

Земельные участки

*Адрес: Ростовская область,
Азовский район, х. Обуховка*

Имущество АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

59 417 932,00 руб.

Описание актива

- 148 земельных участков общей площадью 88 923 кв.м. располагаются в хуторе Обуховка в Азовском районе Ростовской области, рядом с коттеджным поселком «Беловодье». Расположен в 7 км севернее районного центра — города Азов, на правом берегу гирла Каланча (рукав Дона).
- Участки находятся в транспортной доступности, поддерживается пассажирское сообщение с Ростовом-на-Дону и Азовом посредством маршрутных такси и автобусов (асфальтированная дорога к поселку).
- Категория по данным земельным участкам установлена как «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования под «строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения».
- Земельные участки включены в границы территории объекта археологического наследия федерального значения «группа поселений Малаховский Ерик I-X» (объект представляет собой места проживания и совершения грунтовых захоронений, оставленных племенами от бронзового и железного веков до позднего средневековья).

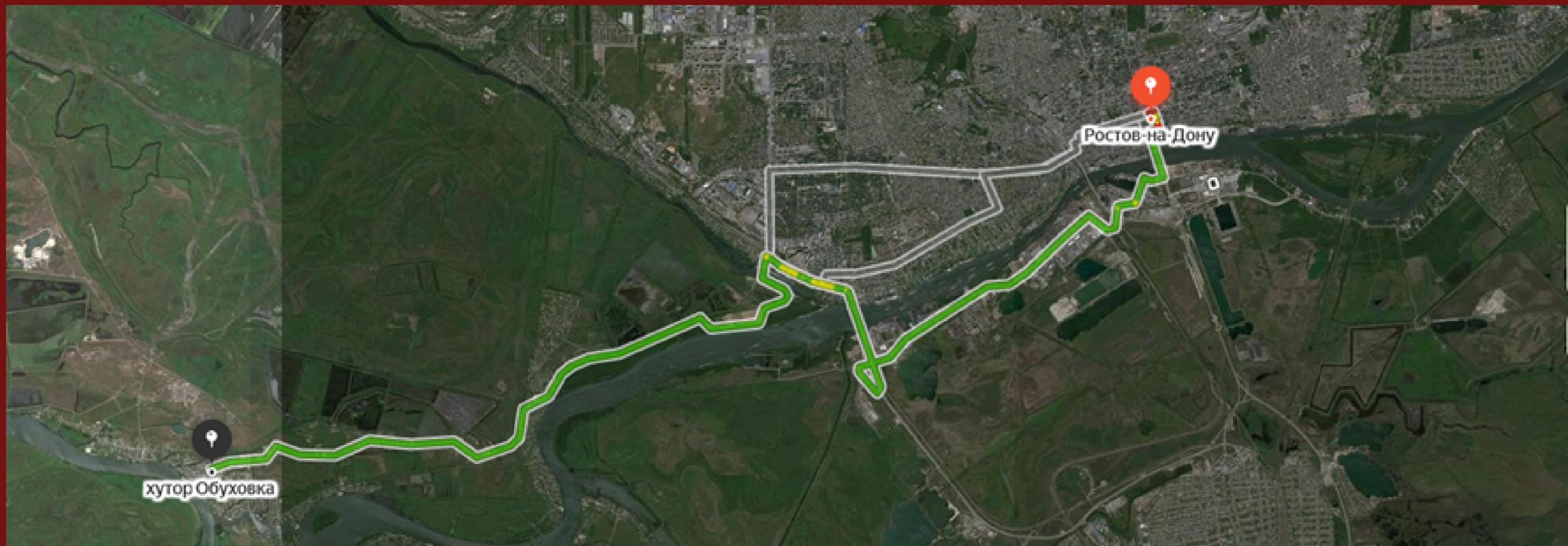
Фотографии

Площадь з/у - 600 кв.м. (6 соток), общая 8,8 Га



Расположение

Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка



Карта расположения земельных участков



№ п/п	Площадь земельного участка, кв м	Адрес (Ростовская область, Азовский район, х Обуховка)	Начальная цена реализации имущества (с учетом НДС), руб	Цена отсечения (с учетом НДС), руб
1	579	Весенняя, 1 Кадастровый номер 61:01:0600002:1199	386 772,00	270 000,00
2	601	Весенняя, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1137	401 468,00	281 000,00
3	601	Весенняя, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1220	401 468,00	281 000,00
4	601	Весенняя, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1260	401 468,00	281 000,00
5	601	Весенняя, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1256	401 468,00	281 000,00
6	601	Весенняя, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1163	401 468,00	281 000,00
7	601	Весенняя, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1135	401 468,00	281 000,00
8	601	Весенняя, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1289	401 468,00	281 000,00
9	601	Весенняя, 17 Кадастровый номер 61:01:0600002:1221	401 468,00	281 000,00
10	601	Весенняя, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1259	401 468,00	281 000,00
11	601	Весенняя, 19 Кадастровый номер 61:01:0600002:1136	401 468,00	281 000,00
12	558	Весенняя, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1164	372 744,00	261 000,00
13	601	Весенняя, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1200	401 468,00	281 000,00
14	601	Весенняя, 21 Кадастровый номер 61:01:0600002:1257	401 468,00	281 000,00
15	601	Весенняя, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1111	401 468,00	281 000,00
