

Права (требования) по обязательствам

СПК «Зеленодольское»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам СПК «Зеленодольское» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

58 899 511,83 руб.



Должники:

- Пидодний Сергей Сергеевич (ИНН 562800130597) (наследник выморочного залогового имущества – Администрация муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области (ИНН 5628005384);
- Опалев Константин Александрович (ИНН 562801728527);
- Черемных Виталий Александрович (ИНН 562800131939);
- Иванов Юрий Алексеевич (ИНН 562800302870) (наследник – Иванов Дмитрий Юрьевич, 14.11.1979 г.р.).

Сумма долга, вид долга, основание долга:

по состоянию на 01.05.2025 объем уступаемых прав (требований) составляет 58 899 511,83 рублей, в том числе:

- основной долг – 42 396 763,37 рублей;
- проценты – 15 728 441,29 рублей;
- комиссии – 645 329,14 рублей;
- неустойки (пени, штрафы) – 50 401,39 рублей;
- госпошлина – 50 256,64 рублей;
- экспертиза - 28 320 рублей,

в том числе:

объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 110500/0043 от 13.07.2011, заключенному с СПК «Зеленодольское» и обеспечивающим его договорам залога/ поручительства, составляет 6 280 910,51 рублей, в том числе:

- основной долг – 4 502 046,54 рублей;
- проценты – 1 655 919,88 рублей;
- комиссии – 62 367,45 рублей;
- госпошлина – 32 256,64 рублей;
- экспертиза - 28 320 рублей.

объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 110518/0001 от 14.01.2011, заключенному с СПК «Зеленодольское» и обеспечивающим его договорам залога/ поручительства, в размере 14 680 964,05 рублей, в том числе:

- основной долг – 11 759 464,20 рублей;
- проценты – 2 796 426,13 рублей;
- комиссии – 119 073,72 рублей;
- госпошлина – 6 000 рублей.

объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 110518/0027 от 23.09.2011, заключенному с СПК «Зеленодольское» и обеспечивающим его договорам залога/ поручительства, в размере 15 919 425,15 рублей, в том числе:

- основной долг – 11 220 451,97 рубль;
- проценты – 4 495 662,40 рублей;
- неустойки (пени, штрафы) – 50 401,39 рублей;
- комиссии - 152 909,39 рублей.

объем уступаемых прав (требований) по договору об открытии кредитной линии № 120500/0024 от 13.04.2012, заключенному с СПК «Зеленодольское» и обеспечивающим его договорам залога/ поручительства, в размере 22 018 212,12 рублей, в том числе:

- основной долг – 14 914 800,66 рублей;
- проценты – 6 780 432,88 рублей;
- комиссии – 310 798,58 рублей;
- госпошлина – 12 000 рублей.

Обеспечение долга:

Залоговое имущество, залогодатели: Опалев Константин Александрович, администрация МО Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области (наследник выморочного залогового имущества умершего Пидодний С.С.):

- договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 120500/0024-7.2 от 13.04.2012, заключенный с Опалевым Константином Александровичем;
- договор об ипотеке (залоге) земельного участка № 100500/0043-7.10 от 13.07.2011, заключенный с Пидодний С.С. (наследник выморочного залогового имущества – администрация МО Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области).

Стадия взыскания:

В отношении залогодателя Опалева Константина Александровича:

16.11.2016 возбуждено исполнительное производство в отношении Опалева К.А. № 7396/16/56014-ИП, действующее, проводятся мероприятия по реализации залогового имущества на торгах.

В отношении залогодателя администрация МО Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области (наследник выморочного залогового имущества после смерти Пидодний С.С.):

17.05.2018 в отношении МО «Домбаровский сельсовет» РОСП Домбаровского района возбуждено исполнительное производство № 3632/18/56014-ИП, действующее, проводятся мероприятия по реализации залогового имущества на торгах.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
Опалеву Константину Александровичу, администрацииМО Домбаровский сельсовет
Домбаровского района Оренбургской области**

