**Акционерное общество «Башкиравтодор»**

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора АО «Башкиравтодор»

А.И. Ликомаскин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

« » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на заключение договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу:**

Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, расположенный в 500 м. на запад от д. Улукулево

г. Уфа

2025 год

**1. Предмет аукциона**

1.1. Настоящая Документация разработана в соответствии со статьями, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, и устанавливает правила организации и проведения аукциона по реализации имущества, принадлежащего Акционерному Обществу «Башкиравтодор» (АО «Башкиравтодор») (ОГРН 1100280001216, ИНН 0274144861, КПП 027401001, юридический адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 128а.) (далее по тексту: «Заказчик») на праве собственности (далее Имущество), в электронной форме (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, расположенный в 500 м. на запад от д. Улукулево:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основное средство** | **Кадастровый номер** | **Инв. номер** | **Характеристика объекта (краткое описание, технические характеристики, площадь м2)** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на объект** |
| 1 | Железнодорожный тупик-железная дорога | 02:31:060201:306 | 26-10932-2 | 338 м | Запись о регистрации в ЕГРН 02:31:060201:306-02/116/2023-1 от 04.07.2023 г. |
| 2 | Земельный участок Для размещения прирельсовой базы | 02:31:060201:308 | 26-3-2 | 1691 м2 | Запись о регистрации в ЕГРН № 02:31:060201:308-02/116/2023-1 от 17.08.2023 |
| 3 | Земельный участок Для размещения прирельсовой базы | 02:31:060201:315 | 26-3-1-2 | 1168 м2 | Запись о регистрации в ЕГРН 02:31:060201:315-02/116/2024-1 от 30.07.2024 г. |

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

1.3. Формирования цены (лота) согласно рыночной стоимости объекта недвижимости.

1.4. Начальная цена продажи имущества на аукционе составляет – **4 060 000,00 рублей**

1.5. Величина повышения начальной цены продажи на Аукционе («шаг Аукциона») составляет **от 0,5% - 20 300,00 рублей, до 5% - 203 000,00 рублей** от начальной цены продажи имущества:

1.6. Установлен задаток в размере 20% от первоначальной переменной части стоимости- **812 000,00 (восемьсот двенадцать тысяч) рублей**

1.7. **Обязательным условием для победителя аукциона является строительство объекта – «Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 260 м. на земельном участке с кадастровым номером 02:31:060201:314, согласно проектно-сметной документации с последующей безвозмездной передачи объекта Организатору аукциона АО «Башкиравтодор».**

**Строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям действующего Российского законодательства, строительных норм и правил технической эксплуатации железной дороги, качество должно соответствовать строительным нормам и ГОСТам.**

**Проектно-сметная документация предоставляется по запросу.**

**2. Общие сведения об организации и участии в Аукционе**

2.1. Аукцион будет проводиться на универсальной электронной торговой площадке "Альфалот", адрес в интернете: https://etp.alfalot.ru **«18» марта 2025** г. в 09 часов 00 минут. (МСК)

2.2. Организатором Аукциона является: АО «Башкиравтодор» (ОГРН 1100280001216, ИНН 0274144861, КПП 027401001, юридический адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 128а, [**ouiz@bashkiravtodor.ru**](mailto:ouiz@bashkiravtodor.ru), тел. 8 (347) 262-51-52) (далее – Организатор).

2.3. Дата и время начала приема заявок для участия в Аукционе (далее – Заявка): **«12» февраля 2025 г**. в 16:00 по времени сервера https://etp.alfalot.ru.

2.4. Дата и время окончания приема Заявок: **«14» марта 2025** г. в 16:00 (МСК)

2.5. Лицо, желающее принять участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее – Претендент).

2.6. По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентами в соответствии с п. 3.2. Аукционной документации, Организатор принимает решение о допуске Претендентов к участию в Аукционе (признании Претендентов участниками Аукциона; далее – Участник) или об отказе в допуске Претендентов к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Решение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта оформляется протоколом о допуске Претендентов к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол должен в обязательном порядке содержать информацию о предмете Аукциона и допуске Претендентов к участию в Аукционе. Протокол также может содержать и иную информацию.

Организатор не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, персонально уведомляет Претендента о принятом решении посредством факсимильной связи или электронной почты. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие непредставления Претендентом (ами) информации на участие в Аукционе, возлагается на Претендента (ов).