16	601	Весенняя, 23 Кадастровый номер 61:01:0600002:1222	401 468,00	281 000,00
17	601	Весенняя, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1162	401 468,00	281 000,00
18	601	Весенняя, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1223	401 468,00	281 000,00
19	633	Весенняя, 26 Кадастровый номер 61:01:0600002:1224	422 844,00	296 000,00
20	601	Весенняя, 27 Кадастровый номер 61:01:0600002:1258	401 468,00	281 000,00
21	596	Весенняя, 29 Кадастровый номер 61:01:0600002:1110	398 128,00	278 000,00
22	601	Весенняя, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1254	401 468,00	281 000,00
23	596	Весенняя, 31 Кадастровый номер 61:01:0600002:1120	398 128,00	278 000,00
24	601	Весенняя, 33 Кадастровый номер 61:01:0600002:1270	401 468,00	281 000,00

25	601	Весенняя, 35 Кадастровый номер 61:01:0600002:1241	401 468,00	281 000,00
26	601	Весенняя, 37 Кадастровый номер 61:01:0600002:1269	401 468,00	281 000,00
27	576	Весенняя, 39 Кадастровый номер 61:01:0600002:1171	384 768,00	269 000,00
28	600	Весенняя, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1202	400 800,00	280 000,00
29	758	Весенняя, 43 Кадастровый номер 61:01:0600002:1149	506 344,00	354 000,00
30	601	Весенняя, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1255	401 468,00	281 000,00
31	601	Весенняя, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1138	401 468,00	281 000,00
32	601	Весенняя, 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1134	401 468,00	281 000,00
33	601	Весенняя, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1201	401 468,00	281 000,00
34	601	Весенняя, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1161	401 468,00	281 000,00
35	588	Звездная, 1 Кадастровый номер 61:01:0600002:1156	392 784,00	275 000,00
36	601	Звездная, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1287	401 468,00	281 000,00
37	601	Звездная, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1109	401 468,00	281 000,00
38	601	Звездная, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1160	401 468,00	281 000,00
39	601	Звездная, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1158	401 468,00	281 000,00
40	601	Звездная, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1286	401 468,00	281 000,00
41	601	Звездная, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1175	401 468,00	281 000,00
42	601	Звездная, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1198	401 468,00	281 000,00
43	601	Звездная, 17 Кадастровый номер 61:01:0600002:1194	401 468,00	281 000,00
44	600	Звездная, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1197	400 800,00	280 000,00
45	601	Звездная, 19 Кадастровый номер 61:01:0600002:1282	401 468,00	281 000,00
46	589	Звездная, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1178	393 452,00	275 000,00
47	601	Звездная, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1285	401 468,00	281 000,00

