

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Московская область, Одинцовский район, гп Лесной Городок, пос. Дубки, ул. Спортивная, 3.

Имущество АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

22 684 000,00 руб.

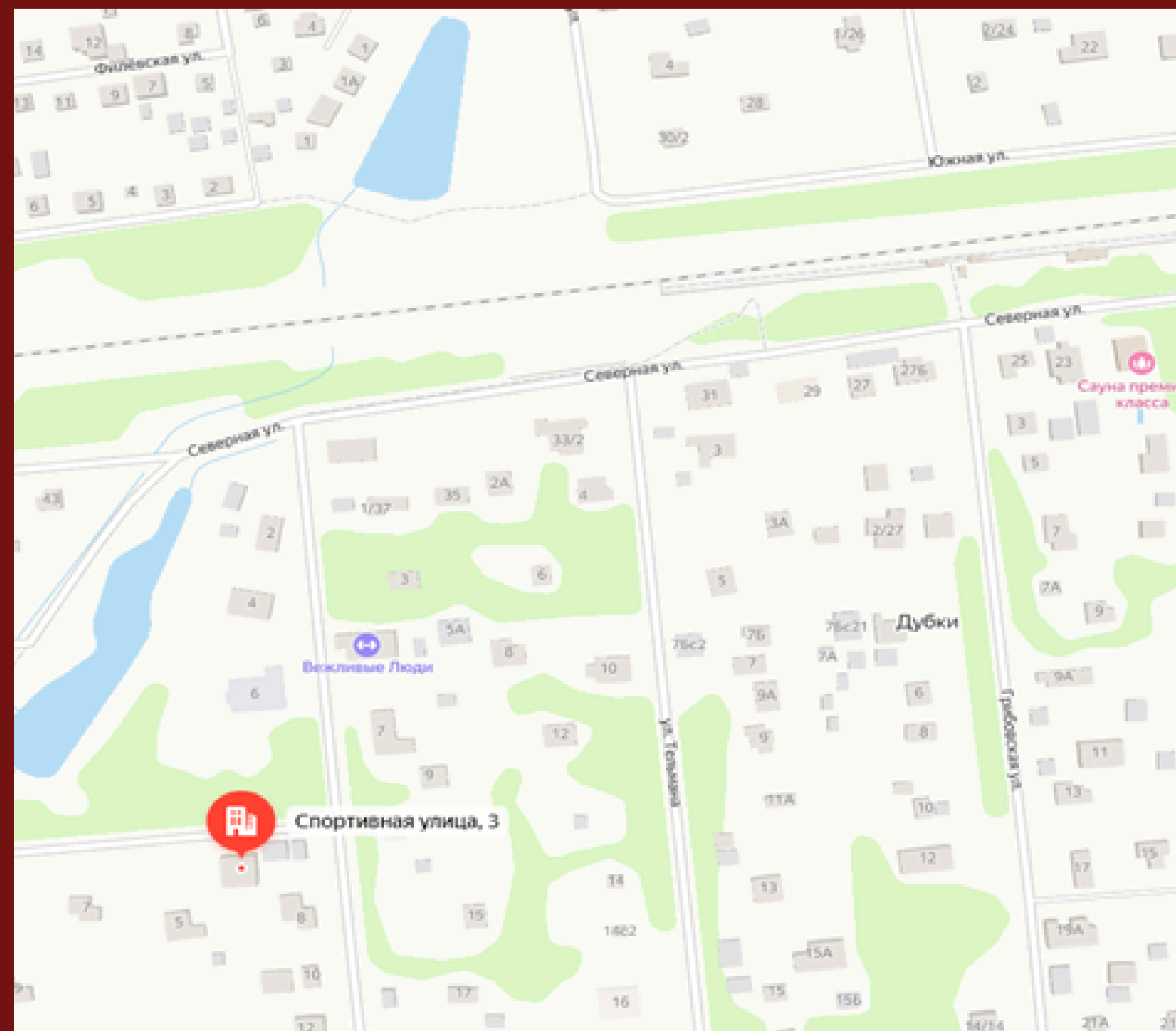