2.7. Победитель Аукциона из числа Участников определяется по результатам проведения Аукциона на основании решения Организатора. Указанное решение оформляется протоколом о результатах Аукциона.

2.8. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация размещается на сайте Оператора торгов https://etp.alfalot.ru: (далее также – официальный сайт торгов).

2.9. Любое лицо, заинтересованное в участии в аукционе, может ознакомиться с предметом аукциона. Осмотр имущества, являющегося предметом аукциона, осуществляется в следующем порядке: позвонив Организатору по телефону: +8-347-262-51-52, либо направив Организатору письменное обращение по электронному адресу: [**ouiz@bashkiravtodor.ru**](mailto:ouiz@bashkiravtodor.ru)**.**

2.10. Организатор вправе отменить проведение Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками. Указанная отмена оформляется соответствующим протоколом.

Уведомление об отмене проведения Аукциона размещается не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения на официальном сайте, указанном в п. 2.8. Аукционной документации.

Организатор на следующий рабочий день с даты принятия решения об отмене проведения Аукциона направляет уведомление в адрес Претендентов, подавших в установленном разделом 5 Аукционной документации Заявки. Организатор вправе направить соответствующее уведомление любым доступным способом, в том числе по средствам факсимильного сообщения и/или направления уведомления по каналам электронной почты и/или по адресу для отправки почтового отправления, по телефону/факсам и адресам (в том числе электронной почты) указанным в Заявке. Риски неполучения соответствующих надлежаще направленных уведомлений возлагаются на Претендентов.

2.11. Документы, указанные в п. 3.2. Аукционной документации, представляются на русском языке. К документам на иностранном языке должен быть приложен нотариально заверенный перевод на русский язык. Переписка, связанная с проведением Аукциона, осуществляется на русском языке.

2.12. Претендентами/Участниками для целей наделения (при необходимости) полномочиями лиц, которые будут представлять их интересы на Аукционе, для оформления соответствующих полномочий может быть использована рекомендуемая форма доверенностей (приложение № 2 к Аукционной документации).

**3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета**

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены.

Размер задатка составляет**:** - **812 000,00 (восемьсот двенадцать тысяч) рублей.**

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет Продавца не позднее **«14» марта 2025** года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

3.3. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель : АО «Башкиравтодор»**

**инн 0274144861**

**кпп 027401001**

**бик 048073601**

**огрн 00280001216**

**р/с 40602810329300000039**

**к/с 30101810200000000824**

**ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"**

В назначение платежа указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества принадлежащего АО «Башкиравтодор», расположенного по адресу (указывается адрес).

Задаток вносится на счет Продавца на основании заключенного с претендентом Договора о внесении задатка (Приложение 4).

**4. Документы, необходимые для участия в торгах.**

4.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке "Альфалот" по адресу: <https://etp.alfalot.ru> и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящей аукционной документацией.

Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. В срок, установленный в извещении и аукционной документации, потенциальный участник должен предоставить в соответствии с регламентом УТП:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес претендента, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты претендента, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), копию Устава и всех изменений к уставу, выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица), согласие на обработку персональных данных (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) платежное поручение о внесении задатка.

4.3. Претендент может подать заявку только по одному комплекту Документов для участия в Аукционе, в котором Претендент намерен принять участие. В случае если Претендент подает более одной Заявки, а ранее поданная им Заявка не отозвана, все Заявки такого Претендента не рассматриваются.

4.4. Заявка заполняется в соответствии с типовой формой Заявки (приложение № 1 к Аукционной документации). Все страницы Заявки должны быть подписаны лицом, подписавшим Заявку. Заявка с рукописными исправлениями, дополнениями, потертостями и т.п. не принимается (не рассматривается).

Заявка, не соответствующая типовой форме Заявки (приложение № 1 к Аукционной документации) Организатором не принимается (не рассматривается).

4.5. Документы для участия в Аукционе, представляемые или представленные Претендентом после даты и времени окончания приема Заявок, Организатором не принимаются (не рассматриваются).

4.6. Претендент не вправе изменять Заявку после даты и времени окончания приема Заявок. Соответствующие уведомления (обращения) Претендента Организатором не принимаются (не рассматриваются).

