**Договор уступки прав (требований) № 0775-25/Ц**

**г. Москва « » июня 2025 года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)),** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице Брызгова Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности №25/2024 от 28 марта 2024 года, зарегистрированной в реестре за № 77/287-н/77-2024-2-653, удостоверенной нотариусом города Москвы Красновым Германом Евгеньевичем, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Цессионарий ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Цессионарий ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Цессионарий ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_» \_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «Договор», «настоящий Договор»)  **[****ВАРИАНТ** если договор заключен на торгах - на основании Протокола о результатах торгов от “\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года *(в случае заключения договора с победителем торгов)* / **ВАРИАНТ** по результатам торгов *(в случае заключения договора с единственным участником или в случае признания торгов несостоявшимися по причине* *допуска к участия только одного участника)* / **ВАРИАНТ**с участником торгов, первым подавшим заявку на участие в торгах *(относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах)* / **ВАРИАНТ** с участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене *(в случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения и/или оплаты договора)* по продаже имущества на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается веб-сайт Организатора торгов, для РАД*  <https://lot-online.ru> (идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее – «Торги»] о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **ЦЕДЕНТ** уступает, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принимает в полном объеме права (требования) **ЦЕДЕНТА** к:
      1. **Открытому Акционерному обществу «Уфалейникель»** (сокращенное наименование - ОАО «Уфалейникель», ОГРН 1027400543664, ИНН 7402001769, местонахождение: 456800, Челябинская область, город Верхний Уфалей, ул. Победы, д.1) (именуемому в дальнейшем – «**Должник 1**»), возникшие из: **Кредитного договора №5965 на открытие возобновляемой кредитной линии от «17» июня 2014 года** в редакции Дополнительного соглашения №1 от «24» ноября 2014 года, заключенного между Открытым Акционерным Обществом «БИНБАНК» ОГРН 1025400001571, ИНН 7731025412 и Должником 1, Дополнительного соглашения №2 от «11» марта 2015 года, Дополнительного соглашения №3 от «15» июля 2015 года, заключенных между Открытым Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1, Дополнительного соглашения №4 от «19» января 2016 года, Дополнительного соглашения №5 от «20» июля 2016 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 1);

**Кредитного договора №5626 на открытие кредитной линии от «10» декабря 2012 года** в редакции Дополнительного соглашения №1 от «01» февраля 2013 года, Дополнительного соглашения №2 от «18» апреля 2014 года, Дополнительного соглашения №3 от «24» ноября 2014 года, заключенных между Открытым Акционерным Обществом «БИНБАНК» ОГРН 1025400001571, ИНН 7731025412 и Должником 1, Дополнительного соглашения №4 от «11» марта 2015 года, заключенного между Открытым Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1, Дополнительного соглашения №5 от «19» января 2016 года, Дополнительного соглашения №6 от «20» июля 2016 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 2);

**Кредитного договора №1276КЛ/16 на открытие кредитной линии от «16» февраля 2016 года** в редакции

Дополнительного соглашения №1 от «25» апреля 2016 года, Дополнительного соглашения №2 от «20» июля 2016 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 3);

**Кредитного договора №1262КЛ/16 на открытие кредитной линии от «18» января 2016 года** в редакции

Дополнительного соглашения №1 от «20» июля 2016 года, заключенного между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 4);

**Кредитного договора №1208КЛ/15 на открытие кредитной линии от «18» сентября 2015 года,** заключенного между Открытым Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва в редакции Дополнительного соглашения №1 от «19» января 2016 года, Дополнительного соглашения №2 от «25» апреля 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «20» июля 2016 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 5);

**Кредитного договора №1139КЛ/15 на открытие кредитной линии от «15» мая 2015 года,** заключенного между Открытым Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва в редакции Дополнительного соглашения №1 от «19» января 2016 года, Дополнительного соглашения №2 от «25» апреля 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «20» июля 2016 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 6);

**Кредитного договора №1133КЛ/15 на открытие возобновляемой кредитной линии от «28» апреля 2015 года,** заключенного между Открытым Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва в редакции Дополнительного соглашения №1 от «19» января 2016 года, Дополнительного соглашения №2 от «25» апреля 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «20» июля 2016 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 7);

**Кредитного договора №1132КЛ/15 на открытие кредитной линии от «28» апреля 2015 года,** заключенного между Открытым Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва в редакции Дополнительного соглашения №1 от «19» января 2016 года, Дополнительного соглашения №2 от «25» апреля 2016 года, Дополнительного соглашения №3 от «20» июля 2016 года, Дополнительного соглашения №4 от «20» апреля 2017 года, заключенных между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 8);

**Кредитного договора №1406КЛ/16 на открытие кредитной линии от «20» декабря 2016** заключенного между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 9);

**Кредитного договора №1366КЛ/16 на открытие кредитной линии от «06» сентября 2016** заключенного между Акционерным Обществом «РОСТ БАНК» ОГРН 1051664003511, ИНН 1658063033 и Должником 1 в г. Москва (далее – Кредитный договор 10);

* + 1. **Обществу с ограниченной ответственностью «АБРАЗИВ-НИКО»** (сокращенное наименование – ООО «АБРАЗИВ-НИКО», ИНН 7459005599, ОГРН 1177456065170, местонахождение: 456804, Челябинская область, г. о. Верхнеуфалейский, г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д.49 (именуемому в дальнейшем – «**Должник 2**»), возникшие из **Договора невозобновляемой кредитной линии №30/К/0773 н от «19» февраля 2025 года** в редакции Дополнительного соглашения №1 от «28» апреля 2025 года, заключенных между **ЦЕДЕНТОМ** и Должником 2 в г. Москва (далее – Кредитный договор 11).
    2. **Обществу с ограниченной ответственностью «Белый камень»** (сокращенное наименование – ООО «Белый камень», ИНН 6628002402, ОГРН 1026601688057, местонахождение: 623753, Свердловская область, р-н Режевской, г.Реж, ул. Советская, д.11 (именуемому в дальнейшем – «**Должник 3**»), возникшие из текущих прав (требований) о возмещении судебных расходов, подтвержденных Определением Арбитражного суда Свердловской области от 16.08.2024 (далее –Текущие права (требования) 1).
    3. **Закрытому акционерному обществу «ПО «Режникель»** (сокращенное наименование **–** ЗАО «ПО «Режникель», ИНН 6628008965, ОГРН 1026601687881, местонахождение: 623753, Свердловская область, р-н Режевской, г.Реж, ул. Советская, стр.11, кв. 101 (именуемому в дальнейшем – «**Должник 4**»), возникшие из текущих прав (требований): о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника, оказанных ООО «ЧОО «Лоцман-ЕК» на основании договора оказания охранных услуг №08 от 01.07.2019 года (далее –Текущие права (требования) 2), о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО ЧОП «Алькор» по договору №07/2018 на оказание охранных услуг от 02.09.2018 года (далее –Текущие права (требования) 3), о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО «ЧОО «Лоцман-ЕК» на основании договора оказания охранных услуг №049535 от 05.12.2024 года (далее –Текущие права (требования) 4), о возмещении расходов на оплату по договору аренды земельного участка № 29-2008/1 от 30.06.2008 года в процедуре ЗАО «ПО «Режникель» (далее –Текущие права (требования) 5).
    4. **Открытому Акционерному обществу «Уфалейникель»** (сокращенное наименование - ОАО «Уфалейникель», ОГРН 1027400543664, ИНН 7402001769, местонахождение: 456800, Челябинская область, город Верхний Уфалей, ул. Победы, д.1) (именуемому в дальнейшем – «**Должник 1**»), возникшие из текущих прав (требований): о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО ЧОП «Алькор» по договору №06/2018 на оказание охранных услуг от 02.09.2018 года (далее –Текущие права (требования) 6), о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО «ЧОО «Лоцман-ЕК» на основании №049588 от 05.12.2024 года, №049475 от 05.12.2024 года, № 040202 от 13.02.2023 (далее –Текущие права (требования) 7).

Далее по тексту Договора Должник 1, Должник 2, Должник 3, Должник 4 совместно именуются «**Должники**». Кредитный договор 1, Кредитный договор 2, Кредитный договор 3, Кредитный договор 4, Кредитный договор 5, Кредитный договор 6, Кредитный договор 7, Кредитный договор 8, Кредитный договор 9, Кредитный договор 10, Кредитный договор 11 совместно именуются «**Кредитные договоры**». Текущие права (требования) 1, Текущие права (требования) 2, Текущие права (требования) 3, Текущие права (требования) 4, Текущие права (требования) 5, Текущие права (требования) 6, Текущие права (требования) 7 совместно именуются **Текущие права (требования)**.

