

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2025г.			
Кадастровый номер:		61:59:0020420:980	
Номер кадастрового квартала:		61:59:0020420	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 60:440:001:605072810:0001; Условный номер 61-61-49/048/2011-318	
Местоположение:		Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом №21-а, корпус №2	
Площадь, м2:		287.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № цокольный этаж	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		13860351.8	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лопатина Татьяна Александровна	

Главный специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер сертификата... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Электронная подпись 24085319168939077 01-2026	Никитцева С. С.
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2025г.			
Кадастровый номер:		61:59:0020420:980	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лопатина Татьяна Александровна, 08.04.1986, ст Грушевская Аксайского р-на Ростовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-549-884 60 Паспорт гражданина Российской федерации серия 6015 №804000, выдан 10.09.2015, Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Новочеркаске alata-office@yandex.ru, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Котовского, д. 26Б, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:59:0020420:980-61/232/2024-5 28.02.2024 10:01:15
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи нереализованного имущества взыскателю, выдан 15.02.2024 Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю, выдан 15.02.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер сертификата... Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Документ подписан... Электронной подписью... Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Никитцева С. С.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2025г.			
Кадастровый номер:		61:59:0020420:980	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	Документ по...ан ус...ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН...электронной подписью Серийный номер сертификата...ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ...24085319168939077 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Никитцева С. С.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия