**Открытые торги в форме аукциона на понижение цены в электронной форме (голландский аукцион)**

**на заключение Договора купли-продажи закладных**

**по кредитным договорам, заключенным**

**с Банком «ТРАСТ» (ПАО)
(ИНН 7831001567)**

**Голландский аукцион будет проводиться «17» января 2025 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке ООО “Аукционы Федерации”**

**по адресу** [**https://alfalot.ru/**](https://alfalot.ru/)**.**

**Организатор торгов – ООО «ЦАИ».**

**Прием заявок с 06.12.2024 11:00 по 04.01.2025 до 23:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 04.01.2025.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 16.01.2025.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом аукциона в составе единого лота (далее – «Лот») являются:**

Закладные по Кредитным договорам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № Кредитного договора | Дата договора | Окончание договора | Заемщик |
| 1 | 00767-ВИ | 27.10.2014 | 19.10.2030 | Новиков Евгений Геннадьевич |
| 2 | 00678-ВП | 04.04.2013 | 19.04.2028 | Авдеев Дмитрий Степанович, Авдеева Елена Алексеевна |
| 3 | 01868-ВБ | 07.05.2014 | 16.05.2039 | Добарина Марина Васильевна |
| 4 | 7003-34976-13 | 27.12.2013 | 30.11.2028 | Хайбуллин Наиль Маулетович, Хайбуллина Лилия Вагизовна, Салихова Эльмира Вагизовна |
| 5 | 7003-30093-13 | 01.08.2013 | 30.06.2028 | Дубровин Сергей Николаевич, Семенова Надежда Ивановна |
| 6 | 714-02190-07 | 20.12.2007 | 31.12.2027 | Савельева Алина Владимировна, Савельев Эдуард Валерьевич, Савельева Виктория Эдуардовна, Савельев Антон Эдуардович |
| 7 | 00122-ВП | 23.05.2012 | 04.06.2027 | Беляков Алексей Николаевич, Белякова Валентина Викторовна |

Общий объем передаваемых прав, удостоверенных закладными - в полном объеме фактической задолженности по Кредитным договорам на дату передачи закладных, включая основной долг (в том числе просроченный), проценты и все прочие требования, вытекающие из Кредитных договоров. При передаче прав, удостоверенных закладными, обязательства, которые должны были быть исполнены до даты передачи прав на закладную, не считаются исполненными и подлежат исполнению должниками в адрес Покупателя.

Информационно: по состоянию на 31.10.2024 номинал задолженности по Кредитным договорам, в т.ч. пени, составляет 7 845 900,33 руб.

**Для сведения:**

Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет:

1) о возможном изменении объема задолженности как в сторону увеличения (в т.ч. за счет начисление процентов, штрафов/пеней) так и в сторону снижения за счет частичного или полного погашения задолженности по какому-либо кредитному договору из состава реализуемого Лота. Фактический объем прав, удостоверенных закладными, будет указан в акте приема-передачи закладных к Договору купли-продажи закладных (далее – ДКП). При этом стоимость закладных, определенная по результатам торгов, не изменяется из-за изменения объема прав, удостоверенных закладными, за исключением случая полного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, удостоверенного закладной, до даты подписания ДКП. В случае полного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, удостоверенного закладной, до даты подписания ДКП цена ДКП уменьшается на стоимость закладной, обязательства по которой были исполнены в полном объеме.

2) Права, удостоверенные закладными, передаваемые победителю Торгов, могут иметь следующие дефекты: низкая ликвидность выявленного имущества, наличие следующих ограничений по объектам залогового обеспечения (по состоянию на 30.10.2024):

* по закладной Белякова Алексея Николаевича и Беляковой Валентины Викторовны:

- запрещение регистрации от 11.09.2023, номер государственной регистрации запрещения 64:50:020932:3100-64/136/2023-7, основание государственной регистрации запрещения: постановление судебного пристава-исполнителя, №702070546/6439 (92136/22/64039-ИП), выдан 06.09.2023, Энгельсский районный отдел судебных приставов;

- запрещение регистрации от 03.02.2023, номер государственной регистрации запрещения 64:50:020932:3100-64/136/2023-5, основание государственной регистрации запрещения: постановление судебного пристава-исполнителя Энгельсский РОСП, 635111586/6439, выдан 30.01.2023, Энгельсский РОСП.