В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, к **ЦЕССИОНАРИЮ** одновременно с правами (требованиями) по Кредитным договорам переходят права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств **Должников** по Кредитным договорам (далее «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении №1 к Договору.

Права требования по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2 и Обеспечительным договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника 1 по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2 перешли к Открытому Акционерному Обществу «РОСТ БАНК» на основании Договора уступки №79/У от «27» февраля 2015 года, заключенного между ОАО «БИНБАНК» и ОАО «РОСТ БАНК».

В соответствии с решениями временной администрации по управлению банком Акционерное общество «РОСТ БАНК» (решение № 22-ВА от 28 мая 2018 г.) и временной администрации по управлению банком Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (решение № 8 от 28 мая 2018 г.) Акционерное общество «РОСТ БАНК» реорганизован в форме присоединения к Публичному акционерному обществу Национальный банк «ТРАСТ».

Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему хорошо известны все условия Кредитных договоров и Обеспечительных договоров.

* 1. Согласие Должников на уступку прав (требований) не требуется.
  2. Права (требования) **ЦЕДЕНТА** как кредитора по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, Текущим правам (требованиям) переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в полном объеме на тех условиях, которые будут существовать на момент перехода прав (требований):
     1. право (требование) возврата Должников по Кредитным договорам суммы основного долга по кредиту;
     2. право (требование) уплаты процентов за пользование кредитом, начисленных и не уплаченных Должниками**;**
     3. право (требование) уплаты процентов за пользование кредитом, начисляемых на сумму кредита с даты перехода права (требований) по дату возврата Должниками кредитов (включительно);
     4. право (требование) уплаты неустойки (пени, штрафов), право начисления которой за неисполнение и/или неполное и/или несвоевременное исполнение Должниками обязательств по возврату суммы кредитов, по уплате процентов за пользование кредитом предусмотрено Кредитными договорами;
     5. право (требование) от Должников уплаты предусмотренных Кредитными договорами комиссий, а также неустойки за непоименованные в п.1.3.4. настоящего Договора нарушения Должниками обязательств по Кредитным договорам;
     6. право (требования) уплаты государственной пошлины, иных расходов, присужденных судом к возмещению Должниками/Обеспечителями;
     7. все иные права (требования) по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, Текущим правам (требованиям) как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, Текущим правам (требованиям), в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитных договоров и Обеспечительных договоров, право (требование) процентов, начисляемых в ходе процедур банкротства, а также права, возникающие в случае признания недействительным/ничтожным Кредитных договоров и Обеспечительных договоров, Текущих прав (требований).
  3. Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), в том числе выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у **ЦЕДЕНТА**), связанные с причинением **ЦЕДЕНТУ** убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа и совета директоров ООО «Уфалейникель» (ИНН 7723614781), ЗАО «ПО «Режникель» (ИНН 7722023521), ООО «Белый Камень» (ИНН 6628002402) их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитного (-ых) договора (-ов) и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований), не подлежат передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** и не могут быть признаны объектом каких-либо прав **ЦЕССИОНАРИЯ** на них.
  4. Все уступаемые **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с настоящим Договором права (требования) по Кредитным договорам, Текущим правам (требованиям) по тексту настоящего Договора именуются «**Права (требования)**».

Объем и стоимость уступаемых **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) **ЦЕДЕНТА** по состоянию на « » июня 2025 г. указанв Приложении №1к Договору.

Общая сумма уступаемых **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) к Должнику по Кредитному (-ым) договору (-ам), Текущим правам (требованиям) указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, на дату подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма уступаемых прав (требований) по каждому Кредитному договору, Текущему праву (требования) существующая на дату заключения Договора, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору

Объем Прав (требований) **ЦЕДЕНТА**, уступаемых **ЦЕССИОНАРИЮ**, определяется на дату перехода Прав (требований) в Акте приема-передачи Прав (требований) (Приложение № 2 к Договору), в котором указывается размер уступаемых Прав (требований).

* 1. Права (требования) считаются переданными от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** в дату полной оплаты стоимости уступаемых Прав (требований) (пункт 2.2.1. настоящего Договора). Дата оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** стоимости уступаемых Прав (требований) является датой перехода Прав (требований) от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** (далее – Дата перехода прав). В дату перехода прав **ЦЕДЕНТ** и **ЦЕССИОНАРИЙ** подписывают Акт приема-передачи Прав (требований).

В случае, если **ЦЕССИОНАРИЙ** в указанный срок не явился для подписания Акта приема-передачи Прав (требований) и стороны не согласовали иной срок подписания, **ЦЕДЕНТ** подписывает Акт приема-передачи Прав (требований) со своей стороны и направляет его **ЦЕССИОНАРИЮ** по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, при этом Права (требования) считаются переданными с даты подписания Акта приема-передачи Прав (требований) со стороны **ЦЕДЕНТА.**

**1.7. ЦЕССИОНАРИЙ** заявляет, что ему известно о судебных делах и исполнительных производствах Должников и лиц, предоставивших обеспечение, в т.ч. полностью известно содержание судебных актов, исполнительных листов, постановлений службы судебных приставов и иных документов, связанных с рассмотрением судебных дел и исполнением судебных актов, в том числе, в том числе известно о том, что:

* + 1. в отношении Должников возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), а также задолженность взыскивается/взыскана в судебном порядке. Должники признаны банкротами и в отношении Должников введено конкурсное производство (за исключением Должника 2); **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает свое ознакомление с ходом дел о банкротстве Должников;
    2. в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), лица, предоставившие обеспечение по Обеспечительным договорам, признаны банкротами и в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, введено конкурсное производство; **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает свое ознакомление с ходом дел о банкротстве лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам;
    3. Должники не исполняют обязательства перед **ЦЕДЕНТОМ** по Кредитным договорам, а также лица, принявшие обязательства по Обеспечительным договорам не исполняют обязательства по Обеспечительным договорам, что у Должников и лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, по оценке **ЦЕДЕНТА** недостаточно имущества, необходимого для исполнения вышеуказанных требований в полном объеме;
    4. Права (требования) по Кредитному (-ым) и по Обеспечительным договорам, Текущим правам (требованиям) имеют недостатки, описанные в Приложении № 4 к Договору;
    5. **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о финансовом состоянии Должников, размере, составе и всех условиях обязательств Должников по Кредитным договорам, Текущим правам (требованиям) и о финансовом состояния лиц, предоставивших обеспечение, размере, составе и всех условиях обязательств, вытекающих из Обеспечительных договоров, исходя из предоставленных **ЦЕДЕНТОМ** документов и информации, а также исходя из документов и информации, имеющихся в открытом доступе (bankrot.fedresurs.ru, arbitr.ru).
    6. **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен обо всех судебных спорах, связанных с предметом Договора уступки прав (требований), о наличии рисков признания недействительным договоров, права (требования) по которым уступаются, об отказе в обращении взыскания на заложенное имущество, обо всех проведенных мероприятиях по взысканию задолженности, в том числе текущей стадией банкротства Должников. Судебные мероприятия в отношении Должников изложены в Приложении № 5 к Договору.

**ЦЕССИОНАРИЙ** информирован о составе и качестве приобретаемых по Договору уступки прав (требований), в том числе:

* по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №5687-И/2 от 17.03.2014 года залогодателем части имущества является ООО «АБРАЗИВ-НИКО», перечень данного имущества изложен в Приложении №6 к Договору. На соответствующее имущество обращено взыскание на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.12.2021 года по делу №А76-20806/2019, выдан исполнительный лист и на основании постановления от 14.03.2025 года судебного пристава-исполнителя Верхнеуфалейское ГОСП ГУФССП России по Челябинской области возбуждено исполнительное производство № 20869/25/74037-ИП;
* о заключении **ЦЕДЕНТОМ** и ООО «АБРАЗИВ-НИКО» Соглашения от 25.02.2025 года о порядке прекращения обязательств по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5687-И/2 от 17.03.2014 года (далее - «Соглашение»), содержащего отменительное условие, при наступлении которого прекращаются залог, права и обязанности Сторон по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5687-И/2 от 17.03.2014 года в части объектов недвижимости, указанных в Приложении №6 к Договору (далее – Отменительное условие). Отменительное условие считается наступившим в момент наступления последнего по времени из следующих обстоятельств: внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе 100% доли в уставном капитале ООО «АБРАЗИВ-НИКО» от ОАО «Уфалейникель» (ОГРН1027400543664) к покупателю на торгах, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре банкротства ОАО «Уфалейникель» в рамках судебного дела №А76-26407/2017, **ЦЕДЕНТОМ** получены денежные средства в соответствии со ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О несостоятельности (банкротстве)" от продажи активов из конкурсной массы ОАО «Уфалейникель», поступивших в результате продажи 100% доли в уставном капитале ООО «АБРАЗИВ-НИКО» на торгах в процедуре банкротства ОАО «Уфалейникель», а также истек процессуальный срок на обжалование (пересмотр) вступившего в законную силу судебного акта, которым отказано в требовании любого лица о признании недействительными торгов в процедуре банкротства ОАО «Уфалейникель», и/или договора, заключенного по итогам указанных торгов. Данное обстоятельство не учитывается (исключается) при определении Отменительного условия в случае, если в истечение одного года с момента проведения торгов в суд не поступит заявление по делу № А76-26407/2017 о признании недействительными торгов и/или договора, заключенного по итогам указанных торгов;
* требования по Независимой гарантии № 1406КЛ/16-П/1-НГ от 20.12.2016 не включены в РТК ЗАО «ПО «Режникель»;
* требования по Независимой гарантии № 1366КЛ/16-П/1/НГ от 06.09.2016 не включены в РТК ЗАО «ПО «Режникель»;
* **ЦЕССИОНАРИЙ** проинформирован о том, что не все имущество, движимое и недвижимое, перечисленное в договорах залога имеется в наличии у Должников. При расчете уровня возврата по Кредитным договорам необходимо руководствоваться последними инвентаризациями Должников, размещенных на сайте ЕФРСБ и принимая во внимание тот факт, что уже произведена частичная реализация имущества.

