

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ИП Козаева Г.Г.

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ИП Козаева Г.Г. перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

60 261 811,55 руб.



Справочно, по состоянию на 01.12.2024 уступаемые права составляют 60 261 811,55 руб., в том числе:

- Основной долг – 49 740 407,40 руб.,
- Проценты – 9 068 499,92руб.;
- Штрафы, пени неустойки, присужденные судом – 1 306 849,32 руб.
- Комиссии – 146 054,91 руб.

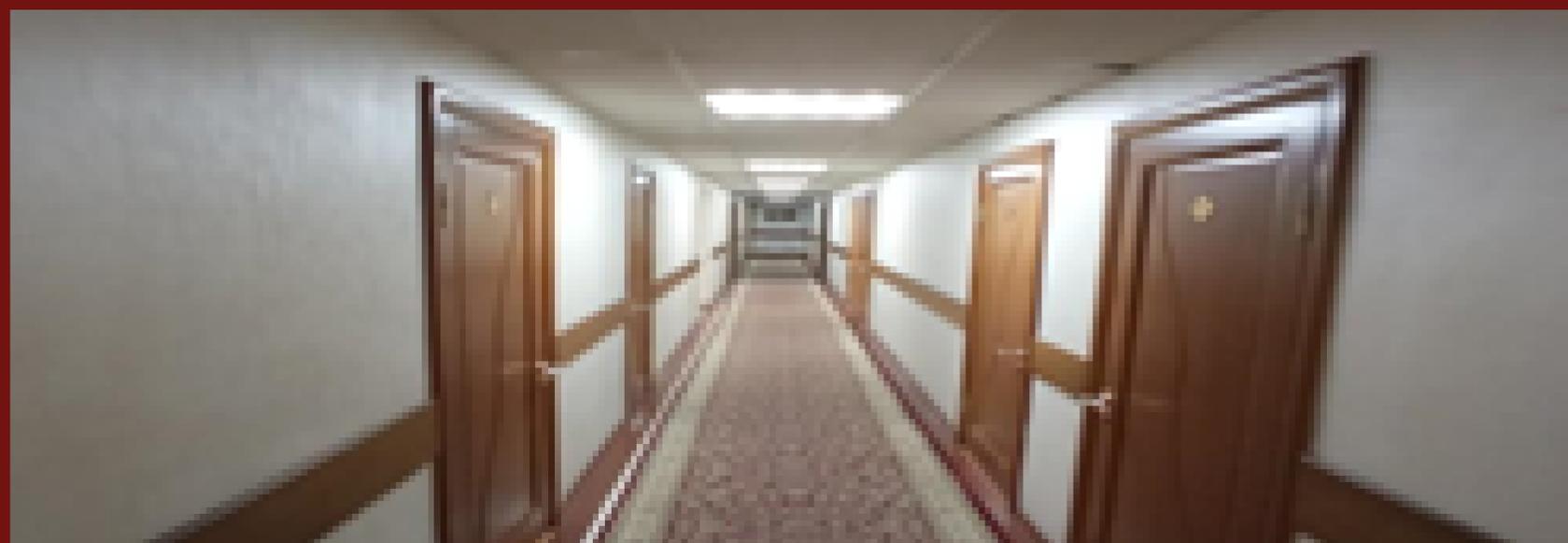
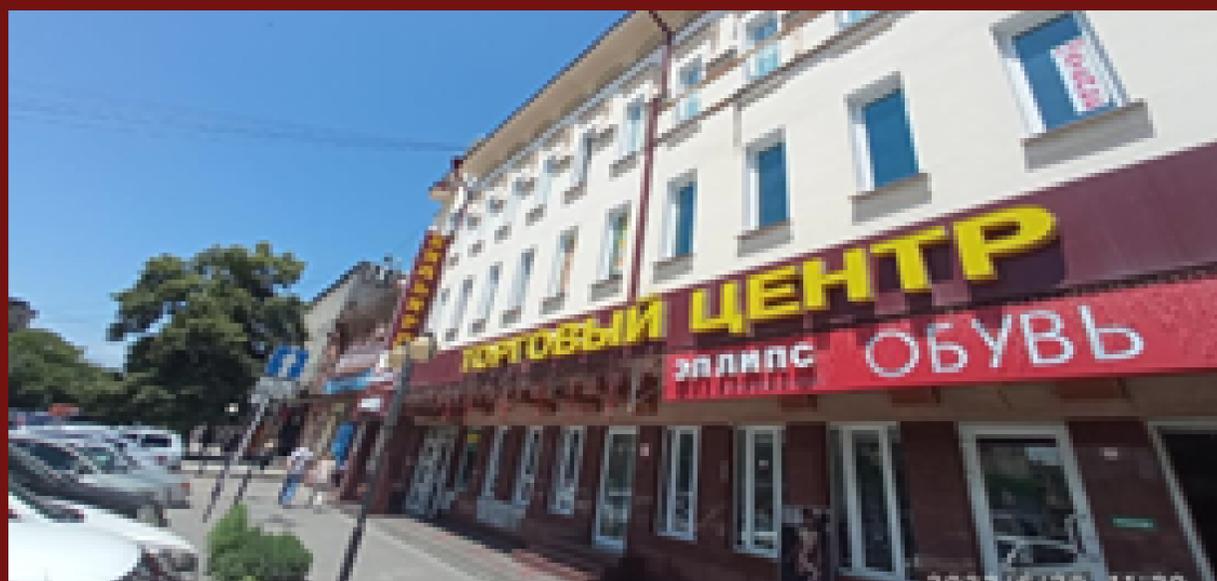
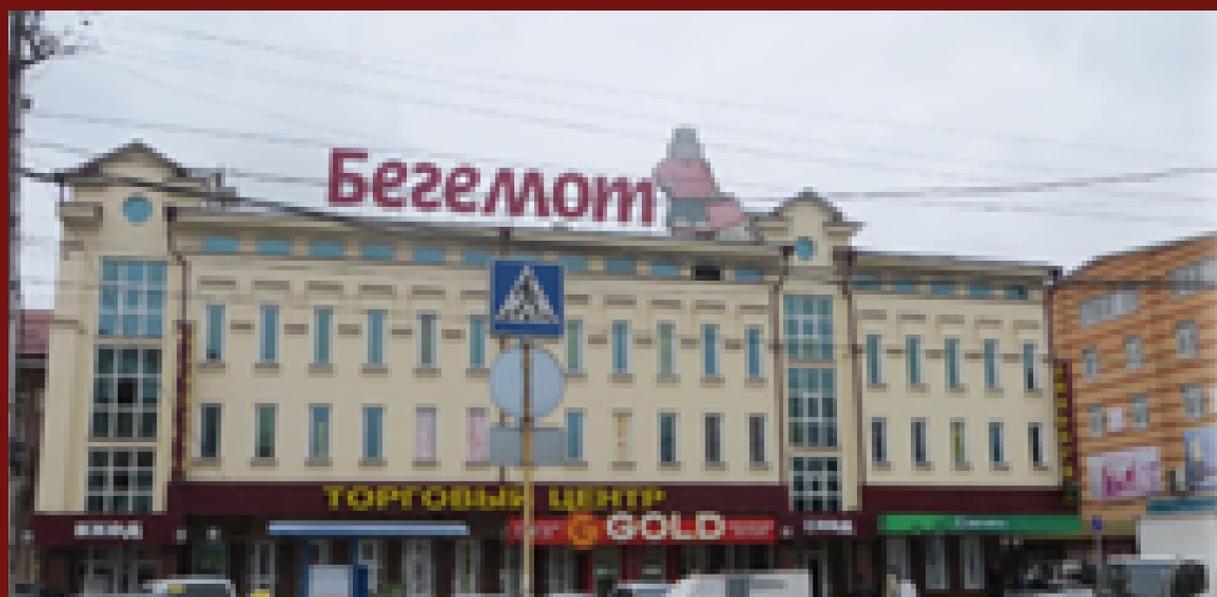
- Требования АО "Россельхозбанк" включены в РТК ИП Козаева Г.Г. определением Арбитражного суда РСО-Алания от 27.04.2015 в размере 107 761 232,00 руб., как обеспеченные имуществом (из них уступаются права требования к ИП Козаеву Г.Г. в размере 60 261 811,55 руб.)
- Залоговое имущество - торговый центр "Бегемот" находится в центре г.Владикавказ. Торговый центр действующий - сдаются в аренду торговые площади под магазины и офисы на 1,2 и 3 этажах. На 4 этаже расположена гостиница состоящая из 10 номеров, которая в настоящее время не функционирует.
- Также у Козаева Г.Г. имеется незалоговое имущество составляющее конкурсную массу:
 1. Однокомнатная квартира, площадью 51,4 кв.м., расположенная по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Куйбышева, д.128/2, кв.27
 2. Две квартиры объединенные в одну площадями 36 кв. и 90 кв.м., расположенные по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Куйбышева, д.124, корп.3, кв.29, кв.30
