

Права (требования) по обязательствам

*ГВК 116 (ИП ГКФХ Чураков Р.Х.,
СХПК «Созидание»)*

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ГVK 116 (ИП ГКФХ Чураков Р.Х., СХПК «Созидание») перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

214 432 679,37 руб.



Состав долга

- по состоянию на 05.05.2025
- основной долг – 124 548 549,42 руб.;
- проценты – 83 373 357,25 руб.;
- неустойки (штрафы, пени) – 5 556 067,40 руб.;
- судебные расходы - 110 137,00 руб.;
- комиссии – 844 568,30 руб.

Общие сведения

- Основным видом деятельности СХПК «Созидание» являлось содержание молочного КРС.
- Заемщик финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет с марта 2019 года, в отношении СХПК «Созидание» введена процедура банкротства (дело N°А39-10352/2017), процедура продлена до 16.06.2025.
- Залоговое имущество охраняется ЧОП с помощью круглосуточных постов охраны.
- Основным видом деятельности ИП ГКФХ Чураков Р.Х. являлось производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.
- Заемщик финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет с февраля 2018 года, в отношении ИП ГКФХ Чураков Ринат Хакимович введена процедура банкротства (дело N°А39-6398/2017), процедура банкротства продлена до 09.06.2025.
- Залоговое имущество реализовано в полном объеме.

Уступаемые права обеспечены следующим залоговым имуществом:

Имущество, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Крутенькое (СХПК “Созидание”)

Телятник с родильным отделением, общая площадь 967,7 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:146
Коровник, общая площадь 2773,7 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:147
Доильно-молочный блок, общая площадь 287,4 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:145
Проходная, общая площадь 96,4 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:148
Навес над домиками для телят, общая площадь 401,1 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:142
Скотопрогонные галереи, общая площадь 121,4 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:143
Право аренды земельного участка, категория земли с/х назначения, общая площадь 40 000 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:89, с
Сельхозоборудование в количестве 391 ед.

ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО, РАСПОЛОЖЕННОЕ В с. КРУТЕНЬКОЕ

Расстояние до центра г. Саранск 130 км



ФОТО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО В с. КРУТЕНЬКОЕ



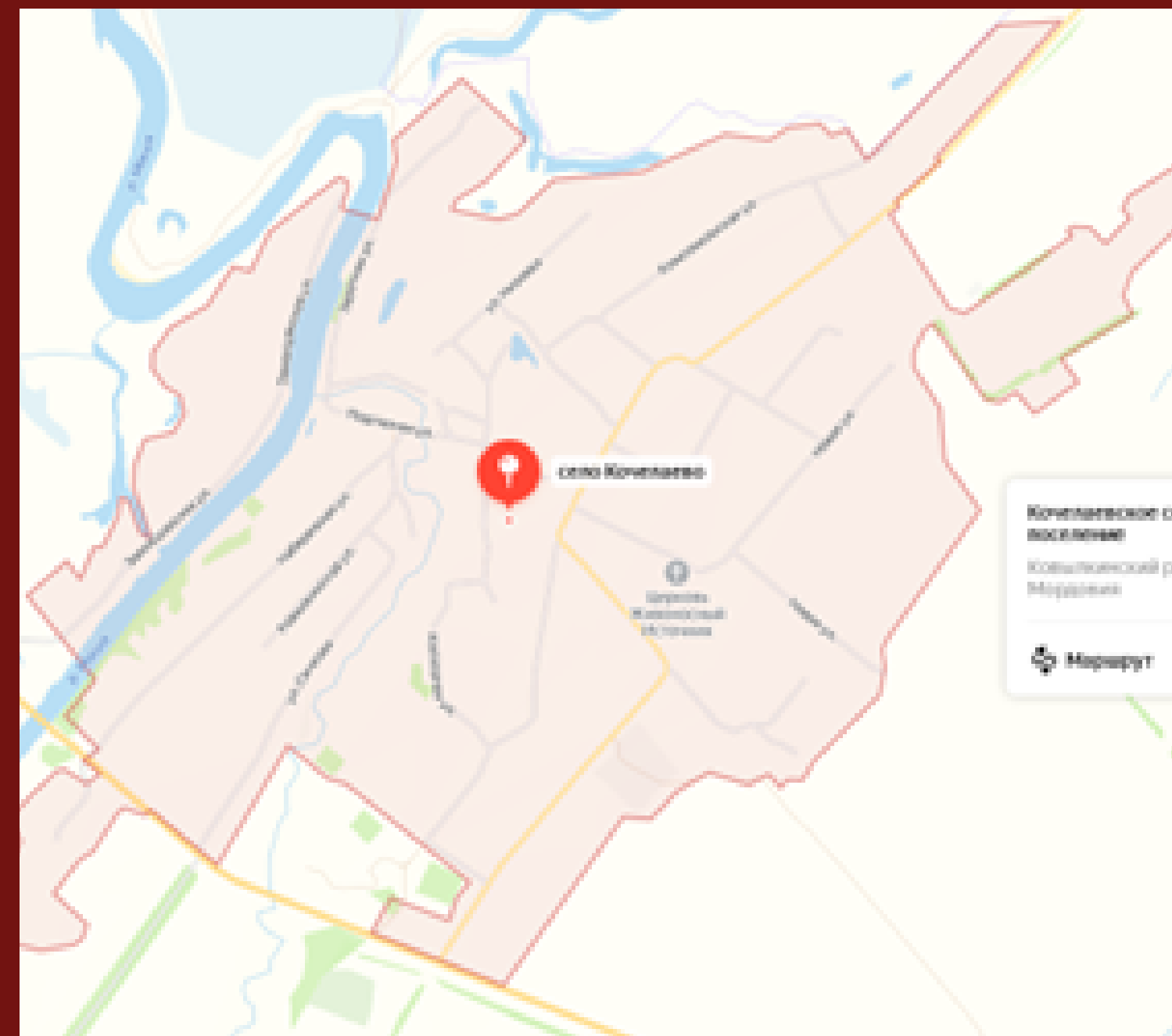
НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в с. Токмово

