

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

*Адрес: Краснодарский край, р-н
Куцевский, ст-ца Куцевская, ул.
Луначарского, 8.*

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

3 287 000,00 руб.

- Жилой дом, общей площадью 90,3 кв. м, кадастровый номер 23:17:1401039:158, Нежилое здание (сарай), общей площадью 175,6 кв.м, кадастровый номер 23:17:1401039:240, Нежилое здание (баня), общей площадью 23,5 кв.м, кадастровый номер 23:17:1401039:241, Нежилое здание (сарай), общей площадью 55,2 кв.м, кадастровый номер 23:17:1401039:242, Земельный участок, общей площадью 924 кв. м, кадастровый номер 23:17:1401039:111, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Куцевский, ст-ца Куцевская, ул. Луначарского, 8.

ФОТОГРАФИИ



ФОТОГРАФИИ



ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Краснодарский край, р-н Куцевский, ст-ца Куцевская, ул. Луначарского, 8.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) (деятельность на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сюда входит производство, переработка и продажа сельхозпродукции без ИП или юрлица ЛПХ — не предпринимательская деятельность. Фермер производит и перерабатывает продукты для собственных нужд, а продает излишки. Само подсобное хозяйство регистрации не требует. Также на таком земельном участке можно построить жилой дом)
Общая площадь, кв. м	924
Форма земельного участка	Многоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный
Канализация	Автономное
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
Благоустройство земельного участка	Баня (состояние не удовлетворительное) два сарая (разрушены)
	Огражденные по периметру деревянным или металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1955
Тип здания	Жилой дом
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	нет
Наличие подвала/технического подполья	нет
Материал фундамента	Каменный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Саман обложен кирпичом
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Ветхое (Значительные деформации несущих и ограждающих конструкций. Изношенность отделки и коммуникаций. Для востребованности на рынке необходимы: капитальный ремонт несущих конструкций, ограждающих и других элементов здания, полная реконструкция либо слом и новое строительство)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Требуется капитальный ремонт
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется капитальный ремонт
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Входная дверь в дом	Деревянная

Шаг аукциона		62 350,00
Начальная цена реализации лота, руб. (НДС не облагается)	9:00:00	3 287 000,00
Порядок понижения	9:30:00	3 224 650,00
	10:00:00	3 162 300,00
	10:30:00	3 099 950,00
	11:00:00	3 037 600,00
	11:30:00	2 975 250,00
	12:00:00	2 912 900,00
	12:30:00	2 850 550,00
	13:00:00	2 788 200,00
	13:30:00	2 725 850,00
	14:00:00	2 663 500,00
	14:30:00	2 601 150,00
	15:00:00	2 538 800,00
	15:30:00	2 476 450,00
	16:00:00	2 414 100,00
	16:30:00	2 351 750,00
	17:00:00	2 289 400,00
	17:30:00	2 227 050,00
18:00:00	2 164 700,00	
18:30:00	2 102 350,00	
Цена отсечения лота, руб. (НДС не облагается)	19:00:00	2 040 000,00

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624123DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	3 287 000,00 руб.
Цена отсечения	2 040 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	62 350,00 руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	04.10.2024 в «9» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	29.10.2024 в «21» час «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	05.11.2024 в «9» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	05.11.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play