**1.8.** Стороны пришли к соглашению о том, что:

**1.8.1.** **ЦЕДЕНТ** не отвечает перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за неисполнение Должниками его обязательств по Кредитным договорам, Текущим правам (требованиям);

**1.8.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о сроках исковой давности по Кредитным и Обеспечительным договорам;

**1.8.3. ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за недействительность переданных Прав (требований) в случае, когда такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых **ЦЕДЕНТ** не знал или не мог знать или о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ**, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам на проценты и правам, обеспечивающим исполнение обязательства.

Недействительность Прав (требований) (полностью или в части), не влечет за собой изменение цены по настоящему Договору, а также не является основанием для расторжения настоящего Договора или изменения его условий.

**1.8.4.** Ответственность **ЦЕДЕНТА** перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** в случае признания переданных **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) (их части) недействительными по основаниям, не указанным в настоящем Договоре, ограничена ценой уступки (как это термин определен далее) (ценой соответствующей части Прав (требований), признанной недействительной и указанной в акте приема-передачи Прав (требования);

**1.8.5**. В соответствии с п. 2.1.2 Договора **ЦЕДЕНТ** передает **ЦЕССИОНАРИЮ** все имеющиеся в наличии документы по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 3 к Договору, и настоящим Стороны устанавливают, что **ЦЕССИОНАРИЙ** не вправе заявлять любые претензии относительно полноты, комплектности, качества передаваемых документов и Прав (требований), в том числе в части объема Прав (требований).

**1.8.6. ЦЕССИОНАРИЙ** не вправе потребовать от **ЦЕДЕНТА** возврата всего переданного по настоящему Договору, требовать расторжения Договора полностью или в части, а также уменьшения Цены договора или возмещения причиненных убытков:

* если судом будет принято решение об изменении размера ответственности любого из Должников и/или лиц, предоставивших обеспечение, в том числе по основаниям, предусмотренным статьями 404 и 333 Гражданского кодекса Российской Федерации;
* если впоследствии будет установлено, что обеспечение по какому-либо из Договоров обеспечения по каким-либо основаниям будет признано судом отсутствующим (в том числе в виду недействительности), но при этом не произойдет уменьшение размера денежного требования к Должникам по кредитным обязательствам;
* в случае прекращения Договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 5687-И/2 от 17.03.2014 года в рамках Соглашения от 25.02.2025 года о порядке прекращения обязательств по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 5687-И/2 от 17.03.2014 года.

**1.8.7.** **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о всех расхождениях с РТК должников и задолженностях перед **ЦЕДЕНТОМ** и иных пороках, несущих юридические риски для **ЦЕДЕНТА**, в том числе:

* по результатам торгов в процедуре банкротства ЗАО «ПО «Режникель» реализовано залоговое имущество Банка «ТРАСТ» (ПАО) - квартира (Свердловская область, г. Реж, ул. Ленина, д. 32, кв. 129) по цене 2 241 750,60 руб. (Договор №27 от 22.04.2024). Имеется задолженность перед Банком в перечислении денежных средств от продажи залогового имущества.;
* рисках отказа в возмещении текущих расходов на охрану а именно:

- Определением суда от 30.08.2019 дело № А60-46584/2017 определены существенные условия договора охраны имущества ЗАО «ПО «Режникель» № 8 от 01.07.2019. В соответствии с указанным определением Цедент несет расходы на обеспечение сохранности имущества, при этом понесенные им расходы, не возмещаются за счет средств от реализации имущества ЗАО «ПО «Режникель». По состоянию на 00.00.2024 расходы **ЦЕДЕНТА** по договору № 8 от 01.07.2019 составили 52 млн руб.

05.12.2024 ЗАО «ПО «Режникель» при участии **ЦЕДЕНТА** заключен новый договор охраны № 049535. С учетом Определения от 30.08.2019 существует высокая вероятность того, что условия о не возмещении **ЦЕДЕНТУ** расходов на охрану распространят свое действия и на договор охраны № 049535.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **ЦЕДЕНТ** обязуется:

**2.1.1.** в дату подписания Акта приема-передачи Прав (требований) предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** по состоянию на Дату перехода прав (включительно) расчет задолженности Должников по Кредитным договорам, Текущим правам (требованиям);

**2.1.2.** в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** в полном объеме уступаемых Прав (требований) по настоящему Договору передать **ЦЕССИОНАРИЮ** документы, удостоверяющие Права (требования), фактически имеющиеся в наличии у **ЦЕДЕНТА**, в объеме и виде (форме), который имеется у **ЦЕДЕНТА** (подлинник/простая копия/копия, заверенная нотариусом) на дату заключения настоящего Договора по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 3 к Договору, а именно:

* экземпляр Кредитных договоров со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;
* по одному экземпляру документов, подтверждающих возникновение Текущих прав (требований);
* по одному экземпляру Обеспечительных договоров со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* при наличии документы, подтверждающие предоставление Должникам денежных средств по Кредитным договорам, в том числе заявки Должников на предоставление сумм кредита, копии документов, подтверждающих частичное исполнение Должниками в пользу **ЦЕДЕНТА** обязательств по Кредитным договорам (если таковое производилось Должниками), в том числе, но не ограничиваясь: платежных документов, выписки по счетам учета начисленных процентов, и др.;
* копии учредительных (регистрационных) документов Должников, переданные **ЦЕДЕНТУ** по состоянию на дату подписания Кредитных договоров, а также после подписания Кредитных договоров в случае их изменений;
* копии документов, подтверждающих полномочия представителей Должников на подписание Кредитных договоров, изменений и дополнений к Кредитным договорам, иных документов в рамках Кредитных договоров, переданные Должниками **ЦЕДЕНТУ**;
* копии документов, подтверждающих корпоративные одобрения заключения Кредитных договоров, переданных **ЦЕДЕНТУ**;
* иные документы, переданные **ЦЕДЕНТУ** в соответствии с условиями Кредитных договоров, Текущих прав (требований);
* перечисляются иные передаваемые **ЦЕССИОНАРИЮ** документы.

**2.1.3.** в случае если после передачи Прав (требований) **ЦЕССИОНАРИЮ** Должники или третьи лица за Должников исполнят **ЦЕДЕНТУ** обязательства по Кредитным договорам, Текущим правам (требованиям) до получения уведомлений о состоявшемся переходе Прав (требований), либо после получения таковых, **ЦЕДЕНТ** обязуется не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств или имущества от Должников или третьих лиц за Должников, передать **ЦЕССИОНАРИЮ** полученное им от Должников или третьих лиц. При этом денежные средства **ЦЕДЕНТ** перечисляет по реквизитам **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанным в разделе 10 настоящего Договора;

**2.1.4.** оказывать **ЦЕССИОНАРИЮ** (за счет **ЦЕССИОНАРИЯ**) разумное содействие в части совместных действий, направленных на оформление перехода к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований) - в том числе в отношении Прав (требований) перешедших к **ЦЕДЕНТУ,** оформление перехода которых к **ЦЕДЕНТУ** (процессуальное правопреемство, записи о залогах и т.п.) не было завершено (в части оформления на **ЦЕДЕНТА** – за счет **ЦЕДЕНТА**), в том числе, но не ограничиваясь, осуществлять совместные действия по государственной регистрации (перерегистрации) перехода от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) к залогодателям по Обеспечительным договорам, указанным в Приложении №1 к Договору, в частности предоставлять письменное согласие на переход Прав (требований) в связи со сменой залогодержателя к **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае возникновения необходимости предоставления данного согласия в регистрирующие органы. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав по ипотеке **ЦЕССИИОНАРИЙ** несет самостоятельно.