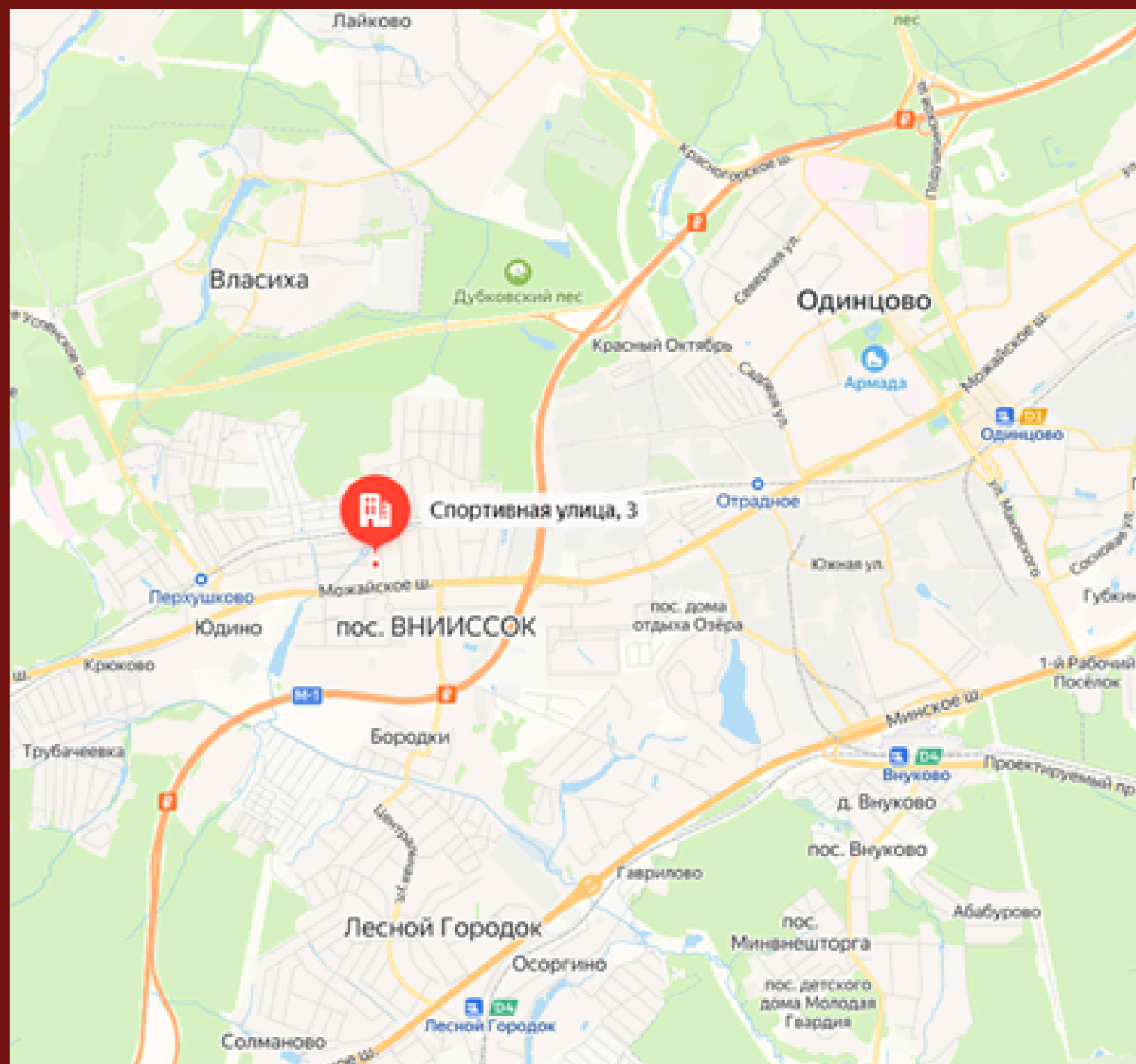
ОПИСАНИЕ АКТИВА:

Жилой дом площадью 413,2 кв. м (кадастровый номер 50:20:0000000:74543), 3 этажа, 2007 года завершения строительства, и земельный участок площадью 1270 кв. м (кадастровый номер 50:20:0070103:445)

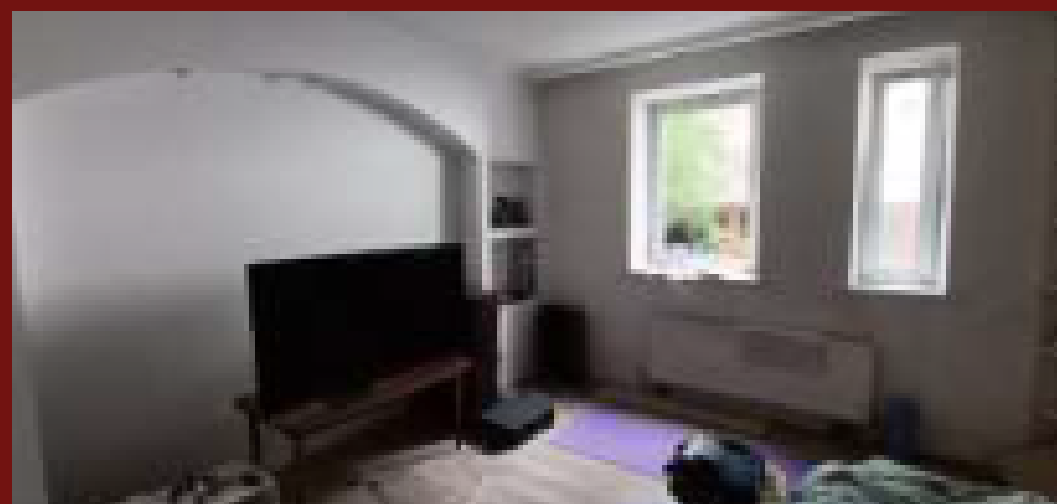
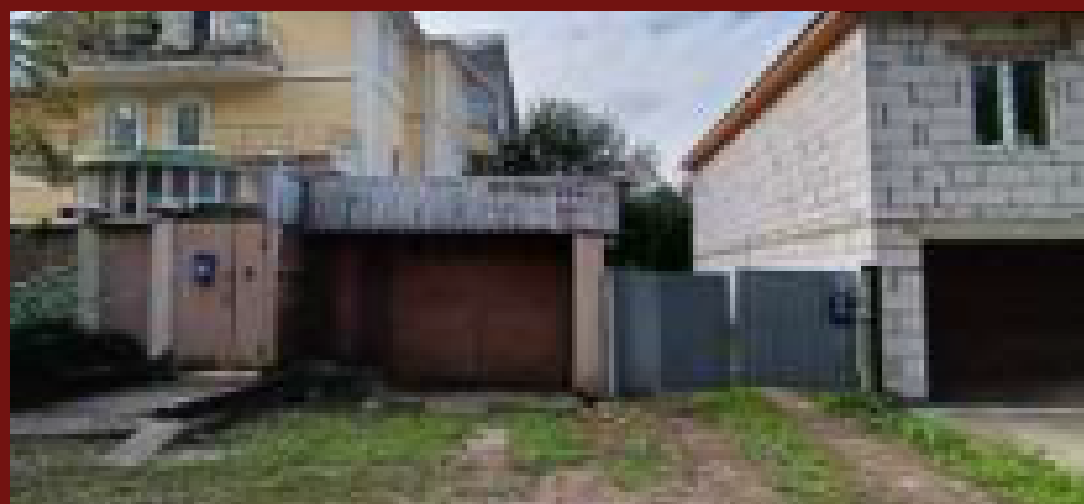
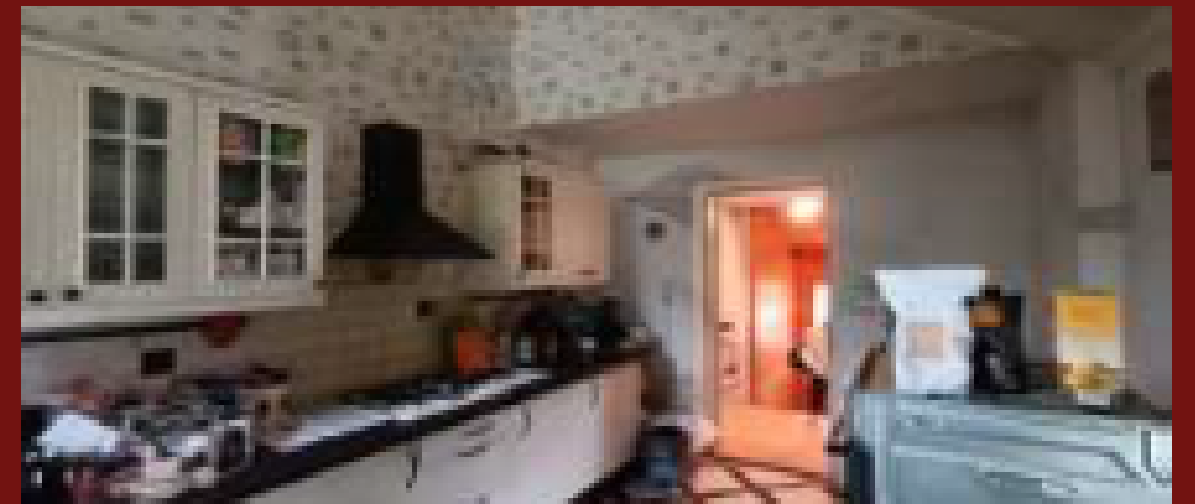
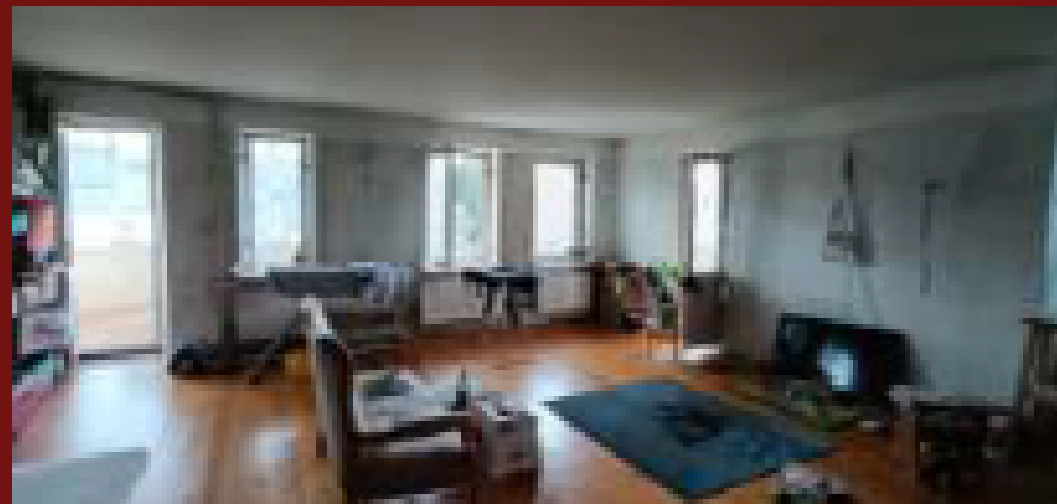
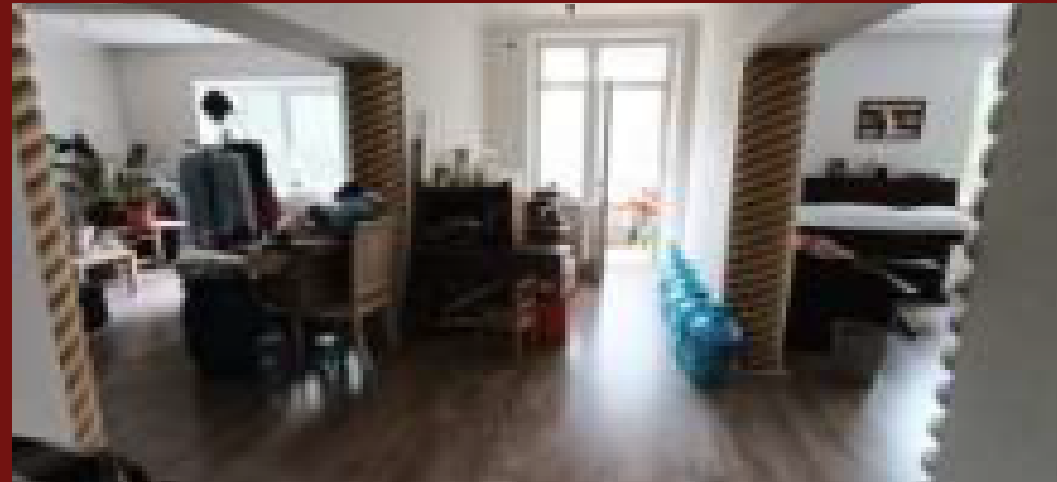
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

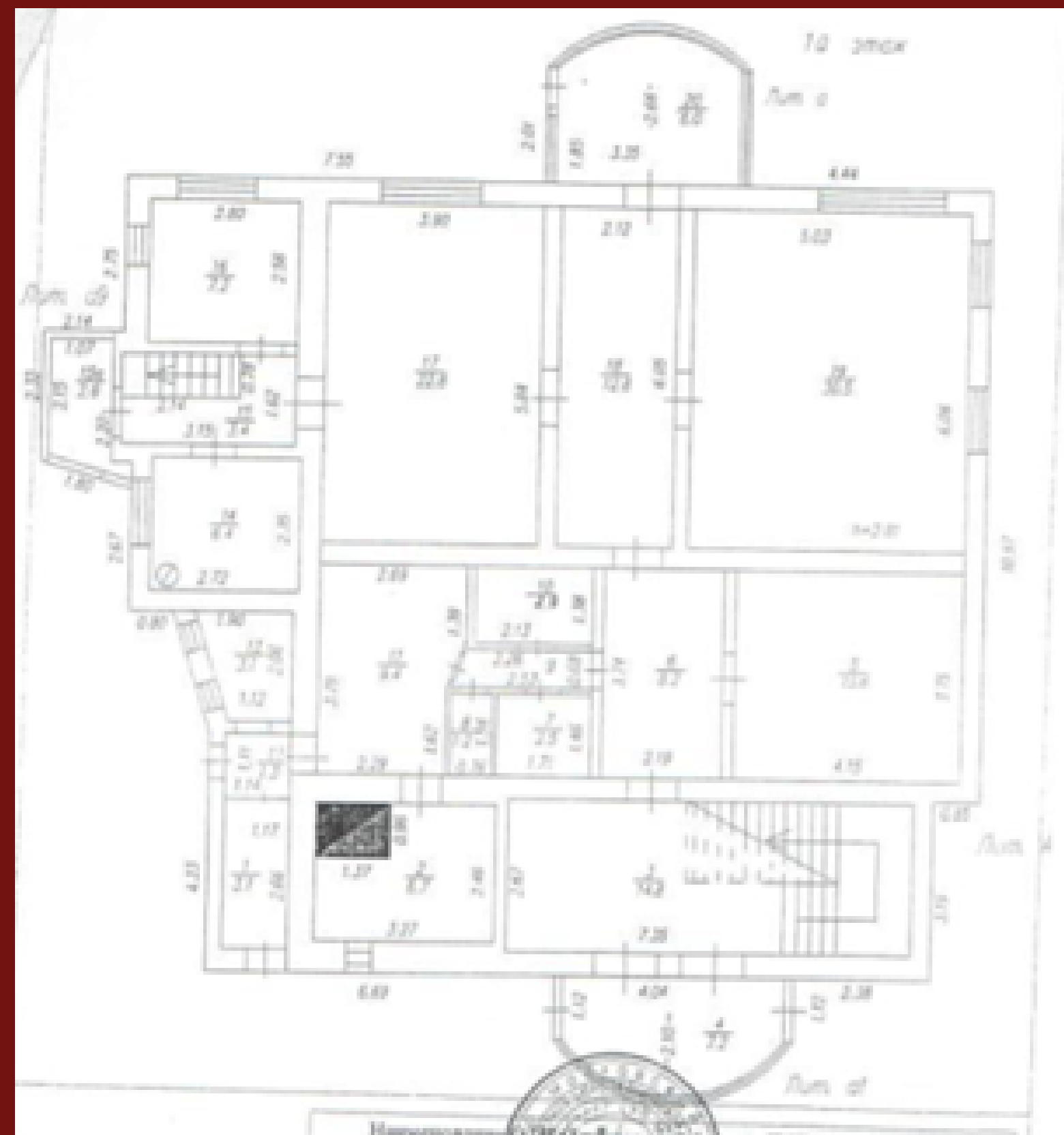
