**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Пензенский железобетонный завод № 3» перед АО «Россельхозбанк» (Пензенский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «14» ноября 2024 по «13» декабря 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «14» ноября 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «15» ноября 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени

«09» декабря 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «12» декабря 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«12» декабря 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 12:00 по Московскому времени «13» декабря 2024.

**Дата завершения торговой процедуры**: «13» декабря 2024.

**Дата размещения Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «13» декабря 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество « Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Пензенский региональный филиал**

Местонахождение/почтовый адрес: 440018 г. Пенза, ул. Бекешская, 39.

КПП 583602001 БИК 045655718

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы

Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 30 (тридцать) минут.

**Шаг аукциона «на понижение»:** 1 475 080,47 рублей от начальной цены продажи, снижение цены продажи по последнему шагу устанавливается до минимальной цены продажи (цены отсечения).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1% от цены продажи на момент акцепта цены торгов одним из участников торгов

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем:** в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований):** не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой заключения Договора. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

Переход прав (требований) Переход прав (требований) считается состоявшимся в дату поступления денежных средств (Цены Договора) в полном объеме на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта, руб. | Сведения о  правоустана-вливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 11 | Права (требования) по обязательствам ООО «Пензенский железобетонный завод № 3» перед АО «Россельхозбанк» | 48 926 850,93 | Представлены в приложении 1 к Торговой документации |  |

**Этапы снижения цены:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Период действия текущей цены** | **Цена продажи действующего периода** |
| 12:00-12:30 | 48 926 850,93 |
| 12:30-13:00 | 47 451 770,46 |
| 13:00-13:30 | 45 976 689,99 |
| 13:30-14:00 | 44 501 609,52 |
| 14:00-14:30 | 43 026 529,05 |
| 14:30-15:00 | 41 551 448,58 |
| 15:00-15:30 | 40 076 368,11 |
| 15:30-16:00 | 38 601 287,64 |
| 16:00-16:30 | 37 126 207,17 |
| 16:30-17:00 | 35 651 126,70 |
| 17:00-17:30 | 34 176 046,23 |
| 17:30-18:00 | 32 700 965,76 |
| 18:00-18:30 | 31 225 885,29 |
| 18:30-19:00 | 29 750 804,82 |
| 19:00-19:30 | 28 275 724,35 |
| 19:30-20:00 | 26 800 643,88 |
| 20:00-20:30 | 25 325 563,41 |
| 20:30-21:00 | 23 850 482,94 |
| 21:00-21:30 | 22 375 402,47 |
| 21:30-22:00 | 20 900 322,00 |
| 22:00-22:30 | 19 425 241,53 |
| 22:30-23:00 | 17 950 161,06 |
| 23:00-23:30 | 16 475 080,59 |
| 23:30-23:59 | 15 000 000,00 |

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: Володина Оксана Борисовна, начальник службы по работе с проблемными активами Пензенского РФ АО «Россельхозбанк», тел. 8 (8412) 47-76-00 (доб.1271), адрес эл. почты (e-mail): Volodina-OB@penza.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
   1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