4.7. Документы для участия в Аукционе возврату не подлежат. Претендент/Участник самостоятельно несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей Документов для участия в Аукционе, участием в Аукционе и заключением договора купли-продажи (в случае победы в Аукционе). Заказчик и (или) Организатор не несут никакой ответственности по расходам и убыткам, которые могут возникнуть в таких случаях.

**5. Рассмотрение и допуск заявок.**

5.1. Организатор аукциона в сроки, установленные настоящей документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Претендентов, подавших заявки. Для этого Организатор торгов заполняет специальную форму решения о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах относительно каждой заявки.

5.2. Организатор аукциона в установленном порядке допускает Претендентов, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей документации.

5.3. Организатор аукциона отказывает в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном документацией. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками.

5.4. Решение об отказе в допуске претендента к участию в электронных торгах принимается Организатором аукциона в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящей документации;

2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) представлены не все указанные документы, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и требованиям п. 3.2.;

4) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) Претендент, представивший недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в Аукционе;

6) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

7) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6. Порядок осмотра объекта и ознакомления с технической документацией по объекту.**

Для осмотра объекта и ознакомления с документацией Участник направляет Организатору аукциона на электронную почту [**ouiz@bashkiravtodor.rbinfo.ru**](mailto:ouiz@bashkiravtodor.rbinfo.ru) заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней предоставляет необходимые документы и передает данную заявку Заказчику (Собственнику) для организации просмотра объекта.

При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

**Объект недвижимости (7.1. сооружения железнодорожного транспорта) - «Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 338 м., кадастровый №02:31:060201:306, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:306-02/116/2023-1 от 04.07.2023 г.), земельный участок с кадастровым №02:31:060201:308, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:308-02/116/2023-1 от 17.08.2023г.),** **земельный участок с кадастровым №02:31:060201:315, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:315-02/116/2024-1 от 30.07.2024 г.).**

**7. Порядок проведения торгов.**

Процедура открытого аукциона (продажа) проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Закупки и продажи».

**8. Внесение изменений в документацию**

8.1. Внесение изменений в документацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Сообщение о внесении изменений в документацию размещается в торговой секции.

8.3. Любое изменение является неотъемлемой частью документации.

8.4. Изменения подлежат размещению на сайте Электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

8.5. Изменение предмета торгов не допускается.

8.6. Продавец в лице Организатора аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (рабочих) дней до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте Электронной площадки.

**9. Особенности проведения открытого аукциона (продажа)**

9.1. Проведение аукциона состоит из следующих этапов:

- размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации;

- подача заявок на участие в аукционе;

- рассмотрение заявок Организатором аукциона, определение состава участников аукциона;

- торговый период;

- подведение итогов аукциона, размещение протокола об итогах аукциона;

- внесение сведений о завершении процедуры (о заключении договора).

9.2. Торговый период проводится в день и во время, указанное Организатором аукциона в извещении.

9.3. Подача предложений о цене в ходе торгового периода при проведении аукциона не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

- в ходе определения участников аукциона, все заявки на участие отклонены;

- в результате рассмотрения заявок и определения участников аукциона к участию допущен только один Участник;

- аукцион отменен Организатором аукциона.

9.4. В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом об определении участников.

9.5. С момента начала торгового периода у Участника аукциона появляется возможность подачи предложений о цене посредством штатного интерфейса закрытой части. Подача предложений о цене возможна в течение установленного временного интервала (времени) для подачи предложений о цене.

9.6. Оператор размещает в ТС лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

9.7. При проведении торгового периода Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу торгов, за исключением случаев, установленных в п. 9 настоящей аукционной документации.

9.8. В ходе проведения торгового периода Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случаях если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены лота;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует шагу торгов, за исключением случаев, установленных п. 9. настоящей аукционной документации;

- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;

- представленное Участником предложение о цене при проведении продажи больше его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

9.9. Участник аукциона в ходе торгового периода, если его предложение не является лучшим, вправе подать предложение о цене, выше его предыдущего, но не превышающее текущее лучшее предложение. Участник аукциона в ходе торгового периода вправе подать предложение о цене равное начальной цене лота, если такое предложение является первым предложением о цене от Участника в торговом периоде.

9.10. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени УТП. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника предложение о цене такого участника.

