**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право (требования) по обязательствам залогодателя ООО «АПРК «Сармат» и поручителя Кислицыной Л.А., возникшим на основании договоров залога и поручительства, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Донагросоюз» перед АО «Россельхозбанк» (далее - Филиал/Банк/Кредитор/Принципал), вытекающие из договоров/судебных актов (оснований) (далее - Имущество).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «27» января 2025 по «04» марта 2025 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «27» января 2025.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 09:00 по Московскому времени «28» января 2025.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 18:00 по Московскому времени

«24» февраля 2025.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «03» марта 2025.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«03» марта 2025.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «04» марта 2025.

**Дата завершения торговой процедуры**: «04» марта 2025.

**Дата размещения Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «04» марта 2025.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество « Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Ростовский региональный филиал**

Местонахождение: 344082, г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д. 37

БИК 046015211, ИНН 7725114488

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы

Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 15 минут.

**Шаг аукциона «на понижение»:** 11 170 685,89 (одиннадцать миллионов сто семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 89 копеек.

**Шаг аукциона «на повышение»:** 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 100 000 000,21 (сто миллионов) рублей 21 копейка.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 5 000 000,00 (пять миллион) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем:** в течении 5 рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора торгов.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований):** не позднее 5 рабочих дней, со дня следующего за днем заключения Договора. Дата уплаты цены Договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет/субсчет Банка, указанный в Договоре, в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены Договора перед Банком в указанный срок, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1. | Право (требования)\* по обязательствам залогодателя ООО «АПРК «Сармат» и поручителя Кислицыной Л.А., возникшим на основании договоров залога и поручительства, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Донагросоюз» перед АО «Россельхозбанк».  \*Справочно, по состоянию на 01.12.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 323 413 718,01 рублей, в том числе:  - основной долг – 275 495 841,70 рубль;  - проценты – 43 108 103,45 рубля;  - комиссии – 1 598 858,86 рублей;  - штрафы, пени, неустойки 2 453 455,80 рублей;  - иные расходы (госпошлина, экспертиза) 757 458,20 рублей | 323 413 718,01[[1]](#footnote-1) | Представлены в Приложении 1 к Торговой документации | Залог АО «Россельхозбанк» |

**Этапы снижения цены:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Стоимость лота, руб. | Шаг аукциона | | | Период действия текущей цены аукциона | |
| п/п | Величина снижения, руб. | Величина повышения, руб. | Начало | Окончание |
| I | 323 413 718,01 | - | - |  | 09:00 | 09:15 |
| II | 312 243 032,12 | 1 | 11 170 685,89 | 150 000 | 09:15 | 09:30 |
| III | 301 072 346,23 | 2 | 11 170 685,89 | 150 000 | 09:30 | 09:45 |
| IV | 289 901 660,34 | 3 | 11 170 685,89 | 150 000 | 09:45 | 10:00 |
| V | 278 730 974,45 | 4 | 11 170 685,89 | 150 000 | 10:00 | 10:15 |
| VI | 267 560 288,56 | 5 | 11 170 685,89 | 150 000 | 10:15 | 10:30 |
| VII | 256 389 602,67 | 6 | 11 170 685,89 | 150 000 | 10:30 | 10:45 |
| VIII | 245 218 916,78 | 7 | 11 170 685,89 | 150 000 | 10:45 | 11:00 |
| IX | 234 048 230,89 | 8 | 11 170 685,89 | 150 000 | 11:00 | 11:15 |
| X | 222 877 545,00 | 9 | 11 170 685,89 | 150 000 | 11:15 | 11:30 |
| XI | 211 706 859,11 | 10 | 11 170 685,89 | 150 000 | 11:30 | 11:45 |
| XII | 200 536 173,22 | 11 | 11 170 685,89 | 150 000 | 11:45 | 12:00 |
| XIII | 189 365 487,33 | 12 | 11 170 685,89 | 150 000 | 12:00 | 12:15 |
| XIV | 178 194 801,44 | 13 | 11 170 685,89 | 150 000 | 12:15 | 12:30 |
| XV | 167 024 115,55 | 14 | 11 170 685,89 | 150 000 | 12:30 | 12:45 |
| XVI | 155 853 429,66 | 15 | 11 170 685,89 | 150 000 | 12:45 | 13:00 |
| XVII | 144 682 743,77 | 16 | 11 170 685,89 | 150 000 | 13:00 | 13:15 |
| XVIII | 133 512 057,88 | 17 | 11 170 685,89 | 150 000 | 13:15 | 13:30 |
| XIX | 122 341 371,99 | 18 | 11 170 685,89 | 150 000 | 13:30 | 13:45 |
| XX | 111 170 686,10 | 19 | 11 170 685,89 | 150 000 | 13:45 | 14:00 |
| XXI | 100 000 000,21 | 20 | 11 170 685,89 | 150 000 | 14:00 | 14:15 |

