**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право заключения договора уступки прав (требований) АО «Россельхозбанк» (Банк, Кредитор) по обязательствам ИП ГКФХ Алибулатова Магомеда Сурхайгаджиевичу перед Банком (Дагестанский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее с «01» октября 2024 по «01» ноября 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «01» октября 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «02» октября 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 08:00 по Московскому времени «28» октября 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «31» октября 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «31» октября 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «01» ноября 2024.

**Дата завершения торговой процедуры:** «01» ноября 2024.

**Дата размещения протокола о признании результатов торговой процедуры**: «01» ноября 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Дагестанский региональный филиал**

Место нахождения: 367010, г. Махачкала, пр. Гамидова, дом 54 «А»,

ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1% от начальной цены лота и остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – В день заключения Договора уступки прав (требований). Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) в полном объеме на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена  реализации лота (НДС не облагается), руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1 | В полном объеме прав (требований), имеющихся у Кредитора на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), процентов, начисленных на требования Кредитора как конкурсного кредитора в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ № 127-ФЗ), судебных расходов, а также прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщиков (должников),/ судебным актам и иных расходов по Кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав, принадлежащих Банку как кредитору в обязательстве.  Окончательный размер уступаемых прав с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, прочих расходов определяется подразделением, сопровождающим сделку, на дату заключения Договора. | 63 156 668,27 | Согласно Приложению 1 к Торговой документации | Залог АО «Россельхозбанк» |

По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала по контактному номеру телефона: +7 (8722) 51 – 71 – 07, доб. 1331, моб. +7 (903) 482 – 22 – 24, контактное лицо: Заместитель начальника Отдела по работе с проблемными активами Дагестанского филиала АО «Россельхозбанк» - Магомедов Багавудин Исмаилович.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже, начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | **1. Перечень документов для предоставления Заявителем для участия в торговой процедуре**:  - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей - физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;  - документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя. Перечень таких документов определяется Банком в Задании Организатору торгов;  - согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;  - согласие на обработку ПД (приложение 3 к Торговой документации);  - опись документов;  - иные необходимые документы, определенные Банком в Задании.  Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).  **1.1. Физические лица дополнительно представляют:**  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации/ справку из ЗАГС об отсутствии брака/ брачный договор (при наличии);  - согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;  - письменная гарантия о том, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);  - документы, характеризующие финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в аукционной документации.  **1.2. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);  - копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  - действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры;  - согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;  - документы, характеризующие финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в аукционной документации.  **1.3. Юридические лица дополнительно представляют:**  - нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;  - нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  - нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;  - надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных объектов, принятое в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;  - действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 дней, предшествующих дате подачи документов;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  - оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:   * бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Нового кредитора, и заверенной печатью Нового кредитора (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом; * расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора; * иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в аукционной документации.   В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)). |
| Требования к Новому кредитору | **Общие требования:**  2.1. Отсутствие негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору.  2.2. Отсутствие данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору к Должникам, Кредитору, заемщиков Кредитора.  2.3. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.  2.4. Наличие актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должников - юридических лиц, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащей информацию об отсутствии записи о его исключении из ЕГРЮЛ.  2.5. В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должников - юридических лиц из ЕГРЮЛ, то раздел «Объем уступаемых прав (требований)» п.1.1 настоящего решения должен быть скорректирован (объем прав (требований) к поручителям должен быть равен сумме, указанной в решениях суда о взыскании, с учетом погашений), из перечня Должников исключено данное юридическое лицо.  2.6. Предоставление Новым кредитором гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом Нового кредитора, подтверждающих, следующее:   * все предоставленные Кредитору документы и сведения о финансовом положении Нового кредитора, являются действительными и достоверными; * отсутствие возбужденных исполнительных производств; * отсутствие по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера; * отсутствие просроченной задолженности по кредитам; * отсутствие иных правопритязаний третьих лиц.   2.7. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику;  - оплата не должна быть произведена за счет кредитных средств банка.  2.8. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора:  - предоставления Новым кредитором документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  **2.9. В отношении Нового кредитора - юридического лица**:  2.9.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора.  2.9.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора:  - финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее» (определяется комиссией Банка при допуске потенциального инвестора к торгам).  2.9.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.  2.9.4. Подтверждение отделом по работе с проблемными активами на дату, предшествующую дате принятия решения Кредитным комитетом о заключении Договора, в отношении Нового кредитора:  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5 % от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату;  - отсутствия просроченной задолженности по кредитным обязательствам.  **2.10. В отношении Нового кредитора - физического лица/ индивидуального предпринимателя:**  2.10.1. Подтверждение в отношении Нового кредитора отсутствия признаков банкротства, в том числе:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора, в том числе в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:  - заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;  - заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  - не представлены документы, перечисленные в извещении;  - представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  - выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.  - финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  - выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  - выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - выявления поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Заявителя – физического лица (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  - выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  -В случае финансирования Заявителем-юридическим лицом договора реализации прав (требований) за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (собственные средства (стр.1300)+Долгосрочные обязательства (стр.1400)-(Внеоборотные активы (стр.1100)+краткосрочные финансовые вложения (стр.1240)+дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)). |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«на повышение»** | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.  При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»», осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. |

