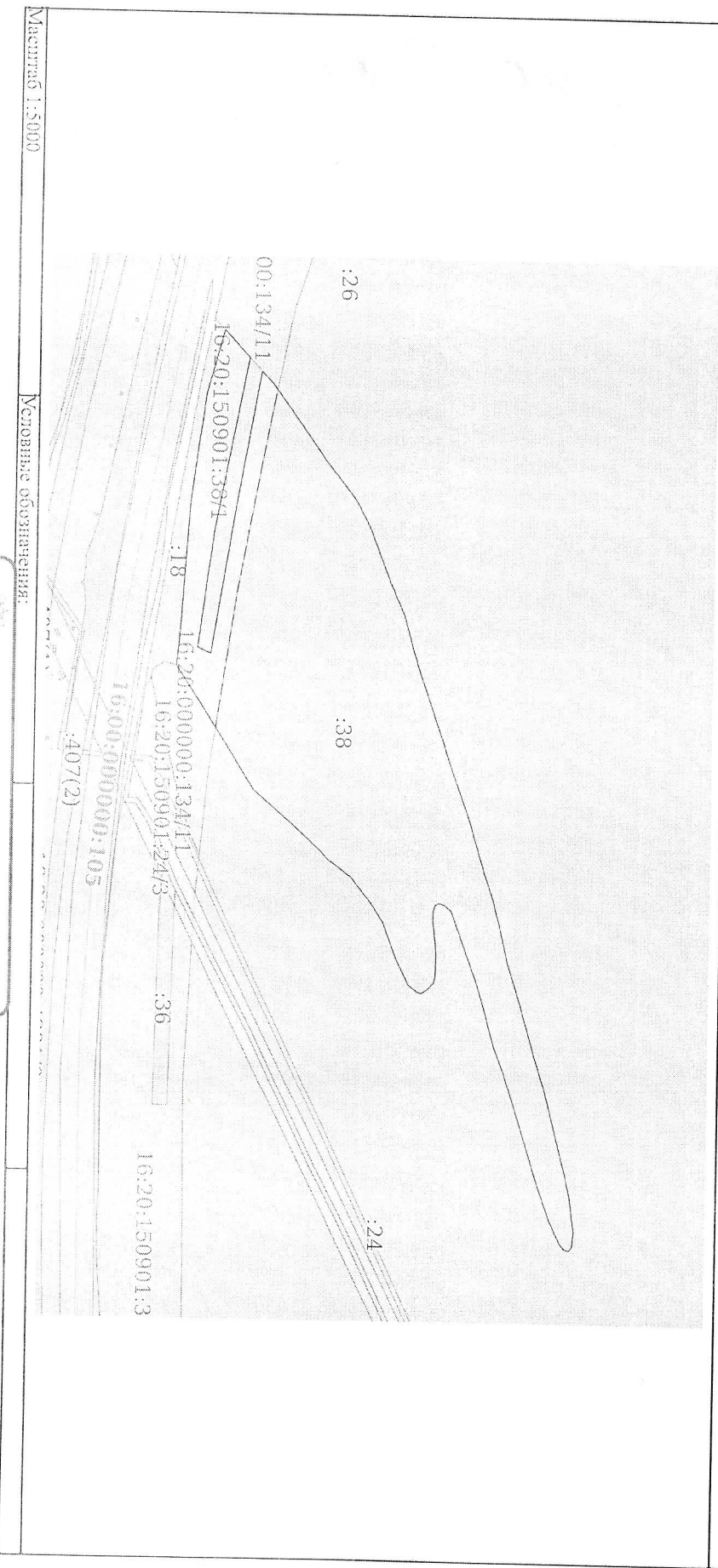
ИНДИКАЦИЯ ФАКТИЧНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.03.2023г.			
Кадастровый номер:	16:20:150901:38		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:5000

Полное наименование должности

Документ подписан

Электронной подписью

Служба государственного кадастра недвижимости

Республики Казахстан, г. Алматы

Индивидуальное предприятие