По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: Нетяженко Ирина Николаевна, Начальник отдела по работе с проблемными активами Ростовского РФ АО «Россельхозбанк» тел. 8 (863) 287-01-88, вн. 1328, моб. тел.: +7 (928) 191-75-87, адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Буденновский, д. 37, e-mail: netyazhenkoin@rostov.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
   1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 15 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который сделал лучшее предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

1.9. Если участник торгов попадает под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», для участия в торгах необходимо прикладывать к заявке на участие в торгах разрешение Правительственной комиссии на заключение (исполнение) договора, заключаемого (заключенного) по результатам торгов или ответ Правительственной комиссии об отсутствии необходимости в получении такого разрешения. При отсутствии таких документов, участник, попадающий под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, не будет допущен к торгам.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» в электронном виде | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;  - прием Заявок на участие в Торговой процедуре;  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»,  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона; - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену.  При наличии нескольких заявок на определенном этапе торгов, Организатор торгов повышает цену на шаг в размере 150 000,00 руб. В случае если в течение установленного интервала времени хотя бы один из участников аукциона подтвердил цену с учетом повышения, то Организатор торгов снова повышает цену на шаг аукциона 150 000,000 руб. Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за права (требования) Банка.  Если в течение установленного Организатором торгов интервала времени ни один из участников аукциона не подтвердил цену, аукцион завершается. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | 1. Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается с начальной цены реализации. Претендент подает Заявку на приобретение объектов (имущества) по текущей цене. 2. В случае отсутствия Заявок на приобретение объектов (Имущества) от Претендентов, цена лота понижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона. 3. Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения минимальной цены); 4. Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным   Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи, установленной уполномоченным органом Банка, не подтвердил цену. |
| Порядок внесения обеспечения заявки и возврата | 1. Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет Организатора торгов, при регистрации на электронной площадке. 2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки http:// alfalot.ru / 3. Внесенный задаток подлежит возврату Организатором торгов:   - Заявителю, не включенному в список Участников Торговой процедуры, в том числе по причине непрохождения проверки на правоспособность, сумма задатка, внесенного им в качестве обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отказа.  - Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в Торговых процедурах до окончания срока приема заявок, сумма поступившего от него обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.  - Заявителям, отозвавшим Заявку на участие в Торговой процедуре, а также Заявителям, не признанным победителями, суммы внесенных ими обеспечений заявки на участие в Торговой процедуре возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах Торговой процедуры.  - В случае признания Торговой процедуры несостоявшейся, суммы внесенных обеспечений Заявки на участие в Торговой процедуре возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении Торговой процедуры несостоявшейся.  - При отмене Торговой процедуры обеспечение заявки на участие в Торговой процедуре возвращается всем Заявителям и Претендентам в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отмене торгов.   1. Внесенный задаток не подлежит возврату Организатором торгов Победителю Торговой процедуры:   - засчитывается в счёт оплаты продаваемого на торгах объекта;  - в случае, если Победитель уклонится от заключения договора реализации в срок, установленный извещением о проведении Торговой процедуры, или не оплатит Договор реализации прав (требований) в установленный срок. |
| Порядок подачи заявок на участие в торгах | В соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки http:// alfalot.ru / |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре (требования к заявке). | Для участия в торгах, Претендент заполняет Заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке с указанием всех необходимых сведений и приложением перечня документов в электронной форме, приведенных в извещении.  *1. Общие:*  1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;  1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;  1.3. паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;  1.4. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя)[[2]](#footnote-2),. Перечень таких документов определен настоящим разделом;  1.5. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора.  1.6. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Покупателем по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.  1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора:  - предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы). Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  1.8. опись документов;  1.9. Согласие на обработку персональных данных (приложение 4 к Торговой докуметации)..  *2. В отношении Заявителя - физического лица:*  2.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке;  2.2. Предоставления Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;  2.3. Предоставления Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих его правоспособность и полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством;  2.4. Подтверждение отсутствия негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Заявителя - физического лица и признаков его несостоятельности (банкротства).  *3. В отношении Заявителя - индивидуального предпринимателя дополнительно представляют:*  3.1. свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007)/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года (для индивидуальных предпринимателей, являющихся главами КФХ, в зависимости от того, когда было создано КФХ: свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года; свидетельство о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о крестьянском (фермерском) хозяйстве (копии, заверенные нотариально/органом, выдавшим документ) (лист записи ЕГРИП));  3.2. копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  3.3. выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) с датой выдачи не превышающей 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торговой процедуры (для Претендентов) (лист записи);  3.4. нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации / справку из ЗАГС об отсутствии брака/ брачный договор (при наличии).;  3.5. согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  *4. В отношении Заявителя - юридического лица:*  4.1 Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность и отсутствие аффилированности участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. В том числе предоставляются следующие учредительные и правоустанавливающие документы:  - свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002)/свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002);  - список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированный не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;  - данные из реестра акционеров об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;  - устав организации в действующей редакции;  - свидетельство (а) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений (лист записи);  - выписка из ЕГРЮЛ с датой выдачи не более 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торговой процедуры (для Претендентов) (лист записи). Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - документы, подтверждающие полномочия руководителя (решение уполномоченного органа организации об избрании руководителя);  - приказ о вступлении в должность руководителя организации;  - приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (на главного бухгалтера или иное должностное лицо организации) либо договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо в случае применения организацией упрощенного способа ведения бухгалтерского учета приказ о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации;  - трудовой договор с руководителем организации (выписка из трудового договора) при условии отсутствия отражения срока полномочий в уставе организации и решении уполномоченного органа об избрании;  - копии паспортов руководителя и главного бухгалтера организации или индивидуального предпринимателя (все страницы);  - свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя.  - другие необходимые документы.  4.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.  4.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ[[3]](#footnote-3), подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.  4.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).  *5. Заявления/гарантии Заявителя/Покупателя о нижеследующем*[[4]](#footnote-4):  1. об ознакомлении Покупателя с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора;  2. о согласии Покупателя принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Покупателю, а также отсутствие у Покупателя возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований);  3. о том, что указанные в Договоре недостатки уступаемых прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Покупателем из открытых источников, проанализированы Покупателем, риск наступления негативных последствий принят Покупателем и учтен сторонами при определении Цены Договора;  4. о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Покупателя, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Покупателя уведомлены о месте его нахождения, что Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;  5. о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Покупателя сторону от цены и/или условий, на которых Покупателя в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);  6. о том, что Покупатель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании настоящего Договора, и Покупатель не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении настоящего Договора;  7. о том, что Покупателем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);  8. о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Покупателя, его целям и положению;  9. о том, что Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделками договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;  10. о том, что Покупатель настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитному договору и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований»;  11. о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Покупателя– юридического лица;  12. о том, что Покупатель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);  13. о том, что Кредитор не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему прав (требований) при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;  14. о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Банком положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Покупателю всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Покупателем уступаемых прав (требований);  15. о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Покупатель обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. Стороны особо договариваются, что при невозможности возврата Покупателем прав (требований) в полном объеме и того же качества, независимо от утраченного Покупателем размера и/или качества подлежащих возврату прав (требований), Кредитор в качестве меры ответственности удерживает (не возвращает Покупателем) денежные средства, уплаченные Покупателем в счет оплаты Цены Договора;  16. в случае признания Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным либо расторжения Договора, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Покупателя, начислению не подлежат;  17. при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо  в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации начислению не подлежат;  18. о том, что Покупатель гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);  19. о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Покупателю , Кредитор обязан передать Покупателю все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;  20. Покупатель, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Покупатель подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);  21. о том, что Кредитор не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему прав (требований) при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты», дополнить раздел условием: «Покупатель ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Покупателем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);  22. о том, что Покупатель обязан самостоятельно обратиться в Арбитражный суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю, а Кредитор продолжает осуществление всех мероприятий по взысканию до осуществления правопреемства;  23. о том, что Покупатель, приобретая права (требования), заверяет, что изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение сделки уступки прав (требований) на условиях Договора;  24. о том, что обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Покупателя. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Покупателем в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю. Уведомления должны быть направлены в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлены под роспись;  25. о том, что Покупатель уведомлен о составе, состоянии, стоимости имущества и источников погашения, имеющихся у Должников, претензий к качеству и состоянию имущества Покупатель не имеет;  26. о том, что в случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должника - физического лица, возбуждения процедуры несостоятельности (банкротства) ООО «АПРК «Сармат», то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Покупателю известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;  27. о том, что Покупатель констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;  28. о том, что Покупатель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) на дату заключения Договора, что не влияет на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора;  29. о том, что Покупатель осведомлен, что Кредитор является заявителем по делу о несостоятельности (банкротстве) поручителя Кислицыной Ларисы Александровны и что в связи с заключением Договора на него переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в деле о банкротстве, в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Покупатель согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для единоличного исполнения обязанностей заявителя в деле о банкротстве без права регресса к Кредитору (первоначальному заявителю по делу о несостоятельности (банкротстве)  30. о том, что Покупатель информирован о том, что договоры, указанные в п. 2 Приложения 1, не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора;  31. о том, что Кредитор и Покупатель обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре  (Требования к участнику торгов) | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности и аффилированности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.  *1. В отношении Заявителя - юридического лица:*  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Заявителя, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Заявителя банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Заявителя оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Заявителя на уровне не менее величины его уставного капитала. Оценка финансового положения Заявителя осуществляется Кредитором на основании документов, предоставленных Заявителем;  1.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  1.4. Отсутствие в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  1.6. Отсутствие в отношении Заявителя в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности.  *2. В отношении Заявителя – физического лица:*  2.1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств;  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Заявителя банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя), а также о признании гражданина несостоятельным (банкротом) во внесудебном порядке;  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия по месту регистрации Заявителя о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  - отсутствия просроченной задолженности Заявителя по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  *3. Общие требования:*  3.1. Отсутствие у Заявителя ссудной задолженности перед Кредитором.  3.2. Отсутствие в отношении Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего Заявителю займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  3.3. В случае аффилированности Заявителя к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Кредитором, должно быть обеспечено наличие либо письменного согласия Кредитора на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, либо письменного ответа Кредитора о том, что на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Кредитором, согласно действующей кредитно-обеспечительной документации указанного (-ых) лица (лиц) согласие Кредитора не требуется.  3.4. Отсутствие у Заявителя фактов нарушения условий исполнения обязательств перед Кредитором по ранее заключенным сделкам;  3.5. Отсутствие у Заявителя правопритязаний к Кредитору в рамках любых заключенных соглашений, что подтверждается гарантийным письмом Заявителя.  Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  - не представлены документы, перечисленные в Извещении;  - представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества (прав) в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - не соблюдены требования, предъявляемые к участникам торгов. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»», осуществляется - не позднее 5 рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора торгов.  В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме несостоявшимся, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной аукционной документацией по начальной цене продажи, при наличии согласия единственного участника на заключение договора.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Победитель Торговой процедуры теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный им задаток.  В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) Принципал вправе предложить заключить Договор реализации прав (требований) другому Претенденту состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену. |

