

# ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

**ООО «Маджалисское»**

*перед АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Маджалиское» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

**46 032 983,84 руб.**

---



**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются.**

**Кредитно-обеспечительная документация:**

- Кредитный договор №090425/0378 от 10.12.2009 в редакции дополнительных соглашений к нему.

- Должник не действующий, финансово-хозяйственная деятельность не ведется; Стадия работы с должником – банкротство;
- В качестве дополнительного обеспечения по кредитному договору оформлено поручительство:

Абдуразаков Расул Магомедович (Договор №090425/0378-9/2 от 20.09.2018);

Темирбулатов Абдулла Магомедович (Договор №090425/0378-9/1 от 20.09.2017).

- Сведения о выявленном незалоговом имуществе на ЕФРСБ не опубликованы.
- 

- В отношении Абдуразакова Р.М. возбуждено исполнительное производство, в ходе которого имущества и денежных средств на которые может быть обращено взыскание не выявлено.
- В отношении Темирбулатова А.М. возбуждено исполнительное производство, в ходе которого имущества и денежных средств на которые может быть обращено взыскание не выявлено

## **Залоговое имущество АО «Россельхозбанк» принадлежащее на праве собственности ООО «Маджалиское», в том числе:**

1. Здание и сооружение фруктохранилища: Площадь: 1685,4 кв.м, кад № 05:14:000001:4605, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, участок «Бучеллер». Залогодатель: ООО «Маджалиское».
2. Земельный участок (право аренды): Договор №18-07-03 аренды земель с/х назначения от 30.07.2018г, площадь: 5010 кв.м., кад №: 05:14:000057:1586, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, участок «Бучеллер». Залогодатель: ООО «Маджалиское».
3. Нежилое здание фермы ОТФ №1: Площадь 2518,8 кв.м., кад №: 05:14:000001:7848, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис.
4. Земельный участок (право аренды): Договор №18-07-01 аренды земель с/х назначения от 30.07.2018г., площадь: 18001 кв.м., кад № 05:14:000098:19, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, кутан «Муртузали»
5. Нежилое здание фермы №2: площадь: 5807 кв.м, кад № 05:14:000001:4263, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис.
6. Земельный участок (право аренды): площадь: 12774 кв.м, кад № 05:14:000098:18, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, кутан «Муртузали».
7. Холодильное оборудование и полный комплект расходных материалов для монтажа всей системы хладоснабжения.

