

*Права (требования)
по обязательствам*

ИП Алибулатов М.С.

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ИП Алибулатов М.С. перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

63 156 668,27 руб.



Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются.

Кредитно-обеспечительная документация:

- Кредитный договор №090400/0010-11.2 от 09.04.2009 в редакции дополнительных соглашений к нему;
 - Кредитный договор №110454/0003-11.2 от 15.03.2011 в редакции дополнительных соглашений к нему.
-
- Должник не действующий, финансово-хозяйственная деятельность не ведется;
 - Стадия работы с должником – банкротство;
 - Категории земель: земли населенных пунктов.
 - Дополнительное обеспечение: поручительство физического лица Алибулатова М.С.

Актуальная рыночная стоимость залога:

Краткое описание предмета залога	Рыночная стоимость, млн руб.
Откормочный комплекс: Литер «З» общей площадью 913,6 м2, этажность:1, кадастровый номер 05:40:000035:3278, Кошара Литер «Д» общей площадью 758,3 м2, этажность:3 кадастровый номер 05:40:000035:3411, Кошара Литер «Ж», общей площадью 644 м2, этажность:1 кадастровый номер 05:40:000035:3412, Нежилое здание – площадью 668,6 м2, кадастровый номер 05:40:000036:267, Биоутилизатор навоза, Литер «И», общей площадью 198,8 м2, этажность:1 кадастровый номер 05:40:000035:3277.	39,22
Земельный участок - площадью 10011 м2. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения КФХ «Азамат» Кадастровый номер 05:40:000036:25. Расположен по адресу: РД, г. Махачкала, Кировский район, участок «Б».	7,34
Здание жилое, об. пл. 949,2 м2, кадастровый № 05:40:000036:408, адрес: РД, Кировский район, г. Махачкала, п. Ленинкент, уч. А/Б.	24,91
Здание нежилое, пл. 668,6 м2, кадастровый (или условный) № 05:40:000036:267, адрес: РД, г. Махачкала, Кировский район, пос. Ленинкент.	6,93

Объекты расположены на земельных участках: общей площадью 3442 м2 категория земель: земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 05:40:000036:369 и площадью 1547 м2 категория земель: земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 05:40:000036:373.

Местонахождение имущества: РД, г. Махачкала, Кировский район, пос. Ленинкент, район Северного поста ГАИ.

Незалоговое имущество Алибулатова М.С.

Краткое описание	Рыночная стоимость, млн руб.
Земельный участок - общей площадью 8204,00 м2, Категория земель: под сельскохозяйственное использование, РД, г. Махачкала, пос. Ленинкент, в районе Северного поста ГИБДД, Кадастровый (или условный) номер 05:40:000036:372.	15 382 500,00
Земельный участок. Категория земель: - для ведения КФХ «Азамат» общей площадью 2 000 м2., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РД, г. Махачкала, мкр. пос. Ленинкент, участок Г, ЗУ/1, ЗУ/2, Кадастровый (или условный) номер 05:40:000036:199.	3 750 000,00
Здание нежилое – площадью 487,70 м2, РД, г. Махачкала, пос. Ленинкент, в районе Северного поста ГИБДД, Литера ЖЗ, Кадастровый (или условный) номер 05:40:000036:266.	5 057 171,01
Здание нежилое – площадью 372,00 м2, РД, г. Махачкала, пос. Ленинкент, в районе Северного поста ГИБДД, Кадастровый (или условный) номер 05:40:000036:409.	3 857 427,96

Местонахождение актива

Сельскохозяйственный комплекс, расположен по адресу:
Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Ленинкент



Фотографии актива



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624122DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	63 156 668,27 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	1% от НЦП
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	02.10.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	28.10.2024 в «08» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	01.11.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	01.11.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play