

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:	16:20:150901:38		
Номер кадастрового квартала:	16:20:150901		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт Нижние Вязовые".		
Площадь:	77983 +/- 489		
Кадастровая стоимость, руб.:	119844328.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:150901:25		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженере:	Арсентьева Мария Владимировна, договор на выполнение кадастровых работ от 08.04.2013 № ПР-10т-13, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:000000:128. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:150901:39. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.11.2013 № 1839-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное дорожное агентство (Росавтодор).	
Получатель выписки:		Касплер Анна Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Национальный Банк "ТРАСТ" (Банк "Траст"(ПАО)), ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:150901:38-16/122/2023-1 29.03.2023 09:02:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°58.5´	44.6	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°50.0´	35.4	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	50°59.0´	17.03	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°24.7´	26.31	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°3.1´	24.62	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	68°36.4´	52	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°58.3´	29.3	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°37.1´	29.75	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	72°3.4´	24.34	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	70°54.2´	28.79	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	71°30.2´	56.3	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	69°55.7´	41.32	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	73°9.2´	49.96	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	71°21.3´	24.99	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°6.2´	23.42	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	76°59.2´	32.5	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	72°11.5´	30.67	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	74°0.5´	52.35	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	72°7.1´	27.52	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	75°58.1´	57	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	75°18.5´	21.84	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	76°47.2´	18.07	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521

Кадастровый номер:

16:20:150901:38

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	82°15.7'	19.24	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	81°43.8'	12.17	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	95°48.9'	12.53	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	126°47.4'	4.31	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	193°49.5'	4.6	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	232°29.2'	6.4	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	244°39.7'	22.36	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	250°28.0'	31.01	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	252°46.9'	25.3	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	252°47.7'	52.16	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	252°26.5'	24.83	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	248°41.8'	22.19	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	253°33.4'	11.55	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	255°6.2'	23.42	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	253°13.2'	21.03	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	250°2.5'	26.28	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	250°2.5'	26.28	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	249°46.1'	15.04	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	218°7.4'	7.5	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	199°41.6'	4.75	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	157°56.8'	3.81	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	107°59.0'	5.21	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	91°12.8'	8.5	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	83°44.3'	19.16	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	85°45.6'	10.55	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	91°14.5'	18	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	101°34.3'	5.58	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	131°25.6'	8.51	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	147°30.8'	5.42	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521							
Кадастровый номер:				16:20:150901:38			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	188°24.7`	4.03	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	220°21.2`	10.3	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	244°9.8`	26.39	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	249°35.4`	31.2	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	236°43.6`	19.41	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	231°17.0`	28.04	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	216°29.8`	25.1	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	226°12.8`	12.02	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	222°52.8`	24.09	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	220°57.0`	50.06	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	237°0.8`	15.12	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	238°45.1`	52.14	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	237°9.0`	59.4	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	275°43.0`	25.7	данные отсутствуют	16:20:150901:18	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	273°48.3`	111.36	данные отсутствуют	16:20:150901:18	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	276°59.8`	49.75	данные отсутствуют	16:20:150901:18	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	278°11.7`	47.35	данные отсутствуют	16:20:150901:18	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	284°53.9`	55.82	данные отсутствуют	16:20:150901:18	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	47°28.4`	31.79	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	100°31.6`	149.16	данные отсутствуют	16:20:150901:39	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	97°41.3`	102.39	данные отсутствуют	16:20:150901:39	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	23°14.4`	12.57	данные отсутствуют	16:20:150901:39	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	279°7.1`	130.73	данные отсутствуют	16:20:150901:39	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	279°43.8`	114.08	данные отсутствуют	16:20:150901:39	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.1	47°39.4`	14.49	данные отсутствуют	16:20:150901:22	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468749.74	1262795.13	Закрепление отсутствует	0.5
2	468775.97	1262831.2	Закрепление отсутствует	0.5
3	468796.36	1262860.14	Закрепление отсутствует	0.5
4	468807.08	1262873.37	Закрепление отсутствует	0.5
5	468823.13	1262894.22	Закрепление отсутствует	0.5
6	468834.67	1262915.97	Закрепление отсутствует	0.5
7	468853.64	1262964.39	Закрепление отсутствует	0.5
8	468865.57	1262991.15	Закрепление отсутствует	0.5
9	468873.46	1263019.83	Закрепление отсутствует	0.5
10	468880.96	1263042.99	Закрепление отсутствует	0.5
11	468890.38	1263070.2	Закрепление отсутствует	0.5
12	468908.24	1263123.59	Закрепление отсутствует	0.5
13	468922.42	1263162.4	Закрепление отсутствует	0.5
14	468936.9	1263210.22	Закрепление отсутствует	0.5
15	468944.89	1263233.9	Закрепление отсутствует	0.5
16	468950.91	1263256.53	Закрепление отсутствует	0.5
17	468958.23	1263288.2	Закрепление отсутствует	0.5
18	468967.61	1263317.4	Закрепление отсутствует	0.5
19	468982.03	1263367.72	Закрепление отсутствует	0.5
20	468990.48	1263393.91	Закрепление отсутствует	0.5
21	469004.3	1263449.21	Закрепление отсутствует	0.5
22	469009.84	1263470.34	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521