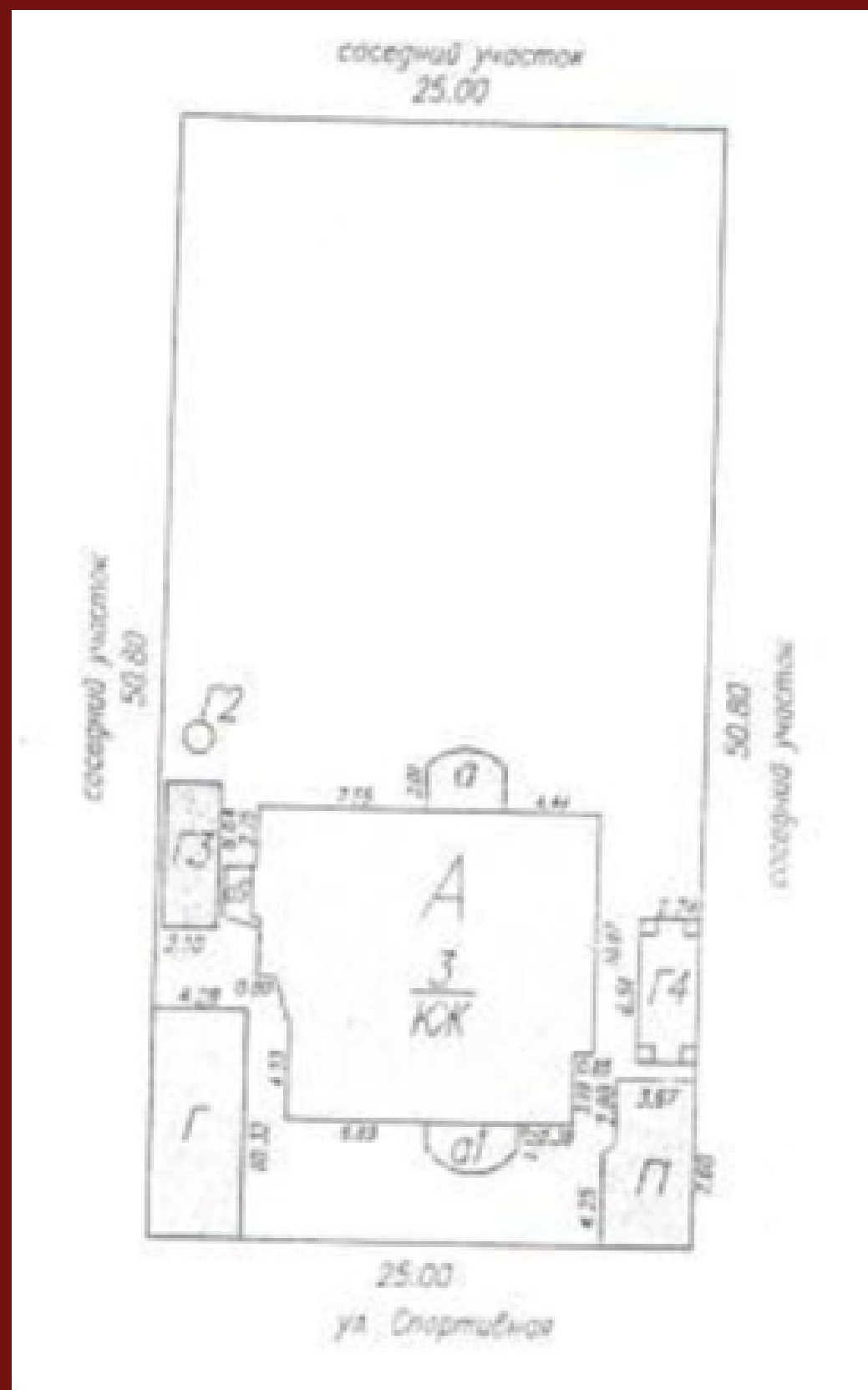
Площадь дома	413,2 кв.м.
Площадь земельного участка	1270 кв.м.
Кадастровый номер дома	50:20:0000000:74543
Кадастровый номер участка	50:20:0070103:445
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Дата оформления права собственности	26.06.2024
Местоположения	В окружении других земельных участков и индивидуальной застройки.
Преобладающая окружающая застройка	В месте расположения объекта преобладает индивидуальная жилая застройка.
Близость к населенным пунктам	Расстояние до столицы: г. Москва (~15 км.)
Экологическая обстановка района	Хорошая, окружение – индивидуальная жилая застройка
Транспортная доступность	Железнодорожная платформа Пионерская (~500 м.).
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Наличие обременений	Нет
Наличие проживающих	5 чел.
