**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Северная строительная компания» и ООО «Завод строительных материалов» перед АО «Россельхозбанк» (Якутский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «25» декабря 2024 по «24» января 2025 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «25» декабря 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «26» декабря 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 08:00 по Московскому времени

«20» января 2025.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «23» января 2025.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«23» января 2025.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «24» января 2025.

**Дата завершения торговой процедуры**: «24» января 2025.

**Дата размещения Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «24» января 2025.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество « Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Якутский региональный филиал АО «Россельхозбанк»**

Адрес местонахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пушкина, д. 12

ИНН 7725114488 / КПП 143502001

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы

Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи – каждые 25 минут.

В случае акцепта цены торгов одним из участников торгов, торги продолжаются на повышение. Срок, в течение которого возможно повышение цены продажи иным участником торгов на величину шага аукциона – 30 минут.

**Шаг аукциона «на понижение»:** 5% от начальной цены продажи, процент снижения цены продажи по последнему шагу устанавливается до минимальной цены продажи.

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1% от цены продажи на момент акцепта цены торгов одним из участников торгов.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 39 820 000,00 (Тридцать девять миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем:** в течение 5 рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований):** не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой заключения Договора.

Дата уплаты цены Договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет/субсчет Банка, указанный в Договоре, в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены Договора перед Банком в указанный срок, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средстваидентификации объекта | Начальная ценареализации объекта вт.ч. НДС, руб. | Сведения оправоустана-вливающихдокументах | Сведения об обремененияхтретьих лиц |
| 1 | В полном объеме права (требования)\*/, имеющихся у Кредитора к Должникам на дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, установленных на основании договоров, обеспечительных сделок и судебных актов, перечень которых указан в Приложении 1 к Торговой документации, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору.\*/Справочно: по состоянию на 24.12.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 309 514 467,06 рублей, в том числе:- основной долг - 205 356 018,84 рублей;- проценты - 95 230 201,63 рубль;- комиссии - 3 065 213,60 рублей;- неустойки (пени, штрафы) - 5 681 032,99 рубля;- госпошлина – 132 000 рублей;- денежные средства на депозите Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) в рамках дел о несостоятельности (банкротстве) поручителей/ залогодателей Мярикянова М.М. (дело № А58-3611/2019) и Мярикяновой И.В. (дело № А58-3752/2019) – 50 000 рублей.Объем уступаемых прав (требований) в разрезе обязательств указан в Приложении 2 к Торговой документации.Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленным процентам за пользование кредитом, комиссиям, неустойкам (штрафам, пеням), судебным и прочим расходам, определяются Банком на дату начала торгов (аукциона), заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 309 514 467,06 (Триста девять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 06 копеек | Представлены в Приложении 1 к Торговой документации | - |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Документы/информация предоставляются только после заключения соглашения о конфиденциальности.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: Замятина Яна Андреевна, главный эксперт отдела по работе с проблемными активами Якутского РФ АО «Россельхозбанк», контактный номер телефона: +7 (4112) 40 – 21 – 25 (доб. 1265), электронная почта: ZamyatinaYA@yakutia.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
	1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 25 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 25 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