Приложение 1 к Торговой документации

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются**

**Кредитно-обеспечительная документация:**

- Договор № 090400/0010-11.2 об открытии кредитной линии, заключенный с ИП ГКФХ «Алибулатов М.С.» 09.04.2009.

- Договор № 090400/0010-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости), заключенный с Алибулатовым М.С. 09.04.2009.

- Договор № 090400/0010-9 поручительства физического лица, заключенный с Алибулатовым М.С. 09.04.2009.

- Договор № 110454/0003-11.2п об открытии кредитной линии, заключенный с ИП ГКФХ «Алибулатов М.С.» 15.03.2011.

- Договор № 110454/0003-7.10п/1 об ипотеке (залоге) земельного участка, заключенный с Алибулатовым М.С. 15.03.2011.

- Договор № 110454/0003-7.10п/2 об ипотеке (залоге) земельного участка, заключенный с Алибулатовым М.С. 15.03.2011.

- Договор № 110454/0003-7.10п/3 об ипотеке (залоге) земельного участка, заключенный с Алибулатовым М.С. 15.03.2011.

**Мероприятия в рамках исполнительного производства:**

**Банкротство в отношении ИП Алибулатова Магомеда Сурхайгаджиевича (Заемщик/ залогодатель/поручитель, дело №А15-4831/2017).**

**21.08.2017** ПАО «Сбербанк России» направил в АС РД заявление о признании должника несостоятельным (банкротом).

**06.04.2018** введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Черепанов П.Ю. *(член СРО ПАУ ЦФО, партнер Банка).*

**13.09.2018 введена процедура реализации имущества гражданина финансовым управляющим утвержден Черепанов П.Ю.** *(член СРО ПАУ ЦФО, партнер Банка).*

**09.08.2019** требования Банка включены в РТК в размере 63,2 руб. как обеспеченные залогом, доля Банка - 65%.

**01.12.2019** проведена инвентаризация, выявлено незалоговое имущество. *Информация в Приложении 2*

**16.06.2020** решением Кировского районного суда г.Махачкалы удовлетворены требования Администрации г. Махачкалы о сносе самовольных построек на ЗУ с кадастровым №05:40:000036:119.

**21.10.2020** ФУ назначены первые торги по реализации залогового имущества в составе 5 лотов *(по количеству залоговых земельных участков),* НЦП – 63,8 млн руб. **Торги проведены, реализован один лот - ЗУ** с кадастровым **№05:40:000036:119,** победитель торгов – Халилов А.Б. *(в связи с оспариванием торгов договор купли-продажи не заключался, денежные средства не перечислялись).*

**21.10.2020** в АС РД подано заявление **Алибулатова М.С. о признании торгов недействительными** в связи с несогласием с разбивкой имущества на отдельные лоты, а также АС РД вынесено определение о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов.

**20.02.2021** решением Кировского районного суда г.Махачкалы удовлетворены требования ФУ о сносе самовольных построек на ЗУ под кадастровым №05:40:000036:25.

**19.05.2021** определением АС РД заявление Алибулатова М.С. удовлетворено, торги от 21.10.2020 признаны недействительными.

**27.05.2021** финансовым управляющим подана апелляционная жалоба на Определение АС РД от 19.05.2021.

**28.07.2021** Постановлением 16 ААС в удовлетворении жалобы финансового управляющего отказано.

**01.09.2021** победителями торгов (Халилов А.Б., Барсуков И.С.) подана кассационная жалоба на Определение АС РД от 19.05.2021 и Постановление 16 ААС от 28.07.2021. Постановлением АС КИ от 06.10.2021 Определение АС РД от 19.05.2021 и Постановление 16 ААС от 28.07.2021 по делу № А15-4831/2017 отменены. Обособленный спор направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд Республики Дагестан.