* По закладной Дубровина Сергея Николаевича, Семеновой Надежды Ивановны:
* запрещение регистрации от 10.10.2024, номер государственной регистрации запрещения 63:09:0101171:2815-63/078/2024-3, основание государственной регистрации запрещения: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 479862286/6328 (257437/24/63028- ИП), выдан 08.10.2024, Отделение судебных приставов Автозаводского района №1 г. Тольятти Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области.
* по закладной Авдеева Дмитрия Степановича и Авдеевой Елены Алексеевны:

- запрещение регистрации от 20.07.2018, номер государственной регистрации запрещения 34:34:040007:1437-34/001/2018-1, основание государственной регистрации запрещения: Выписка Федеральной службы судебных приставов из постановления, №563535991/3403 выдан 10.05.2018, Волжский ГОСП №1 УФССП России по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Пизаева Ю.А.

* по закладной Хайбуллина Наиля Маулетовича, Хайбуллиной Лилии Вагизовны, Салиховой Эльмиры Вагизовны:

-запрещение регистрации от 01.10.2024, номер государственной регистрации 16:52:030508:1689-16/136/2024-24, основание государственной регистрации запрещения: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 635103/24/16039-ИП, выдан 27.09.2024, ОСП №1 г. Набережные Челны;

- запрещение регистрации от 30.09.2024, номер государственной регистрации 16:52:030508:1689-16/203/2024-23, основание государственной регистрации запрещения: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 626160/24/16039-ИП, выдан 26.09.2024, ОСП №1 г. Набережные Челны;

- запрещение регистрации от 27.09.2024, номер государственной регистрации 16:52:030508:1689-16/203/2024-22, основание государственной регистрации запрещения: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 626159/24/16039-ИП, выдан 25.09.2024, ОСП №1 г. Набережные Челны;

- запрещение регистрации от 24.09.2024, номер государственной регистрации 16:52:030508:1689-16/203/2024-21, основание государственной регистрации запрещения: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 617219/24/16039-ИП, выдан 20.09.2024, ОСП №1 г. Набережные Челны;

по закладной Новикова Евгения Геннадьевича:

- запрещение регистрации от 25.08.2022, номер государственной регистрации запрещения 32:28:0015007:62- 32/074/2022-1, основание государственной регистрации запрещения: постановление о запрете на совершение действий по регистрации №202306659/3204, выдан 21.08.2022, Бежецкое районное отделение судебных приставов г. Брянска УССП России по Брянской области. - ипотека в силу закона от 21.11.2014, номер государственной регистрации ипотеки 32-32-01/098/2014-277, основание государственной регистрации ипотеки: Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.11.2014. Лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужающих», ИНН: 7704602614, ОГРН: 1067746685863;

* Права, удостоверенные закладной Новикова Евгения Геннадьевича, имеют следующие недостатки:

- Банк уведомляет потенциальных покупателей о том, что предусмотренная кредитным договором и закладной процентная ставка MosPrime6M не применяется с 30.06.2023 года. Банк при расчете процентной ставки руководствуется разъяснениями Банка России № ИН-01-35/98 от 27.07.2022 г. «Информационное письмо о замене индикаторов MosPrime Rate на RUONIA различной срочности в финансовых продуктах» и исходит из замены ставки MosPrime Rate на RUONIA. Изменение процентной ставки с MosPrime Rate на RUONIA не были внесены в кредитную документацию;

- Банк уведомляет потенциальных покупателей о том, что иск Банка о взыскании денежных средств по Кредитному договору №00767-ВИ от 27.10.2014 в полном объеме и об обращении взыскания на заложенное имущество, в связи с неисполнением Заемщиком своих платежных обязательств, рассматривается в Бежицком районном суде г. Брянска (дело М- 2152/2024).

Итоговая цена каждой закладной в рублях определяется в акте приема-передачи закладных и рассчитывается как отношение общей задолженности на дату передачи закладных (просроченный и непросроченный основной долг, начисленные и неуплаченные на дату передачи закладных проценты, комиссии, признанные штрафные санкции и госпошлины, начисленные пени (в т.ч. балансовые и внебалансовые)) по кредитному договору к общей сумме задолженности Лота (просроченный и непросроченный основной долг, начисленные и неуплаченные на дату передачи закладных проценты, комиссии, признанные штрафные санкции и госпошлины, начисленные пени (в т.ч. балансовые и внебалансовые) по всем кредитным договорам в Лоте), умноженное на размер цены Лота сформированной по итогам Торгов.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет:

- письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом;

- оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), формы которых размещены на сайте <https://alfalot.ru/> в разделе «Информация о лоте», в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации).

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом:

**Для юридического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Устав (последняя редакция) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 3 | Доверенность на лицо, подписывающее NDA (если от имени контрагента действует не ЕИО) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 4 | Выписка из ЕГРЮЛ на дату подписания NDA (если ЕИО контрагента является Управляющая компания, то Выписка из ЕГРЮЛ по управляющей компании)  | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 5 | Анкета юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |
| 7 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |

**Для индивидуального предпринимателя:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Выписка из ЕГРИП на дату подписания NDA | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 2 | Анкета индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |

**Для физического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Скан-копия паспорта | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com |
| 2 | Анкета физического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента вреструктуризации) |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для физического лица  | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес: natalya.shishkina@trust.ru и cai.mos.obl@gmail.com;2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента реструктуризации) |

**Начальная цена продажи Лота – 7 830 350 (Семь миллионов восемьсот тридцать тысяч триста пятьдесят) руб. 64 коп., НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота – 3 922 950 (три миллиона девятьсот двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 783 035 (Семьсот восемьдесят три тысячи тридцать пять) руб. 06 копеек (10% от НЦП).**

**Шаг аукциона на понижение – 781 480 (Семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) руб. 13 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Период шага: 10 минут**

**Для сведения:**- Увеличение цены Лота сверх начальной цены продажи Лота в полном объеме будет отнесено к цене договора купли-продажи.

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (495) 120-08-76 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)

cai.mos.obl@gmail.com

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом работы электронной площадки Alfalot.ru для корпоративных торгово-закупочных процедур, размещенным на сайте <https://alfalot.ru/>.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме допускаются лица, соответствующие следующим критериям:**

**1. прошедшие проверку платежеспособности, по которым получено положительное заключение Департамента Безопасности Банка, заключение Юридического департамента Банка о подтверждении правоспособности (не применяется для физических лиц) и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации) или верифицированное Юридическим департаментом Банка заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве, получение которого обеспечивается Юридическим департаментом (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций), и заключение Юридического департамента о том, что такое лицо не включено в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства, а также предоставившие надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемых сделок;**

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.**

**Банком может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Банка от заключения договора по итогам торгов, в этом случае, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов);**

**2. К участию в Торгах в том числе допускаются** **юридические лица, осуществляющие профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, или юридические лица, осуществляющие деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, или специализированные финансовые общества или физические лица, указанные в письменных согласиях заемщиков, полученных после возникновения у заемщиков просроченной задолженности по уступаемым правам (требованиям). Лицо, которому будут переданы права, удостоверенные закладной, обязано хранить ставшую ему известной в связи с такой передачей прав банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение;**

**3. раскрывшие структуру собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;**

**4. предоставившие корпоративные одобрения на совершение сделки, планируемой к заключению по результатам торгов, в соответствии с уставом претендента на участие в торгах или законодательством;**

**5. внесшие задаток в соответствующем размере на счет Организатора торгов;**

 **6. подавшие необходимый пакет документов в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении Торгов.**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов, содержащиеся в архивах с наименованиями «NDA», «корпоративные письма», «Новые анкеты»:

|  |
| --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| **для резидентов РФ** |
| 1 | Устав (последняя редакция)  | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 3 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО/передачи функции ЕИО Управляющей организации | Скан-копия с оригинала/нотариально заверенной копии |
| 4 | Протокол СД об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | Скан-копия с оригинала/нотариально заверенной копии |
| 5 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом) \*\****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | Скан-копия с оригинала/ нотариально заверенной копии |
| 6 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом) \****\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | Скан-копия с оригинала/нотариально заверенной копии |
| 7 | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)  | Скан-копия с оригинала, подписанного ЕИО и скрепленного печатью |
| 8 | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги  | Скан-копия с оригинала, заверенного регистратором/депозитарием  |
| 9 | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 10 | Письма по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа, о соблюдении корпоративных процедур при одобрении сделки \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | Скан-копия с оригинала, подписанного ЕИО и скрепленного печатью |
| 11 | **Одобрения:**- Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок), Договор уступки прав (требований), по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента Банка. - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (Договор уступки прав (требований), по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента Банка. Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 12 | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 13 | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | Скан-копия с оригинала, подписанного ЕИО и скрепленного печатью |
| 14 | Баланс и Отчет о финансовых результатах на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | Скан-копия, заверенная ЕИО/уполномоченным лицом и скрепленная печатью |
| 15 | Согласие антимонопольного органа на совершение сделок, в случаях, предусмотренных: - статьей 28 Федерального закона "О защите конкуренции" (для сделок купли-продажи акций/долей); - статьей 29 Федерального закона "О защите конкуренции" при приобретение лицом (группой лиц) в результате одной сделки или нескольких сделок активов Банка, размер которых превышает 10% балансовой стоимости активов банка по бухгалтерскому балансу (публикуемая форма) на отчетную дату, предшествующую дате сделки,либо  письмо в произвольной форме об отсутствии необходимости получения Согласия антимонопольного органа на совершение сделки(ок). Банк оставляет за собой право в целях проверки предоставленной приобретателем информации об отсутствии необходимости получения согласия ФАС затребовать дополнительные документы.  | Скан-копия с нотариально заверенной копии/копия, заверенная ЕИО и скрепленная печатью и подлинник на обозрение |
| 16 | Анкеты: |  |
| 16.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 16.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии, если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 17 | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | Скан-копия с оригинала, заверенного Претендентом |
| 18 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента (схема собственности юридического лица-резидента), для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 19 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 20 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом и скрепленного печатью |
| **для нерезидентов РФ** |
| 21 | Анкеты: |  |
| 21.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 21.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии, если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 22 | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | Скан-копия с оригинала, заверенного Претендентом |
| 23 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента (схема собственности юридического лица-нерезидента), для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 24 | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 25 | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 26 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом  |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова) \*\*\*** |
| 27 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 28 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 29 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 30 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 31 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 32 | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 33 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 34 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности)) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 35 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 36 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** |
| 37 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 38 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 39 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 40 | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 41 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 42 | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 43 | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 44 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 45 | Реестр секретарей (Register of Secretaries)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 46 | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 47 | Реестр залогов (Register of charges)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 48 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 49 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности)) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 50 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 51 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ, не являющихся резидентами Британских Виргинских островов и Республики Кипр (дополнительно к документам, указанным в п. 20 - п. 24) \*\*\*:** |
| 52 | Документы, подтверждающие сведения, указанные в Опросной анкете и Анкете представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (Выписка из торгового реестра страны происхождения/иное эквивалентное доказательство юридического статуса, Устав/Учредительный договор, Свидетельство о регистрации, Сертификат (иной документ) о должностных полномочиях, Реестр акционеров и реестр директоров (при наличии) и т.п.) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 53 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| \*\*\* Документы должны содержать актуальные сведения на дату подачи заявки на торги/предъявления в Банк: с даты апостиля до даты предоставления документов в Банк должно пройти не более 2 (двух) месяцев. |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 2 | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность**Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является:- паспорт гражданина Российской Федерации;- паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ;- свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет);- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | Скан-копия с оригинала, заверенного Претендентом |
| 3 | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина; Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*: - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | Скан-копия с оригинала, заверенного Претендентом |
| 4 | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является:ü документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;ü разрешение на временное проживание, вид на жительство;ü документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации;ü удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь) Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\*- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации .- данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации. - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | Скан-копия с оригинала, заверенного Претендентом |
| 5 | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) или нотариально удостоверенная справка об отсутствии заключенного брака на дату подписания Договора | нотариально заверенная копия  |
| 6 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 7 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**  |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа**  |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | Скан-копия с оригинала, заверенного Претендентом |
| 5 | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) или нотариально удостоверенная справка об отсутствии заключенного брака на дату подписания Договора | Скан-копия с нотариально заверенной копии |
| 6 | Заявка на участие в торгах (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | Скан-копия с оригинала, подписанного Претендентом |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте <https://alfalot.ru/> в разделе «Информация о лоте», путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЦАИ» (ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт» (ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347):**

**Р/с 40702810902390001773 в АО "АЛЬФА-БАНК"**

**БИК 044525593**

**к/с 30101810200000000593**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на сайте <https://alfalot.ru/> в разделе «Информация о лоте».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также перечисления Претендентом денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах (Задаток по торгам №\_\_\_\_). НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее зачисления на расчётный счёт Организатора торгов.