- Часть здания коровника площадью 1 429,5 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:973,
- Часть здания коровника площадью 1 180 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:977,
- Корпус №3 МТФ №5, площадью 1 558,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:616,
- Имущество находится на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0131001:484, площадью 42 399,8 кв. м
- Корпус №4 МТФ №5 площадью 2 066,6 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:789,
- Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0131001:1086, площадью 86 762 кв. м
- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:12:0131001:1076, площадь - 65 336, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Токмово. Срок аренды – 49 лет, с 20.07.2017 по 20.07.2066
- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:12:0131001:1086, площадь - 86 762, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Токмово. Срок аренды – 49 лет, с 20.07.2017 по 20.07.2066



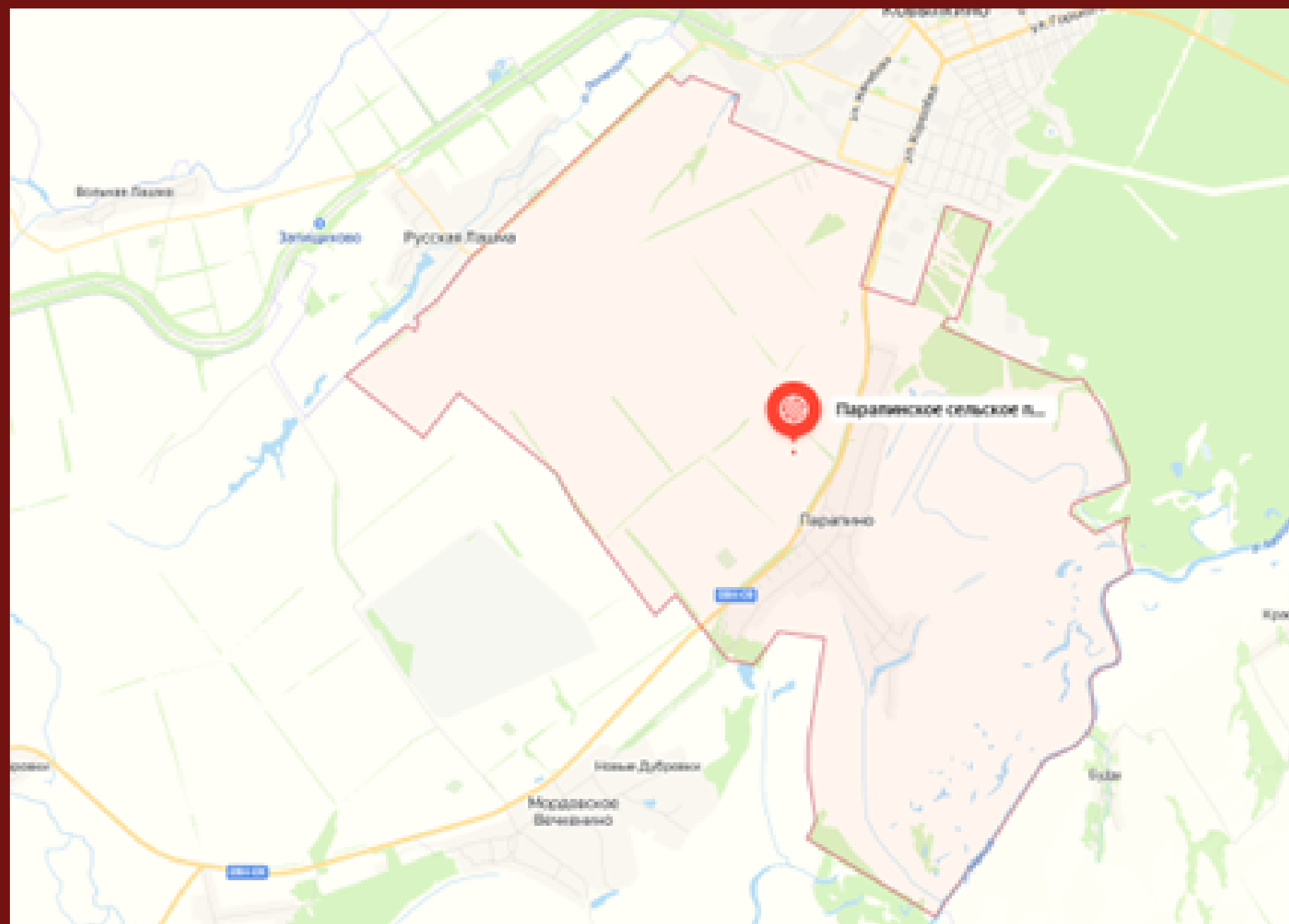
НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в с. Кочелаево

- Свиарник №3 площадью 586 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:1401,
- Свиарник №1 площадью 838,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:1403,
- Свиарник №11 площадью 552 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:1653,
- Свиарник, площадью 779,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2020,
- Свиарник №6 площадью 864,4 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2264,
- Свиарник №7 площадью 836,7 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2453,
- Право аренды земельного участка площадью кв.м. 224 220 с кадастровым номером 13:12:0110001:2842, срок аренды – 49 лет (с 20.07.2017 по 20.07.2066),
- Дом животноводов площадью 150,1 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2263,
- Здание площадью 487,9 кв.м с кадастровым номером 13:12:0110001:512



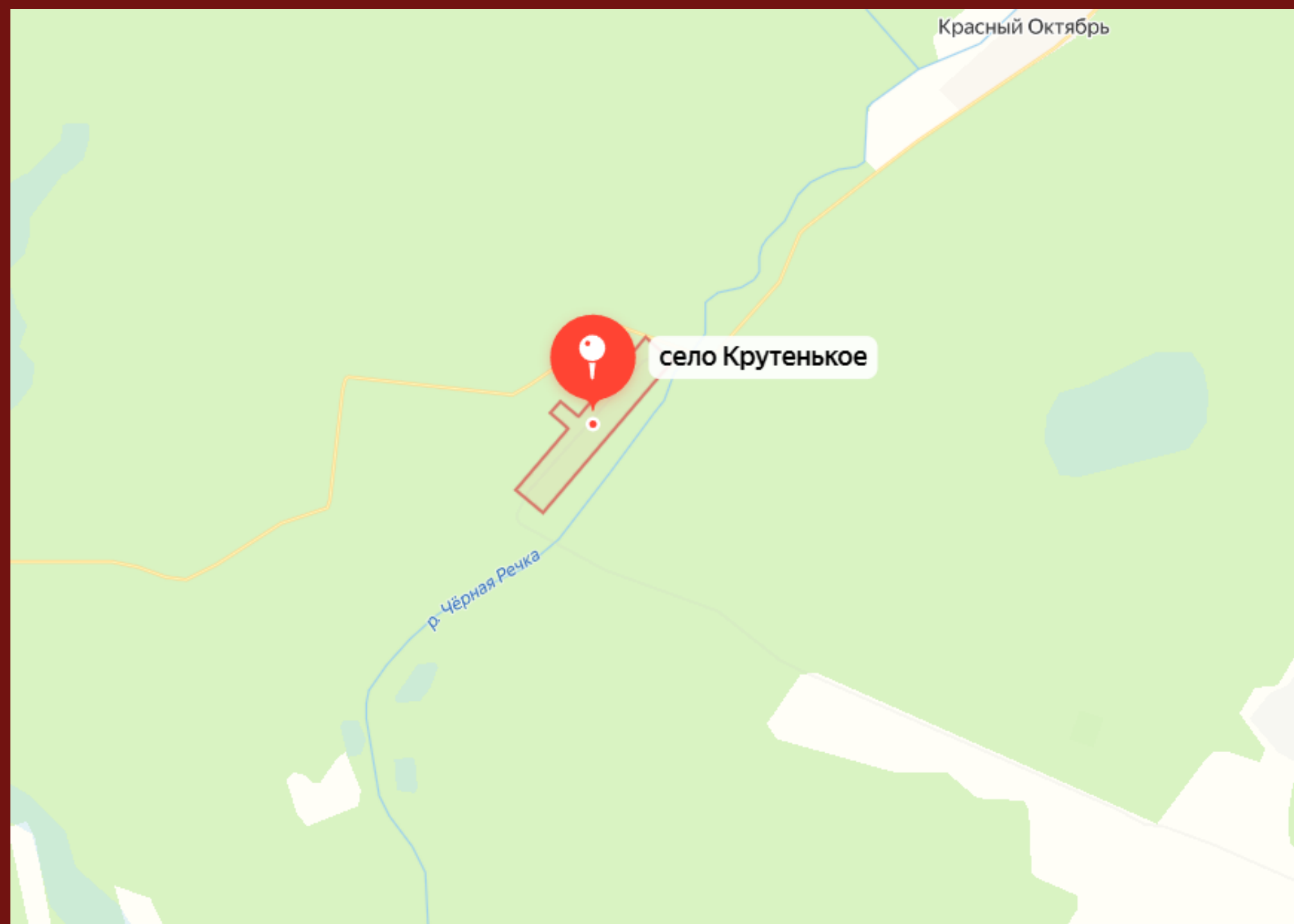
НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в Паррапинское с.п.

- Здание откормочника на 720 голов площадью 4 080,6 кв.м., кадастровый номер 13:12:0121001:1042,
 - Здание расположено на земельном участке, оформленном другим лицом, расположен на паевых землях. Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 13:12:0121002:382; площадь уточненная 50 000 кв. м.
-



НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в с. Крутенькое

- Корпус для содержания маточного стада нетелей площадью 1 518,90 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:144,
 - Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211005:152, площадью 73 104 кв.м.
-



НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в п. Первомайский

- Часть здания: гараж площадью 191,3 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:616,
- Часть здания площадью 364,2 кв.м., кадастровый номер 13:12:0537002:46, доля в праве 1/2,
- Нежилое одноэтажное здание площадью 86,5 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:426, доля в праве 1/2,
- Здание механического цеха площадью 95 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:489,
- Здание площадью 1 319,6 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:492,
- Нежилое одноэтажное здание, площадью 592,8 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:559, доля в праве 1/2,
- Нежилое одноэтажное здание площадью 632,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:794 в праве 1/2,
- Часть здания площадью 299,4 кв.м., кадастровый номер 13:12:0537002:50, доля в праве 1/2,
- Нежилое одноэтажное здание площадью 255,7 кв.м., кадастровый номер 13:24:0108040:11, доля в праве 1/2,
- Имущество находится на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211002:322;
- Здание трансформаторной подстанции площадью 57,1 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:10,
- Здание холодильника площадью 1 673,2 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:5,
- Здание компрессорного цеха, площадью 239,3 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:6,
- Газовая котельная площадью 134 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:7,
- Насосная подстанция площадью 31,7 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:8,
- Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211002:263