Приложение 1

К торговой документации

**1. Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1.1 Договор поручительства физического лица №120743/0022-9 от 02.03.2012 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.2. Договор поручительства физического лица №120743/0246-9 от 25.12.2012 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.3. Договор поручительства физического лица №130743/0040-9 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.4. Договор поручительства физического лица №130743/0055-9 от 19.06.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.5. Договор поручительства физического лица №130743/0068-9 от 09.07.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.6. Договор поручительства физического лица №130743/0082-9 от 13.08.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.7. Договор поручительства физического лица №130743/0092-9 от 10.09.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.8. Договор поручительства физического лица №130743/0113-9 от 25.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.9. Договор поручительства физического лица №130743/0123-9 от 02.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.10. Договор поручительства физического лица №130743/0128-9 от 25.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.11. Договор поручительства физического лица №130743/0013-9 от 12.03.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель Кислицына Лариса Александровна);

1.12. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №120743/0022-7.2 от 02.03.2012 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.13. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0040-7.2 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.14. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0055-7.2 от 19.06.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.15. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0068-7.2 от 09.07.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.16. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0082-7.2 от 13.08.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.17. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0092-7.2 от 10.09.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.18. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0113-7.2/1 от 25.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.19. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0123-7.2 от 02.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.20. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0128-7.2 от 25.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «АПРК «Сармат»);

1.21. Решение Арбитражного суда Ростовской области от 09.12.2015 по делу №А53-5839/2015 в отношении ООО «АПРК «Сармат»;

1.22. Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 29.04.2016 по делу №А53-5839/2015 в отношении ООО «АПРК «Сармат»;

1.23. Постановление Арбитражного Суда СевероКавказского округа от 17.08.2016 по делу №А53-5839/2015 в отношении ООО «АПРК «Сармат»;

1.24. копия исполнительного листа ФС № 006429889 от 16.06.2016 по делу № А53-5839/2015 в отношении ООО «АПРК «Сармат» об обращении взыскания на залоговое имущество (оригинал находится на исполнении);

1.25. Определение Арбитражного суда Ростовской области от 05.06.2020 по делу №А53-10698/2019 о включении требований АО «Россельхозбанк» по обязательствам ООО «Донагросоюз» в реестр требований кредиторов Кислицыной Ларисы Александровны.