1.9. Если участник торгов попадает под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», для участия в торгах необходимо прикладывать к заявке на участие в торгах разрешение Правительственной комиссии на заключение (исполнение) договора, заключаемого (заключенного) по результатам торгов или ответ Правительственной комиссии об отсутствии необходимости в получении такого разрешения. При отсутствии таких документов, участник, попадающий под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, не будет допущен к торгам.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |
| --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» в электронном виде** |
| Особенности проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении.Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:- размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;- прием Заявок на участие в Торговой процедуре;- прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу;- иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты, следующей за днем публикации извещения, и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников, если иное не предусмотрено Торговой документацией. |
| Начальная цена реализации | 309 514 467,06 рублей |
| Величина снижения начальной цены продажи | 5% от начальной цены продажи, процент снижения цены продажи по последнему шагу устанавливается до минимальной цены продажи (цены отсечения). |
| Период действия текущей цены аукциона «на понижение» | 25 минут |
| Величина шага на повышение в случае акцепта цены торгов | 1% от цены продажи на момент акцепта цены торгов одним из участников торгов. |
| Цена отсечения | 39 820 000,00 рублей |
| Размер и форма обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Задаток в денежной форме в размере 1 000 000,00 рублей |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | 1. Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается сначальной цены реализации. Претендент подает предложение на приобретение объектов по текущей цене.2. В случае отсутствия предложений на приобретение объектов от Претендентов цена лота снижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона.3. Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения цены отсечения);4. В случае если при снижении начальной цены на один или несколько шагов аукциона хотя бы один Претендент акцептовал цену, удовлетворяющую условиям аукциона (текущей цене аукциона «на понижение»), текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается на один шаг:- если в течение установленного периода ни один из Претендентов не направил предложения на приобретение объектов по новой текущей цене (не акцептовал текущую цену), Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» завершается.- если поступило хотя бы одно предложение на приобретение объектов по новой текущей цене аукциона «на понижение» (текущая цена акцептована), новая текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается еще на один шаг аукциона.Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по Текущей цене аукциона «на понижение» при наличии более одной Заявки на приобретение объектов по предыдущей цене аукциона «на понижение», Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене объекта.5. Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной в Торговой документации, не подтвердил цену. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие:1.1. Платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;1.2. Копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для Претендентов - физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченное действовать от имени Претендента при подаче Заявки на участие в торгах;1.3. Документы, подтверждающие источники денежных средств, направляемых на оплату прав (требований).1.3.1. В случае привлечения Претендентом займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований):- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Претендентом по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по договору уступки прав (требований) более чем на 42 (Сорок два) месяца;- займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать аффилированные Должникам и Принципалу лица.1.3.2. В случае привлечения Претендентом займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований) (дополнительно к п. 1.3.1 настоящего раздела):- предоставление Претендентом документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).Решения об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;1.4. В случае аффилированности Претендента к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, к Заявки на участие в торгах должно быть приложено либо письменное согласие Принципала на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, либо письменный ответ Принципала о том, что на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, согласие Принципала не требуется.В случае не представления вместе с Заявкой на участие в торгах указанных письменных согласия или ответа Принципала лицо, аффилированное к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, к участию в торгах не допускается;1.5. Гарантийные письма Претендента подтверждающие, что все предоставленные документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Претендента (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;1.6. Документов, подтверждающих известность и понятность Претенденту всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по договору уступки прав (требований);1.7. Письменное заявление (в свободной форме), что Претендент действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;1.8. Согласие Претендента на заключение договора уступки прав (требований) при условии перехода к нему прав и обязанностей заявителя в делах о несостоятельности (банкротстве) Мярикянова Михаила Михайловича (дело №А58-3611/2019) и Мярикяновой Ирины Валерьевны (дело №А58-3752/2019), в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;1.9. Гарантийное письмо Претендента об отсутствии правопритязаний к Принципалу в рамках любых заключенных соглашений;1.10. Согласие на обработку ПДН (Приложение 4 к Торговой документации);1.11. Опись документов.2. Претендент – физическое лицо дополнительно предоставляет:2.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;2.2. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;2.3. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Претендента на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Претендента и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Претендент не состоит в зарегистрированном браке;2.4. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Претендента из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».3. Претендент – индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;3.2. Копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);3.3. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;3.4. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торговой процедуры;3.5. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Претендента на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Претендента и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Претендент не состоит в зарегистрированном браке;3.6. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Претендента из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».4. Претендент – юридическое лицо дополнительно предоставляет:4.1. Нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов;4.2. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);4.3. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;4.4. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;4.5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;4.6. Надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченных органов управления Претендента об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Претендента.Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора уступки прав (требований);4.7. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 (пять) календарных дней предшествующей дате подачи документов;4.8. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Претендента;4.9. Оригиналы или надлежащим образом заверенные копии:- бухгалтерской отчетности в полном объеме (на последнюю отчетную дату), составленной по РСБУ[[1]](#footnote-1). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Претендента;- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Претендента, по требованию Принципала.Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Условия доступа Претендента к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов (в т.ч. с участием Принципала) организует проверку правоспособности Претендента, аффилированности Претендента, а также соответствия Претендента иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.Организатор торгов отказывает Претенденту в приеме и регистрации Заявки на участие в торгах в следующих случаях:- заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;- заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Претендента;- представлены не все документы, перечисленные в Извещении;- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требования законодательства Российской Федерации и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;- поступление задатка на один из счетов, указанных в извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;- не подтверждена правоспособность Претендента/лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы) Претенденту, полномочия лиц, действующих от его(их) имени, при их наличии;- выявлена негативная информация в отношении Претендента/лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы) Претенденту;- выявление данных об аффилированности Претендента/ лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы) Претенденту к Должникам, Принципалу;- выявление у Претендента ссудной задолженности перед Принципалом;- выявление у Претендента фактов нарушения условий исполнения обязательств перед Принципалом по ранее заключенным сделкам;- выявление информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента, в том числе информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента банкротом, а также о признании гражданина несостоятельным банкротом во внесудебном порядке, выявление поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом;- финансовое состояние Претендента признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;- выявление отрицательной величины чистых активов Претендента-юридического лица на уровне менее величины его уставного капитала;- выявление информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Претендента – юридического лица;- выявление в отношении Претендента-юридического лица иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Претендента-юридического лица на последнюю отчетную дату;- выявление возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента-юридического лица, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента-юридического лица на последнюю отчетную дату;- выявление в отношении Претендента-юридического лица в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности;- выявление в отношении Претендента-физического лица признаков неплатежеспособности физического лица, установленных статьей 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;- выявление в отношении Претендента-физического лица возбужденных исполнительных производств;- выявление вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента-физического лица банкротом (выявление возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- выявление по месту регистрации Претендента-физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- выявление в отношении Претендента-физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Претенденту-физическому лицу;- выявление просроченной задолженности Претендента-физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях»);- в случае финансирования Претендента-юридическим лицом договора уступки прав (требований) за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)). |
| Требования к Претенденту | 1. В отношении Претендента - юридического лица:1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом.1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Претендента оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Претендента на уровне не менее величины его уставного капитала.1.3. Отсутствие информации на дату заключения договора о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Претендента.1.4. Отсутствие в отношении Претендента иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Претендента на последнюю отчетную дату.1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента на последнюю отчетную дату.1.6. Отсутствие в отношении Претендента в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности. 2. В отношении Претендента - физического лица:2.1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:- отсутствие возбужденных исполнительных производств;- отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- отсутствие вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- отсутствие по месту регистрации Претендента исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- отсутствие иных правопритязаний третьих лиц к Претендента;- отсутствие просроченной задолженности Претендента по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях»);- отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента в статусе индивидуального предпринимателя банкротом, а также о признании гражданина несостоятельным (банкротом) во внесудебном порядке.3. Общие требования:3.1. Отсутствие у Претендента:- ссудной задолженности перед Принципалом;- фактов нарушения условий исполнения обязательств перед Принципалом по ранее заключенным сделкам;- правопритязаний к Принципалу в рамках любых заключенных соглашений, что подтверждается гарантийным письмом Претендента.3.2. Отсутствие в отношении Претендента / лица, предоставляющего займ(-ы) Претенденту:- негативной информации;- данных об аффилированности Претендента / лица, предоставляющего Претенденту займ(-ы), к Должникам, Кредитору.3.3. В случае аффилированности Претендента к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, на дату подачи заявки на участие в торгах должно быть обеспечено наличие либо письменного согласия Принципала на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, либо письменного ответа Принципала о том, что на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Принципалом, согласие Принципала не требуется. |
| Критерии определения Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Критерием определения Победителя аукциона «на понижение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.При этом Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену. |
| Порядок заключения договора уступки прав (требований) | Заключение договора уступки прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора.В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключение договора уступки прав (требований) между Принципалом и единственным участником аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Принципалом протокола о признании торгов несостоявшимися по начальной цене реализации лота, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией. |

