**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** 148 земельных участков общей площадью 8,9 га, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка (далее – Имущество), находящиеся в собственности АО«Россельхозбанк» (далее - Филиал/Банк/Принципал). Перечень земельных участков указан в Приложении 1 к Торговой документации.

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «14» марта 2025 по «17» апреля 2025 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре:** «14» марта 2025.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «15» марта 2025.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени

«09» апреля 2025.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «16» апреля 2025.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«16» апреля 2025.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени: «17» апреля 2025.

**Дата завершения торговой процедуры**: «17» апреля 2025.

**Дата размещения Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «17» апреля 2025.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3.

В лице Ростовского Регионального филиала АО «Россельхозбанк»

Адрес местонахождения: 344082, г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр-т., 37.

БИК 046015211, ИНН 7725114488

**Шаг понижения / повышения для торгов:** 3,00295405770770% /1 784 293,20 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи двести девяносто три) рубля 20 копеек.

**Период действия текущей цены:** 50 минут.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 41 575 000 (сорок один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора купли-продажи с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора купли-продажи, и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора купли-продажи с Покупателем** – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня размещения Организатором торгов протокола о результатах торгов.

**Срок оплаты по договору купли-продажи -** не более 5 (пяти) рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи имущества, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в Договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации имущества, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1 | 148 земельных участков общей площадью 8,9 га, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенными по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка. Перечень земельных участков указан в Приложении 1 к Торговой документации. | 59 417 932,00 | Постановление о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 (100 зем.уч.);  Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 (100 зем.уч.);  Постановление о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 (57 зем.уч.);  Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 (57 зем.уч.);  Постановление о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 20.03.2020 (1 зем.уч.);  Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 20.03.2020 (1 зем.уч); | Ограничения прав на все земельные участки Вид ограничения (обременения): Объект культурного наследия срок действия с 08.08.2022, основание государственной регистрации: Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 18.07.2022 №20/01-02/159 ;  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «группа поселений Малаховский Ерик I-X» от 15.10.2021 № 20/01-01/1934 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:01-8.475; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «группа поселений Малаховский Ерик I-X»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер:1;  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;Вид зоны по документу: Границы зон подтопления Участок1.26-1.38, 4-6 р. Дон (х.Колузаево,х.Усть-Койсуг,х.Шмат,ст.Елизаветинская,х.Коса,г.Азов,х.Узяк,х.Донской,с.Кагальник,х.Курган,х.КазачийЕрик,х.Обуховка,х.Дугино,с.Рогожкино,х.Лагутники,х.Полушкин,х.Береговой,с.Займо-Обрыв);Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;  Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода от 29.07.1966 № 692 выдан: Исполнительный комитет Ростовского областного совета депутатов трудящихся; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решения "Об утверждении границ зон санитарной охраны Таганрогского донводопровода и грунтового водопровода" № 692 от 29.07.1966 года в пределах 2-го пояса запретить: а) Всякое промышленное и сельскохозяйственное строительство без согласия с областной санэпидстанцией. б) Стирку и полоскание белья, купание скота и водопой из рек. в)Выпас скота на берегах р.Дон в пределах прохождения самых высоких паводков. г) Свалку и вывоз мусора, навоза и бытовых нечистот на берег или в реку и балки. д) Закладку новых кладбищ и скотомогильников, а также устройство изолятора для дольного скота. е)Закапывание павших животных в садах, огородах и в усадьбах. ж) Порубку деревьев и кустарников. з) Обязать Управление Волго-Донского пароходства во время прохода судов обеспечить последние приемниками для временного сбора нечистот и сбрасывать их вне пределов зон первого и второго поясов. Выставить для этих целей специальные знаки, оповещающие проходящие суда; Реестровый номер границы: 61:00-6.1622 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны санитарной охраны 2-го пояса Донского водопровода; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Ростовская область, Мясниковский, Неклиновский, Азовский районы; |

с 14.03.2025 по 09.04.2025. По вопросу ознакомления обращаться к представителям Принципала: Куприевой Татьяне Юрьевне, главный эксперт Отдела по работе с проблемными активами Ростовского РФ АО «Россельхозбанк», контактный номер телефона 8 (863) 287-01-88, +7 (989) 721-03-53, e-mail: KuprievaTYu@rostov.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
   1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 50 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 50 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 50 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 50 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Комиссия Принципала вправе заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

1.9. Если участник торгов попадает под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», для участия в торгах необходимо прикладывать к заявке на участие в торгах разрешение Правительственной комиссии на заключение (исполнение) договора, заключаемого (заключенного) по результатам торгов или ответ Правительственной комиссии об отсутствии необходимости в получении такого разрешения. При отсутствии таких документов, участник, попадающий под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, не будет допущен к торгам.

1.10. Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре. При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов/Принципал организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.

Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговой процедуре в следующих случаях:

• Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;

• Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;

• не представлены документы, перечисленные в Извещении;

• представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

• поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

• представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

• выявления Принципалом негативной информации в отношении Заявителя.

1.11. Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода понижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и  время, указанные в Извещении.  Продажа имущества начинается по начальной цене продажи;  - каждую последующую цену Организатор торгов назначает путем понижения текущей цены, в том числе начальной цены продажи имущества на величину установленного шага аукциона;  - если после объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не подтверждает начальную цену продажи, Организатор торгов понижает начальную цену в соответствии с шагом аукциона и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной цене (либо до достижения минимальной цены продажи (цены отсечения);  - если при снижении начальной цены на шаг аукциона хотя бы один участник аукциона подтвердил последнюю установленную Организатором торгов цену, Организатор торгов повышает цену на шаг аукциона. В случае если в течение установленного Организатором торгов интервала времени хотя бы один из участников аукциона подтвердил цену с учетом повышения, то Организатор торгов снова повышает цену на шаг аукциона;  - если в течение установленного Организатором торгов интервала времени ни один из участников аукциона не подтвердил цену, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене.  Торги останавливаются если ни один из участников торгов, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной уполномоченным органом Банка, не подтвердил цену.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты  проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах  должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты, следующей за днем публикации извещения, и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников, если иное не предусмотрено Торговой документацией. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | **1. Общие:**  - Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;  - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;  - паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;  - документы, необходимые для оценки Принципалом финансового состояния  Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя);  - Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3 к Торговой документации);  - опись документов.  **1.1. Физические лица** дополнительно представляют:  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  **1.2. Индивидуальные предприниматели** представляют:  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);  - копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  - действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры  **1.3. Юридические лица** представляют:  - нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих  документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;  - нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  - нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;  - надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных объектов, принятое в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;  - действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 дней, предшествующих дате подачи документов;  - бухгалтерский баланс (формы 1,2) на последнюю отчетную дату;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя.   1. Указанные документы в части их оформления и содержания должны   соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Условия доступа Заявителя к торгам | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.  Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  -не представлены документы, перечисленные в Извещении;  -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  Заявитель находится в стадии ликвидации или в отношении него возбуждена процедура банкротства;  -финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю;  - выявления Принципалом негативной информации в отношении Заявителя. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«**на понижение**»** | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).  В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.  В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Комиссия Принципала вправе заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией. |
| Порядок заключения договора купли-продажи | Заключение договора реализации между Принципалом и Победителем аукциона осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах торгов.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.  В случае незаключения/расторжения Договора купли-продажи имущества проводятся мероприятия по заключению Договора купли-продажи имущества с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор купли-продажи имущества заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену и соответствующий требованиям Принципала. |