9.11. В ходе торгового периода время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене определяется извещением и составляет заданный Оператором период времени с момента начала торгового периода;

- основное время проведения составляет 60 минут, если иное не предусмотрено электронным извещением;

- за 10 минут до окончания основного времени проведения торгового периода процедуры в случае поступления предложения о цене, являющегося лучшим текущим предложением о цене, время для подачи предложения о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приёма Оператором каждого из таких предложений.

- в том случае, если время для подачи ценовых предложений продлено по одному из лотов процедуры, то и по остальным лотам данной процедуры происходит продление.;

9.12. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, процедура автоматически завершается

9.13. Оператор публикует журнал хода торгов, где указывает лучшие предложения о цене, поданные участниками в ходе торгового периода.

9.14. Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона.

9.15. В том случае, если в извещении предусмотрено выставление равных лучших цен несколькими Участниками, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

9.16. Победитель аукциона определяется Организатором аукциона/Продавцом на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

9.17. В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода аукциона Продавец прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

**10. Критерии определения победителя**

Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона.

В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

Победитель аукциона определяется Организатором аукциона на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

**11. Порядок завершения процедуры**

После завершения процедуры продажи Организатор посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол подведения итогов. Оператор размещает протокол подведения итогов в открытой части ТС.

Процедура признается несостоявшейся в случае:

* для участия в процедуре допущена одна заявка;
* не поступило ни одной заявки на участие;
* ни один из Участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода.

В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с единственным участником процедуры по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов Продавец прекращает блокирование денежных средств (задатка) Участников, принявших участие в процедуре, кроме денежных средств Победителя/единственного участника и Участника, занявшего второе место.

Продавец заключает договор купли-продажи с Победителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после публикации протокола подведения итогов, если иной срок не установлен документацией к процедуре. Продавец прекращает блокировку задатка Участника, занявшего второе место в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения договора купли-продажи с Победителем.

Продавец вправе заключить договор купли-продажи с Участником, занявшим второе место, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора-продажи. В этом случае Продавец продолжает блокировать задаток Участника, занявшего второе место, до заключения с ним договора купли-продажи в срок, указанный в документации к процедуре.

В случае отказа или уклонения Победителя, Участника, занявшего второе место, от подписания договора купли-продажи в течение срока для заключения такого договора, установленного в документации к процедуре или в настоящем Регламенте, внесенный задаток не возвращается и перечисляется на счет Продавца.

**12. Порядок заключения договора**

12.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты размещения на официальном сайте результата Аукциона (Протокола о результатах Аукциона или Решения о признании Аукциона несостоявшимся) с Победителем или Участником Аукциона заключается отдельный договор купли-продажи имущества (далее – Договор) по типовой форме (приложение №3 Аукционной документации).

12.2. Победитель или Участник Аукциона самостоятельно вносит необходимые реквизиты в проект договора купли-продажи имущества, подписывает уполномоченным на то лицом, скрепляет печатью (при необходимости) и направляет его почтой или нарочно Заказчику по адресу указанному в п.2.9. настоящей Аукционной документации.

12.3. При направлении подписанного договора Заказчику Победитель или Участник Аукциона прилагает к названному договору заверенные копии документов согласно п.4.1. и оригинал разрешение на совершение крупной сделки, сделки с заинтересованностью, согласие супруга(и) на совершение сделки и т.д.).

12.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя от заключения договора). Риски неполучения соответствующих надлежаще направленных уведомлений возлагаются на Претендентов.

12.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

12.6. В случае если победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

12.7. В случае нарушения победителем или Участником Аукциона срока на подписание Договора Заказчик вправе отказаться от подписания Договора со своей стороны.

**13. Порядок рассмотрения жалоб.**

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривать поступающие жалобы на порядок проведения аукциона в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**14. Заключительные положения**

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с единственным участником по предмету аукциона по начальной (стартовой) цене аукциона и на условиях, установленных документацией.

Приложение № 1 к

Аукционной документации

Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в Аукционе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Полностью изучив всю информацию Аукционной документации на заключение договора купли-продажи  **имущества АО «Башкиравтодор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Претендент).

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).*

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_.

3. Свидетельство о государственной регистрации Претендента – юридического лица (индивидуального предпринимателя)[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать полностью данные соответствующего(их) документа(ов*).

