

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ООО «Мегаполис»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Мегаполис» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

29 759 224,91 руб.



Общие сведения об ООО «Мегаполис»:

- ИНН - 0502007560, ОГРН - 1160521050348
- Дата регистрации: 09.09.2016.
- Основной вид деятельности: Выращивание однолетних культур .
- Адрес регистрации: 368285, Республика Дагестан, Акушинский район, с. Тебекмахи.
- Уставной капитал составляет 10 000,00 руб. (единственным учредителем является физическое лицо Магомедов Рамазан Ахмедович).
- Деятельность не ведется: исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица 03.08.2021г.

Общие сведения о текущих мероприятиях в отношении должников:

- ООО «Мегаполис» (заемщик): исключен из ЕГРЮЛ (ликвидирован) 03.08.2021;
- Магомедов Рамазан Ахмедович (поручитель). В отношении должника осуществляется взыскание задолженности в исполнительном производстве. В настоящее время имущество поручителя, на которое возможно обратить взыскание, не выявлено.
- Магомедов Насрудин Гаджиомарович (поручитель/ залогодатель). В отношении должника осуществляется взыскание задолженности в процедуре банкротства. В настоящее время имущество поручителя, на которое возможно обратить взыскание, не выявлено.
- Ашурова Татьяна Александровна (поручитель/ залогодатель). В отношении должника осуществляется взыскание задолженности в процедуре банкротства. В настоящее время имущество поручителя, на которое возможно обратить взыскание, не выявлено.

Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются.

Кредитно-обеспечительная документация

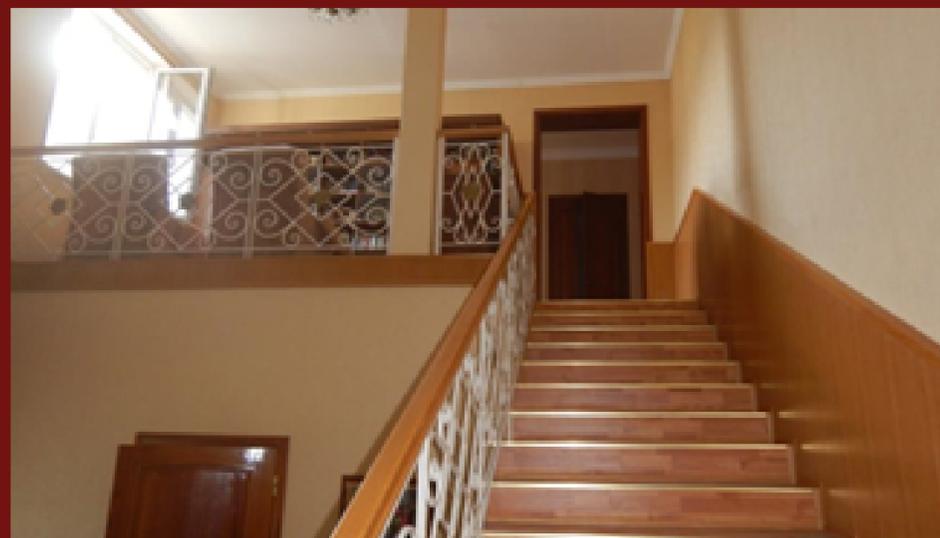
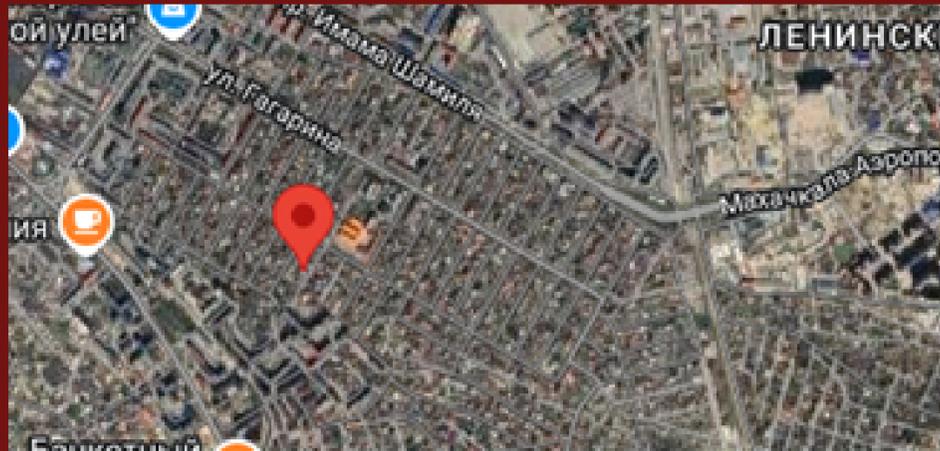
- Договор №170400/0019-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 19.07.2017, (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор №170400/0019-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 19.07.2017, (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор поручительства физического лица №170400/0019-9/1 от 19.07.2017, (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор поручительства физического лица №170400/0019-9/2 от 19.07.2017, (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор поручительства физического лица №170400/0019-9/3 от 19.07.2017, (с учетом дополнительных соглашений).

Банкротство в отношении Магомедова Насрудина Гаджимурадовича. (Поручитель/ залогодатель, дело №А15-3630/2023).

