ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_

**уступки прав (требований)**

г. Владикавказ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице заместителя директора Ставропольского регионального филиала Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк», Полянской Полины Робертовны, действующей на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» и доверенности №57 от «09» августа 2024 г.,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*должность, Ф.И.О. полностью*

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*документ(-ы), подтверждающие полномочия лица*

(далее - вместе именуемые «Cтороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В силу настоящего Договора и в соответствии со статьями 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредитор в полном объеме передает (уступает), а Новый кредитор принимает в полном объеме права (требования) к ИП Козаеву Георгию Гастановичу (далее - «Заемщик»/ «Залогодатель»), принадлежащие Кредитору на основании:

1) Кредитного договора №102609/0003 от «21» декабря 2010г., заключенного с ИП Козаевым Георгием Гастановичем;

2) Дополнительного соглашения №1 от «20» декабря 2011г. к Кредитному договору № 102609/0003 от «21» декабря 2010 г.;

3) Дополнительного соглашения №2 от «21» декабря 2011 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010;

4) Дополнительного соглашения №3 от «30» июля 2012 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010;

5) Дополнительного соглашения №4 от «28» августа 2012 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010;

6) Дополнительного соглашения №5 от «18» декабря 2012 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010.

7) Дополнительного соглашения №6 от «14» июня 2013 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010;

8) Дополнительного соглашения №7 от «30» сентября 2013 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010;

9) Дополнительного соглашения №8 от «27» декабря 2013 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010;

10) Дополнительного соглашения №9 от «30» июня 2014 к Кредитному договору №102609/0003 от «21» декабря 2010

13) Договора №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010, заключенного с Козаевым Георгием Гастановичем;

14) Дополнительного соглашения №1 от «20» декабря 2011к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

15) Дополнительного соглашения №2 от «21» декабря 2011 к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

16) Дополнительного соглашения №3 от «28» августа 2012 к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

17) Дополнительного соглашения №4 от «18» декабря 2012г.к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

18) Дополнительного соглашения №5 от «14.06.2013к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

19) Дополнительного соглашения №6 от «30» сентября 2013 к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

20) Дополнительного соглашения №7 от «27» декабря 2013 к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010;

21) Дополнительного соглашения №8 от «30» июня 2014 к Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010.

Кроме того, уступаемые права (требования) подтверждаются:

- Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 18.12.2014 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры наблюдения;

- Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 01.07.2015 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры внешнее управление;

- Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 27.04.2015 дело №А61-4234/14 о включении в РТК ИП Козаева Г.Г. суммы задолженности в размере 107761232руб, в том числе, 105.586.556руб. основного долга и 2.174.678,08руб-неустойки, как обеспеченные залогом;

- Решением Арбитражного суда РСО-Алания от 08.06.2016 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры конкурсное производство;

- Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 04.07.2017 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры реализация имущества гражданина;

Согласие Должников на уступку указанных прав (требований) Кредитором Новому кредитору не требуется.

1.2 Общая сумма прав (требований) Кредитора к Должнику на момент их перехода, определенного в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Договора, составляет 60 261 811,55 (шестьдесят миллионов двести шестьдесят одна тысяча восемьсот одиннадцать) руб. 55 коп. в том числе задолженность Должника:

* по возврату суммы кредита (основного долга) в размере 49 740 407,40 руб.;
* по уплате процентов на сумму кредита в размере 9 068 499,92 руб.;
* по уплате комиссий в размере 146 054,91 руб.;
* по уплате неустоек (штрафов, пеней) в размере 1 306 849,32 руб.;

1.3. Уступка прав (требований), осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной, ввиду чего Новый кредитор обязуется уплатить Кредитору денежные средства в размере …………….. руб. (……………..) миллионов 00 руб. в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2 настоящего Договора.

1.4. Сумма, указанная в пункте 1.3 настоящего Договора, уплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 Договора. При этом в качестве назначения платежа указывается: «Перечисление денежных средств по Договору №\_\_\_ уступки прав (требований) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.».

1.5. Переход прав (требований) считается состоявшимся в день поступления в полном объеме суммы, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 настоящего Договора.

Переход прав (требований) по Договору №102609/0003-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от «21» декабря 2010 г. от Кредитора к Новому кредитору считается состоявшимся в момент, указанный в первом абзаце настоящего пункта. После государственной регистрации перехода к Новому кредитору прав (требований) по ипотеке Новый кредитор вправе реализовать права (требования), основанные на договоре об ипотеке.