Приложение 1

К торговой документации

**Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Кредитный договор №116000/1949 от 27.09.2011, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 20.10.2011, №2 от 10.10.2012, №3 от 09.04.2013, №4 от 28.06.2013, №5 от 25.07.2013, №6 от 15.08.2013, №7 от 11.11.2013, №8 от 16.04.2014, №8 от 30.09.2014, №9 от 23.01.2015, №10 от 30.06.2015;
2. Договор №116000/1949-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
3. Договор №116000/1949-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
4. Договор №116000/1949-9/1 поручительства физического лица от 27.09.2011 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 20.10.2011, №2 от 10.10.2012, №3 от 05.07.2013, №4 от 29.07.2013, №5 от 30.09.2014, №6 от 23.01.2015, №7 от 30.06.2015;
5. Кредитный договор №126000/2117 от 30.05.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 10.10.2012, №2 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
6. Договор №126000/2117-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
7. Договор №126000/2117-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
8. Договор №126000/2117-9/1 поручительства физического лица от 30.05.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 10.10.2012, №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
9. Кредитный договор №126000/2138 от 25.06.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 27.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
10. Договор №126000/2138-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
11. Договор №126000/2138-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
12. Договор №126000/2138-9/1 поручительства физического лица от 25.06.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем. с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 30.09.2014, №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
13. Кредитный договор от №126000/2161 от 12.07.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
14. Договор №126000/2161-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
15. Договор №126000/2161-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
16. Договор №126000/2161-9/1 поручительства физического лица от 12.07.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
17. Кредитный договор от №126000/2217 от 20.09.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
18. Договор №126000/2217-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
19. Договор №126000/2217-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
20. Договор №126000/2217-9/1 поручительства физического лица от 20.09.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
21. Кредитный договор от №126000/2244 от 24.10.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 16.04.2014, №4 от 30.09.2014, №5 от 23.01.2015, №6 от 30.06.2015;
22. Договор №126000/2244-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
23. Договор №126000/2244-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
24. Договор №126000/2244-9 поручительства физического лица от 24.10.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013 и №2 от 30.09.2014 к Договору №126000/2244-9/1 поручительства физического лица от 24.10.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
25. Кредитный договор от №126000/2248 от 26.10.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
26. Договор №126000/2248-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
27. Договор №126000/2248-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
28. Договор №126000/2248-9 поручительства физического лица от 26.10.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013 и №3 от 30.09.2014 к Договору №126000/2248-9/1 поручительства физического лица от 26.10.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
29. Кредитный договор от №126000/2268 от 21.11.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 16.04.2014, №4 от 30.09.2014, №5 от 23.01.2015, №6 от 30.06.2015;
30. Договор №126000/2268-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
31. Договор №126000/2268-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
32. Договор №126000/2268-9 поручительства физического лица от 21.11.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013 и №2 от 30.09.2014 к Договору №126000/2268-9/1 поручительства физического лица от 21.11.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
33. Кредитный договор №126000/2297 от 19.12.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
34. Договор №126000/2297-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
35. Договор №126000/2297-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
36. Договор №126000/2297-9 поручительства физического лица от 19.12.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013 и №3 от 30.09.2014 к Договору №126000/2297-9/1 поручительства физического лица от 19.12.2012 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
37. Кредитный договор от №136000/0002 от 23.01.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 09.04.2013, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.08.2013, №5 от 11.11.2013, №6 от 16.04.2014, №7 от 30.09.2014, №8 от 23.01.2015, №9 от 30.06.2015;