- 29.12.2023 по заявлению Банка введена процедура реструктуризации задолженности, финансовым управляющим утвержден Джабраилов Ш.Д., член СРО САУ «Созидание» (партнер Банка), требования в сумме 25 988 246,87 руб., как обеспеченные залогом включены в третью очередь РТК (доля Банка – 100%).
- 03.04.2024 введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Хайбулаев З.Ш, член СРО САУ «Созидание» (партнер Банка).
- Банкротство в отношении Залогодателя/Поручителя Ашуровой Татьяны Александровны (ИНН 056104624920, 25.02.1950 г.р.) дело № А15-3629/2023
- 12.10.2023 Определением Арбитражного суда Республики Дагестан заявление Банка признано обоснованным, введена процедура реструктуризации долгов гражданина
- Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 02.05.2024, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Арбитражным управляющим утвержден Хайбулаев Заур Шейхович

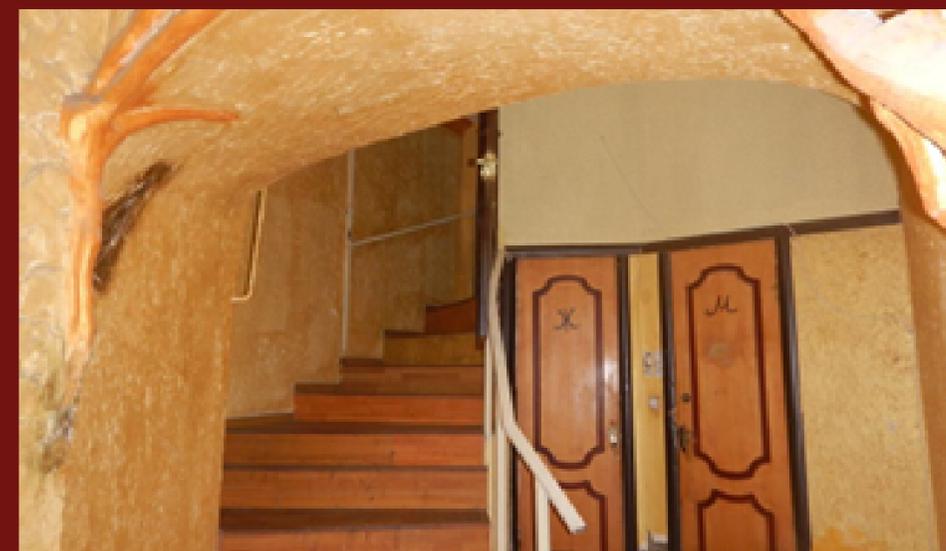
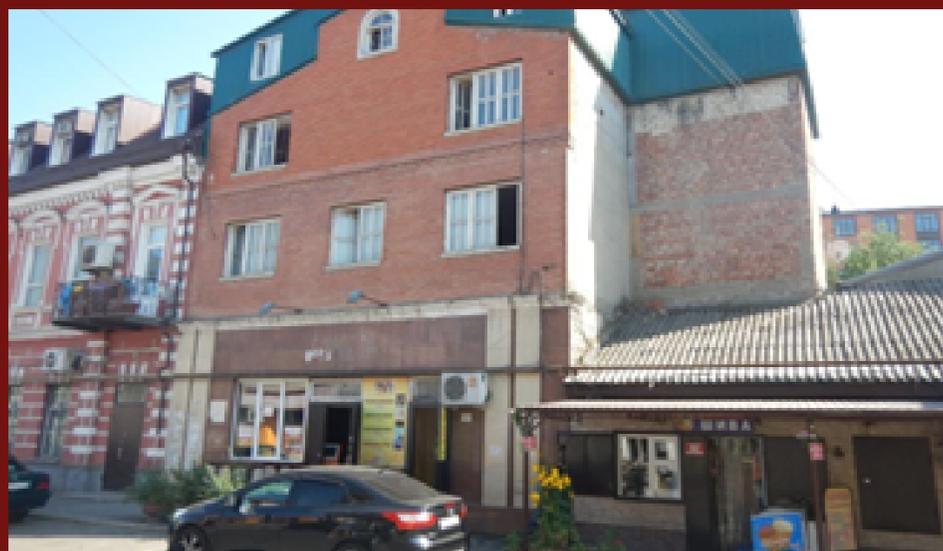
Имущество, переданное Банку в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам:

- Жилой дом: кадастровый (или условный) номер 05:40:000066:8090, общая площадь 157,5 м², Этажность:2,
- Жилой дом: кадастровый (или условный) номер 05:40:000068:4267, общая площадь 421,2 м², Этажность:2,
- Нежилое здание: кадастровый (или условный) номер 05:40:000066:8089, общая площадь 35,4 м², Этажность:1
- Земельный участок кадастровый номер 05:40:0000 66:25, категория: земли населенных пунктов – под жилую застройку, общая площадь 1001 кв. м. расположение: Россия, РД, г. Махачкала ул. Сурикова д № 17 (текущая рыночная стоимость 42 444 000 руб.).



Имущество, переданное Банку в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам:

- Нежилое здание: кадастровый (или условный) номер 05:40:000048:947, общая площадь 321,3 м², Этажность:4, назначение: нежилое
- Земельный участок: кадастровый номер 05:40:00 00 41:0113, категория: земли населенных пунктов – под жилую застройку, общая площадь 115,4 кв. м. расположение Россия, РД, г. Махачкала ул. Буйнакского д N°25 (текущая рыночная стоимость 19 870 799 руб.)



Залоговое имущество АО «Россельхозбанк» принадлежащее на праве собственности Микаиловой Патимат Магомедовны.

2 объекта недвижимости:

- Нежилое помещение, Литер А общей площадью 248,9 кв.м.*
- Земельный участок площадью 97,1 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, расположенные по адресу: РД, г. Буйнакск. ул. Коркмасова, д.68*



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625013DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	29 759 224,91 руб.
Размер обеспечения заявки	100 000,00 руб.
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	60 минут
Дата начала приема заявок	11.02.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	10.03.2025 в «08» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	17.03.2025 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	17.03.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play