Год постройки	2007
Этажность	3
Материал стен	Пенобетонные блоки
Состояние здания	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт фасада (покраска), заделка трещин)
Внутренняя отделка	Удовлетворительная, требуется косметический ремонт отдельных помещений (ванная, подвал, лоджия)
Форма участка	Многоугольная
Рельеф участка	Равнинный
Коммуникации	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

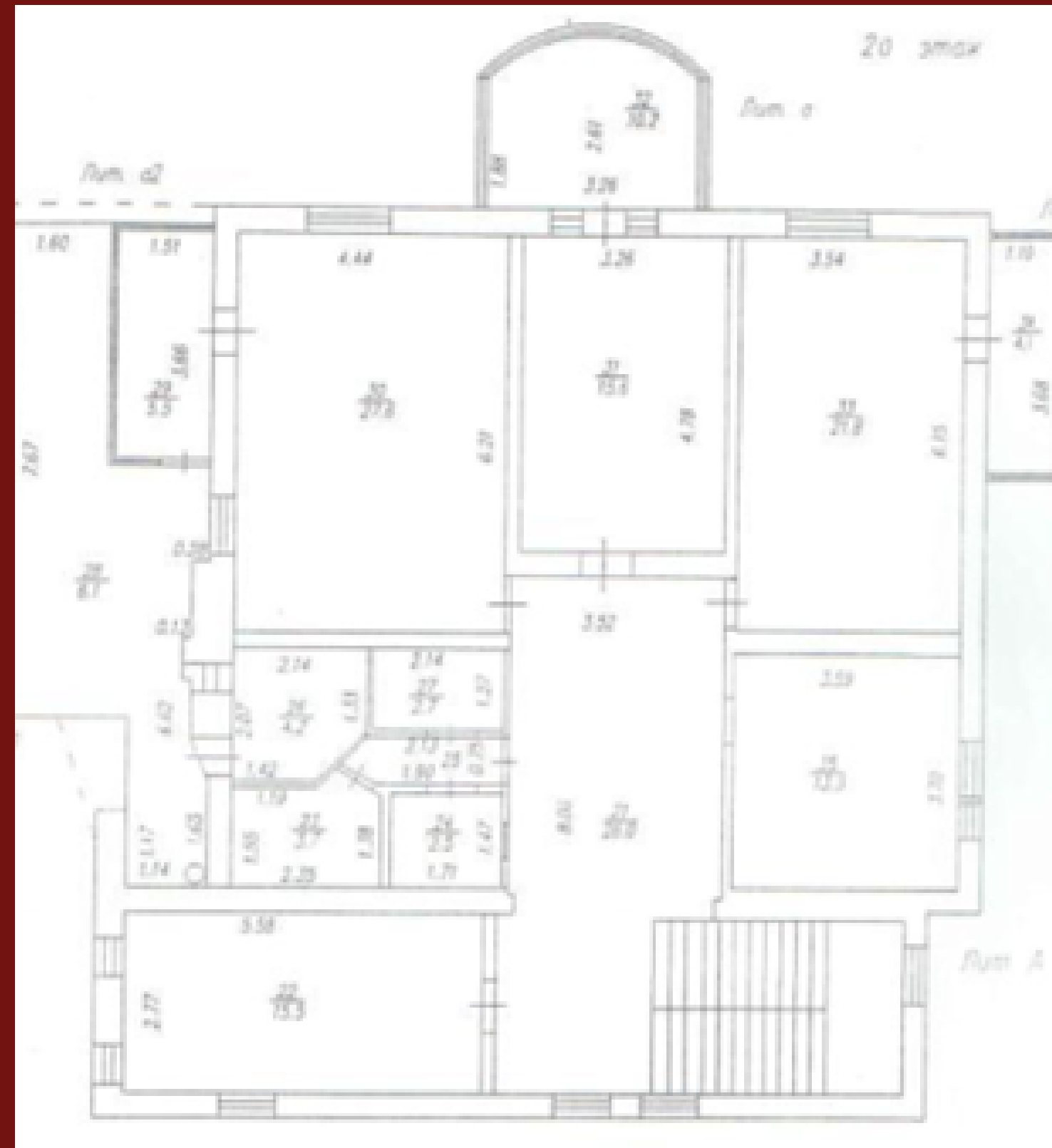


ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА





ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПЛАН. ДОМ НА
УЧАСТКЕ И
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПЛАН. ВТОРОЙ
И ТРЕТИЙ
ЭТАЖ

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020624137DS

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	22 684 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	1 % (226 840,00 руб.) от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	02.11.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	29.11.2024 «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	06.12.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	06.12.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play