38. Договор №136000/0002-5п о залоге оборудования от 30.09.2014, заключенный с ООО «Базальт», с дополнительным соглашением №1 от 30.06.2015;
39. Договор №136000/0002-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
40. Договор №136000/0002-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
41. Договор №136000/0002-9 поручительства физического лица от 23.01.2013 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013 и №3 от 30.09.2014 к Договору №136000/0002-9/1 поручительства физического лица от 23.01.2013 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
42. Кредитный договор №136000/0074 от 05.04.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 15.08.2013, №4 от 11.11.2013, №5 от 16.04.2014, №6 от 30.09.2014, №7 от 23.01.2015, №8 от 30.06.2015;
43. Договор №136000/0074-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
44. Договор №136000/0074-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
45. Договор №136000/0074-9/1 поручительства физического лица от 05.04.2013 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 05.07.2013, №2 от 29.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
46. Кредитный договор от №136000/0112 от 23.05.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 25.07.2013, №1 от 15.08.2013, №3 от 11.11.2013, №4 от 16.04.2014, №5 от 30.09.2014, №6 от 23.01.2015, №7 от 30.06.2015;
47. Договор №136000/0112-5п о залоге оборудования от 30.09.2014, заключенный с ООО «Базальт», с дополнительным соглашением №1 от 30.06.2015;
48. Договор №136000/0112-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
49. Договор №136000/0112-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
50. Договор №136000/0112-9/1 поручительства физического лица от 23.05.2013 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 29.07.2013, №2 от 30.09.2014, №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015.
51. Кредитный договор №126000/2055 от 28.03.2012, заключенный с ООО «СБК-Торг», с дополнительными соглашениями №1 от 16.10.2012, №2 от 28.06.2013, №3 от 25.07.2013, №4 от 15.04.2014, №5 от 30.09.2014, №6 от 23.01.2015, №7 от 30.06.2015;
52. Договор №126000/2055-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
53. Договор №126000/2055-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
54. Договор №126000/2055-9/3 поручительства физического лица от 29.07.2013 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015;
55. Кредитный договор №136000/0044 от 19.03.2013, заключенный с ООО «Мархинский завод железобетонных изделий», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 15.04.2014, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
56. Договор №136000/0044-8/2 поручительства юридического лица от 30.09.2014 с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
57. Договор №136000/0044-8/3 поручительства юридического лица от 30.06.2015 с ООО «Базальт»;
58. Договор №136000/0044-9/1 поручительства физического лица от 23.01.2015 с Мярикяновым Михаилом Михайловичем, с дополнительным соглашением №1 от 30.06.2015.
59. Мировое соглашение по делу №2-5076/2016 от 24.03.2016, заключенное между Банком и Заемщиком/ залогодателем ООО «Северная строительная компания», поручителями/залогодателями ООО «Завод строительных материалов», ООО «Якутское инженерно-строительное предприятия», ООО «Базальт», Мярикяновым М.М., Мярикяновой И.В., поручителем ЗАО «СБК Инвест»;
60. Мировое соглашение по делу №2-5126-2016 от 24.03.2016, заключенное между Банком и Заемщиком/ залогодателем ООО «Завод строительных материалов», поручителями/залогодателями ООО «Северная строительная компания», ООО «Якутское инженерно-строительное предприятие», Мярикяновым М.М., Мярикяновой И.В., поручителями ООО «Базальт», ООО «Интеркапиталтрейд», Поповым А.М., Ивановым Ю.А.;
61. Мировое соглашение по делу №2-5192/2016 от 24.03.2016, заключенное между Банком, Заемщиком/ залогодателем ООО «Северная строительная компания», поручителями/залогодателями ООО «Завод строительных материалов», ООО «Якутское инженерно-строительное предприятия», ООО «Базальт», Мярикяновым М.М., Мярикяновой И.В., поручителем ЗАО «СБК Инвест»;
62. Определение Якутского городского суда РС (Я) от 24.03.2016 по делу №2-5126-2016 об утверждении мирового соглашения;
63. Определение Якутского городского суда РС (Я) от 29.03.2016 по делу №2-5192/2016 о прекращении производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения;
64. Определение Якутского городского суда РС (Я) от 30.03.2016 по делу №2-5076/2016 об утверждении мирового соглашения;
65. Исполнительные листы (копии) ФС № 016599417, ФС № 016599418, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – ООО «Базальт»);
66. Исполнительные листы (копии) ФС № 016599413, ФС № 016599414, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – «Завод строительных материалов», ранее ООО «Мархинский завод железобетонных изделий»);
67. Исполнительные листы (копии) ФС № 016599423, ФС № 016599424, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
68. Исполнительные листы (копии) ФС № 016599425, ФС № 016599426, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