1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своей обязанности, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного пунктом 2.1.2 Договора, без составления (подписания) сторонами настоящего Договора дополнительных документов.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Новый кредитор заявляет, что на дату подписания настоящего Договора он получил от Кредитора все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах (требованиях), и соглашается принять права (требования) на существующих условиях. В том числе Новый кредитор ознакомлен с документами, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, а также с документами и сведениями:

- о финансовом и имущественном состоянии Должников;

- о залоге движимого имущества Должников, учтенного в реестре уведомлений о залоге движимого имущества на сайте Федеральной нотариальной палаты www.reestr-zalogov.ru;

- о размере задолженности Должников перед Кредитором;

- о мероприятиях, связанных с принудительным взысканием задолженности Должников, в том числе о судебных мероприятиях и мероприятиях в рамках исполнительного, уголовного производства, а также в рамках дел о банкротстве, включая ознакомление с материалами и информацией на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации ([www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)), судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (<http://www.fedresurs.ru/>), в т.ч. Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru);

- о вынесенном Определении Арбитражного РСО-Алания от 18.12.2014 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры наблюдения;

- о вынесенном Определении Арбитражного РСО-Алания от 01.07.2015 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры внешнее управление;

- о вынесенном Определении Арбитражного РСО-Алания от 27.04.2015 дело №А61-4234/14 о включении в РТК ИП Козаева Г.Г. суммы задолженности в размере 107 761 232руб, из них требования Банка по усткпаемому кредитному договору составляют 60 261 811,55 руб.

* Задолженность СПК «Дуг-1» (включенная в реестр требований кредиторов в качестве обеспеченной последующим залогом) в размере 44 944 092,15 руб., не уступается;

- о вынесенном Решении Арбитражного РСО-Алания от 08.06.2016 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры конкурсное производство;

- о вынесенном Определении Арбитражного РСО-Алания от 04.07.2017 дело №А61-4234/14 о введении в отношении ИП Козаева Георгия Гастановича процедуры реализация имущества гражданина;

 - о вынесенном Администрацией местного самоуправления г.Владикавказ Предписания №0543 от 18.04.2023 об устранении нарушения, выразившееся в самовольном строительстве второго и третьего этажа нежилого здания (залог Банка, принадлежащий Заемщику/ залогодателю) за пределами отведенного участка с занятием муниципального участка (2-3 этажи построены с выступами на тротуар);

 - о поданном Администрацией местного самоуправления г.Владикавказ искового заявления в Ленинский районный суд г.Владикавказ РСО-Алания об устранении нарушения, выразившееся в самовольном строительстве второго и третьего этажа нежилого здания за пределами отведенного участка с занятием муниципального участка (2-3 этажи построены с выступами на тротуар), возбуждено дело № 2-1782/2023. 26.09.2023 Ленинским районным судом г.Владикавказ РСО-Алания в рамках указанного дела приняты обеспечительные меры в виде запрета на проведение торгов в рамках процедуры о несостоятельности (банкротстве) ИП Козаева Г.Г. 18.10.2023 частная жалоба на определение Ленинского районного суда г.Владикавказ РСО-Алания возвращена Банку. 19.06.2024 определением Ленинского районного суда г.Владикавказ РСО-Алания производство по делу №2-1782/2023 прекращено. 15.07.2024 Козаевым Г.Г. в Ленинский районный суд г.Владикавказ подана частная жалоба на определение Ленинского районного суда г.Владикавказ от 19.06.2024 о прекращении производства по делу. Судебное заседание не назначено в Верховном суде РСО-Алания. 05.07.2024 Ленинским районным судом г.Владикавказ вынесено определение о снятии обеспечительных мер принятых 26.09.2023. 22.07.2024 Козаевым Г.Г. в Ленинский районный суд г.Владикавказ подана частная жалоба на определение Ленинского районного суда г.Владикавказ от 05.07.2024 об отмене обеспечительных мер. 01.08.2024 Ленинским районным судом вынесено определение о приостановлении исполнения определения Ленинского районного суда г.Владикавказ РСО-Алания об отмене мер по обеспечению иска от 05.07.2024 до рассмотрения частной жалобы Козаева Г.Г. на данное определение. 10.12.2024 Верховным судом РСО-Алания удовлетворена частная жалоба Козаева Г.Г. на определение Ленинского районного суда г.Владикавказ от 19.06.2024 о прекращении производства по делу. Указанное определение отменено, а дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции. Судебное заседание на текущую дату не назначено. 12.12.2024 Верховным судом РСО-Алания удовлетворена частная жалоба Козаева Г.Г. на определение Ленинского районного суда г.Владикавказ от 05.07.2024 о снятии обеспечительных мер;