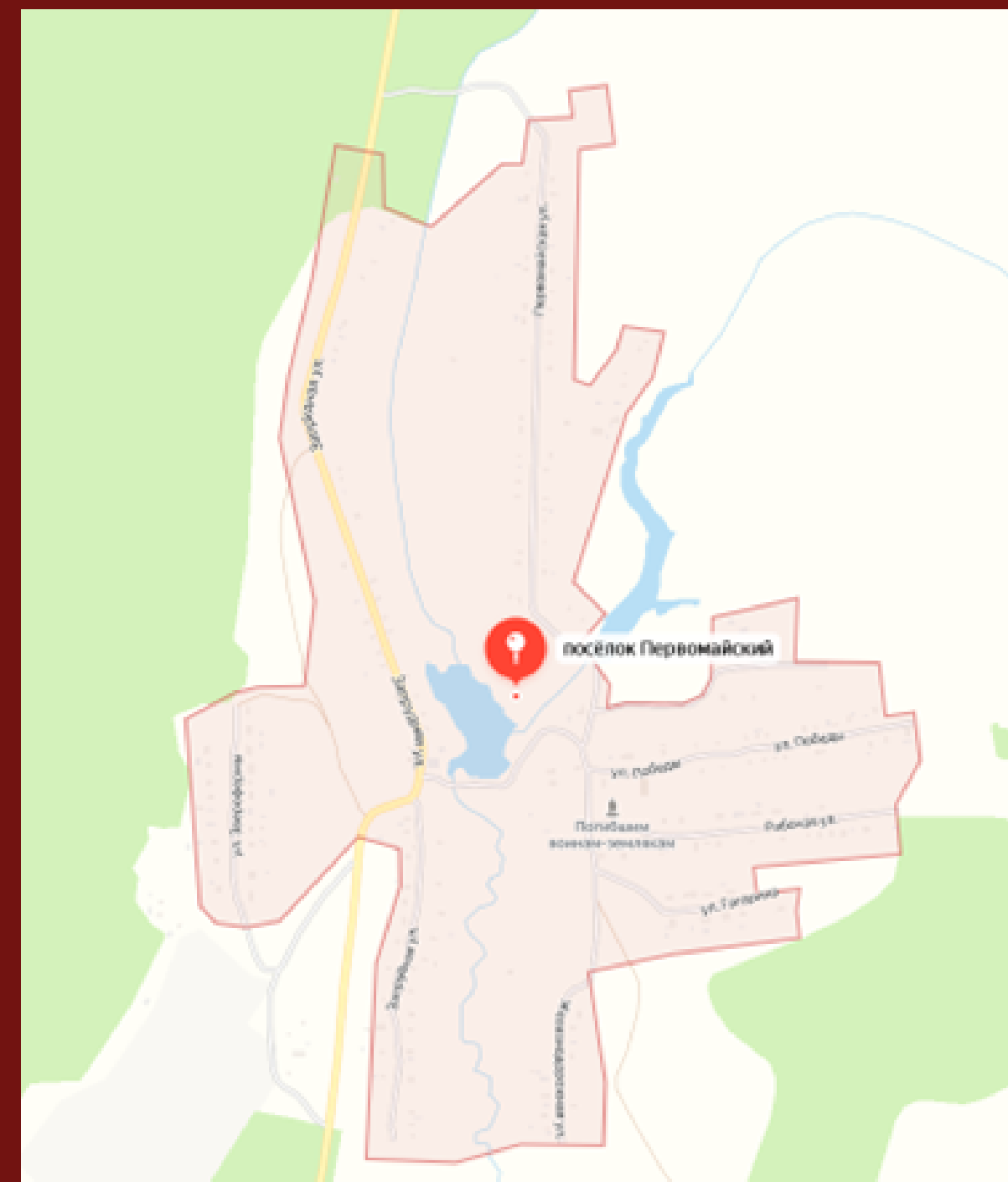
