

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

СПК им. «М.А. Чартаева»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам СПК им. «М.А. Чартаева» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

37 049 754,29 руб.



Общие сведения о Заемщике:

- СПК им. «М.А. Чартаева» финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет с 2016 года. 24.06.2024 решением Арбитражного суда РД по делу №А15-3296/2023 СПК им. «М.А. Чартаева» признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.

В ходе инвентаризации выявлено незалоговое имущество:

- Трактор колесный 2001 г.в. гос. рег. знак 1728ЕХ05
- Трактор колесный 2001 г.в. гос. рег. знак 1706ЕХ05



Мероприятия в рамках процедуры исполнительного производства в отношении поручителя Магомедова Рамазана Яхьяевича (05.03.1953 г.р.):

- 23.06.2017 исполнительный лист серии ФС №019503505 передан в УФССП России по РД.
- 12.07.2017 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства №11162/17/05020-ИП.
- Согласно полученным ответам за период 2027-2024 в рамках исполнительного производства отсутствует имущество, на которое по закону возможно обратить взыскание.
- Согласно данным информационной системы СПАРК 03.09.2024 Магомедов Р.Я. не владеет долями/акциями в уставном капитале юридических лиц, за исключением СПК им. «М.А. Чартаева».

Залоговое имущество АО «Россельхозбанк» принадлежащее на праве собственности СПК им. «М.А. Чартаева».

7 объектов недвижимости (рыночная стоимость 40,00 млн руб.):

- Производственная база общей площадью 7 481,3 кв.м., навес площадью 1 133,4 кв.м., животноводческий комплекс общей площадью 2 550,9 кв.м., 2 коровника общей площадью 6 000 кв.м., 2 телятника общей площадью 654 кв.м. 3 земельных участка (право аренды), статус: с/х назначения и отгонного животноводства, общей площадью 3 482 га расположенные по адресу: РД, Кизлярский район, кутан Таксанак.



Фотографии



Фотографии



Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются.

Кредитно-обеспечительная документация:

- Договор № 0604/2565-11.2 об открытии кредитной линии от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-5 об ипотеке (залоге недвижимости) от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-6 об ипотеке (залоге недвижимости) от 28.06.2006;
- Договор № 0604/2565-7.3-6 об ипотеке (залоге недвижимости)



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624121DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	37 049 754,29 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	02.10.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	28.10.2024 в «08» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	01.11.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	01.11.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play