5. Адрес (место жительства) Претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) фактический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

6. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-3)

7. ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать ИНН, наименование свидетельства, его реквизиты, наименование выдавшего свидетельство органа)*

8. Банковские реквизиты: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).

9. ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).

10. ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11 Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии) /факса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в Аукционе по продаже имущества лот №1, принадлежащего АО «Башкиравтодор», проводимом **«18» марта 2025 г.** в 09 часов 00 минут (МСК) на ЭТП «"Альфалот".

Настоящая заявка подается с пониманием того, что Организатор Аукциона, на основании соответствующего решения организатора аукциона, вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты подведения результатов Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Настоящим также делается заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=B7943CCA3D2AB35325D4C138E8BF179B705EC447C2EBD27B11540312E050DB7B27DE4E35A4E359F) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим также делается заявление о том, что Претендент допущенный к участию в Аукционе, фактически дает согласие на заключение договора по номинальной цене, в случаях предусмотренных условиями аукционной документации.

До заключения договора представить сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов. \_\_\_\_ *(наименование претендента)* предупрежден(о), что при непредставлении указанных сведений и документов, заказчик вправе отказаться от заключения договора.

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

Приложение:

– Оригинал или заверенная печатью Претендента копия документа (протокола (решения, иного документа) уполномоченного органа управления юридического лица), подтверждающего полномочия лица, назначенного (избранного) исполнительным органом, который обладает правом действовать от имени Претендента/Участника без доверенности[[6]](#footnote-6).

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение договора купли-продажи (в случае победы Претендента на Аукционе является крупной сделкой[[7]](#footnote-7).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*подпись и полностью ФИО Претендента (уполномоченного лица)*

М.П

Приложение № 2 к

Аукционной документации

**Доверенность N \_\_\_**

**(рекомендуемая форма)[[8]](#footnote-8)**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Организация)

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(данные документа удостоверяющего личность: ФИО, дата и место рождения; гражданство; пол; серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи и выдавший орган, место жительства)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочивает

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(данные документа удостоверяющего личность: ФИО, дата и место рождения; гражданство; пол; серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи и выдавший орган, место жительства)

представлять интересы Организации на открытом аукционе (далее – Аукцион) по продаже имущества **лот №\_\_\_\_**, принадлежащего АО «Башкиравтодор», проводимом **«18» марта 2025 г.** в 09 часов 00 минут (МСК) на ЭТП "Альфалот", с правом подачи заявки на участие в Аукционе и иных документов, необходимых для участия в Аукционе, совершения всех необходимых действий для участия в Аукционе, подписания протокола о результатах Аукциона, заключения договора купли-продажи вышеуказанного движимого имущества по форме, установленной в приложении \_\_\_ к Аукционной документации, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения по представлению интересов Организации на Аукционе.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Руководитель Организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, наименование должности, подпись)

Приложение № 3 к

Аукционной документации

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Уфа « » 2025 г.

АО «Башкиравтодор», ОГРН 1100280001216, ИНН 0274144861, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора……………….., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Имущество) расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, расположенный в 500м. на запад от д. Улукулево:

1. **сооружение** (7.1. сооружения железнодорожного транспорта) - «Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 338 м., с кадастровым №02:31:060201:306, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:306-02/116/2023-1 от 04.07.2023 г.). Рыночная стоимость – 3 130 000 руб. с НДС.
2. **земельный участок** для размещения прирельсовой базы, общей площадью 1691 кв.м., с кадастровым №02:31:060201:308, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:308-02/116/2023-1 от 17.08.2023г.). Рыночная стоимость – 550 000 руб.
3. **земельный участок** для размещения прирельсовой базы, общей площадью 1168 кв.м., с кадастровым №02:31:060201:315, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:315-02/116/2024-1 от 30.07.2024 г.). Рыночная стоимость – 380 000 руб.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не отчуждено, под залогом и арестом не находится, в споре не состоит, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны подтверждают друг другу, что все корпоративные процедуры и одобрения в отношении заключения настоящего Договора соблюдены.

1.4. Продавец обязуется за свой счет до 30.09.2025 построить объект – «Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 260 м. на земельном участке с кадастровым номером 02:31:060201:314, согласно проектно-сметной документации с последующей безвозмездной передачи объекта Продавцу.

Строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям действующего Российского законодательства, строительных норм и правил технической эксплуатации железной дороги, качество должно соответствовать строительным нормам и ГОСТам.