Приложение 1

к Торговой документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь земельного участка, кв м** | **Адрес (Ростовская область, Азовский район, х Обуховка)** | **Начальная цена**  **реализации имущества.**  **(с учетом НДС), руб** | **Цена отсечения**  **(с учетом НДС), руб** |
| 1 | 579 | Весенняя, 1 Кадастровый номер 61:01:0600002:1199 | 386 772,00 | 270 000,00 |
| 2 | 601 | Весенняя, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1137 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 3 | 601 | Весенняя, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1220 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 4 | 601 | Весенняя, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1260 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 5 | 601 | Весенняя, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1256 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 6 | 601 | Весенняя, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1163 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 7 | 601 | Весенняя, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1135 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 8 | 601 | Весенняя, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1289 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 9 | 601 | Весенняя, 17 Кадастровый номер 61:01:0600002:1221 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 10 | 601 | Весенняя, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1259 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 11 | 601 | Весенняя, 19 Кадастровый номер 61:01:0600002:1136 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 12 | 558 | Весенняя, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1164 | 372 744,00 | 261 000,00 |
| 13 | 601 | Весенняя, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1200 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 14 | 601 | Весенняя, 21 Кадастровый номер 61:01:0600002:1257 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 15 | 601 | Весенняя, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1111 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 16 | 601 | Весенняя, 23 Кадастровый номер 61:01:0600002:1222 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 17 | 601 | Весенняя, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1162 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 18 | 601 | Весенняя, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1223 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 19 | 633 | Весенняя, 26 Кадастровый номер 61:01:0600002:1224 | 422 844,00 | 296 000,00 |
| 20 | 601 | Весенняя, 27 Кадастровый номер 61:01:0600002:1258 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 21 | 596 | Весенняя, 29 Кадастровый номер 61:01:0600002:1110 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 22 | 601 | Весенняя, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1254 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 23 | 596 | Весенняя, 31 Кадастровый номер 61:01:0600002:1120 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 24 | 601 | Весенняя, 33 Кадастровый номер 61:01:0600002:1270 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 25 | 601 | Весенняя, 35 Кадастровый номер 61:01:0600002:1241 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 26 | 601 | Весенняя, 37 Кадастровый номер 61:01:0600002:1269 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 27 | 576 | Весенняя, 39 Кадастровый номер 61:01:0600002:1171 | 384 768,00 | 269 000,00 |
| 28 | 600 | Весенняя, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1202 | 400 800,00 | 280 000,00 |
| 29 | 758 | Весенняя, 43 Кадастровый номер 61:01:0600002:1149 | 506 344,00 | 354 000,00 |
| 30 | 601 | Весенняя, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1255 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 31 | 601 | Весенняя, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1138 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 32 | 601 | Весенняя, 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1134 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 33 | 601 | Весенняя, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1201 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 34 | 601 | Весенняя, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1161 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 35 | 588 | Звездная, 1 Кадастровый номер 61:01:0600002:1156 | 392 784,00 | 275 000,00 |
| 36 | 601 | Звездная, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1287 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 37 | 601 | Звездная, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1109 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 38 | 601 | Звездная, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1160 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 39 | 601 | Звездная, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1158 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 40 | 601 | Звездная, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1286 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 41 | 601 | Звездная, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1175 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 42 | 601 | Звездная, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1198 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 43 | 601 | Звездная, 17 Кадастровый номер 61:01:0600002:1194 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 44 | 600 | Звездная, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1197 | 400 800,00 | 280 000,00 |
| 45 | 601 | Звездная, 19 Кадастровый номер 61:01:0600002:1282 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 46 | 589 | Звездная, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1178 | 393 452,00 | 275 000,00 |
| 47 | 601 | Звездная, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1285 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 48 | 601 | Звездная, 21 Кадастровый номер 61:01:0600002:1250 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 49 | 601 | Звездная, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1284 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 50 | 601 | Звездная, 23 Кадастровый номер 61:01:0600002:1251 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 51 | 601 | Звездная, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1218 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 52 | 601 | Звездная, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1252 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 53 | 601 | Звездная, 26 Кадастровый номер 61:01:0600002:1196 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 54 | 601 | Звездная, 27 Кадастровый номер 61:01:0600002:1283 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 55 | 601 | Звездная, 28 Кадастровый номер 61:01:0600002:1176 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 56 | 596 | Звездная, 29 Кадастровый номер 61:01:0600002:1212 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 57 | 601 | Звездная, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1281 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 58 | 596 | Звездная, 30 Кадастровый номер 61:01:0600002:1159 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 59 | 597 | Звездная, 31 Кадастровый номер 61:01:0600002:1271 | 398 796,00 | 279 000,00 |
| 60 | 597 | Звездная, 32 Кадастровый номер 61:01:0600002:1147 | 398 796,00 | 279 000,00 |
| 61 | 601 | Звездная, 33 Кадастровый номер 61:01:0600002:1235 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 62 | 601 | Звездная, 34 Кадастровый номер 61:01:0600002:1169 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 63 | 601 | Звездная, 35 Кадастровый номер 61:01:0600002:1118 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 64 | 601 | Звездная, 36 Кадастровый номер 61:01:0600002:1239 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 65 | 601 | Звездная, 37 Кадастровый номер 61:01:0600002:1186 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 66 | 601 | Звездная, 39 Кадастровый номер 61:01:0600002:1187 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 67 | 601 | Звездная, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1219 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 68 | 601 | Звездная, 40 Кадастровый номер 61:01:0600002:1104 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 69 | 601 | Звездная, 41 Кадастровый номер 61:01:0600002:1195 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 70 | 600 | Звездная, 42 Кадастровый номер 61:01:0600002:1148 | 400 800,00 | 280 000,00 |