**18.01.2022** Определением АС РД по итогам повторного рассмотрения торги от 21.10.2020 признаны недействительными.

**11.02.2022** Халиловым А.Б. подана апелляционная жалоба на Определением АС РД от 18.01.2022. Постановлением 16 ААС от 17.03.2022 в удовлетворении жалобы отказано.

**25.04.2022** Халиловым А.Б. подана кассационная жалоба на Определением АС РД от 18.01.2022 и Постановление 16 ААС от 17.03.2022.

**27.05.2022** Постановлением АС КИ ходатайство Халилова А.Б. отклонено. Определение АС РД от 18.01.2022 и Постановление 16 ААС от 17.03.2022 по делу № А15-4831/2017 оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения.

**14.06.2022** АС РД утверждено Положение о порядке, строках и условиях продажи имущества Алибулатова М.С. с учетом проведенной Банком переоценки залогового и незалогового имущества. НЦП – 125,2 млн руб., 4 лота.

*Справочно: по инициативе Дагестанского РФ ООО «Бюро по оценке имущества» (партнер Банка) подготовлен Отчет №1825/07 от 26.07.2021 согласно которому совокупная рыночная стоимость имущества Заемщика составила 125,2 млн руб.* Алибулатовым М.С. подана апелляционная жалоба.

**22.08.2022** КК РФ утверждено положение о порядке, строках и условиях продажи имущества Алибулатова М.С., 5-й лот (НЦП – 14,0 млн руб.)

**27.09.2022** постановлением 16ААС в удовлетворении апелляционной жалобы отказано. Алибулатовым М.С. подана кассационная жалоба.

**20.12.2022** Постановлением АС КИ в удовлетворении кассационной жалобы Алибулатова М.С. отказано.

**03.11.2022** в суд поступило заявление Алибулатова М.С. об исключении из конкурсной массы имущества, а именно здание жилое, общей площадью 949,2 м2, адрес: РД, Кировский район, г. Махачкала, п. Ленинкент, уч. А/Б, жилой дом является единственным жильем, в котором проживают и зарегистрированы 16 человек, близкие родственники должника, а также о разделе имущества должника, как совместно нажитого. Судебное заседание отложено на **17.09.2024.**

**16.11.2022** в суд поступило заявление финансового управляющего Черепанова П.Ю. об исключении из конкурсной массы имущества (здание жилое, общей площадью 1200 м2, кадастровый номер 05:40:000035:3377, адрес: РД, Кировский район, г. Махачкала, п. Ленинкент, район новой школы)). Судебное заседание отложено на **17.09.2024.**

**21.11.2022** в суд поступило ходатайство Алибулатова М.С. о разрешении разногласия в вопросах о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и об обязании финансового управляющего Черепанова П.Ю. внести изменения в Положения. Судебное производство прекращено**.**

**26.01.2023** в суд поступило заявление Исмаилова Сейфулы Кудратовича о включении требований в реестр требований кредиторов 23 520 000 руб. **Судебное заседание отложено на 17.09.2024.**

**16.05.2023** в суд поступило заявление АО «Россельхозбанк» о признании действий финансового управляющего Черепанова П.Ю. незаконными. 16.05.2024 судебное заседание перенесено, дата очередного заседания не назначена.

Информация о проведенных торгах и реализованном имуществе:

- 25.05.2023 на ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов 07.07.2023. По результатам торгов реализован земельный участок, об. пл. 5000м2, кадастровый № 05:40:000036:118, по цене 9 375 168,00 руб.

- 22.06.2023 на ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов 03.08.2023. По результатам торгов реализован земельный участок, об. пл. 5000 м2, кадастровый № 05:40:000036:119, по цене 35 156 880,00 руб.

- 11.07.2023 на ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении повторных торгов 21.08.2023. По результатам торгов реализован земельный участок, об. пл. 5000м2, кадастровый № 05:40:000036:117, по цене 8 859 533,76 руб.

**10.08.2023** Алибулатов М.С. обратился в АС РД с заявлением о признании торгов, состоявшихся 03.08.2023 №5286870-1, а также договора, заключенного по результатам этих торгов с лицом, выигравшим торги, недействительным и применении последствий недействительности.

Определением АС РД от 14.12.2023 заявление удовлетворено**.** Финансовым управляющим Черепановым П.Ю. и Газимагомедовым Ш.М. подана апелляционная жалоба на определение АС РД от 14.12.2023 по делу № А15-4831/2017.