Фактом зачисления на расчётный счёт Организатора торгов денежных средств Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона/лица, допущенного к участию в Торгах, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах (при не совершении никем из участников Торгов предложений по цене) аукциона по заключению договора купли-продажи.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, признанного состоявшимся, кроме победителя/единственного участника аукциона/лица, допущенного к участию в Торгах, которое подало заявку на участие в Торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в Торгах (при не совершении никем из участников Торгов предложений по цене), не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты победителем аукциона обеспечительного платежа по договору купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника/отсутствия предложений о цене от участников торгов Задаток возвращается в течение пятнадцати календарных дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, когда принято решение о заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов/участником торгов, первым подавшим заявку на участие в торгах (относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе).В случае признания Претендента победителем Торгов/ признания Торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников Торгов предложений по цене/допуска к участию в торгах единственного участника, Организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов аукциона перечисляет Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму задатка, поступившую от такого лица по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организации** | Публичное акционерное общество Национальный Банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО) |
| **Местонахождение:**  | 121151, город Москва, Можайский вал, дом 8 |
| **ИНН / КПП** | 7831001567 / 997950001 |
| **ОГРН** | 1027800000480 |
| **ОКПО** | 43433198 |
| **Банк получателя** | Филиал Банка «ТРАСТ» (ПАО)в г. Москва  |
| **К/с**  | № 30101810145250000576 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу |
| **БИК** | 044525576 |
| **Счет получателя** | 47422810500459902352 |

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, соответствующие требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны (в том числе Претендентом не предоставлен документ, содержащий информацию о раскрытии структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления);
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не получил положительное заключение Департамента безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО) по проверке благонадежности и деловой репутации, положительное заключение профильных служб Банка «ТРАСТ» (ПАО) по вопросам платежеспособности и отсутствия признаков банкротства, а также положительное заключение Юридического департамента Банка «ТРАСТ» (ПАО) о подтверждении правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов-юридических лиц, чьим личным законом является право Российской Федерации) или верифицированное Юридическим департаментом Банка «ТРАСТ» (ПАО) заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве, получение которого обеспечивается Департаментом взыскания Банка «ТРАСТ» (ПАО) (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других иностранных юрисдикций), и о том, что юридическое или физическое лицо не включено в списки лиц, в отношении которых установлены блокирующие санкции (иные ограничительные меры) какого-либо государства;
5. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р;
6. Претендент является хозяйственным обществом, имеющим в составе участников (акционеров) единственного участника (акционера) (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»)».

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом работы электронной площадки Alfalot.ru для корпоративных торгово-закупочных процедур, размещенным на сайте <https://alfalot.ru/>.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**При изменении НЦП в рамках торгов увеличение/уменьшение стоимости относится пропорционально на каждый объект Лота.**

**Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и по представленному таким участником предложению о цене, но не менее минимальной цены продажи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи для единственного участника торгов является обязательным, в случае отказа единственного участника от заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается. Организатор торгов обязуется перечислить Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму Задатка в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подведения итогов торгов.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по основанию того, что ни один из участников не сделал предложение о цене, договор купли-продажи может быть заключен с тем из участников торгов, кто подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих участников торгов на условиях, определенных документацией торгов, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, по цене, не ниже минимальной цены продажи, установленной документацией торгов. Заключение договора купли-продажи для участника, первым подавшим заявку является обязательным, в случае отказа таким участником от заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается. Организатор торгов обязуется перечислить Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму Задатка в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае уклонения/отказа победителя от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок, Банк «ТРАСТ» (ПАО) вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение по цене, предложенной таким участником, но в любом случае не ниже минимальной цены продажи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Заключение договора купли-продажи для такого участника является обязательным. В случае если на момент заключения договора купли-продажи с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение по цене, задаток такому участнику возвращен в соответствии с условиями документации торгов,** такой участник осуществляет оплату полной цены договора купли-продажи без зачета задатка

**Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе отказаться от проведения торгов в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами( участниками аукциона) или третьими лицами.**

**Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вносит изменения в документацию торгов в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах (в части исправления технических ошибок).**

**При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения Договора уступки прав требований на более чем на 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, Победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.**

**Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов.**

**Документы по предмету торгов претендентам предоставляются только после заключения с претендентом соглашения о конфиденциальности, по форме, согласованной с Банком «ТРАСТ» (ПАО) (NDA). NDA предоставляется Организатору торгов в оригинале (копии предварительно направляются по электронной почте).**

 Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский вал д. 8 Д.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от заключения в установленный срок договора купли-продажи, рассматривается как отказ победителя аукциона от заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от одновременного заключения в установленный срок договора купли-продажи победитель аукциона утрачивает право на заключение указанных договоров, задаток ему не возвращается.

Если покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате цены договора уступки, то в случае использования Банком «ТРАСТ» (ПАО) права на односторонний отказ от договора, внесенная ранее в качестве оплаты задатка сумма не подлежит возврату.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**