**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**АО «Центрэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Владимирова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Договору.
  2. Продавец информирует Покупателя, что реализуемое Имущество принадлежит ему на праве собственности.

**2. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Выкупная стоимость Имущества, указанного в Приложении № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20 %) – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейка

Выкупной стоимостью имущества является рыночная стоимость имущества, определенная оценочной компанией ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании договора на проведение оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату общей стоимости Имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение 7 (семи) дней после подписания настоящего Договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае необходимости проведения погрузки-разгрузки, транспортировки Имущества, указанные работы осуществляются силами и за счет Покупателя.

2.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.6. По завершении выполнения всех обязательств по настоящему Договору, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов. Адрес электронной почты Покупателя для сверки расчетов \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес электронной почты Продавца для сверки расчетов [E.Guseva@ceg.gazprom.ru](mailto:E.Guseva@ceg.gazprom.ru).

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Передача Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, Покупателю осуществляется в месте его нахождения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества.

3.1.1. Передача Имущества осуществляется на основании Заявки Покупателя о выдаче Имущества, направленной в адрес Продавца не позднее чем за 2 (два) дня до фактического прибытия к месту передачи Имущества.

3.1.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи имущества (по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору), подписываемым обеими Сторонами.

3.2. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема-передачи и УПД\*.

\**- под Универсальным передаточным документом (далее - УПД) понимается УПД по форме, рекомендованной письмом ФНС России от 21.10.2013 г. № ММВ-20-3/96@. УПД оформляется со статусом документа «1» - счет-фактура и передаточный документ (акт). Стороны применяют форму УПД, содержащего реквизиты, предусмотренные законодательством для счетов-фактур, с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 02.04.2021 г. № 534.*

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и УПД.

3.4. Продавец оформляет УПД, подписываемый уполномоченными представителями обеих Сторон в 2 (Двух) экземплярах, в отношении Имущества указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору – на дату подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения УПД подписывает оба экземпляра и один экземпляр возвращает Продавцу или направляет письменный мотивированный отказ от его подписания.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясения и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и должностных лиц, также любые другие обстоятельства вне разумного контроля участников.

4.3. В случае нарушение сроков оплаты, предусмотренных [п. 2.](#P80)2. Договора более чем на два месяца, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом письменно Покупателя за 10 (десять) дней до расторжения Договора.

4.4. В случае нарушения сроков, указанных в п. 3.1 настоящего Договора по каждой единице имущества, Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф за каждый день просрочки в размере 10 000 (Десять тысяч) руб. за каждое нарушение (за каждую единицу имущества).

4.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

5.4. Неустойки (пени, штрафы), указанные в настоящем Договоре, а также проценты начисляются и подлежат уплате при выставлении одной Стороной письменной претензии и признания ее другой Стороной, либо после вынесения судом решения о взыскании неустойки (пени, штрафа), процентов с виновной стороны, в случае если виновная Сторона претензию не признала. Все расходы, убытки (включая ущерб), предъявляемые к возмещению в связи с нарушением условий настоящего Договора, должны быть документально подтверждены.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

6.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. В случае изменения банковских и иных реквизитов, одна Сторона в течение 3-х рабочих дней сообщает об этом другой Стороне в письменном виде за подписью руководителя и главного бухгалтера организации, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к договору.

7.4. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 - «Перечень и стоимость Имущества»;

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи Имущества (форма);

- Приложение № 3 - Универсальный передаточный документ (УПД).

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «Центрэнергогаз»**  Место нахождения: 141112, Московская область, г. Щёлково,  ул. Московская, д. 1, пом. 102  ОГРН 1025006521429  ИНН 5050002450, КПП  774550001  р/с 4070 2810 8000 0000 8119  в Банк ГПБ (АО) г. Москва  БИК 044525823  к/с 3010 1810 2000 0000 0823  ОКПО  05767210 |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Владимиров**  **МП** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **№** | **Наименование Имущества** | **Инвентарный номер** | **Стоимость, руб. без НДС** | **Кол-во** | **Место нахождение** |
|  | 1 |  |  |  |  |  |
|  | 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ИТОГО: |  |  |

**Покупатель: Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «Центрэнергогаз»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Владимиров/**

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Акт приема-передачи Имущества**

**по договору купли-продажи**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.** (форма)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ Время передачи\_\_\_\_\_\_\_**

**АО «Центрэнергогаз»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Владимирова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

настоящим актом удостоверяем, что Продавцом действительно передано Покупателю нижепоименованное Имущество, принадлежащее **АО «Центрэнергогаз»** на праве собственности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Инвентарный номер** | **Кол-во, шт.** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

1. Претензий по количеству, качеству и комплектности Имущества Покупатель не имеет.

2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Покупатель: Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «Центрэнергогаз»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Владимиров/**

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ:

**Покупатель: Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «Центрэнергогаз»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Владимиров/**