Залогодатель	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Номер, дата договора залога с Банком
Опалев К.А.	- административное здание, площадью 177 кв. м., кадастровый номер 56:11:0301009:782; - земельный участок, площадью 1 225 кв. м., кадастровый номер 56:11:0301009:169; - одноэтажное здание гаража, склада, площадью 198,7 кв. м., кадастровый номер 56:11:0301009:784 - земельный участок, площадью 2375 кв. м., кадастровый номер 56:11:0301009:164 - одноэтажное здание завода, котельной, площадью 882,9 кв. м., кадастровый номер 56:11:0301009:782 - земельный участок, площадью 3 464 кв. м., кадастровый номер 56:11:0301009:168.	Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20	№ 120500/0024-7.2 от 13.04.2012
Администрация МО Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области (наследник выморочного имущества умершего залогодателя Пидоднего С.С.)	- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 34 200 000 кв.м., кадастровый номер 56:11:0000000:290.	Оренбургская область, р-н Домбаровский, земельный участок расположен в центральной части Домбаровского районного кадастрового квартала 56:11:0	№ 110500/0043-7.10 от 13.07.2011

Судебные акты:

- Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 13.07.2011 № 110500/0043-7.10, заключенный с Пидодним С.С. (с учетом дополнительных соглашений) с учетом решения Домбаровского районного суда Оренбургской области от 10.10.2017 по делу № 2-27/2017;
- Договор поручительства физического лица от 13.07.2011 № 110500/0043-9/1, заключенный с Черемных В.А. (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор поручительства физического лица от 14.01.2011 № 110518/0001-9/1, заключенный с Ивановым Ю.А. (с учетом дополнительных соглашений) с учетом определения Домбаровского районного суда Оренбургской области от 25.09.2024 по делу № 13-70/2024;
- Договор поручительства физического лица от 14.01.2011 № 110518/0001-9/2, заключенный с Черемных В.А. (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор поручительства физического лица от 23.09.2011 № 110518/0027-9/1, заключенный с Черемных В.А. (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор поручительства физического лица от 13.04.2012 № 120500/0024-9/1, заключенный с Черемных В.А. (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 13.04.2012 № 120500/0024-7.2, заключенный с Опалевым К.А. (с учетом дополнительных соглашений);
- Решение Домбаровского районного суда Оренбургской области от 18.07.2016 по делу № 2-315/2016;
- Решение Домбаровского районного суда Оренбургской области от 10.10.2017 по делу № 2-27/2017;
- Определение Домбаровского районного суда Оренбургской области от 25.09.2024 по делу № 13-70/2024;
- Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 01.04.2022 по делу № А47-10348/2021.

- Административное здание, площадью 177 кв. м.
Кадастровый номер 56:11:0301009:782
- Земельный участок площадью 1 225 кв. м.
Кадастровый номер 56:11:0301009:169
- Адрес: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20



-
- Цена административного здания на последних несостоявшихся 25.04.2025 торгах в рамках исполнительного производства составляла 720 720 рублей;
 - Цена земельного участка, на котором располагается административное здание, в рамках исполнительного производства составляла 184 320 рублей.



- Одноэтажное здание гаража, склада, площадью 198,7 кв. м. Кадастровый номер 56:11:0301009:784
- Земельный участок площадью 2375 кв. м., Кадастровый номер 56:11:0301009:164
- Адрес: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20



-
- Цена здания гаража на последних несостоявшихся 25.04.2025 торгах в рамках исполнительного производства составляла 205 680 рублей;
 - Цена земельного участка, на котором располагается здание гаража, в рамках исполнительного производства составляла 354 560 рублей.



- Одноэтажное здание завода, котельной, площадью 882,9 кв. м. Кадастровый номер 56:11:0301009:782
- Земельный участок площадью 3 464 кв. м., Кадастровый номер 56:11:0301009:168,
- Адрес: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 20



-
- Цена здания завода, котельной на последних несостоявшихся 25.04.2025 торгах в рамках исполнительного производства составляла 893 600 рублей;
 - Цена земельного участка, на котором располагается здание завода, котельной, в рамках исполнительного производства составляла 521 120 рублей.



***Наследник выморочного имущества умершего залогодателя Пидодний С.С. –
Администрация МО Домбаровский сельсовет Домбаровского района Оренбургской
области (заемщик – СПК “Зеленодольское”***

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 34 200 000 кв.м., кадастровый номер 56:11:00000000:290, местоположение: Оренбургская область, Домбаровский район, земельный участок расположен в центральной части Домбаровского районного кадастрового квартала

–Цена имущества на последних несостоявшихся 25.04.2025 торгах - 2 865 600 рублей;



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625028DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	58 899 511,83 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг	5% (2 944 975,59 руб.)
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	06.05.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	02.06.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	06.06.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	06.06.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



**мобильное приложение
Appstore**



**мобильное приложение
Google play**