- о том, что на 08.11.2023 были назначены первые торги с начальной продажной ценой 56,4 млн руб., которые были приостановлены в связи с подачей Администрацией местного самоуправления г. Владикавказ в Ленинский районный суд заявления о сносе части здания и приведении объекта в соответствие с границами земельного участка.

- о том, что 28.03.2023 финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд РСО-Алания с заявлением об обязании Администрации заключить договор аренды муниципального земельного участка площадью 114 кв. м, занятого нежилым зданием (ТЦ «Бегемот») за пределами залогового земельного участка (2 и 3 этаж построены с выступом 2 и 2,8 м). Судебное заседание отложено на 15.01.2025.

- о том, что 05.09.2024 Арбитражным судом РСО-Алания в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А61-4234/2014 вынесено определение о прекращении деятельности торгового центра «Бегемот» в течении 3 (трех) месяцев с даты вступления определения в законную силу. 17.10.2024 Должником Козаевым Г.Г. обжаловано определение Арбитражного суда РСО-Алания от 05.09.2024 по делу №А61-4234/2014. Судебное заседание по рассмотрению апелляционной жалобы Козаева Г.Г. Назначено на 22.01.2025.

 - о том, что Заемщиком/ залогодателем ИП Козаевым Г.Г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А61-4234/14 подано заявление об исключении единственного жилья из конкурсной массы (квартира площадью 90,1 кв. м, по адресу: г. Владикавказ, ул. Куйбышева, д. 124, корп. 3, кв. 29);

 - о том, что определением Арбитражного суда РСО-Алания от 10.04.2024 из конкурсной массы Козаева Г.Г. исключена квартира общей площадью 91 кв.м. кадастровый номер 15:09:0020215:198, расположенная по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, дом 124, корпус 3, кв. 29;

 - о том, что Банком подана апелляционная жалоба на определение Арбитражного суда РСО-Алания от 10.04.2024. В суде апелляционной инстанции должником Козаевым Г.Г. было подано заявление о проведении экспертизы. Определением апелляционной инстанции от 02.10.2024 назначена судебная экспертиза, срок проведение которой до 15.01.2025. Судебное заседание по рассмотрению результатов экспертизы назначено на 21.01.2025;

 - о том, что Ленинским районным судом вынесено решение 11.10.2023 по делу №2-1898/2023 о государственной регистрации права собственности от Козаева Г.Г. к Коробко Т.Н. на квартиру расположенную по адресу: г.Владикавка, ул.Куйбышева, 128, корпус 2, кв.27, кн 15:09:0020215:268 на основании договора купли-продажи, заключенного 10.08.2014г. между Козаевым Г.Г. и Коробко Т.Н. 16.08.2024 Банком в Арбитражный суд РСО-Алания в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) было подано заявление о признании договора купли-продажи недействительным. Заявление Банка оставлено без движения до 03.03.2025;

 - о том, что 15.11.2023 первые торги незалоговым имуществом (6 нежилых объектов) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, 18.01.2024 повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, о том что с 06.05.2024 по 30.05.2024 проведены публичные торги, которые также признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Дальнейший порядок реализации будет утверждаться судом в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника.

 - Новый кредитор до заключения Договора осмотрел выявленное у Должника имущество. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет;

 - Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитору и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);

 - Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);

 - Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;

 - Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) на дату заключения Договора, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;

 - Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований) по Договору при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты (абз. 2 ч. 1 ст. 390 Гражданского кодекса Российской Федерации);

2.1.1. Новый кредитор подтверждает, что приобретение им прав (требований) полностью отвечает его финансовым и иным интересам, что он осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых им прав (требований), что частичное прекращение (утрата) имущественных(-ого) прав(-а), входящих(-его) в общий объем приобретаемых им прав (требований), по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи прав (требований) по настоящему Договору, не влечет за собой для Нового кредитора обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.

2.1.2. Новый кредитор обязуется в дату заключения настоящего Договора перечислить в полном объеме сумму, указанную в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого указаны в статье 7 настоящего Договора.

