

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ИП Козаева Г.Г.

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ИП Козаева Г.Г. перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

60 261 811,55 руб.



Справочно, по состоянию на 01.10.2024 уступаемые права составляют 60 261 811,55 руб., в том числе:

- Основной долг – 49 740 407,40 руб.,
- Проценты – 9 068 499,92руб.;
- Штрафы, пени неустойки, присужденные судом – 1 306 849,32 руб.
- Комиссии – 146 054,91 руб.

04.07.2017 в отношении заемщика/залогодателя/поручителя ИП Козаева Георгия Гастановича введена процедура реализации имущества гражданина (дело А61-4234/2014). Финансовым управляющим утвержден Асудалаев К.М., член Ассоциация «СОАУ «Меркурий».

Имущественные активы

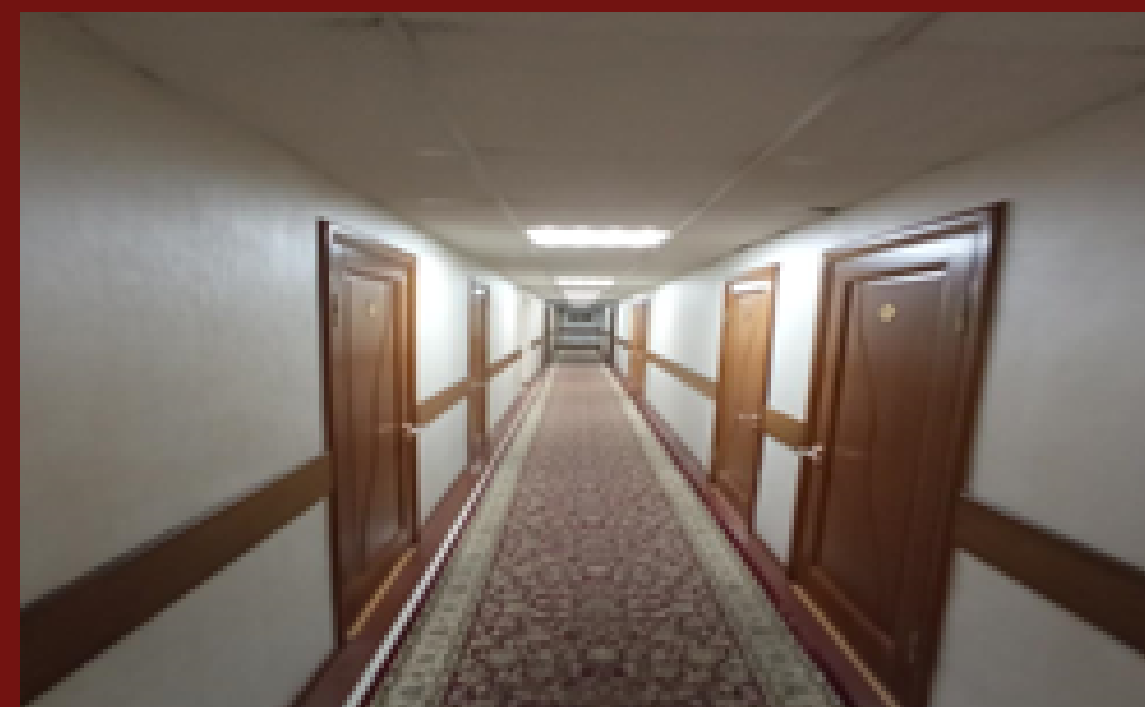
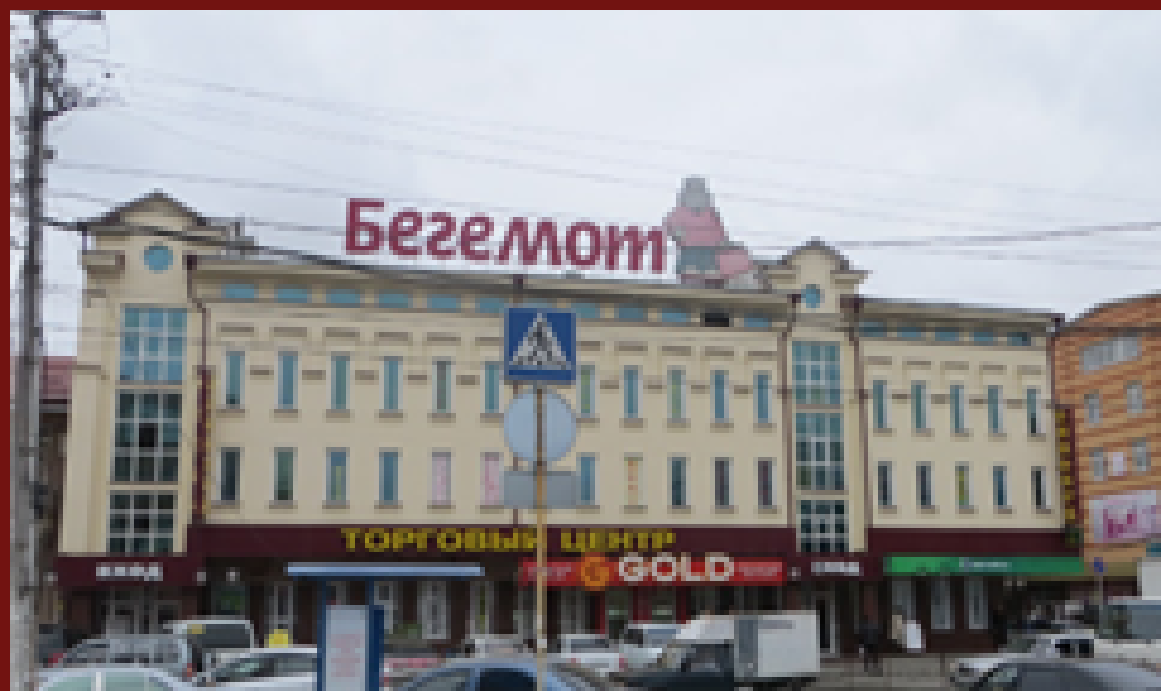
Залог:

Объект недвижимости (здание-торгового центра с гостиницей и кафе), кадастровый номер 15:09:0010109:120, площадью 2195 кв. м. Земельный участок, кадастровый номер 15:09:0020125:2, площадью 485 кв. м. категория земель: земли поселений, местонахождение: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева/ Рамонова 55/1

Незалог:

Мебель, бытовая техника, предметы интерьера гостиницы.

Фотографии залогового имущества, расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева/Рамонова, 55/1



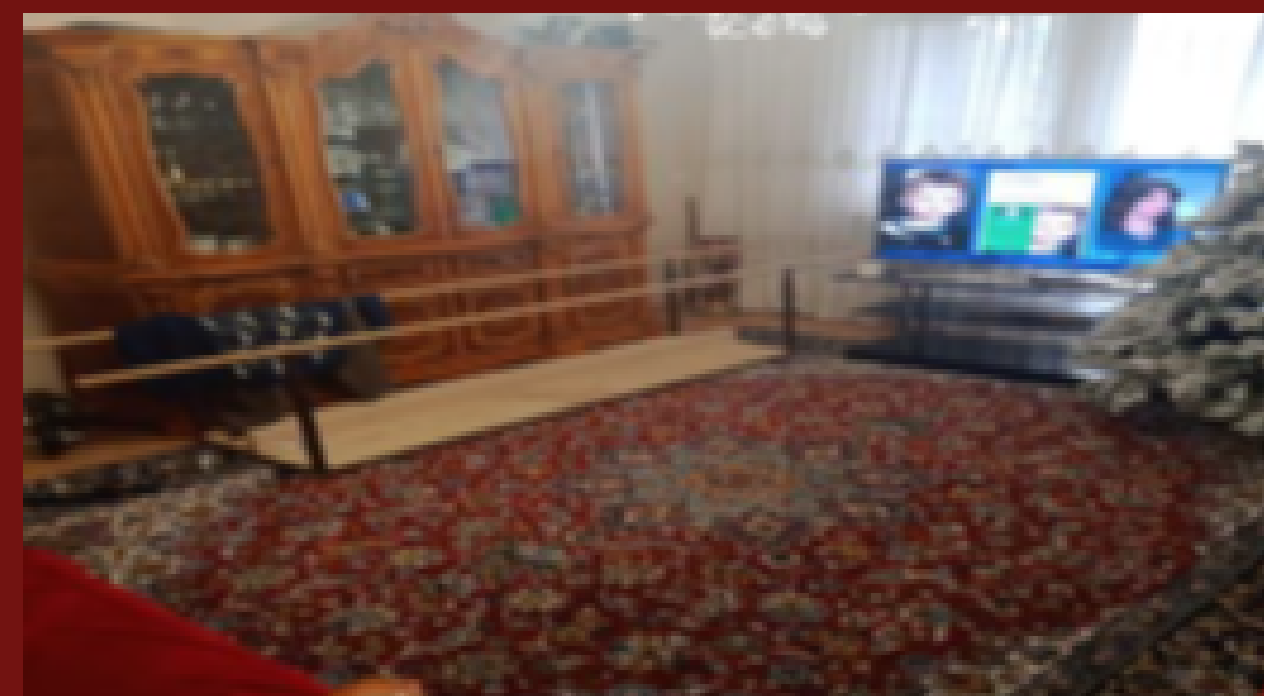
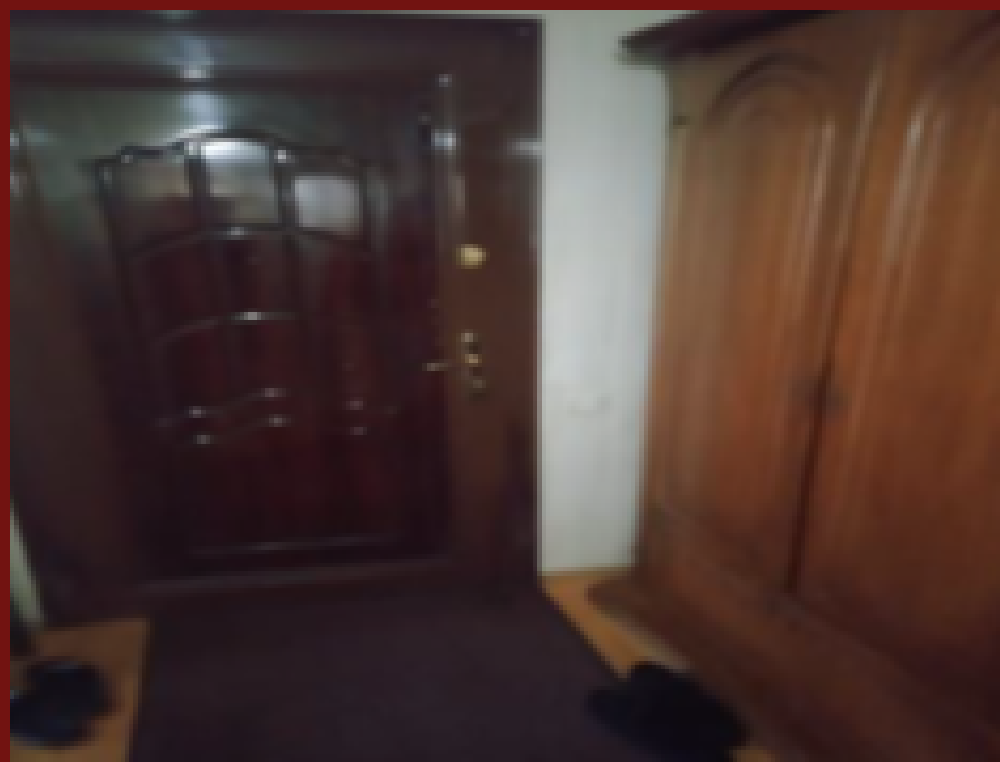
Состав незалогового имущества ИП Козаева Г.Г.

Наименование незалогового имущества

3 квартиры, площадью 51,4 кв.м., 36 кв. м., 90,1 кв. м., адрес: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, д. 128/2, кв.27, д. 124 корп. 3 кв.29, 30

6 нежилых зданий (навесы) общей полезной площадью 3 008,1 кв.м., расположенные: РСО Алания, Ардонский район, село Кирово, улица Ленина.

Фотографии жилых помещений



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624132DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	60 261 811,55 руб.
Размер обеспечения заявки	6 026 181,15 руб.
Шаг аукциона	3% от НПЦ
Период действия текущей цены	20 минут
Дата начала приема заявок	15.10.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	11.11.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	18.11.2024 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	18.11.2024 в «17» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play