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется:

**2.2.1.** Оплатить цену уступки передаваемых (уступаемых) в соответствии с условиями настоящего Договора Прав (требований), которая составляет сумму **00,00** (**тысяч) рублей 00 копеек** (далее – **«Цена уступки»**) в следующем порядке:

**2.2.1.1.** В дату подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан перечислить **ЦЕДЕНТУ** обеспечительный платеж в размере **50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек** на счет № 47422810679459902458 в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п. 2.2.1. настоящего Договора (далее – «Обеспечительный платеж»). В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная **ЦЕССИОНАРИЕМ** на электронной торговой площадке для участия в Торгах.

Цена уступки каждого права (требования), указанного в п.1.1. настоящего Договора, определяется в Акте приема-передачи Прав (требований) и рассчитывается как:

* цена уступки Договора невозобновляемой кредитной линии №30/К/0773 от 19.02.2025 равна сумме задолженности по данному договору на дату перехода прав;
* остальные права (требования): произведение Итоговой цены за вычетом цены договора 30/К/0773 на отношение задолженности на дату перехода прав по данному праву (требования) (включая просроченный и непросроченный основной долг, начисленные и неуплаченные на дату перехода прав проценты, комиссии, признанные штрафные санкции, государственные пошлины и т.д.) к общей задолженности на дату перехода прав требования по всем уступаемым правам (требованиям) за исключением Договора невозобновляемой кредитной линии №30/К/0773 от 19.02.2025.

В дату оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** денежных средств в счет Цены уступки в сумме не менее **00,00** **(тысяч) рублей 00 копеек**, сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся Цены уступки. При этом сумма Обеспечительного платежа в части, превышающей сумму Обеспечительного платежа, зачтенную в счет оплаты Цены уступки, подлежит возврату **ЦЕССИОНАРИЮ** в срок не позднее пяти рабочих дней.

**2.2.1.2.** Не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора за уступаемые **ЦЕДЕНТОМ** Права (требования) уплатить путем перечисления **ЦЕССИОНАРИЕМ** на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора, денежные средства в размере **00,00 (миллионов) рублей 00 копеек**.

Во избежание сомнений, оплатой части Цены уступки, указанной в настоящем пункте Договора, является зачисление указанной суммы на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**2.2.1.3.** Обеспечительный платеж не возвращается **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае расторжения Договора в связи с неоплатой **ЦЕССИОНАРИЕМ** суммы, указанной в пункте 2.2.1.2. настоящего Договора.

Частичная оплата Цены уступки не является основанием для частичного перехода уступаемых Прав (требований) к **ЦЕССИОНАРИЮ**.

**2.2.2.** принять по Акту приема-передачи документов по форме Приложения №3 к Договору, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты перехода прав документы, удостоверяющие Права (требования), перечень которых определен Сторонами в п.2.1.2. настоящего Договора. **ЦЕССИОНАРИЙ** настоящим заверяет, что согласен с объемом передаваемых документов, определенных Сторонами в п.2.1.2. настоящего Договора, не имеет никаких претензий по их форме, считает достаточными по количеству и содержанию;

**2.2.3.** оформить процессуальное правопреемство в судебных процессах против Должников, лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, (в том числе в делах о банкротстве) в связи с переходом к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований) в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оплаты Цены уступки по Договору. При этом все возможные расходы возлагаются на **ЦЕССИОНАРИЯ**;

С Даты перехода прав к **ЦЕССИОНАРИЮ**, но до даты процессуальной замены кредитора в деле(-ах) о банкротстве **ЦЕДЕНТ** участвует в судебных заседаниях с правовой позицией, предоставленной ему **ЦЕССИОНАРИЕМ.**

**2.2.4.** с даты передачи Прав (требований) по Договору самостоятельно урегулировать с Должниками и лицами, предоставившими обеспечение, все возможные споры и разногласия по Кредитным договорам и/или Обеспечительным договорам;

**2.2.5.** оформить переход к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований) по Обеспечительным договорам, в том числе, но не ограничиваясь, обратиться в Росреестр с заявлением о внесении изменений в записи об ипотеке в отношении договоров о залоге/об ипотеке, к нотариусу для внесения изменений в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества в отношении Прав (требований), которые были переданы в составе Обеспечительных договоров, а также при необходимости предоставить **ЦЕДЕНТУ** необходимые документы, информацию, в том числе о смене залогодержателя в Росреестре, Реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Расходы, связанные с регистрацией перехода Прав (требований) с **ЦЕДЕНТА** на **ЦЕССИОНАРИЯ,** внесением изменений в запись о залогевозлагаются на **ЦЕССИОНАРИЯ;**

**2.2.6.** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты перехода прав от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ**, письменно уведомить Должников и лиц, предоставивших обеспечение в соответствии с Обеспечительными договорами, о совершенной уступке **ЦЕССИОНАРИЮ** прав по Договору путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении на почтовые адреса Должников и лиц, предоставивших обеспечение, указанные в ЕГРЮЛ на дату отправки и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого уведомления предоставить **ЦЕДЕНТУ** заверенную **ЦЕССИОНАРИЕМ** копию направленного уведомления с приложением копий документов, подтверждающих направление **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного уведомления.

**2.3. ЦЕДЕНТ** имеет право:

**2.3.1.** Требовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** надлежащего исполнения обязательств по оплате уступаемых Прав (требований) в соответствии с условиями настоящего Договора;

**2.4. ЦЕССИОНАРИЙ** имеет право:

**2.4.1.** Требовать от **ЦЕДЕНТА** передачи документов, указанных в п.2.1.2. настоящего Договора, в срок, установленный п.2.1.2 Договора, при условии надлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, установленных п.2.2 Договора.

**2.5**. По передаваемым в соответствии с настоящим Договором Правам (требованиям), в отношении которых на Дату перехода прав осуществляется судебное производство или исполнительное производство, либо включённым в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) в реестры требований конкурсных кредиторов, настоящим **ЦЕДЕНТ** выражает согласие на процессуальное правопреемство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор является необходимым и достаточным основанием для замены **ЦЕДЕНТА**, являющимся лицом, участвующим в деле, в рамках судебных производств, либо стороной в рамках исполнительных производствах, либо конкурсным кредитором в рамках процедур банкротства, которые связаны с передаваемыми Правами (требованиями) по Договору.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, любого уклонения **ЦЕССИОНАРИЕМ** от исполнения своих обязанностей по оплате Цены уступки в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, **ЦЕДЕНТ** вправе потребовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены уступки (без учета каких-либо применимых корректировок) за каждый день просрочки, но в любом случае не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждые день просрочки.
  3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор). Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств.
  4. В случае установления недостоверности заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения или исполнения Договора (раздел 5 Договора), о чем давшая такие заверения Сторона знала, другая Сторона имеет право требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков, причиненных недостоверностью заверений, при этом недостоверность заверений не может являться основанием для отказа одной из Сторон от Договора. **ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за обстоятельства, о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ** (в том числе путем предоставления **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** соответствующей информации, документов, содержащих такую информацию путем размещения документов в электронной базе данных (включая базы данных, доступ к которым был предоставлен **ЦЕССИОНАРИЮ** до подписания Договора), а также в отношении документов и информации, имеющихся в открытом доступе (bankrot.fedresurs.ru, arbitr.ru)), в том числе за обстоятельства, относящиеся к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.
  5. **ЦЕССИОНАРИЙ** самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по Кредитным договорам, Текущим правам (требованиям) вследствие неплатежеспособности.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Требования/Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе вытекающие из факта недействительности Договора полностью или в части, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресам, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора. Срок для рассмотрения требования/претензии и ответа по существу составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента направления требования/претензии. В случае не достижения соглашения в установленный срок, возникший спор может быть передан на рассмотрение в суд.
   2. Неурегулированные Сторонами в досудебном порядке споры и разногласия, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется материальное право Российской Федерации.
2. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
   1. **ЦЕССИОНАРИЙ** предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 5.2 настоящего Договора. **ЦЕССИОНАРИЮ** известно, что **ЦЕДЕНТ** заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 5.2 Договора и имеющих для **ЦЕДЕНТА** существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанные в п. 5.2 Договора, предоставляются (заявляются) **ЦЕССИОНАРИЕМ** на дату заключения Договора и считаются сделанными (повторно заявленными) на Дату перехода прав.
   2. **ЦЕССИОНАРИЙ** в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** следующие заверения об обстоятельствах:
      1. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добросовестно при заключении Договора;
      2. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие **ЦЕССИОНАРИЮ** приобретать Права (требования);
      4. Обязательства, установленные Договором, являются для **ЦЕССИОНАРИЯ** действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
      5. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления **ЦЕССИОНАРИЯ**, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** перед третьими лицами;
      6. В отношении **ЦЕССИОНАРИЯ** не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации, а также отсутствуют признаки банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;
      7. Любая раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** в рамках подготовки к Торгам, проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора торгов https://alfalot.ru и в комнате данных , информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма **ЦЕДЕНТА** в адрес **ЦЕССИОНАРИЯ** о раскрытии информации, переданная **ЦЕССИОНАРИЮ** на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной **ЦЕССИОНАРИЮ** (далее – «Раскрытая информация»);
      8. **ЦЕДЕНТ** до заключения Договора раскрыл **ЦЕССИОНАРИЮ** всю известную **ЦЕДЕНТУ** информацию относительно состояния Прав (требований); при этом **ЦЕССИОНАРИЙ** до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков **ЦЕССИОНАРИЯ** и принятия решения о заключении Договора документов. **ЦЕДЕНТ** предоставил **ЦЕССИОНАРИЮ** доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** Договора. Вся указанная в настоящем п. 5.2.8 Договора информация входит в состав Раскрытой информация и является исчерпывающей для **ЦЕССИОНАРИЯ** для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора;
      9. **ЦЕССИОНАРИЙ** подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена уступки и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершены под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
      10. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает и заверяет, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, **ЦЕССИОНАРИЕМ** выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену уступки;
      11. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
      12. Заключение и исполнение Договора **ЦЕССИОНАРИЕМ** не противоречит требованиям личного закона **ЦЕССИОНАРИЯ**, учредительным документам **ЦЕССИОНАРИЯ**, каким-либо судебным актам, а также условиям договоров, заключенных **ЦЕССИОНАРИЕМ** с третьими лицами;
      13. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ). Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны **ЦЕССИОНАРИЯ** его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов;
      14. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица **ЦЕССИОНАРИЯ**, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора и Дату перехода прав;
      15. У **ЦЕССИОНАРИЯ** отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ, или для изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом чего может являться невозможность получения **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки в полном размере;
      16. Подписание настоящего Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям **ЦЕССИОНАРИЯ**, его целям и положению. **ЦЕССИОНАРИЙ** осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых Прав (требований), прекращение (утрата) имущественных прав, входящих в общий объем уступаемых Прав (требований), по обстоятельствам, за которые **ЦЕДЕНТ** не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи Прав (требований) по Договору, не влечет за собой для **ЦЕССИОНАРИЯ** обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.
   3. **ЦЕДЕНТ** настоящим предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в настоящем пункте Договора (далее – «**Заверения ЦЕДЕНТА**»). Во избежание сомнений, никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ.

**ЦЕДЕНТ** предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** заверения об обстоятельствах на условиях п.п. 5.4 – 5.6 настоящего Договора, что Права (требования) являются действительными, свободными от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят, не находятся в залоге или ином обременении. Права (требования) не уступлены, не переданы и не обещаны **ЦЕДЕНТОМ** любому третьему лицу. **ЦЕДЕНТ** не создал и не допустил возникновения любого другого обременения в отношении Прав (требований).

* 1. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что в случае недостоверности полностью или в части Заверения **ЦЕДЕНТА**, **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
  2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении **ЦЕДЕНТОМ** имущественных потерь **ЦЕССИОНАРИЯ** по правилам ст. 406.1 ГК РФ.
  3. Заверения **ЦЕДЕНТА** распространяются только на период с 27 «февраля» 2015 года по Дату перехода прав. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений **ЦЕДЕНТА** ни полностью, ни в части, и не могут быть включены в Требование **ЦЕССИОНАРИЯ** (как определено далее в настоящем Договоре).

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**6.1.** Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике **ЦЕДЕНТА** (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

**6.2.** При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «Представители»):

• не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Коррупционные нарушения»);

• отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

**6.3.** При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

• осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;

• отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**6.4.** Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

**6.5.** Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется отвечать на запросы **ЦЕДЕНТА** в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован **ЦЕДЕНТОМ** и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес **ЦЕДЕНТА** направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен **ЦЕССИОНАРИЮ** от **ЦЕДЕНТА**, то **ЦЕССИОНАРИЙ** направляет ответ по адресу, указанному в разделе 10 Договора.

**6.6.** Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога **ЦЕДЕНТОМ** прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения **ЦЕДЕНТОМ** третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
     1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
     2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
     3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.
  2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 7.1 Договора, не распространяется на:
     1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
     2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
     3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;
     4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);
     5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 7.5 Договора.
  3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.
  4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).
  5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

1. **ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ И НАПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СООБЩЕНИЙ**
   1. Юридически значимые уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «Уведомления»), должны быть составлены на русском языке.
   2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) профессиональной курьерской службой/Почтой России с обязательным направлением копии такого Уведомления по электронной почте в срок не позднее даты направления Уведомления профессиональной курьерской службой/Почтой России, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 8.3 настоящего Договора, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через профессиональную курьерскую службу/Почту России, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлена с адреса электронной почты отправителя, указанного в разделе 10 Договора (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в разделе 10 Договора.
   3. Уведомление, направленное профессиональной курьерской службой/Почтой России, считается полученным:
      1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или
      2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в разделе 10 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или
      3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления;

в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей профессиональной курьерской службы/Почты России в установленном применимыми правилами соответствующей профессиональной курьерской службы/Почты России порядке.

* 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего Рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.

Любая Сторона обязана уведомить другую Сторону об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в разделе 10 настоящего Договора, при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:

* + 1. в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
    2. если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении контактных данных.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.
   3. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения **ЦЕССИОНАРИЕМ** права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
   5. **ЦЕДЕНТ** вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора путем направления **ЦЕССИОНАРИЮ** письменного уведомления (Договор будет считаться расторгнутым с даты получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного уведомления) по адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора в случаях, если:
      1. **ЦЕССИОНАРИЙ** допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены уступки на срок более 10 (Десяти) рабочих дней; и/или
      2. Любое из Заверений **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части.
   6. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным) либо в случае возникновения у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязательств по возврату Прав (требования) по любой другой причине, **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан вернуть **ЦЕДЕНТУ** Права (требования), свободные от каких-либо обременений и/или ограничений, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются подписать Акт приема-передачи Прав (требований) и всей документации в объеме, указанном в п. 2.1.2 настоящего Договора.
   7. **ЦЕДЕНТ** обязан возвратить **ЦЕССИОНАРИЮ** Цену уступки в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех из следующих условий, которая определяется как дата выполнения наиболее позднего из них:

подпункт (А) подписания указанного выше акта приема-передачи Прав (требований) и документации в объеме, указанном в п. 2.1.2 Договора;

подпункт (Б) - определение Суммы Корректировки в соответствии с п. 9.8 настоящего Договора.

При этом Стороны договариваются о том, что условия подпункта (Б) (определение Суммы Корректировки в соответствии с п. 9.8. настоящего Договора), применяется только в случае расторжения настоящего Договора по инициативе **ЦЕССИОНАРИЯ**».

* 1. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

**9.8.1.** в случае возникновения предусмотренных п. 9.6. Договора обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** по возврату Прав (требований) и обязательств **ЦЕДЕНТА** по возврату Цены уступки, **ЦЕДЕНТ** обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с Даты перехода прав получить отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований) (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего пункта отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований), подготовленный оценщиком, согласованным с **ЦЕССИОНАРИЕМ** в письменной форме;

**9.8.2.** если определенная в соответствии с п. 9.8.1 Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется меньше Цены уступки, то Сумма Корректировки признается равной разнице между Ценой уступки и указанной рыночной стоимостью Прав (требований);

**9.8.3.** если определенная в соответствии с п. 9.8.1 Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется больше либо равной Цене уступки, Сумма Корректировки признается равной 0 (нулю);

**9.8.4.** **ЦЕДЕНТ** обязан направить **ЦЕССИОНАРИЮ** заверенную **ЦЕДЕНТОМ** копию отчета об оценке, указанный в п. 9.8.1. выше в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой получения соответствующего требования **ЦЕССИОНАРИЯ**;

**9.8.5.** С даты получения **ЦЕДЕНТОМ** отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в п. 9.6 Договора;

**9.8.6.** Сумма Корректировки включает все и любые расходы **ЦЕДЕНТА**, связанные с получением отчета об оценке рыночной стоимости Прав (требований) в соответствии с п. 9.8.1 Договора.

* 1. Во избежание сомнений, при возникновении у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязанности возвратить Права (требования) по любым основаниям возврат **ЦЕССИОНАРИЕМ** Прав (требования) и возврат **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки за вычетом Суммы Корректировки (если применимо), является надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств в связи с расторжением настоящего Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.
  2. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон.
  3. Стороны договорились, что ст. ст. 395, 317.1 и 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
  4. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ** и 1 (Один) для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Прав (требований);

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи документов.

Приложение № 4 – Недостатки Прав (требований) по Кредитным договорам, Обеспечительным договорам, Текущим права (требованиям);

Приложение № 5 – Перечень судебных мероприятий в отношении Должников;

Приложение № 6 –Перечень имуществаООО «АБРАЗИВ-НИКО».

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЦЕДЕНТ:**

**Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**

**Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО)**

**Адрес (место нахождения):** 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8;

**Почтовый адрес:** 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8Д;

**ОГРН** 1027800000480; **ИНН** 7831001567; **КПП** 773001001; **БИК** 044525635

**Платежные реквизиты:**

л/с 47422810679459902458 в Филиале Банка «ТРАСТ» (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525576

Корр. счет: 30101810145250000576 в ГУ Банка России по ЦФО

Телефон: +7 (495) 647-90-21; +7 (495) 587-90-44;

Факс: +7 (495) 647-28-05.

Электронный адрес (для направления корреспонденции): [secretar@trust.ru](mailto:secretar@trust.ru)

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

**Полное наименование:**

**Сокращенное наименование:**

**Адрес (место нахождения):**

**Почтовый адрес:**

**ОГРН** **ИНН** **КПП**

**Платежные реквизиты:**

Расчетный счет

корр. счет

БИК

Телефон:

Электронный адрес (для направления корреспонденции):

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Брызгов /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **МП** |

Подписано в присутствии работников Банка. Личность подписантов установлена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подписания, подпись, расшифровка подписи ФИО)

Подписано в присутствии работников Банка. Личность подписантов установлена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подписания, подпись, расшифровка подписи ФИО)

Приложение №1

к Договору уступки прав (требований) №0775-25/Ц от « » июня 2025 года

**Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору**

**Раздел 1. Перечень Кредитных договоров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Заемщик** | **Реквизиты Кредитного договора** | **Уникальный идентификатор договора (УИД)** |
| **1.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №5965 на открытие кредитной линии от 17.06.2014 года |  |
| **2.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №5626 на открытие кредитной линии от 10.12.2012 года |  |
| **3.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1276КЛ/16 на открытие кредитной линии от 16.02.2016 года |  |
| **4.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1262КЛ/16 на открытие кредитной линии от 18.01.2016 года |  |
| **5.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1208КЛ/15 на открытие кредитной линии от 18.09.2015 года |  |
| **6.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1139КЛ/15 на открытие кредитной линии от 15.05.2015 года |  |
| **7.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1133КЛ/15 на открытие возобновляемой кредитной линии от 28.04.2015 года |  |
| **8.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1132КЛ/15 на открытие кредитной линии от 28.04.2015 года |  |
| **9.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1406КЛ/16 на открытие кредитной линии от 20.12.2016 года |  |
| **10.** | ОАО «Уфалейникель» | Кредитный договор №1366КЛ/16 на открытие кредитной линии от 06.09.2016 года |  |
| **11.** | ООО «АБРАЗИВ-НИКО» | Договора невозобновляемой кредитной линии №30/К/0773 от 19.02.2025 года |  |

**Раздел 2. Перечень Текущих прав (требований)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Заемщик** | **Реквизиты Текущих прав (требований)** |
| **1.** | ООО «Белый камень» | Текущие права (требований) о возмещении судебных расходов (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 16.08.2024 года) |
| **2.** | ЗАО «ПО «Режникель» | Текущие права (требования) о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО «ЧОО «Лоцман-ЕК» на основании договора оказания охранных услуг №08 от 01.07.2019 года |
| **3.** | ЗАО «ПО «Режникель» | Текущие права (требования) о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО ЧОП «Алькор» по договору №07/2018 на оказание охранных услуг от 02.09.2018 года |
| **4.** | ЗАО «ПО «Режникель» | Текущие права (требования) о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО «ЧОО «Лоцман-ЕК» на основании договора оказания охранных услуг №049535 от 05.12.2024 года |
| **5.** | ЗАО «ПО «Режникель» | Текущие права (требования) о возмещении расходов на оплату по договору аренды земельного участка № 29-2008/1 от 30.06.2008 года в процедуре ЗАО «ПО «Режникель» |
| **6.** | ОАО «Уфалейникель» | Текущие права (требования) о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО ЧОП «Алькор» по договору №06/2018 на оказание охранных услуг от 02.09.2018 года |
| **7.** | ОАО «Уфалейникель» | Текущие права (требования) о возмещении расходов на оплату услуг по охране имущества должника оказанных ООО «ЧОО «Лоцман-ЕК» на основании №049588 от 05.12.2024 года, №049475 от 05.12.2024 года, № 040202 от 13.02.2023 года |

**Раздел 3. Перечень договоров и соглашений,**

**обеспечивающих исполнение обязательств Должниками из Кредитных договоров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Залогодатель /Поручитель** | **Обеспечительный договор** |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5687-И/1 от 17.03.2014 |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5687-И/2 от 17.03.2014. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №5687-И/3 от 17.03.2014. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №5965-П/3 от 17.03.2014. |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор залога движимого имущества №5626/5965/6000/1132К Л/15/1133КЛ15/1139КЛ/15/1208КЛ/15/1262КЛ/16/1276КЛ/16- ОАО «Уфалейникель»-3/1 от 19.08.2016. |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор залога движимого имущества №5626/5965/6000/1132К Л/15/1133КЛ/15/1139КЛ/15/1208КЛ/15/1262КЛ/16/1276КЛ/16- ОАО «Уфалейникель»-3/2 от 19.08.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор залога движимого имущества №5626/5965/6000/1132КЛ/15/1133КЛ15/1139КЛ/15/1208КЛ/15 /1262КЛ/16/1276 КЛ/16-ОАО «Уфалейникель»-3/3 от 19.08.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор залога движимого имущества №5626/5965/6000/1132КЛ/15/1133КЛ15/1139КЛ/15/1208КЛ/15 /1262КЛ/16/1276 КЛ/16-ОАО «Уфалейникель»-3/4 от 19.08.2016. |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор залога движимого имущества №5490/1- ОАО «Уфалейникель»-3/2 от 19.10.2012. |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор залога движимого имущества №5490/1- ОАО «Уфалейникель»-3/3 от 19.10.2012. |
|  | ОАО «Уфалейникель» | Договор залога движимого имущества №5490/1- ОАО «Уфалейникель»-3/4 от 19.10.2012. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор залога движимого имущества №5490/1- ОАО «Уфалейникель»-3/5 от 19.10.2012. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор залога движимого имущества №5490/1- ОАО «Уфалейникель»-3/6 от 19.10.2012. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор залога движимого имущества №5490/1- ОАО «Уфалейникель»-3/7 от 19.10.2012. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №5626-П/3 от 10.12.2012. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1262КЛ/16-П/1 от 18.01.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1276КЛ/16- П/1 от 16.02.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1208КЛ/15-П от 18.09.2015. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1139КЛ/15-П от 15.03.2015. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1132КЛ/15-П от 28.04.2015. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1133КЛ/15-П от 28.04.2015. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1366КЛ/16- П/1 от 06.09.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Договор поручительства №1406КЛ/16- П/1 от 20.12.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Независимая гарантия №1406КЛ/16- П/1/НГ от 20.12.2016. |
|  | ЗАО «ПО «Режникель» | Независимая гарантия №1366КЛ/16- П/1/НГ от 06.09.2016. |

**Раздел 3. Объем и стоимость Прав (требований) по состоянию на « » июня 2025 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование Должника** | **№ кредитного договора** | **ОД**  **(руб.)** | **Просроченный ОД**  **(руб.)** | **%**  **(руб.)** | **Просроченные %**  **(руб.)** | **Пени, присужденные (руб.)** | **Гос. пошлина, присужденная, (руб.)** | **Итого задолженность по договору (руб.)** | **Цена уступки, (руб.)** |
| ОАО «Уфалейникель» | №5965 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 289 489,12 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №5626 | 0,00 | 798 402 813,71 | 0,00 | 134 020 599,95 | 129 239 605,99 | 3 999,99 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1276КЛ/16 | 0,00 | 1 000 000 000,00 | 0,00 | 112 626 079,78 | 101 805 268,30 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1262КЛ/16 | 0,00 | 495 000 000,00 | 0,00 | 63 052 767,42 | 51 061 828,22 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1208КЛ/15 | 0,00 | 2 200 000 000,00 | 0,00 | 291 382 339,40 | 54 007 202,63 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1139КЛ/15 | 0,00 | 2 500 000 000,00 | 0,00 | 329 863 013,70 | 258 932 465,75 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1133КЛ/15 | 0,00 | 2 511 074 538,00 | 0,00 | 282 096 867,55 | 348 856 430,84 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1132КЛ/15 | 0,00 | 2 776 709 318,20 | 0,00 | 270 338 967,15 | 278 804 918,11 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1406КЛ/16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 538 888,22 | 0,00 |  |  |
| ОАО «Уфалейникель» | №1366КЛ/16 | 0,00 | 446 682 575,05 | 0,00 | 0,00 | 51 946482,74 | 0,00 |  |  |
| ООО «АБРАЗИВ-НИКО» | №30/К/0773 | 720 000,00 | 0,00 | 13670,13 | 0,00 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование должника** | **Основание задолженности (договор)** | **Расходы по договору** | **Расходы почтовые (руб.)** | **Гос. пошлина, (руб.)** | **Итого задолженность (руб.)** | **Цена уступки (руб.)** |
| ООО «Белый камень» | Определение арбитражного суда | 0,00 | 181,20 | 9000,00 | 9 181,20 |  |
| ЗАО «ПО «Режникель» | Договор об оказании охранных услуг №08 от 01.07.2019 | 52 591 955,20 | 0,00 | 0,00 | 52 591 955,20 |  |
| ЗАО «ПО «Режникель» | Договор №07/2018 на оказание охранных услуг от 02.09.2018 | 1 464 377,00 | 0,00 | 0,00 | 1 464 377,00 |  |
| ЗАО «ПО «Режникель» | Договор об оказании охранных услуг №049535 от 05.12.2024 | 5 533 920,00 | 0,00 | 0,00 | 5 533 920,00 |  |
| ЗАО «ПО «Режникель» | Договор аренды земельного участка № 29-2008/1 от 30.06.2008 | 11 433 906,55,00 | 0,00 | 0,00 | 11 433 906,55 |  |
| ОАО «Уфалейникель» | договор №06/2018 на оказание охранных услуг от 02.09.2018 | 2 695 767,00 | 0,00 | 0,00 | 2 695 767,00 |  |
| ОАО «Уфалейникель» | договор№049588 от 05.12.2024, №049475 от 05.12.2024, № 040202 от 13.02. | 9 240 140.00 | 0,00 | 0,00 | 9 240 140.00 |  |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |  |  |
|  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Брызгов/**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **МП** |  |  |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований) №0775-25/Ц от « » июня 2025 года

***ФОРМА***

***Акта приема-передачи Прав (требований)***

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ПРАВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

[●], именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, составили настоящий Акт приёма-передачи прав (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором уступки прав (требований) от [●] **ЦЕДЕНТ** уступил, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял в полном объеме все уступаемые Права (требования) **ЦЕДЕНТА** по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам (термины употребленные с заглавной буквы имеют значение, указанное в Договоре уступки прав (требований) от [●]) в объеме, существующем на дату подписания настоящего Акта (включительно), в том числе:*[УКАЗЫВАЕТСЯ РАЗМЕР ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КАЖДОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ/ДОГОВОРУ ЗАЙМА/ИНОМУ ДОГОВОРУ, ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО КОТОРУ ПЕРЕДАЮТСЯ НА ДАТУ ПОДПИСАНИЯ АКТА].*
2. Обязательства **ЦЕССИОНАРИЯ** по оплате **ЦЕДЕНТУ** Прав (требований), указанных в Акте, в сумме, предусмотренной п. 2.2.1 Договора уступки прав (требований) от [●], выполнены полностью, **ЦЕДЕНТ** претензий к **ЦЕССИОНАРИЮ** не имеет.
3. Обязательства **ЦЕДЕНТА** по передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований), указанных в Акте выполнены полностью, **ЦЕССИОНАРИЙ** претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.
4. Акт составлен в **4 (Четырех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, **2 (Два)** из которых для **ЦЕДЕНТА**, **1 (Один)** для **ЦЕССИОНАРИЯ, 1 (Один)** для **регистрирующего органа**.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Брызгов/**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **МП** |

Приложение №3

к Договору уступки прав (требований) №0775-25/Ц от « » июня 2025 года

***ФОРМА***

***Акта приема-передачи документов***

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

[●], именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно,

составили настоящий Акт приёма-передачи документов (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

В соответствии с Актом к Договору уступки прав (требований) № [●] от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года (далее – «Договор») **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **документа** | **Кол-во экземпляров** | **Форма документа**  (подлинник, простая копия, нотариально заверенная копия) | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему известно об отсутствии у **ЦЕДЕНТА** оригиналов документов, копии или нотариальные копии, которых, передаются в соответствии с Актом.

Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что передача указанных в Акте документов, в указанной в Акте форме, является надлежащим исполнением **ЦЕДЕНТОМ** обязанности по Договору по передаче документов, удостоверяющих уступаемые по Договору, и сообщения сведений, имеющих значение для осуществления указанных Прав (требований) в соответствии с п. 3 ст. 385 ГК РФ.

Передаваемые документы соответствуют документам, с которыми **ЦЕССИОНАРИЙ** был ознакомлен при подписании Договора.

По составу, количеству и качеству передаваемых документов **ЦЕССИОНАРИЙ** каких-либо претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.

Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ**, 1 (Один) для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Брызгов/**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **МП** |

Приложение №4

к Договору уступки прав (требований) №0775-25/Ц от « » июня 2025 года

**Недостатки Прав (требований) по Кредитным договорам, Обеспечительным договорам, Текущим правам (требованиям)**

**Перечень**

**1.** Соглашение от 25.02.2025 года о порядке прекращения обязательств сторон по Договору об ипотеке №5687-И/2 от 17.03.2014

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Брызгов /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

Приложение №5

к Договору уступки прав (требований) №0775-25/Ц от « » июня 2025 года

**Перечень судебных мероприятий в отношении Должников**

В отношении Должников-Заемщиков, Залогодателей, Поручителей возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве), а также задолженность взыскивается/взыскана в судебном порядке:

1.Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.11.2017 года (резолютивная часть 25.10.2017 года) в отношении ОАО «Уфалейникель" возбуждено дело А76-26407/2017 о несостоятельности (банкротстве). Требования **ЦЕДЕНТА** к ОАО «Уфалейникель» признаны обоснованными: Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.11.2017 года (резолютивная часть 25.10.2017 года) в размере 202 646 164,80 рублей, Определением Арбитражного суда Челябинской области от 20.03.2018 года (резолютивная часть 05.03.2018 года) в размере 12 751 222 208,20 рублей основной долг, 1 542 323 244,95 рублей проценты, 1 289 482 579,92 рублей неустойки, в том числе 3 934 967 799,10 рублей, как обеспеченные залогом. Определением Арбитражного суда Челябинской области от 30.09.2024 года заменен конкурсный кредитор Публичное акционерное общество Банк «Траст», на конкурсного кредитора - Общество с ограниченной ответственностью «Белый Камень», с суммой требования 6 692 059,81 рублей, в части требований, вытекающих из кредитного договора № 5626 от 10.12.2012 года включенных решением суда от 01 ноября 2017 года и определением суда от 20 марта 2018 года в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Уфалейникель», с тем объемом прав и на тех условиях, которые существовали у первоначального кредитора к моменту перехода права.

2.Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.10.20217 года (резолютивная часть 17.10.2017 года) в отношении ЗАО «ПО «Режникель» возбуждено дело А60-46584/2017 о несостоятельности (банкротстве). Требования **ЦЕДЕНТА** к ЗАО «ПО «Режникель» признаны обоснованными: Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.10.20217 года (резолютивная часть 17.10.2017 года) в размере 202 646 164,80 рублей. Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда 17 АП-7686/2018-АК от 21.08.2018 года (резолютивная часть 14.08.2018 года) изменившим Определение Арбитражного суда Свердловской области от 24.04.2018 года в размере 15 570 709 033,40 рублей, в том числе 12 751 222 208,20 рублей (основной долг), 1 531 880 872 рублей (проценты), 1 287 605 952,86 рублей (пени), из них в размере 254 588 568 рублей, как обеспеченное залогом имущества должника.

3.Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2020 года (резолютивная часть от 17.11.2020 года) в отношении ООО "Белый камень" возбуждено дело А60-38577/2019 о несостоятельности (банкротстве). Требования **ЦЕДЕНТА** к ООО «Белый Камень» признаны обоснованными: Определением Арбитражного суда Свердловской области от 08.10.2021 года (резолютивная часть 17.09.2021 года) в размере 1 440 000 рублей, как обеспеченные залогом. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 21.12.2021 года требования **ЦЕДЕНТА**  включены в реестр 6 237 495,50 рублей как обеспеченные залогом. Заложенное имущество реализовано в интересах **ЦЕДЕНТА**, денежные средства получены.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 20.03.2025 года на **ЦЕДЕНТА** возложена обязанность перечислить Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №23 по Свердловской области, ООО «Белый камень» в части уплаты транспортного налога за счет средств, вырученных от реализации предмета залога, оплату за ООО «Белый камень» транспортного налога в размере 284 561,00 рублей. Определение **ЦЕДЕНТОМ** исполнено.