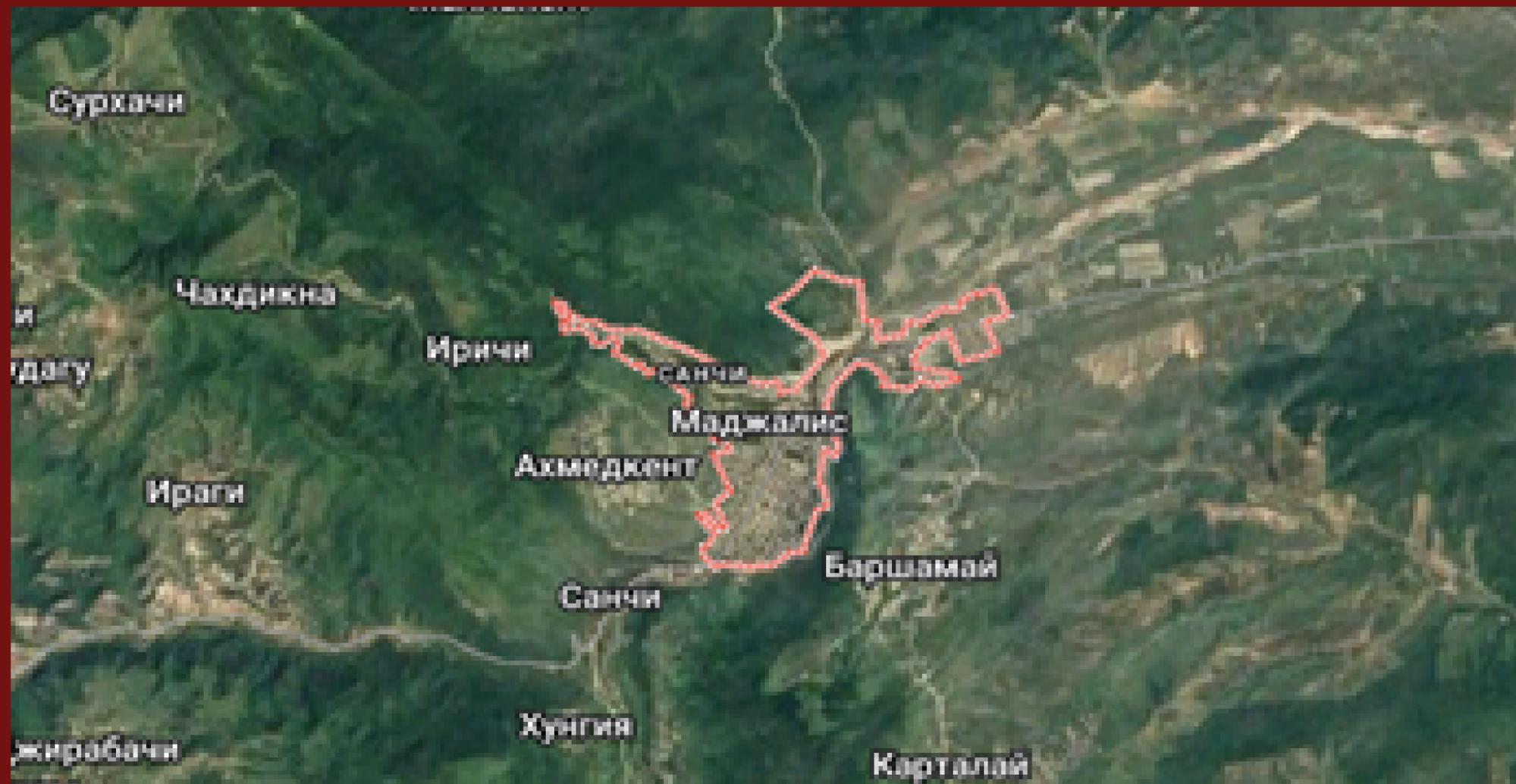
## Актуальная рыночная стоимость залога:

Наименование залогового имущества	Рыночная стоимость залогового имущества, руб.
<p>1.Здание и сооружение фруктохранилища: Площадь: 1685,4 кв.м, кад № 05:14:000001:4605, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, участок «Бучеллер». Залогодатель: МУП «Маджалисское».</p> <p>2.Земельный участок (право аренды): Договор №18-07-03 аренды земель с/х назначения от 30.07.2018г, площадь: 5010 кв.м.,кад №: 05:14:000057:1586, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, участок «Бучеллер». Залогодатель: МУП «Маджалисское».</p> <p>3.Нежилое здание фермы ОТФ №1: Площадь 2518,8 кв.м.,кад №: 05:14:000001:7848, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис.</p> <p>4.Земельный участок (право аренды): Договор №18-07-01 аренды земель с/х назначения от 30.07.2018г., площадь: 18001 кв.м., кад № 05:14:000098:19, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис,кутан «Муртузали»</p> <p>5.Нежилое здание фермы №2: площадь: 5807 кв.м, кад № 05:14:000001:4263, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис.</p> <p>6.Земельный участок (право аренды): площадь: 12774 кв.м, кад № 05:14:000098:18, адрес: РД, Кайтагский район, с.Маджалис, кутан «Муртузали»</p>	16 000 000
Централь М-4х4NCS20(Y) на базе 4х полугерметических поршневых компрессоров «Bitzer» в необходимости комплектации	2 600 000
Кондер BCMS904B «Alfa Laval» для установки при вертикальном направлении воздушного потока	1 100 000
Воздухоохладитель BLS503C «Alfa Laval» для среднетемпературных камер	1 400 000
Полный комплект холодильной автоматики «Danfoss», шкафы управления холодильными камерами,фреон R-404А	950 000
Откатной дверной блок 2000х2950 «Zelato» (монтажные накладки)	750 000
Полный комплект расходных материалов для монтажа всей системы хладоснабжения	1 250 000
Полный комплект пенополиуретановых панелей, фурнитура, расходные материалы для монтажа	1 950 000
Итого	26 000 000,00

# Фотографии



# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН



Республика Дагестан,  
Кайтагский район, с. Маджалис

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624120DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	46 032 983,84 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	02.10.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	28.10.2024 в «08» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	01.11.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	01.11.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play