2.1.3. В течение двух рабочих дней после даты подписания акта приема-передачи документов, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Новый кредитор обязуется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или под расписку уведомить Должников о состоявшемся переходе прав (требований) в соответствии с настоящим Договором и передать Кредитору копию такого уведомления.

2.1.4. Обязанность по совершению всех необходимых юридических и фактических действий, направленных на оформление процессуального правопреемства, в том числе в рамках дела о банкротстве, возлагается на Нового кредитора.

2.2. Кредитор обязуется после поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора передать Новому кредитору документы, перечисленные в пункте 1.1 настоящего Договора, удостоверяющие права (требования) по Кредитному договору/Договору об открытии кредитной линии, а также права (требования) по договорам (соглашениям), заключенным между Кредитором и Должниками в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии, иные документы, относящиеся к исполнению Должниками своих обязательств по заключенным с Кредитором договорам (соглашениям), а также (при наличии) документы, подтверждающие сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.

Указанные документы передаются по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон, в течение тридцати рабочих дней после поступления на корреспондентский счет/субсчет Кредитора денежных средств в размере, указанном в пункте 1.3 настоящего Договора. Передача документов Кредитором Новому Кредитору состоится по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста,93.

2.2.1. Кредитор обязуется после поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора оказывать Новому кредитору при необходимости содействие при совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, свидетельствующих о переходе к Новому кредитору прав (требований) по договорам / судебным актам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора (в частности, при оформлении перехода прав к Новому кредитору по ипотеке).

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Кредитор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с условиями настоящего Договора документов и гарантирует принадлежность ему на момент уступки всех передаваемых Новому кредитору прав (требований).

3.2. Кредитор отвечает перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований), но не отвечает за неисполнение этих требований Должниками.

3.3. Кредитор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должниками своих обязательств по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии и договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии.

3.4. Риск наступления каких-либо неблагоприятных обстоятельств, связанных с ухудшением качества передаваемых прав, несет исключительно Новый кредитор, а Кредитор освобождается от какой-либо ответственности за их наступление (включая освобождение Кредитора от выплаты каких-либо компенсаций и т.д.).

3.5. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

 4.1. Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора - физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);

 4.2. Заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица;

 4.3. Указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;

 4.4. Заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;

 4.5. Объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/ или способ исполнения);

 4.6. Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;

 4.7. Подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;

 4.8. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должник не исполняет обязательства перед Кредитором по кредитному договору и договору обеспечения, а также то, что у Должника отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;

 4.9. Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);

 4.10. О передаче по акту приема - передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений в соответствии со ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);

 4.11. В случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;

 4.12. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;

4.13. при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору в связи с расторжением Договора либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;

 4.14. При поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;

 4.15. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;

 4.16. Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части;

 4.17. В случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти/ банкротстве в отношении Должников - физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

 4.18. Обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Нового кредитора. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Новым кредитором в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Уведомление должно быть направлено в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлено под роспись;

 4.19. Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору с возложением расходов на Нового кредитора.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и/или предотвратить.

 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств; к извещению должны быть также приложены официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

 5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

 5.4. В случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

 5.5. Если наступившие обстоятельства, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Любой спор, возникающий из отношений сторон по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении сторонами согласия по нему в результате переговоров, подлежит передаче на рассмотрение в Промышленный районный суд г. Ставрополя определяемый в соответствии с гражданским процессуальным кодексом.

Данный пункт не должен трактоваться как установление сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. При подписании Договор должен быть скреплен оттисками печатей Кредитора и Нового кредитора (при наличии печати у Нового кредитора). Если Договор заключен в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то скрепление Договора оттисками печатей Сторон не осуществляется.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены по адресам сторон, указанным в статье 7 настоящего Договора, и вручены под расписку уполномоченным должностным лицам или представителям сторон.

7.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Кредитора и 1 (один) – для Нового кредитора и 1 (один) для регистрирующего органа.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Новый кредитор** |
|  |  |
|  |  |
| **Счет получателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» | **Счет плательщика:** |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
| **Кредитор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Ходаковский  м п | **Новый кредитор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |
|  |  |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О. (полностью) работника Банка, в чьем присутствии подписан документ)

удостоверяю, что подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. (полностью) лица, подпись которого удостоверяется)

совершена в моем присутствии, личность подписанта установлена.