Постановлением 16 ААС от 12.02.2024 определение АС РД от 14.12.2023 по делу № А15- 4831/2017 отменено. Принят по делу новый судебный акт. В удовлетворении требований Алибулатова М.С. о признании торгов от 03.08.2023 недействительными отказать.

Алибулатовым М.С. подана кассационная жалоба. Приостановлено исполнение постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.02.2024 по делу № А15-4831/2017 до окончания рассмотрения кассационной жалобы. **Постановлением АС КИ от 28.06.2024** постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.02.2024 по делу № А15-4831/2017 отменено, определение АС РД от 14.12.2023 по данному делу оставлено в силе. Отменено приостановление исполнения постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.02.2024.

**07.08.2024** **Банком подана кассационной жалобы в ВС РФ. Рассмотрение не назначено.**

**Определением АС РД от 18.08.2023 наложены обеспечительные меры в виде** запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД совершать регистрационные действия в отношении земельного участка, площадь 5000 м2, кадастровый №05:40:000036:119, адрес: г. Махачкала, Кировский район, пос. Ленинкент, участок Г ЗУ/4 и запрета финансовому управляющему осуществлять удовлетворение требований кредиторов, в том числе по текущим обязательствам за счет денежных средств, поступивших по результатам спорных торгов, приостановления исполнение договора, заключенного с ИП Кравченко И.А., по результатам торгов от 03.08.2023.

**29.08.2023** от финансового управляющего должника поступило в суд ходатайство об отмене обеспечительных мер, принятых определением АС РД по делу № А15-4831/2017 от 18.08.2023. Определением от 05.09.2023 в удовлетворении заявления отказано.

**16.08.2023** Алибулатов М.С. обратился в АС РД с заявлением о признании торгов от 21.08.2023 недействительным (с учетом уточнений). Судебное заседание отложено на **17.09.2024.**

**11.10.2023** Алибулатов М.С. обратился в АС РД с заявлением о признании торгов от 07.07.2023 недействительным. Судебное заседание отложено на **17.09.2024.**

**Определением АС РД от 12.10.2023 наложены обеспечительные меры в виде** запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД совершать регистрационные действия в отношении земельных участков с кадастровым номером №05:40:000036:117, площадь 5000 м2 и с кадастровым номером №05:40:000036:118, площадь 5000 м2., запрета финансовому управляющему осуществлять удовлетворение требований кредиторов, в том числе по текущим обязательствам за счет денежных средств, поступивших по результатам спорных торгов от 07.07.2023 и 21.08.2023, приостановления исполнение договоров, заключенных с Темирхановой Х.М. по результатам торгов от 07.07.2023 и Селимовой К.М. по результатам торгов от 21.08.2023.

**06.07.2023** Багандов К.А. обратился в Арбитражный суд РД с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета проводить торги по реализации имущества должника, назначенных на 07.07.2023.

**28.07.2023** Определением Арбитражного суда Республики Дагестан отказано в удовлетворении заявления Багандова К.А. о принятии обеспечительных мер в виде запрета проводить торги по реализации имущества должника, назначенных на 07.07.2023. Багандовым К.А. подана апелляционная жалоба. Постановлением 16 ААС от 25.10.2023 определение Арбитражного суда Республики Дагестан от 28.07.2023 по делу № А15-4831/2017 оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Алибулатов М.С. обратился в АС РД с заявлением об отмене государственной регистрации право собственности на земельный участок с кадастровым номером №05:40:000036:118, объединить указанный спор с обособленным спором о признании торгов от 07.07.2023 недействительным и применении последствий недействительности. Судебное заседание отложено на **17.09.2024.**

09.02.2024 от АО «Россельхозбанк» поступило заявление об отмене обеспечительных мер, принятых определением АС РД от 18.08.2023 по делу № А15-4831-19/2017. Решением АС РД от 15.02.2024 заявление удовлетворено.

**17.11.2022 по заявлению ФУ возбуждено исполнительное производство на принудительное исполнение решения суда о сносе самовольных построек, исполнительные действия не проводятся в связи с наличием жильцов в могоквартирных домах. В настоящий момент определяется стоимость затрат на снос с учетом подготовки проекта сноса.**

**12.04.2023 Дагестанским РФ направлено требование в адрес ФУ Черепанова П.Ю. об уведомлении жильцов о выселении из самовольно занятых квартир в срок до 15.05.2023.**

**В настоящий момент проводятся мероприятия по установлению лиц незаконно проживающих в квартирах.** На текущий момент установить полный список проживающих лиц невозможно, ввиду того, что отсутствуют какие-либо документы на построенные объекты.

Приложение 2 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к Торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)