1.26. Платежные поручения № 2 от 14.05.2014 – 60 000,00 руб., № 3 от 12.05.2014 – 60 000,00 руб., № 4 от 24.09.2014 – 22 300,62 руб., № 1 от 01.12.2014 – 60 000,00 руб., № 2 от 01.12.2014 – 200 000,00 руб., № 01 от 05.03.2015 – 12 000,00 руб., № 6 от 05.03.2015 – 42 000,00 руб., № 7 от 05.03.2015 – 12 000,00 руб., № 8 от 05.03.2015 – 6 000,00 руб., № 62 от 14.05.2015 – 17 000,00 руб., № 5 от 15.06.2015 – 3 000,00 руб., № 28 от 09.09.2016 – 49 715,41 руб., № 30 от 09.09.2016 – 6 000,00 руб., № 29 от 09.09.2016 – 60 000,00 руб., № 22 от 07.08.2017 – 3 000,00 руб., № 168 от 20.03.2019 – 6 000,00 руб., № 104 от 02.04.2019 – 6 000,00 руб., № 1 от 23.08.2019 – 65 000,00 руб., № 7 от 29.06.2020 – 3 000,00 руб., № 3 от 13.08.2020 – 6 000,00 руб., № 3 от 26.08.2021 – 20 000,00 руб., № 2 от 06.05.2022 – 120 000,00 руб., об оплате госпошлины за подачу заявлений в судебные инстанции о взыскании задолженности по кредитным соглашениям и иных судебных расходов, с учетом произведенных погашений составляет 757 458,20 руб.

**2.** **Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются:**

2.1. Договор поручительства юридического лица №120743/0022-8/1 от 02.03.2012 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.2. Договор поручительства юридического лица №120743/0246-8/1 от 25.12.2012 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.3. Договор поручительства юридического лица №130743/0040-8/1 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.4. Договор поручительства юридического лица №130743/0055-8/1 от 19.06.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.5. Договор поручительства юридического лица №130743/0068-8/1 от 09.07.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.6. Договор поручительства юридического лица №130743/0082-8/1 от 13.08.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.7. Договор поручительства юридического лица №130743/0092-8/1 от 10.09.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.8. Договор поручительства юридического лица №130743/0113-8/1 от 25.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.9. Договор поручительства юридического лица №130743/0123-8/1 от 02.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.10. Договор поручительства юридического лица №130743/0128-8/1 от 25.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Гермес»);

2.11. Договор поручительства юридического лица №120743/0022-8/2 от 02.03.201 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.12. Договор поручительства юридического лица №120743/0246-8/2 от 25.12.2012 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.13. Договор поручительства юридического лица №130743/0040-8/2 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.14. Договор поручительства юридического лица №130743/0055-8/2 от 19.06.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.15. Договор поручительства юридического лица №130743/0068-8/2 от 09.07.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.16. Договор поручительства юридического лица №130743/0082-8/2 от 13.08.201 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.17. Договор поручительства юридического лица №130743/0092-8/2 от 10.09.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.18. Договор поручительства юридического лица №130743/0113-8/2 от 25.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.19. Договор поручительства юридического лица №130743/0123-8/2 от 02.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.20. Договор поручительства юридического лица №130743/0128-8/2 от 25.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Поручитель ООО «Хотунок»);

2.21. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №120743/0022-7.11 от 27.03.2012 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «Хотунок»);

2.22. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №120743/0246-7.11 от 21.12.2012 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «Хотунок»);

2.23. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №130743/0040-7.11 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «Хотунок»);

2.24. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0113-7.2/2 от 25.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель Кислицына Лариса Александровна).

2.25. Кредитный договор №120743/0022 от 02.03.2012 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.26. Кредитный договор №120743/0246 от 21.12.2012 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.27. Кредитный договор №130743/0040 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.28. Кредитный договор №130743/0055 от 19.06.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.29. Кредитный договор №130743/0068 от 09.07.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.30. Кредитный договор №130743/0082 от 13.08.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.31. Кредитный договор №130743/0092 от 11.09.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.32. Кредитный договор №130743/0113 от 28.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.33. Кредитный договор №130743/0123 от 02.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.34. Кредитный договор №130743/0128 от 25.12.2013 с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

2.35. Дополнительное соглашение №130743/0013 от 12.03.2013 к договору №8.0012 от 10.11.2008 банковского счета о кредитовании счета путем предоставления кредита в форме «овердрафт» с учетом дополнительных соглашений (Заемщик ООО «Донагросоюз»);

**3. Финансовое и имущественное положение Должников.**

3.1. о том, что в отношении поручителя Кислицыной Ларисы Александровны (21.10.1960 г.р., ИНН 616404793359) по обязательствам ООО «Донагросоюз» 16.11.2020 Решением Арбитражного суда РО (дело №А53-10698/2019) введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 20.01.2025;

3.2. о том, что в отношении залогодателя ООО «АПРК «Сармат» (ИНН 6122005448 ОГРН 1026101313435) 16.02.2017 Межрайонным отделом по особым исполнительным производствам повторно возбуждено исполнительное производство №157773/17/61018-ИП на основании исполнительного листа ФС № 006429889 от 16.06.2016 по делу № А53-5839/2015 об обращении взыскания на залоговое имущество, находится на исполнении.

3.3. о том, что в рамках процедуры банкротства поручителя Кислицыной Ларисы Александровны (дело №А53-10698/2019), 12.04.2024 определением Арбитражного суда Ростовской области принято заявление должника о признании недействительным решение собрания кредиторов от 27.03.2024 на котором утверждено положение о порядке реализации имущества должника Кислицыной Л.А. и наделение ее замещающим жильем за счет денежных средств от реализации имущества должника, имеющегося в наличии по цене не выше 4 800 000 рублей, в редакции АО «Россельхозбанк». 07.11.2024 в удовлетворении заявления отказано.

**4. Информация в отношении недостатков уступаемых прав (требований).**

4.1. заемщик ООО «Донагросоюз» (ОГРН 1026104357751, ИНН 6168047955) 30.12.2021 исключен из ЕГРЮЛ по причине наличия в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности, в связи с чем права (требования) не уступаются;

4.2. в отношении поручителя ООО «Гермес» (ИНН 6168019771, ОГРН 1086168000236) 12.10.2017 процедура несостоятельности (банкротства) на основании определения Арбитражного суда Ростовской области (дело №А53-19723/2016) завершена, 21.12.2017 ООО «Гермес» исключен из ЕГРЮЛ, в связи с чем права (требования) не уступаются;

4.3. в отношении поручителя/ залогодателя ООО «Хотунок» (ИНН 6168006814 ОГРН 1056168072014) 05.12.2022 процедура несостоятельности (банкротства) на основании определения Арбитражного суда Ростовской области (дело №А53-9242/2019) завершена, 13.04.2023 ООО «Хотунок» исключен из ЕГРЮЛ, в связи с чем права (требования) не уступаются;

4.4. о реализации залогового имущества по договору об ипотеке (залоге) земельного участка №120743/0022-7.11 от 27.03.2012 с учетом дополнительных соглашений, (Залогодатель ООО «Хотунок»), поэтому права (требования) не уступаются;

4.5. о реализации залогового имущества по договору об ипотеке (залоге) земельного участка №120743/0246-7.11 от 21.12.2012 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «Хотунок»), поэтому права (требования) не уступаются;

4.6. о реализации залогового имущества по договору об ипотеке (залоге) земельного участка №130743/0040-7.11 от 21.05.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель ООО «Хотунок»), поэтому права (требования) не уступаются;

4.7. об утрате залогового имущества по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №130743/0113-7.2/2 от 25.10.2013 с учетом дополнительных соглашений (Залогодатель Кислицына Лариса Александровна).

4.8. о том, что 12.07.2016 гидротехнические сооружения, принадлежащие ООО «АПРК «Сармат» сняты с кадастрового учета и на текущий момент на учете в Управлении Росреестра по Ростовской области, не состоят;

4.9. о том, что 10.02.2021 решением Арбитражного суда Ростовской области (дело №А53-32763/2020) в удовлетворении исковых требований Банка об обязании привести в соответствие с действующим законодательством документы, подтверждающие право собственности на пруды, обводненные карьеры, переданные в залог по договорам и зарегистрировать право собственности на указанные объекты, отказано;

4.10. о том, что 21.06.2023 определением Арбитражного суда Ростовской области (дело №А53-5839/2015) установлена общая начальная цена реализации залогового имущества, переданного в залог АО «Россельхозбанк» по договорам №120743/0022-7.2 от 02.03.2013, №130743/0040-7.2 от 21.05.2013, №130743/0092-7.2 от 10.09.2013, №130743/0082-7.2 от 09.07.2013, №130743/0055-7.2 от 09.06.2013, №130743/0128-7.2 от 25.12.2013, №130743/0123-7.2 от 02.12.2013, №130743/0068-7.2 от 09.07.2013, №130743/0113-7.2/1 от 25.10.2013 об ипотеке, заключенным с ООО «АПРК «Сармат», в размере 80% от определенной экспертом, что составило 17 282 400 рублей (21 603 000 рублей / 80%). По состоянию на текущую дату, торги по реализации залогового имущества в рамках возбужденного в отношении залогодателя исполнительного производства не назначены.

Приложение 2

К торговой документации

Перечень документов, необходимых для оценки финансового состояния Заявителя

(физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Комментарий |
| **Заявитель физическое лицо** | | |
| 1. | Документы, подтверждающие доход за завершенный год и истекший период текущего года (пример: справка 2 НДФЛ, справка по форме Банка и пр.) | |
| **Заявитель индивидуальный предприниматель** | | |
| 1. | Справка о финансовом состоянии по форме Банка: | Предоставляется по форме Банка (Приложение 1.01.03.02). Составляется с учетом Рекомендаций  (Приложение 1.01.03.00) |
| 1.1. | По состоянию на пять последних отчетных дат, а при работе предприятия менее двух лет - за весь период деятельности предприятия; | Расшифровки статей упрощенного баланса заполняются только по состоянию на последнюю отчетную дату и на отчетную дату аналогичного периода прошлого года |
| 2. | Налоговые декларации: | |
| 2.1. | За последний завершенный год и истекший период текущего года, а при работе предприятия менее двухлет - за весь период деятельности предприятия; | х |
| 2.2. | Квитанция об отправке налоговой декларации в налоговые органы (при отправке по почте - квитанция об отправке заказного письма с описью вложения и отметкой о получении; при отправке по телекоммуникационным каналам связи - квитанция о приеме, формируемая налоговыми органами в электронном виде). | х |
| 2.3. | - при общей системе налогообложения - налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц; | х |
| 2.4. | - при системе налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) - налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу; | х |
| 2.5. | - при упрощенной системе налогообложения - налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения; | х |
| 2.6. | - при системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности - налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности. | х |
| 3. | Сведения о доходах и расходах за последний завершенный год и текущий год, подтвержденные данными: | х |
| 3.1 | - Книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, утвержденной приказом Минфина России № 86н, МНС России № БГ-3-04/430 от 13.08.2002 «Об утверждении Порядка учета доходов и расходов и хозяйственных операций для индивидуальных предпринимателей»; | Указанные сведения представляются в виде выписки или копии Книги учета доходов и расходов за подписью за подписью Клиента с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), и оттиском печати Клиента (при наличии).  В случае если Клиент применяет несколько систем налогообложения, предоставляются книги учета доходов и расходов по каждой системе. |
| 3.2. | - Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, Книги учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, утв. приказом Минфина России от 22.10.2012 №135н «Об утверждении форм книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книги учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, и порядков их заполнения»; | х |
| 3.3. | - Книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), утвержденной приказом Минфина России от 11.12.2006 № 169н «Об утверждении формы книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), и порядка ее заполнения». | х |
| 4. | Справка из налогового органа о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней, а также перед внебюджетными фондами (с указанием суммы), при наличии реструктурированной задолженности - документы, подтверждающие реструктуризацию, включение в план финансового оздоровления, а также уплату средств в погашение реструктурируемой кредиторской задолженности. | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 5. | Справка из фонда социального страхования о наличии/отсутствии задолженности по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (с указанием суммы), при наличии реструктурированной задолженности - документы, подтверждающие реструктуризацию, включение в план финансового оздоровления, а также уплату средств в погашение реструктурируемой кредиторской задолженности. | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 6. | Справка клиента об открытых счетах в иных кредитных организациях | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 7. | Справка(и) из обслуживающего(их) банка(ов), содержащая(ие) всю необходимую информацию: | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 7.1 | - об оборотах по всем расчетным счетам за последние 6 завершенных месяцев в разбивке по месяцам; | х |
| 7.2. | - о наличии/отсутствии по всем открытым счетам очереди неисполненных в срок распоряжений/ареста/приостановлении операций по счетам; | х |
| 7.3. | - о размере и состоянии ссудной задолженности, кредитной истории за последние 360 календарных дней (информация о своевременном выполнении/не выполнении кредитных обязательств перед банком (погашение основного долга, процентов) с указанием количества и длительности просрочек). | х |
| 8. | Справка клиента о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками по заработной плате с указанием суммы и сроков ее возникновения/погашения (при наличии просроченной задолженности). | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| **Заявитель юридическое лицо** | | |
| 1. | Годовая/промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность[[5]](#footnote-5) по состоянию на пять последних отчетных дат, а при работе предприятия менее двух лет - за весь период деятельности предприятия. | х |