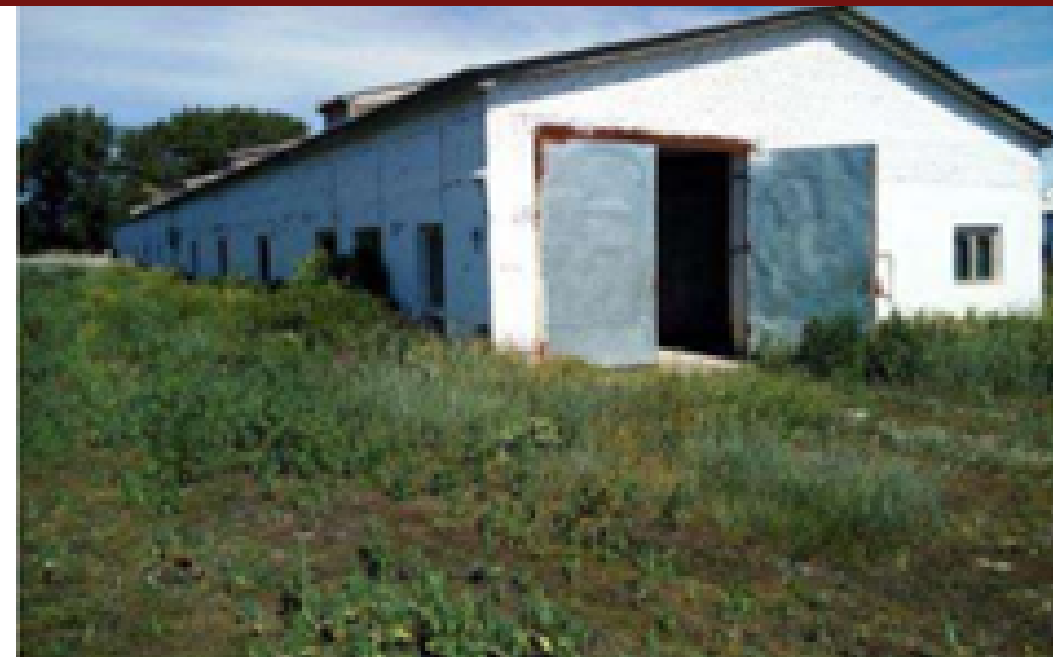