1.9. Если участник торгов попадает под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», для участия в торгах необходимо прикладывать к заявке на участие в торгах разрешение Правительственной комиссии на заключение (исполнение) договора, заключаемого (заключенного) по результатам торгов или ответ Правительственной комиссии об отсутствии необходимости в получении такого разрешения. При отсутствии таких документов, участник, попадающий под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, не будет допущен к торгам.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» в электронном виде** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;  - прием Заявок на участие в Торговой процедуре;  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты  проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в  установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме  аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговой процедуре не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Начальная цена реализации | 48 926 850,93 рублей |
| Величина шага снижения начальной цены продажи | 1 475 080,47 рублей от начальной цены продажи, снижение цены продажи по последнему шагу устанавливается до минимальной цены продажи (цены отсечения) |
| Период действия текущей цены аукциона «на понижение» | 30 (тридцать) минут. Период времени по истечении, которого в случае отсутствия предложений на приобретение объектов от Претендента цена лота снижается на шаг аукциона. |
| Величина шага на повышение в случае акцепта цены торгов | 1% от цены продажи на момент акцепта цены торгов одним из участников торгов |
| Цена отсечения | 15 000 000,00 рублей. Цена, ниже которой снижение начальной цены реализации невозможно. |
| Размер и форма обеспечения Заявки на участие в Торговой  процедуре в форме аукциона «на понижение» | 1 500 000 рублей (размер задатка) |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на  понижение» | 1) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается с  начальной цены реализации. Претендент подает предложение на приобретение объектов по текущей цене.  2) В случае отсутствия предложений на приобретение объектов от Претендентов цена лота снижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона.  3) Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения цены отсечения);  4) В случае если при снижении начальной цены на один или несколько шагов аукциона хотя бы один Претендент акцептовал цену, удовлетворяющую условиям аукциона (текущей цене аукциона «на понижение»), текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается на один шаг:  - Если в течение установленного периода ни один из Претендентов не направил предложения на приобретение объектов по новой текущей цене (не акцептовал текущую цену), Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» завершается.  - Если поступило хотя бы одно предложение на приобретение объектов по новой текущей цене аукциона «на понижение» (текущая цена акцептована), новая текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается еще на один шаг аукциона.  Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по Текущей цене аукциона «на понижение» при наличии более одной Заявки на приобретение объектов по предыдущей цене аукциона «на понижение», Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене объекта.  5) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной в Задании, не подтвердил цену. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;  - документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя);  - согласие на обработку ПД (приложение 2 к Торговой документации);  - опись документов;  - иные необходимые документы.  Физические лица дополнительно представляют:  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации / справку из ЗАГС об отсутствии брака/ брачный договор (при наличии).  Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);  - копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  - действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры  Юридические лица дополнительно представляют:  - нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;  - нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  - нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;  - надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных объектов, принятое в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;  - действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 дней, предшествующих дате подачи документов;  - бухгалтерский баланс (формы 1,2) на последнюю отчетную дату;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Условия доступа Претендента к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов (в т.ч. с участием Банка) организует проверку правоспособности Претендента, аффилированности Претендента, а также соответствия Претендента иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.  Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме и регистрации Заявки на участие в торгах в следующих случаях:  - заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  - заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Претендента;  - представлены не все документы, перечисленные в извещении.  - Претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Договором по проведению торгов;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка;  - Претендент находится в стадии ликвидации или в отношении него возбуждена процедура банкротства;  - правоспособность Претендента не подтверждена и /или не подтверждено отсутствие аффилированности Претендента к Должникам, Банку;  - финансовое состояние Претендента признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав (требований) Банка (новому кредитору);  - Претендент не соответствует иным условиям, установленным в Задании |
| Требования к Претенденту (новому кредитору) | 1. В отношении Претендента (нового кредитора) - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента (нового кредитора), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента (нового кредитора) банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента (нового кредитора) банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Претендента (нового кредитора) оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.  1.3. Отсутствие информации на дату заключения Договора о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Претендента (нового кредитора).  1.4. Отсутствие в отношении Претендента (нового кредитора) иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента (нового кредитора), размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента (нового кредитора) на последнюю отчетную дату.  1.6. Отсутствие в отношении Претендента (нового кредитора) в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности.  2. В отношении Претендента (нового кредитора) - физического лица:  - отсутствие возбужденных исполнительных производств;  - отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента (нового кредитора) банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствие вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента (нового кредитора) банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствие по месту регистрации Претендента (нового кредитора) исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствие иных правопритязаний третьих лиц к Претенденту (новому кредитору);  - отсутствие просроченной задолженности Претендента (нового кредитора) по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях»);  - отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента (нового кредитора) в статусе индивидуального предпринимателя банкротом, а также о признании гражданина несостоятельным (банкротом) во внесудебном порядке.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие у Претендента (нового кредитора):  - ссудной задолженности перед Кредитором;  - фактов нарушения условий исполнения обязательств перед Банком по ранее заключенным сделкам;  - правопритязаний к Кредитору в рамках любых заключенных соглашений, что подтверждается гарантийным письмом Претендента (нового кредитора).  3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Претенденту (новому кредитору):  - негативной информации;  - данных об аффилированности Претендента (нового кредитора)/ лица, предоставляющего Претенденту (новому кредитору) займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  В случае подачи заявки на участие в торгах лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, к заявке дополнительно должно быть приложено либо письменное согласие Банка на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, либо письменный ответ Банка о том, что на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, согласие Банка не требуется; в случае не представления вместе с заявкой на участие в торгах указанных письменных согласия или ответа Банка лицо, аффилированное к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, к участию в торгах не допускается. |
| Критерии определения  Победителя в Торговой  процедуре в форме  аукциона «на понижение» | Критерием определения Победителя аукциона «на понижение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.  При этом Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену. |
| Порядок заключения договора уступки прав (требований) | Заключение договора уступки прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор уступки прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.  Если победитель торгов, заключивший договор уступки (продажи) прав (требований), не произведет оплату в установленный договором срок, Принципал имеет право предложить заключить договор уступки прав (требований) с участником аукциона «на понижение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. |

Приложение 1

К торговой документации

**Сведения о правоустанавливающих документах**

1. Кредитные договоры/ договоры об открытии кредитной линии с дополнительными соглашениями, заключенные с Заемщиком;
2. Договоры поручительства физических лиц с дополнительными соглашениями, заключенные с Поручителями;
3. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 06.06.2016 по делу №А49-11620/2015;
4. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 12.07.2016 по делу №А49-11620/2015;
5. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 04.10.2017 по делу №А49-11620/2015;
6. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 06.12.2017 по делу №А49-11620/2015;
7. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 08.11.2019 по делу №А49-4607/2019;
8. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 02.03.2020 по делу №А49-10561/2019;
9. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 12.03.2020 по делу №А49-10561/2019;
10. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 26.10.2022 по делу №А49-11620/2015;
11. Определение Арбитражного суда Пензенской области от 24.07.2023 по делу №А49-11620/2015;
12. Решение Октябрьского районного суда г. Пензы №2-607/2016 от 04.04.2016 (с учетом определения того же суда от 27.06.2016 об исправлении описки);
13. Решение Октябрьского районного суда г.Пензы №2-29/2016 15.01.2016 (с учетом определения того же суда от 14.03.2016 об исправлении описки);
14. Решение Железнодорожного районного суда г.Пензы по делу №2-550/2017 от 05.04.2017;
15. Копии исполнительных листов о взыскании задолженности с Заемщика и поручителей.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)