**2. Стоимость Имущества**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (рублей, 00 коп., с учетом НДС.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Оплата общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или иным способом, не запрещенным законодательством РФ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель оплачивает приобретаемое Имущество по цене и в срок, установленный пунктами 2.1., 3.1 настоящего Договора.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

**4. Передача Имущества**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и передачи Продавцу построенного и введенного в эксплуатацию объекта **«Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 260 м на земельном участке с кадастровым номером 02:31:060201:314, согласно проектной документации.** Имущество передается от Продавца Покупателю по месту нахождения Имущества.

4.2. Покупатель обязуется принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполненных условий, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю имеющуюся документацию на Имущество, в том числе технические паспорта.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

* 1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Покупатель за нарушение сроков оплаты (расчета) оплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

**6. Форс-мажор**

1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: природных явлений, имеющих стихийный характер: землетрясение, наводнение, пожар; экстремальных ситуации общественной жизни: военные действия, массовые заболевания (эпидемии), забастовки и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.
2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить о них в письменном виде другую Сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими документами компетентных органов. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные таким не извещением или несвоевременным извещением.
3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
4. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства или их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору без возмещения, причиненных другой Стороне таким расторжением Договора убытков. Договор будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем получения Стороной соответствующего уведомления, если в нем не будет указан иной срок.

**7. Антикоррупционная оговорка**

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.
2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).
4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**8. Заключительные положения**

1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.
2. В случае изменения адреса, банковских и иных реквизитов одной Стороны она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону путем направления уведомления, подписанного уполномоченным представителем Стороны и заверенного печатью Стороны. С момента получения указанное уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.
3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
4. В случае возникновения споров при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 (тридцать) календарных дней от даты её получения. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию после истечения срока её рассмотрения, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Во время действия настоящего Договора он может быть дополнен и изменен Сторонами. Все дополнения и изменения имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основании пункта 8.4 настоящего Договора. В случае расторжения настоящего Договора переданное Имущество подлежит возврату Продавцу, а оплаченные денежные средства Покупателю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора. Обязательство по возврату денежных средств, является встречным по отношению к обязательству возврата Имущества.

1. Любая информация по настоящему Договору является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без согласия другой Стороны. Сторона, допустившая нарушение, несет ответственность за умышленное или неумышленное несанкционированное разглашение такой информации. В случае разглашения нарушившая Сторона возмещает другой Стороне причиненные в результате таких действий убытки.

8.8. Стороны договорились о том, что в пользу Продавца возникает обременение, в виде строительства Покупателем объекта - «Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 260 м. на земельном участке с кадастровым номером 02:31:060201:314, согласно проектно-сметной документации с последующей безвозмездной передачи объекта Продавцу.

8.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - один для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:1. Акт приема-передачи Имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| АО «Башкиравтодор» |  |
| Юридический адрес: 450078,  РБ, г.Уфа, ул.Кирова,128а |  |
| ИНН 0274144861/ КПП 027401001 |  |
| БИК 048073601 |  |
| Р/с 40602810329300000039 |  |
| ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" |  |
| К/с 30101810200000000824 |  |
| Тел. 8 (347) 262-52-20 |  |
| Генеральный директор |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/………………../ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема - передачи**

**к договору купли-продажи**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

г.Уфа « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от передающей стороны:АО «Башкиравтодор» в лице генерального директора……….., от принимающей стороны **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что согласно договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. АО «Башкиравтодор»передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает следующее Имущество расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, расположенный в 500м. на запад от д. Улукулево:

1. **сооружение** (7.1. сооружения железнодорожного транспорта) - «Железнодорожный тупик-железная дорога» протяженностью 338 м., с кадастровым №02:31:060201:306, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:306-02/116/2023-1 от 04.07.2023 г.). Рыночная стоимость – 3 130 000 руб. с НДС.
2. **земельный участок** для размещения прирельсовой базы, общей площадью 1691 кв.м., с кадастровым №02:31:060201:308, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:308-02/116/2023-1 от 17.08.2023г.). Рыночная стоимость – 550 000 руб.
3. **земельный участок** для размещения прирельсовой базы, общей площадью 1168 кв.м., с кадастровым №02:31:060201:315, находящийся в собственности АО «Башкиравтодор» (запись о регистрации права в ЕГРН 02:31:060201:315-02/116/2024-1 от 30.07.2024 г.). Рыночная стоимость – 380 000 руб.