| 71 | 601 | Звездная, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1248 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 72 | 601 | Звездная, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1177 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 73 | 601 | Звездная, 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1249 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 74 | 601 | Звездная, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1253 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 75 | 601 | Звездная, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1157 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 76 | 601 | Парковая, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1290 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 77 | 601 | Парковая, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1291 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 78 | 576 | Парковая, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1226 | 384 768,00 | 269 000,00 |
| 79 | 682 | Парковая, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1227 | 455 576,00 | 318 000,00 |
| 80 | 601 | Парковая, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1165 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 81 | 576 | Парковая, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1180 | 384 768,00 | 269 000,00 |
| 82 | 601 | Парковая, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1225 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 83 | 601 | Парковая, 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1139 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 84 | 603 | Парковая, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1179 | 402 804,00 | 282 000,00 |
| 85 | 601 | Парковая, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1112 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 86 | 601 | Придорожная, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1126 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 87 | 601 | Придорожная, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1173 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 88 | 601 | Придорожная, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1274 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 89 | 601 | Придорожная, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1172 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 90 | 600 | Придорожная, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1213 | 400 800,00 | 280 000,00 |
| 91 | 601 | Придорожная, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1273 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 92 | 601 | Придорожная, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1242 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 93 | 601 | Придорожная, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1151 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 94 | 601 | Придорожная, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1272 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 95 | 601 | Придорожная, 28 Кадастровый номер 61:01:0600002:1125 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 96 | 596 | Придорожная, 30 Кадастровый номер 61:01:0600002:1211 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 97 | 597 | Придорожная, 32 Кадастровый номер 61:01:0600002:1229 | 398 796,00 | 279 000,00 |
| 98 | 601 | Придорожная, 34 Кадастровый номер 61:01:0600002:1141 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 99 | 601 | Придорожная, 36 Кадастровый номер 61:01:0600002:1181 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 100 | 600 | Придорожная, 38 Кадастровый номер 61:01:0600002:1205 | 400 800,00 | 280 000,00 |
| 101 | 601 | Придорожная, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1243 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 102 | 601 | Придорожная, 40 Кадастровый номер 61:01:0600002:1097 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 103 | 600 | Придорожная, 42 Кадастровый номер 61:01:0600002:1098 | 400 800,00 | 280 000,00 |
| 104 | 601 | Придорожная, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1174 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 105 | 601 | Придорожная, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1275 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 106 | 601 | Радужная 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1214 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 107 | 586 | Радужная, 1 Кадастровый номер 61:01:0600002:1276 | 391 448,00 | 274 000,00 |
| 108 | 601 | Радужная, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1246 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 109 | 601 | Радужная, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1129 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 110 | 601 | Радужная, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1193 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 111 | 601 | Радужная, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1191 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 112 | 601 | Радужная, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1280 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 113 | 601 | Радужная, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1244 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 114 | 601 | Радужная, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1155 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 115 | 601 | Радужная, 17 Кадастровый номер 61:01:0600002:1278 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 116 | 601 | Радужная, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1217 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 117 | 601 | Радужная, 19 Кадастровый номер 61:01:0600002:1192 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 118 | 587 | Радужная, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1133 | 392 116,00 | 274 000,00 |
| 119 | 601 | Радужная, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1279 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 120 | 601 | Радужная, 21 Кадастровый номер 61:01:0600002:1215 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 121 | 601 | Радужная, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1130 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 122 | 601 | Радужная, 23 Кадастровый номер 61:01:0600002:1153 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 123 | 601 | Радужная, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1154 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 124 | 601 | Радужная, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1245 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 125 | 601 | Радужная, 26 Кадастровый номер 61:01:0600002:1216 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 126 | 601 | Радужная, 27 Кадастровый номер 61:01:0600002:1106 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 127 | 601 | Радужная, 28 Кадастровый номер 61:01:0600002:1107 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 128 | 596 | Радужная, 29 Кадастровый номер 61:01:0600002:1123 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 129 | 601 | Радужная, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1128 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 130 | 596 | Радужная, 30 Кадастровый номер 61:01:0600002:1124 | 398 128,00 | 278 000,00 |
| 131 | 597 | Радужная, 31 Кадастровый номер 61:01:0600002:1264 | 398 796,00 | 279 000,00 |
| 132 | 597 | Радужная, 32 Кадастровый номер 61:01:0600002:1233 | 398 796,00 | 279 000,00 |
| 133 | 601 | Радужная, 33 Кадастровый номер 61:01:0600002:1115 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 134 | 601 | Радужная, 34 Кадастровый номер 61:01:0600002:1122 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 135 | 601 | Радужная, 35 Кадастровый номер 61:01:0600002:1230 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 136 | 601 | Радужная, 36 Кадастровый номер 61:01:0600002:1144 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 137 | 601 | Радужная, 37 Кадастровый номер 61:01:0600002:1265 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 138 | 601 | Радужная, 38 Кадастровый номер 61:01:0600002:1145 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 139 | 601 | Радужная, 39 Кадастровый номер 61:01:0600002:1116 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 140 | 601 | Радужная, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1131 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 141 | 601 | Радужная, 40 Кадастровый номер 61:01:0600002:1100 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 142 | 601 | Радужная, 41 Кадастровый номер 61:01:0600002:1099 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 143 | 601 | Радужная, 42 Кадастровый номер 61:01:0600002:1105 | 401 468,00 | 280 000,00 |
| 144 | 601 | Радужная, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1152 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 145 | 601 | Радужная, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1247 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 146 | 601 | Радужная, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1108 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 147 | 601 | Радужная, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1277 | 401 468,00 | 281 000,00 |
| 148 | 585 | Придорожная, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1127 | 390 780,00 | 273 000,00 |
| **Итого:** | 88949 | **-** | **59 417 932,00** | **41 575 000,00** |

Приложение 2

к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)