69. Исполнительные листы (копии) ФС № 016599415, ФС № 016599416, выданные Якутским городским судом РС (Я) 12.08.2016 по делу №2-5192/2016 (должник – ООО «Северная строительная компания»);
70. Исполнительный лист (копия) ФС № 016598154, выданный Якутским городским судом РС (Я) 02.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
71. Исполнительные листы (копии) ФС № 016598146, ФС № 016598147, ФС № 016598148, ФС № 016598149, выданные Якутским городским судом РС (Я) 08.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – ООО «Мархинский завод железобетонных изделий»);
72. Исполнительные листы (копии) ФС № 016598141, ФС № 016598143, ФС № 016598144, ФС № 016598145, выданные Якутским городским судом РС (Я) 08.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – ООО «Северная строительная компания»);
73. Исполнительный лист (копия) ФС № 016598152, выданный Якутским городским судом РС (Я) 09.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – ООО «Базальт»);
74. Исполнительный лист (копия) ФС № 016598153, выданный Якутским городским судом РС (Я) 09.09.2016 по делу №2-5076/2016 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
75. Исполнительные листы (копии) ФС № 016643813, ФС № 016643814, ФС № 016643815, ФС № 016643816, ФС № 016643817, ФС № 016643819, ФС № 016643820, ФС № 016643821, выданные Якутским городским судом РС (Я) 04.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – ООО «Северная строительная компания»);
76. Исполнительные листы (копии) ФС № 016643850, ФС № 016643853, ФС № 016643855, ФС № 016643856, ФС № 016643857, ФС № 016643858, ФС № 016643859, ФС № 016643860, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – ООО «Базальт»);
77. Исполнительные листы (копии) ФС № 016643837, ФС № 016643838, ФС № 016643839, ФС № 016643840, ФС № 016643841, ФС № 016643842, ФС № 016643844, ФС № 016643845, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – ООО «Мархинский завод железобетонных изделий»);
78. Исполнительные листы (копии) ФС № 016643868, ФС № 016643869, ФС № 016643870, ФС № 016643871, ФС № 016643872, ФС № 016643873, ФС № 016643874, ФС № 016643875, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
79. Исполнительные листы (копии) ФС № 016643876, ФС № 016643877, ФС № 016643878, ФС № 016643879, ФС № 016643880, ФС № 016643881, ФС № 016643882, ФС № 016643883, выданные Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
80. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 14.11.2016 по делу №А58-3240/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов в наблюдении (конкурсном производстве, внешнем управлении) с учетом определения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.12.2022 по делу №А58-3240/2016 об исправлении описок, опечаток или арифметических ошибок (должник – ООО «Северная строительная компания»);
81. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 05.07.2017 по делу №А58-3240/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов (должник – ООО «Северная строительная компания»);
82. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 10.02.2020 по делу №А58-3240/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник – ООО «Северная строительная компания»);
83. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 26.09.2017 по делу №А58-3383/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов (должник - ООО «Завод строительных материалов»);
84. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 11.05.2018 по делу №А58-3383/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник - ООО «Завод строительных материалов»);
85. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24.10.2019 по делу №А58-3383/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник - ООО «Завод строительных материалов»);
86. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 23.08.2017 по делу №А58-3381/2016 о включении требований АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов (должник - ООО «Базальт»);
87. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 16.07.2019 по делу №А58-3381/2016 о признании требований АО «Россельхозбанк» подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр (должник - ООО «Базальт»);
88. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 04.02.2020 по делу №А58-3611/2019 о признании заявления кредитора обоснованным и введении реструктуризации долгов гражданина, об утверждении финансового управляющего, согласно которому требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
89. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 19.12.2019 по делу №А58-3752/2019 о признании заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов, согласно которому требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
90. Исполнительный лист (копия) ФС № 038207799, выданный Арбитражным судом РС (Я) 18.10.2022 по делу №А58-3611/19 (должник – Мярикянов Михаил Михайлович);
91. Исполнительный лист (копия) ФС № 036873335, выданный Арбитражным судом РС (Я) 08.12.2021 по делу №А58-3752/19 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
92. Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24.04.2023 по делу №А58-3752/2019 о разрешении вопроса о распределении судебных расходов (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
93. Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 03.07.2023 по делу №А58-3752/2019 (должник – Мярикянова Ирина Валерьевна);
94. Платежные поручения № 1275 от 04.04.2019 и № 1076 от 28.03.2019 о внесении на депозит Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) области заявлений о признании Мярикяновой И.В. и Мярикянова М.М. несостоятельными (банкротами);
95. Платежные поручения об оплате госпошлины № 1075 от 28.03.2019, № 1274 от 04.04.2019, мемориальный ордер № 2617190 от 17.07.2023, № 2493248 от 17.07.2023 в совокупном размере 132 000 рублей;
96. Договор №116000/1949-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
97. Договор №116000/1949-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.09.2011, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 20.10.2011, №2 от 10.10.2012, №3 от 28.06.2013, №4 от 25.07.2013, №5 от 30.09.2014, №6 от 23.01.2015, №7 от 30.06.2015;
98. Договор №126000/2117-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
99. Договор №126000/2117-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от «30» мая 2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №1 от 10.10.2012, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
100. Договор №126000/2138-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
101. Договор №126000/2138-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 25.06.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 27.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015 к договору №126000/2138-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 25.06.2012, заключенному с ООО «Северная строительная компания»;
102. Договор №126000/2161-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
103. Договор №126000/2161-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 12.07.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
104. Договор №126000/2217-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
105. Договор №126000/2217-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от «20» сентября 2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
106. Договор №126000/2244-5 о залоге оборудования от 30.09.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
107. Договор №126000/2244-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.09.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
108. Договор №126000/2248-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
109. Договор №126000/2248-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 26.10.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
110. Договор №126000/2268-5 о залоге оборудования от 30.09.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
111. Договор №126000/2268-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.09.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
112. Договор №126000/2297-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
113. Договор №126000/2297-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 19.12.2012, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
114. Договор №136000/0002-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
115. Договор №136000/0002-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 23.01.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
116. Договор №136000/0074-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
117. Договор №136000/0074-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 05.04.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013, №3 от 30.09.2014, №4 от 23.01.2015, №5 от 30.06.2015;
118. Договор №136000/0112-5 о залоге оборудования от 25.07.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 30.09.2014, №2 от 23.01.2015, №3 от 30.06.2015, №4 от 31.03.2016;
119. Договор №136000/0112-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 23.05.2013, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 25.07.2013, №2 от 30.09.2014, №3 от 23.01.2015, №4 от 30.06.2015;
120. Договор №126000/2055-5/1 о залоге оборудования от 10.10.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
121. Договор №126000/2055-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.09.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
122. Договор №136000/0044-5/1 о залоге оборудования от 10.10.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015, №3 от 31.03.2016;
123. Договор №136000/0044-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.09.2014, заключенный с ООО «Северная строительная компания», с дополнительными соглашениями №1 от 23.01.2015, №2 от 30.06.2015;
124. Исполнительный лист (копия) ФС № 016643898, выданный Якутским городским судом РС (Я) 06.04.2017 по делу №2-5126/2016 (должник – Иванов Юрий Афанасьевич);
125. Договор №126000/2055-9.1 поручительства физического лица от 28.03.2012 с Ивановым Юрием Афанасьевичем, с дополнительными соглашениями №1 от 16.10.2012, №1 от 28.06.2013, №2 от 25.07.2013;
126. Договор №136000/0044-9 поручительства физического лица от 19.03.2013 с Ивановым Юрием Афанасьевичем, с дополнительным соглашением №1 от 28.06.2013 к Договору №136000/0044-9/1 поручительства физического лица от 19.03.2013 с Ивановым Юрием Афанасьевичем.