48	601	Звездная, 21 Кадастровый номер 61:01:0600002:1250	401 468,00	281 000,00
49	601	Звездная, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1284	401 468,00	281 000,00
50	601	Звездная, 23 Кадастровый номер 61:01:0600002:1251	401 468,00	281 000,00
51	601	Звездная, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1218	401 468,00	281 000,00
52	601	Звездная, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1252	401 468,00	281 000,00
53	601	Звездная, 26 Кадастровый номер 61:01:0600002:1196	401 468,00	281 000,00
54	601	Звездная, 27 Кадастровый номер 61:01:0600002:1283	401 468,00	281 000,00
55	601	Звездная, 28 Кадастровый номер 61:01:0600002:1176	401 468,00	281 000,00
56	596	Звездная, 29 Кадастровый номер 61:01:0600002:1212	398 128,00	278 000,00
57	601	Звездная, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1281	401 468,00	281 000,00
58	596	Звездная, 30 Кадастровый номер 61:01:0600002:1159	398 128,00	278 000,00
59	597	Звездная, 31 Кадастровый номер 61:01:0600002:1271	398 796,00	279 000,00
60	597	Звездная, 32 Кадастровый номер 61:01:0600002:1147	398 796,00	279 000,00
61	601	Звездная, 33 Кадастровый номер 61:01:0600002:1235	401 468,00	281 000,00
62	601	Звездная, 34 Кадастровый номер 61:01:0600002:1169	401 468,00	281 000,00
63	601	Звездная, 35 Кадастровый номер 61:01:0600002:1118	401 468,00	281 000,00
64	601	Звездная, 36 Кадастровый номер 61:01:0600002:1239	401 468,00	281 000,00
65	601	Звездная, 37 Кадастровый номер 61:01:0600002:1186	401 468,00	281 000,00
66	601	Звездная, 39 Кадастровый номер 61:01:0600002:1187	401 468,00	281 000,00
67	601	Звездная, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1219	401 468,00	281 000,00
68	601	Звездная, 40 Кадастровый номер 61:01:0600002:1104	401 468,00	281 000,00
69	601	Звездная, 41 Кадастровый номер 61:01:0600002:1195	401 468,00	281 000,00
70	600	Звездная, 42 Кадастровый номер 61:01:0600002:1148	400 800,00	280 000,00

71	601	Звездная, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1248	401 468,00	281 000,00
72	601	Звездная, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1177	401 468,00	281 000,00
73	601	Звездная, 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1249	401 468,00	281 000,00
74	601	Звездная, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1253	401 468,00	281 000,00
75	601	Звездная, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1157	401 468,00	281 000,00
76	601	Парковая, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1290	401 468,00	281 000,00
77	601	Парковая, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1291	401 468,00	281 000,00
78	576	Парковая, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1226	384 768,00	269 000,00
79	682	Парковая, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1227	455 576,00	318 000,00
80	601	Парковая, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1165	401 468,00	281 000,00
81	576	Парковая, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1180	384 768,00	269 000,00
82	601	Парковая, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1225	401 468,00	281 000,00
83	601	Парковая, 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1139	401 468,00	281 000,00
84	603	Парковая, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1179	402 804,00	282 000,00
85	601	Парковая, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1112	401 468,00	281 000,00
86	601	Придорожная, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1126	401 468,00	281 000,00
87	601	Придорожная, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1173	401 468,00	281 000,00

88	601	Придорожная, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1274	401 468,00	281 000,00
89	601	Придорожная, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1172	401 468,00	281 000,00
90	600	Придорожная, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1213	400 800,00	280 000,00
91	601	Придорожная, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1273	401 468,00	281 000,00
92	601	Придорожная, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1242	401 468,00	281 000,00
93	601	Придорожная, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1151	401 468,00	281 000,00
94	601	Придорожная, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1272	401 468,00	281 000,00
95	601	Придорожная, 28 Кадастровый номер 61:01:0600002:1125	401 468,00	281 000,00
96	596	Придорожная, 30 Кадастровый номер 61:01:0600002:1211	398 128,00	278 000,00
97	597	Придорожная, 32 Кадастровый номер 61:01:0600002:1229	398 796,00	279 000,00
98	601	Придорожная, 34 Кадастровый номер 61:01:0600002:1141	401 468,00	281 000,00
99	601	Придорожная, 36 Кадастровый номер 61:01:0600002:1181	401 468,00	281 000,00
100	600	Придорожная, 38 Кадастровый номер 61:01:0600002:1205	400 800,00	280 000,00
101	601	Придорожная, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1243	401 468,00	281 000,00
102	601	Придорожная, 40 Кадастровый номер 61:01:0600002:1097	401 468,00	281 000,00
103	600	Придорожная, 42 Кадастровый номер 61:01:0600002:1098	400 800,00	280 000,00
104	601	Придорожная, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1174	401 468,00	281 000,00
105	601	Придорожная, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1275	401 468,00	281 000,00
106	601	Радужная 7 Кадастровый номер 61:01:0600002:1214	401 468,00	281 000,00

107	586	Радужная, 1 Кадастровый номер 61:01:0600002:1276	391 448,00	274 000,00
108	601	Радужная, 10 Кадастровый номер 61:01:0600002:1246	401 468,00	281 000,00
109	601	Радужная, 11 Кадастровый номер 61:01:0600002:1129	401 468,00	281 000,00
110	601	Радужная, 12 Кадастровый номер 61:01:0600002:1193	401 468,00	281 000,00
111	601	Радужная, 13 Кадастровый номер 61:01:0600002:1191	401 468,00	281 000,00
112	601	Радужная, 14 Кадастровый номер 61:01:0600002:1280	401 468,00	281 000,00
113	601	Радужная, 15 Кадастровый номер 61:01:0600002:1244	401 468,00	281 000,00
114	601	Радужная, 16 Кадастровый номер 61:01:0600002:1155	401 468,00	281 000,00
115	601	Радужная, 17 Кадастровый номер 61:01:0600002:1278	401 468,00	281 000,00
116	601	Радужная, 18 Кадастровый номер 61:01:0600002:1217	401 468,00	281 000,00
117	601	Радужная, 19 Кадастровый номер 61:01:0600002:1192	401 468,00	281 000,00
118	587	Радужная, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1133	392 116,00	274 000,00
119	601	Радужная, 20 Кадастровый номер 61:01:0600002:1279	401 468,00	281 000,00
120	601	Радужная, 21 Кадастровый номер 61:01:0600002:1215	401 468,00	281 000,00
121	601	Радужная, 22 Кадастровый номер 61:01:0600002:1130	401 468,00	281 000,00
122	601	Радужная, 23 Кадастровый номер 61:01:0600002:1153	401 468,00	281 000,00
123	601	Радужная, 24 Кадастровый номер 61:01:0600002:1154	401 468,00	281 000,00
124	601	Радужная, 25 Кадастровый номер 61:01:0600002:1245	401 468,00	281 000,00
125	601	Радужная, 26 Кадастровый номер 61:01:0600002:1216	401 468,00	281 000,00
126	601	Радужная, 27 Кадастровый номер 61:01:0600002:1106	401 468,00	281 000,00
127	601	Радужная, 28 Кадастровый номер 61:01:0600002:1107	401 468,00	281 000,00
128	596	Радужная, 29 Кадастровый номер 61:01:0600002:1123	398 128,00	278 000,00

129	601	Радужная, 3 Кадастровый номер 61:01:0600002:1128	401 468,00	281 000,00
130	596	Радужная, 30 Кадастровый номер 61:01:0600002:1124	398 128,00	278 000,00
131	597	Радужная, 31 Кадастровый номер 61:01:0600002:1264	398 796,00	279 000,00
132	597	Радужная, 32 Кадастровый номер 61:01:0600002:1233	398 796,00	279 000,00
133	601	Радужная, 33 Кадастровый номер 61:01:0600002:1115	401 468,00	281 000,00
134	601	Радужная, 34 Кадастровый номер 61:01:0600002:1122	401 468,00	281 000,00
135	601	Радужная, 35 Кадастровый номер 61:01:0600002:1230	401 468,00	281 000,00
136	601	Радужная, 36 Кадастровый номер 61:01:0600002:1144	401 468,00	281 000,00
137	601	Радужная, 37 Кадастровый номер 61:01:0600002:1265	401 468,00	281 000,00
138	601	Радужная, 38 Кадастровый номер 61:01:0600002:1145	401 468,00	281 000,00
139	601	Радужная, 39 Кадастровый номер 61:01:0600002:1116	401 468,00	281 000,00
140	601	Радужная, 4 Кадастровый номер 61:01:0600002:1131	401 468,00	281 000,00
141	601	Радужная, 40 Кадастровый номер 61:01:0600002:1100	401 468,00	281 000,00
142	601	Радужная, 41 Кадастровый номер 61:01:0600002:1099	401 468,00	281 000,00
143	601	Радужная, 42 Кадастровый номер 61:01:0600002:1105	401 468,00	280 000,00
144	601	Радужная, 5 Кадастровый номер 61:01:0600002:1152	401 468,00	281 000,00
145	601	Радужная, 6 Кадастровый номер 61:01:0600002:1247	401 468,00	281 000,00
146	601	Радужная, 8 Кадастровый номер 61:01:0600002:1108	401 468,00	281 000,00
147	601	Радужная, 9 Кадастровый номер 61:01:0600002:1277	401 468,00	281 000,00
148	585	Придорожная, 2 Кадастровый номер 61:01:0600002:1127	390 780,00	273 000,00
Итого:	88949	-	59 417 932,00	41 575 000,00

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625019DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	59 417 932,00 руб.
Цена отсечения	41 575 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб
Шаг аукциона	3% (1 784 293,20 руб.)
Период действия текущей цены	50 минут
Дата начала приема заявок	15.03.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	09.04.2025 в «12» час «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	17.04.2025 в «9» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	17.04.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play