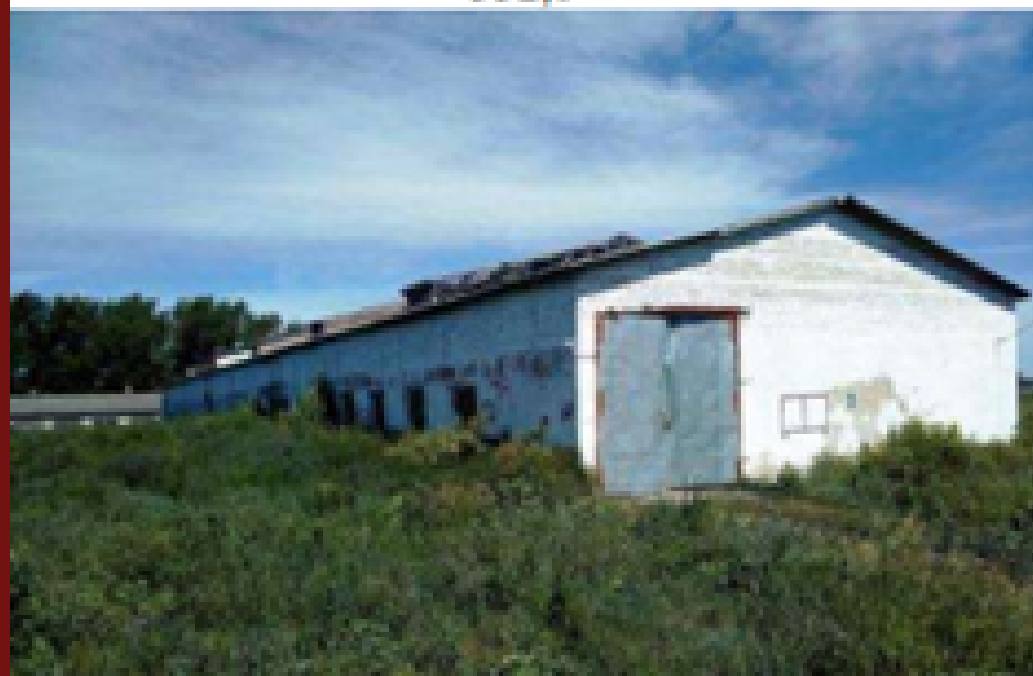
ФОТО НЕЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА, СХПК «СОЗИДАНИЕ»



552,0



779,9



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625037DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	214 432 679,37 руб.
Размер обеспечения заявки	20 000 000,00 руб.
Шаг аукциона	5% / (10 721 633,97) руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	27.05.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	26.06.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	11.07.2025 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	11.07.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



**мобильное приложение
Appstore**



**мобильное приложение
Google play**