Кадастровый номер: 16:20:150901:38

1	2	3	4	5
23	469013.97	1263487.93	Закрепление отсутствует	0.5
24	469016.56	1263506.99	Закрепление отсутствует	0.5
25	469018.31	1263519.03	Закрепление отсутствует	0.5
26	469017.04	1263531.5	Закрепление отсутствует	0.5
27	469014.46	1263534.95	Закрепление отсутствует	0.5
28	469009.99	1263533.85	Закрепление отсутствует	0.5
29	469006.09	1263528.77	Закрепление отсутствует	0.5
30	468996.52	1263508.56	Закрепление отсутствует	0.5
31	468986.15	1263479.33	Закрепление отсутствует	0.5
32	468978.66	1263455.16	Закрепление отсутствует	0.5
33	468963.23	1263405.33	Закрепление отсутствует	0.5
34	468955.74	1263381.66	Закрепление отсутствует	0.5
35	468947.68	1263360.99	Закрепление отсутствует	0.5
36	468944.41	1263349.91	Закрепление отсутствует	0.5
37	468938.39	1263327.28	Закрепление отсутствует	0.5
38	468932.32	1263307.15	Закрепление отсутствует	0.5
39	468923.35	1263282.45	Закрепление отсутствует	0.5
40	468914.38	1263257.75	Закрепление отсутствует	0.5
41	468909.18	1263243.64	Закрепление отсутствует	0.5
42	468903.28	1263239.01	Закрепление отсутствует	0.5
43	468898.81	1263237.41	Закрепление отсутствует	0.5
44	468895.28	1263238.84	Закрепление отсутствует	0.5
45	468893.67	1263243.8	Закрепление отсутствует	0.5
46	468893.49	1263252.3	Закрепление отсутствует	0.5
47	468895.58	1263271.35	Закрепление отсутствует	0.5
48	468896.36	1263281.87	Закрепление отсутствует	0.5
49	468895.97	1263299.87	Закрепление отсутствует	0.5
50	468894.85	1263305.34	Закрепление отсутствует	0.5
51	468889.22	1263311.72	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521

Кадастровый номер: 16:20:150901:38

1	2	3	4	5
52	468884.65	1263314.63	Закрепление отсутствует	0.5
53	468880.66	1263314.04	Закрепление отсутствует	0.5
54	468872.81	1263307.37	Закрепление отсутствует	0.5
55	468861.31	1263283.62	Закрепление отсутствует	0.5
56	468850.43	1263254.38	Закрепление отсутствует	0.5
57	468839.78	1263238.15	Закрепление отсутствует	0.5
58	468822.24	1263216.27	Закрепление отсутствует	0.5
59	468802.06	1263201.34	Закрепление отсутствует	0.5
60	468793.74	1263192.66	Закрепление отсутствует	0.5
61	468776.09	1263176.27	Закрепление отсутствует	0.5
62	468738.28	1263143.46	Закрепление отсутствует	0.5
63	468730.05	1263130.78	Закрепление отсутствует	0.5
64	468703	1263086.2	Закрепление отсутствует	0.5
65	468670.78	1263036.3	Закрепление отсутствует	0.5
66	468673.34	1263010.73	Закрепление отсутствует	0.5
67	468680.73	1262899.62	Закрепление отсутствует	0.5
68	468686.79	1262850.24	Закрепление отсутствует	0.5
69	468693.54	1262803.37	Закрепление отсутствует	0.5
70	468707.89	1262749.43	Закрепление отсутствует	0.5
71	468729.38	1262772.86	Закрепление отсутствует	0.5
72	468702.13	1262919.51	Закрепление отсутствует	0.5
73	468688.43	1263020.98	Закрепление отсутствует	0.5
74	468699.98	1263025.94	Закрепление отсутствует	0.5
75	468720.7	1262896.86	Закрепление отсутствует	0.5
76	468739.98	1262784.42	Закрепление отсутствует	0.5
1	468749.74	1262795.13	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:20:150901:38/1	11387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.11.2013 № 1839-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 16.20.2.57	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87157521			
Кадастровый номер:		16:20:150901:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:150901:38/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468729.38	1262772.86	Закрепление отсутствует	0.5
2	468707.89	1262749.43	Закрепление отсутствует	0.5
3	468693.54	1262803.37	Закрепление отсутствует	0.5
4	468686.79	1262850.24	Закрепление отсутствует	0.5
5	468680.73	1262899.62	Закрепление отсутствует	0.5
6	468673.34	1263010.73	Закрепление отсутствует	0.5
7	468670.78	1263036.3	Закрепление отсутствует	0.5
8	468703	1263086.2	Закрепление отсутствует	0.5
9	468704.92	1263089.36	-	-
10	468710.74	1263048.41	-	0.5
11	468721.77	1262973.5	-	0.5
12	468750.54	1262813.88	-	0.5
13	468753.28	1262800	-	-
14	468749.74	1262795.13	Закрепление отсутствует	0.5
15	468739.98	1262784.42	Закрепление отсутствует	0.5
16	468720.7	1262896.86	Закрепление отсутствует	0.5
17	468699.98	1263025.94	Закрепление отсутствует	0.5
18	468688.43	1263020.98	Закрепление отсутствует	0.5
19	468702.13	1262919.51	Закрепление отсутствует	0.5
1	468729.38	1262772.86	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия