

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «М-Холдинг», в лице директора Мировщиковой Н.А., действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

и присоединившийся к настоящему Договору претендент _____ в лице _____, действующий на основании _____, на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащее ООО «М-Холдинг», именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством *открытого аукциона или публичного предложения по продаже* дебиторской задолженности (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **5% (пять процентов) от начальной цены Имущества, установленной для определенного лота посредством открытого аукциона или периода торгов посредством публичного предложения**, (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов:

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель – ООО «М-Холдинг» (ИНН 7448220869, КПП 744801001):

ООО «Банк Точка», БИК 044525104, К/с 30101810745374525104, Р/с 40702810505500007117.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** и должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.2. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества**, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам Торгов договора и оплате цены продажи **Имущества** (Лота), определенной по итогам Торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: **«Задаток для участия в торгах № _____, Лот № _____ от _____ (ИНН _____). Без НДС»**.

4.1. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

4.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов определяются Положением ООО «М-Холдинг» О порядке организации, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «М-Холдинг» (далее – Положение) и пунктами данного Договора:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем Торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

6.2. В случае отмены Торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены Торгов.

6.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам Торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам Торгов (за вычетом ранее или позже внесенного Задатка по другому Лоту).

6.4. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам Торгов.

6.5. В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных подп. 6.1 - 6.3 настоящего Договора, сумма денежных средств в размере ежемесячной банковской Комиссии за

обслуживание счета остается на расчетном счете Организатора торгов в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.

7. В случае наступления, указанных в Положении оснований для возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Претендента, в размере суммы Задатка Претендента. С момента перечисления Задатка на расчетный счет Претендента обязательства Организатора торгов по возврату Задатка считаются исполненными.

8. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны принимают условия Положения.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

9.1. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Реквизиты сторон:

Организатор торгов:
ООО «М-Холдинг»

Претендент:

Юр. адрес: 454076, г. Челябинск, ул. Генерала
Мартынова, д. 6, кв. 127
ИНН 7448220869, КПП 744801001
ОГРН 1197456049361
ООО «Банк Точка»,
БИК 04452510,
к/с 30101810745374525104,
р/с 40702810505500007117
тел. 8 (919) 309-27-97

Директор

_____/ Мировщикова Н.А./

_____/