

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

*Адрес: Владимирская
область, г. Муром, ул.
Зарубина, 27*

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

14 118 211,00 руб.

- Жилой дом, кадастровый номер 33:26:010202:220, площадью 487,9 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер 33:26:010202:11, площадью 1718 +/- 14 кв.м.
- Адрес: Владимирская область, г. Муром, ул. Зарубина, 27

Этапы снижения цены

№ лота	-	1
Шаг аукциона	-	230 160,55
Начальная цена реализации лота, руб.	10:00:00	14 118 211,00
Порядок понижения	10:30:00	13 888 050,45
	11:00:00	13 657 889,90
	11:30:00	13 427 729,35
	12:00:00	13 197 568,80
	12:30:00	12 967 408,25
	13:00:00	12 737 247,70
	13:30:00	12 507 087,15
	14:00:00	12 276 926,60
	14:30:00	12 046 766,05
	15:00:00	11 816 605,50
	15:30:00	11 586 444,95
	16:00:00	11 356 284,40
	16:30:00	11 126 123,85
	17:00:00	10 895 963,30
	17:30:00	10 665 802,75
	18:00:00	10 435 642,20
	18:30:00	10 205 481,65
19:00:00	9 975 321,10	
19:30:00	9 745 160,55	
Цена отсечения лота, руб.	-	9 515 000,00
Размер обеспечения, руб.	-	500 000,00

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Владимирская обл, г. Муром, ул. Зарубина, д. 27
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Общая площадь, кв. м	1718 +/- 14
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Отсутствует
Водопровод	Центральное
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Подъездные пути	Бетонные плиты
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ баня/ сарай/ веранда/ вольер
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1996
Тип здания	Жилой дом, КН 33:26:010202:220
Количество этажей в здании	4
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Имеется
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпичные
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Удовлетворительное С внешней стороны дома местами наблюдаются не значительные трещины, вложения минимальные
Внутренняя отделка помещений и оборудований индивидуального дома	Удовлетворительное (Состояние жилых комнат, бильярдной и спортзала хорошее, вложений не требует. Наблюдаются косметические трещины на потолке в комнате-кухне, в комнате (душевой) наблюдается трещина стены, также в газовом участке цокольного этажа на стене и потолке присутствуют косметические трещины. Состояние цокольного этажа домовладения неудовлетворительное, вызванное возможным затопление грунтовыми водами. Наблюдается отслоение штукатурки, вздутие панелей.)

Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Неудовлетворительное (Наблюдается отслоение штукатурки, вздутие панелей. В доме на лестнице отображены следы плесени и грибков. Газовое оборудование, водопроводные и газовые трубы находятся в непригодном состоянии для эксплуатации)
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Центральная
Электроснабжение	Отсутствует
Газоснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Отсутствует
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

Фототрафи



Φοτογραφιιι



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624117DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	14 118 211,00 руб.
Цена отсечения	9 515 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб
Шаг аукциона	1,6 % (230 160,55 руб.)
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	01.10.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	28.10.2024 в «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	15.11.2024 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	15.11.2024 в «19» часов «30» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play