Приложение 2

 К торговой документации

|  |
| --- |
| **Общая задолженность по кредитным договорам, заключенным с ООО «Северная строительная компания», рублей** |
| Кредитный договор, дата | Просроченный основной долг | Просроченные проценты | Комиссия за обслуживание кредита | Неустойки (пени, штрафы) | Госпошлина | **ИТОГО** |
| №116000/1949 от 27.09.2011 | 37 191 397,33 | 20 588 651,24 | 608 549,39 | 634 806,87 | 0,00 | 59 023 404,83 |
| №126000/2117 от 30.05.2012 | 11 760 000,00 | 4 567 095,47 | 131 058,11 | 171 043,24 | 0,00 | 16 629 196,82 |
| №126000/2138 от 25.06.2012 | 1 000 000,00 | 408 323,01 | 12 740,23 | 50 300,42 | 0,00 | 1 471 363,66 |
| №126000/2161 от 12.07.2012 | 0,00 | 2 561 361,26 | 76 085,15 | 141 147,20 | 0,00 | 2 778 593,61 |
| №126000/2217 от 20.09.2012 | 7 000 000,00 | 2 779 991,39 | 83 893,04 | 144 568,16 | 0,00 | 10 008 452,59 |
| №126000/2244 от 24.10.2012 | 13 500 000,00 | 5 146 672,80 | 140 680,97 | 232 071,62 | 0,00 | 19 019 425,39 |
| №126000/2248 от 26.10.2012 | 14 500 000,00 | 5 528 384,68 | 167 545,73 | 242 885,88 | 0,00 | 20 438 816,29 |
| №126000/2268 от 21.11.2012 | 19 500 000,00 | 7 765 795,95 | 234 128,72 | 283 659,86 | 60 000,00 | 27 843 584,53 |
| №126000/2297 от 19.12.2012 | 14 439 145,32 | 5 734 213,69 | 172 862,56 | 242 665,41 | 0,00 | 20 588 886,98 |
| №136000/0002 от 23.01.2013 | 27 500 000,00 | 10 917 065,97 | 328 863,64 | 791 723,64 | 0,00 | 39 537 653,25 |
| №136000/0074 от 05.04.2013 | 19 500 000,00 | 7 427 244,76 | 224 993,83 | 588 658,84 | 60 000,00 | 27 800 897,43 |
| №136000/0112 от 23.05.2013 | 39 465 476,19 | 15 295 528,81 | 455 213,76 | 813 324,41 | 0,00 | 56 029 543,17 |
| **Итого** | **205 356 018,84** | **88 720 329,03** | **2 636 615,13** | **4 336 855,55** | **120 000,00** | **301 169 818,55** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Общая задолженность по кредитным договорам, заключенным с ООО «Завод строительных материалов», рублей** |
| Кредитный договор, дата | Просроченный основной долг | Просроченные проценты | Комиссия за обслуживание кредита | Неустойки (пени, штрафы) | Госпошлина | **ИТОГО** |
| №126000/2055 от 28.03.2012 | 0,00 | 4 677 137,83 | 213 677,45 | 1 000 717,82 | 12 000,00 | 5 903 533,10 |
| №136000/0044 от 19.03.2013 | 0,00 | 1 832 734,77 | 214 921,02 | 343 459,62 | 0,00 | 2 391 115,41 |
| **Итого** | **0,00** | **6 509 872,60** | **428 598,47** | **1 344 177,44** | **12 000,00** | **8 294 648,51** |
| **Денежные средства на депозите Арбитражного суда Республики Саха (Якутия), рублей** |
| Должник | Денежные средства на депозите суда  |
| В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Мярикянова Михаила Михайловича | 25 000,00 |
| В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Мярикяновой Ирины Валерьевны | 25 000,00 |
| **Итого** | **50 000,00** |

Приложение 3

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

1. Если дата последнего отчетного периода не является годовой – за последний завершенный период, предшествующий дате принятия решения уполномоченным органом Банка решения о заключении Договора, на начало текущего года, за аналогичный последнему завершенному период прошлого года.

Если дата последнего отчетного периода является годовой – за последний завершенный год и за год, предшествующий последнему завершенному. [↑](#footnote-ref-1)