 3. 6 нежилых объектов недвижимости совокупной площадью 3 008,1 кв. м. расположенные по адресу: РСО-Алания, с. Кирово, ул. Ленина, 32 и ул. Ленина, в 400м в восточном направлении от д. №1
 4. Предметы интерьера расположенные внутри торгового центра "Бегемот" в количестве 287 ед. (офисная и гостиничная мебель, предметы интерьера, компьютеры, сейфы, котлы, техника).

Обеспечение прав: залог имущества ИП Козаев Г.Г.

Торговый центр и гостиница Торговый центр расположен в центре города. Объект недвижимости построен в 2002г.

Наименование	Площадь, кв.м.	Местонахождение
Объект недвижимости (здание-торгового центра с гостиницей), кадастровый номер 15:09:0010109:120	2195 кв.м.	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева/ Рамонова 55/1
Земельный участок, кадастровый номер 15:09:0020125:2, категория земель: земли поселений,	485 кв.м.	

Фотографии имущества, расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева/Рамонова, 55/1



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625007DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	60 261 811,55 руб.
Цена отсечения	57 000 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	6 026 181,16 руб.
Шаг аукциона	652 362,31 руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	60 минут
Дата начала приема заявок	28.01.2025 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	24.02.2025 в «20» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	03.03.2025 в «9.00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	03.03.2025 в «15» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play