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сдал: |  | Принял: |
| АО «Башкиравтодор» |  |  |
| ИНН 0274144861  КПП 027401001 |  |  |
| Генеральный директор |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /…………/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4 к

Аукционной документации

[Договор о внесении задатка при проведении](garantF1://1867216.0) торгов

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

АО «Башкиравтодор» (ОГРН 1100280001216, ИНН 0274144861, КПП 027401001, юридический адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 128а.) именуемое в дальнейшем «Продавец – Организатор торгов», в лице Генерального директора ……..., действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Участник аукциона обязуется перечислить денежную сумму задатка на счет Продавца, (далее по настоящему договору – «Собственник имущества»), в доказательство заключения по итогам проведения на электронной торговой площадке "Альфалот"***,*** договора купли-продажи, объектов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, расположенный в 500м. на запад от д. Улукулево и в обеспечение его исполнения в срок и в порядке, предусмотренном документацией и настоящим Договором.

1.2. Сведения об обеспечиваемом задатком договоре: предмет договора в соответствии с договором купли-продажи.

начальная цена договора: **4 060 000,00** руб. с учетом НДС.

1.3. Размер задатка составляет: **812 000,00** руб.

1.4. Сумма задатка, полученная по настоящему договору в соответствии с частью 1 и 2 ст. 380 ГК РФ, не признается объектом налогообложения по НДС (п. 1 ст. 154 НК РФ).

1.5. Задаток, внесенный Участником аукциона на счет Продавца, после заключения договора купли-продажи засчитывается в счет обязательства Участника, признанного победителем аукциона, либо в случае признания торгов несостоявшимися – единственного Участника, подавшего заявку на участие в аукционе.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [**п. 1.3.**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Участником торгов на расчетный счет Продавца не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до окончания срока подачи заявок в соответствии с документацией, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Заказчика.

В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Продавца обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заказчик обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником аукциона, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Участника.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Участником аукциона, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им договора купли-продажи имущества, указанного в [**п. 1.1.**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [**пункте 2.2.**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом в течение 3 (трёх) рабочих дней после размещения протокола об определении участников.

3.2. В случае если Участник аукциона не признан победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [**пункте 2.2.**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты опубликования протокола подведения итогов.

3.3. В случае если Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи имущества, указанного в [**п. 1.1**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_11). Договора, задаток ему не возвращается в соответствии с частью **5 ст. 448 ГК РФ.**

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимися по причинам, не зависящим от Участника аукциона, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [**пункте 2.2.**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента опубликования протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены аукциона Продавец обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [**пункте 2.2.**](file://C:\Users\dvdemidov\AppData\Local\Microsoft\Windows\aastrekalova\AppData\Local\Microsoft\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Documents%20and%20Settings\AAStrekalova\Мои%20документы\РД\разина\Аукционная%20документация%20Разина%2011.docx#sub_23) способом.

3.6. У участника аукциона, занявшего второе место продолжается блокировка задатка до момента заключения договора купли-продажи с победителем аукциона. Продавец прекращает блокирование задатка Участника, занявшего второе место в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения договора купли-продажи с Победителем.

3.7. В случае отказа или уклонения Победителя, Участника, занявшего второе место, от подписания договора купли-продажи в течение срока установленного в документации к процедуре, внесенный задаток не возвращается и остаётся на счёте Собственника имущества.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным сторонами с момента подачи Пользователем заявки на участие в аукционе в соответствии с документацией и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Участник торгов:** |
| АО «Башкиравтодор» |  |
| Юридический адрес: 450078,  РБ, г.Уфа, ул.Кирова,128а |  |
| ИНН 0274144861/ КПП 027401001 |  |
| БИК 048073601 |  |
| Р/с 40602810329300000039 |  |
| ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" |  |
| К/с 30101810200000000824 |  |
| Тел. 8 (347) 262-52-20 |  |
| Генеральный директор |  |

1. Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется только Претендентами – физическими лицами. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется только Претендентами – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-5)
6. Прилагается только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-6)
7. Прилагается только Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-7)
8. Для заполнения Претендентами – юридическими лицами. [↑](#footnote-ref-8)