

# Права (требования) по обязательствам

ООО «Кавказтурсервис»

---

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Кавказтурсервис» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

**13 516 282,16 руб.**



---

***Справочно по состоянию на 12.12.2024 объем уступаемых прав (требований) по Кредитному договору №114411/0033 от 29.04.2011 составляет 13 516 282,16 рублей, в том числе:***

- основной долг – 12 010 000,00 рублей;
- проценты – 1 382 276,38 рублей;
- комиссии – 65 219,22 рублей;
- неустойка, пени, штрафы – 58 786,56 рублей.

## **Общая информация о Заемщике**

- ООО «Кавказтурсервис», ИНН/ОГРН: 0710005892/1030700501457, дата регистрации: 10.10.2003. Местонахождение: КБР, Чегемский район, с. Нартан, Левобережный район, стр. 64.
- Основной вид деятельности: деятельность гостиниц с ресторанами.
- Текущая стадия по Заемщику: 06.12.2018 исполнительное производство окончено (№26888/18/07020-ИП).

## **Обеспечение:**

- Договор об ипотеке (залоге недвижимости незавершенное строительство), заключенный с ООО «Кавказтурсервис», ИНН: 0710005892. Текущая стадия: 06.12.2018 исполнительное производство окончено (№26888/18/07020-ИП);
- Договор поручительства, заключенный с Харадуровым Мухамедом Руслановичем, ИНН: 070503272125. Текущая стадия: 06.12.2018 исполнительное производство окончено (№26887/18/07020-ИП ).

## Описание объекта залога

- Залогодатель: ООО «Кавказтурсервис», ИНН: 0710005892
- Предмет залога: недостроенный комплекс техобслуживания и торговли (ресторан "Адиюх«» площадью 1 283,2 кв. м (кадастровый (условный) номер объекта – 07:08:0701010:322) и земельный участок под ним (категория земель: земли поселений) площадью 2 500 кв. (кадастровый (условный) номер объекта – 07:08:1900000:0005), по адресу: КБР, Чегемский р-н, с. Нартан, Левобережный р-н, 64.
- Текущая стадия: 06.12.2018 исполнительное производство окончено (N°26888/18/07020-ИП);
- Актуальная рыночная стоимость (по состоянию на 31.05.2024): 49 365 693 руб.



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



# Фотографии



**Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.**



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624151DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	13 516 282,16 руб.
Размер обеспечения заявки	20% (2 703 256,43) руб. от НПЦ
Шаг аукциона	1% (135 162,82) руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	28.12.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	24.01.2025 в «23» часов «55» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	03.02.2025 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	03.02.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: [office@alfalot.ru](mailto:office@alfalot.ru).



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play