| 2. | Квитанция об отправке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы (при отправке по почте - квитанция об отправке заказного письма с описью вложения и отметкой о получении; при отправке по телекоммуникационным каналам связи - квитанция о приеме, формируемая налоговыми органами в электронном виде). | Если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставлена с отметкой налогового органа о принятии, полученной при личном визите в налоговые органы, данные документы не предоставляются. |
| 3. | Расшифровки бухгалтерской (финансовой) отчетности. | Расшифровки бухгалтерского баланса представляются по состоянию на последнюю отчетную дату, отчета о финансовых результатах - на последнюю отчетную дату, аналогичную дату (последней отчетной) прошлого года, последнюю годовую отчетную дату. Расшифровки представляются по форме Банка  (Приложение 1.01.03.01 в части п.3,5,7,8,9,15,16,18,22,23,25,26,27,29) либо в произвольной форме, содержащей всю информацию, указанную в форме Банка. |
| 4. | Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета 60,62,76 нарастающим итогом за последние 4 завершенных квартала в разрезе контрагентов. | Дополнительно могут быть запрошены оборотно-сальдовые ведомости по иным счетам бухгалтерского учета поквартально/нарастающим итогом по усмотрению работника Банка в разрезе субсчетов/контрагентов/видов операций. |
| 5. | Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Клиента за последний завершенный год (в случае если организация подлежит ежегодной аудиторской проверке) с приложениями. | В случае если Клиент, ранее предоставлявший аудиторское заключение, перестал соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" в части необходимости проведения ежегодного аудита, представляется письмо Клиента с указанием причин непроведения аудиторской проверки. |
| 6. | Налоговые декларации за последний отчетный период: | |
| 6.1. | - при системе налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) - налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу; | х |
| 6.2. | - при упрощенной системе налогообложения - налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения; | х |
| 6.3. | Квитанция об отправке налоговой декларации в налоговые органы (при отправке по почте - квитанция об отправке заказного письма с описью вложения и отметкой о получении; при отправке по телекоммуникационным каналам связи - квитанция о приеме, формируемая налоговыми органами в электронном виде). | Если налоговая декларация предоставлена с отметкой налогового органа о принятии, полученной при личном визите в налоговые органы, данные документы не предоставляются. |
| 6.4. | Справка из налогового органа о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней, а также перед внебюджетными фондами (с указанием суммы), при наличии реструктурированной задолженности - документы, подтверждающие реструктуризацию, включение в план финансового оздоровления, а также уплату средств в погашение реструктурируемой кредиторской задолженности. | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 6.5. | Справка из фонда социального страхования о наличии/отсутствии задолженности по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (с указанием суммы), при наличии реструктурированной задолженности - документы, подтверждающие реструктуризацию, включение в план финансового оздоровления, а также уплату средств в погашение реструктурируемой кредиторской задолженности. | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 7. | Справка клиента об открытых счетах в иных кредитных организациях | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 8. | Справка(и) из обслуживающего(их) банка(ов), содержащая(ие) всю необходимую информацию: | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |
| 8.1. | - об оборотах по всем расчетным счетам за последние 6 завершенных месяцев в разбивке по месяцам; | х |
| 8.2. | - о наличии/отсутствии по всем открытым счетам очереди неисполненных в срок распоряжений/ареста/приостановлении операций по счетам; | х |
| 8.3. | - о размере и состоянии ссудной задолженности, кредитной истории за последние 360 календарных дней (информация о своевременном выполнении/не выполнении кредитных обязательств перед банком (погашение основного долга, процентов) с указанием количества и длительности просрочек). | х |
| 8.4. | Справка клиента о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками по заработной плате с указанием суммы и сроков ее возникновения/погашения (при наличии просроченной задолженности). | Не превышающую 30 календарных дней до даты торгов |

Приложение 3

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

1. Устанавливается в размере суммы фактических обязательств на дату начала торгов. Итоговый размер уступаемых прав с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентов, начисленных за пользование кредитом, неустоек (штрафов, пеней), комиссий и прочих расходов определяется в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. [↑](#footnote-ref-1)
2. Перечень документов, необходимых для оценки финансового состояния Заявителя отражен в приложении № 2 [↑](#footnote-ref-2)
3. Если дата последнего отчетного периода не является годовой – за последний завершенный период, предшествующий дате принятия решения Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, на начало текущего года, за аналогичный последнему завершенному период прошлого года; если дата последнего отчетного периода является годовой – за последний завершенный год и за год, предшествующий последнему завершенному. [↑](#footnote-ref-3)
4. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Здесь и далее требования по наличию печати являются обязательными для государственных и муниципальных унитарных предприятий, некоммерческих организаций, на которые распространяется действие п. 4 ст. 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». [↑](#footnote-ref-5)