В отношении обязанных лиц вынесены следующие судебные акты / рассматриваются дела:

1.Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.12.2021 года измененное Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.03.2022 года по делу № А76-20806/2019 обращено взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее ООО «АБРАЗИВ-НИКО» и ООО «Черемшанский мрамор».

2.В Арбитражном суде Челябинской области рассматривается дело № А76-45104/2019 об обращении взыскания на движимое имущество, принадлежащее ООО «АБРАЗИВ-НИКО», ООО «Черемшанский мрамор», ООО «Восток», ООО «Альфастрой», ООО «Уралснабсбыт», ООО «Курминский кварцит».

3.Решением Верхнеуфалейского городского суда Челябинской области от 14.11.2024 года по делу № 2-1582/2024 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Бурлакову Д.Н.

4.Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21.10.2021 года по делу № А60-36773/2021 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Индивидуальному предпринимателю Егорову А.П.

5.Решением Советского районного суда г. Челябинска от 03.08.2023 года по делу № 2-4536/2023 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Хисамову Р.М.

6.Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.08.2021 года по делу № А40-133381/2021 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее ООО "ЭКОМЕТИНВЕСТ-74".

7.Решением Режевского городского суда Свердловской области от 02.09.2021 года по делу № 2-531/2021 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Конопацкому А.В.

8.Решением Сосновского районного суда Челябинской области от 10.01.2022 года по делу № 2-2448/2021 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Поспелову С.В.

9.Решением Арбитражного суда Свердловской области от 03.12.2021 года по делу № А60-43899/2021 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее ООО «СЕАЛ И К».

10.Решением Ленинского районного суда города Нижний Тагил Свердловской области от 24.08.2022 года по делу № 2-1950/2022 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Надейскому А.В.

11.Апелляционным Определением Курганского областного суда от 22.02.2023 года по делу № 2-512/2022 обращено взыскание на движимое имущество, принадлежащее Кузнецову А.Н.

Сведения об иных судебных спорах (делах) затрагивающих права **ЦЕДЕНТА**:

В рамках дела о банкротстве ОАО «Уфалейникель» А76-26407/2017 (обособленные споры):

1.Судом рассматривается заявление ООО «Белый камень» и ООО «ЕвроПласт» о разрешении разногласий по вопросу сроков и условий реализации имущества должник в виде доли в уставном капитале ООО «АБРАЗИВ-НИКО»;

2.Определением от 16.05.2023 года контролирующие должника лица привлечены к субсидиарной ответственности. Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 20.06.2024 года. Определение отменено в части привлечения к ответственности двух лиц, в остальной части судебный акт оставлен без изменения.

3.Определением от 18.06.2024 года приостановлено производство по жалобе **ЦЕДЕНТА** на действия (бездействия) арбитражного управляющего Кафлевского С.С.

4.Определением от 19.06.2024 года приостановлено производство по заявлению арбитражного управляющего Кафлевского С.С. об установлении размера вознаграждения.

5.Определениями от 27.05.2019, 12.10.2020, 27.09.2021, 11.10.2021, 21.06.2022, 19.12.2022, 07.11.2023 года определены существенные условия реализации имущества должника.

В рамках дела о банкротстве ЗАО «ПО «Режникель» (обособленные споры):

1.Определением от 28.10.2024 года разрешены разногласия по вопросу очередности удовлетворения требования по текущим платежам (текущие обязательства в размере 3 886 864 рублей подлежит погашению в порядке п. 6 ст. 138 Закона о банкротстве).

1.1. В рамках дела А60-26456/2021 рассматривается вопрос об индексации суммы указанной в пункте 1 на 2 084 718 руб. 70 коп.

2.Определением от 30.08.2019 года разрешены разногласия по вопросу обеспечения сохранности имущества должника. Обязанность по оплате услуг охраны возложена на **ЦЕДЕНТА** (в порядке п. 7 ст. 20.7 Закона о банкротстве).

3.Определением от 17.10.2023 года определены существенные условия реализации имущества должника.

4.Определениями от 02.10.2023 года и 08.10.2024 года установлено наличие на территории должника имущества, принадлежащего третьему лицу (ООО «Белый камень»).

5.Определением от 25.03.2024 года приостановлено производство по заявлению ООО «ЕвроПласт» об исключении имущества из конкурсной массы должника.

6.Рассматривается заявление о признании недействительным решений принятых на собрании кредиторов от 14.05.2025 (об утверждении условий реализации имущества ЗАО «ПО «Режникель»).

Иные дела.

1. Дело № А76-5194/2026, находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, по иску Управления имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа к ОАО «Уфалейникель» о расторжении договора аренды №16 от 23.01.2002 года на предоставление земельного участка, с кадастровым номером 74:27:0105027:96 и погашении реестровой записи об ипотеке в пользу ЦЕДЕНТА.

2. Дело № А76-7291/2025, находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, по иску Управления имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа к ОАО «Уфалейникель» о расторжении договора аренды №83 от 12.05.2008 года на предоставление земельного участка, с кадастровым номером 74:27:0105038:17 и погашении реестровой записи об ипотеке в пользу ЦЕДЕНТА.

3. Дело № А60-72698/2024, находящееся в производстве Арбитражного суд Свердловской области, по иску Управления Муниципальным имуществом администрации Режевского Муниципального округа Свердловской Области о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:22:1902002:71.

4. Дело № А76-11282/2024, находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, оспаривание договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0105001:8.

5. Дело А76-39744/2024, находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, по иску ОАО «Уфалейникель» об оспаривании постановлений судебного пристава-исполнителя от 11.11.2024 года об аресте шлака и назначении ответственного хранителя.

6. Дело А76-33044/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, по иску ООО «Руникель» к ООО «АБРАЗИВ-НИКО» об исправлении реестровой ошибки.

7. Дело № А76-41493/2024, находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, по иску Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 32 по Челябинской области к ООО «АБРАЗИВ-НИКО» об обращении взыскания на заложенное имущество (**ЦЕДЕНТ** предшествующий залогодержатель).

8. Дело №А76-6852/2023. находящееся в производстве Арбитражного суда Челябинской области, по иску **ЦЕДЕНТА** к Управлению имущественных отношений Верхнеуфалейского городского о признании недействительным торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды Земельный участок с кадастровым номером 74:27:0105001:7.

Решение от 28.10.2024 года по делу А76-6852/2023 вступило в законную силу 27.12.2024. 11.02.25 года Управление подало заявление о пересмотре Решения по новым обстоятельствам.

9. Дело А76-21876/2021. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 10.02.2025 года удовлетворен иск АО «Уфалейинвест» к ОАО «Уфалейникель» об уменьшении цены лота 116 и взыскании денежных средств.

10. Дело А76-16317/2025, в Арбитражном суде Челябинской области, по иску ООО «Офион» о признании незаконным и отмене постановления судебного пристава-исполнителя от 12.05.2025 о принятии результатов оценки арестованного имущества - шлаковой насыпи (имущества принадлежащего ООО «Абразив-НиКо»).

11.Дело А76-10905/2024, в Арбитражном суде Челябинской области по иску ООО «Черемшанский мрамор» о признании незаконным действия судебного пристава-исполнителя Верхнеуфалейского ГОСП ГУФССП России по Челябинской области Сухановой И.В., выразившиеся в отказе вынесения постановлений об окончании исполнительных производств, не снятие ареста с имущества должника и ненаправление исполнительных документов ликвидатору общества с ограниченной ответственностью «Черемшанский мрамор».

В отношении ООО «Черемшанский мрамор» идет процедура добровольной ликвидации. Требования **ЦЕДЕНТА** включены в промежуточный ликвидационный баланс ООО «Черемшанский мрамор». Процедура ликвидации продлена решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-69392/2024 на 6 месяцев.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Брызгов /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

Приложение №6

к Договору уступки прав (требований) №0775-25/Ц от « » июня 2025 года

**Перечень имущества ООО «АБРАЗИВ-НИКО»**

1. Нежилое здание – склад масла с подвалом, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, общей площадью 32 кв.м., литер И2, этажность 1, кадастровый номер 74:27:0000000:464;

2. Нежилое здание – здание раздатки ГСМ, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, общей площадью 26,3 кв.м., литер И, этажность 1, кадастровый номер 74:27:0000000:467;

3. Нежилое здание – автомастерская, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, общей площадью 2553,3 кв.м., литер Г, этажность 2, кадастровый номер 74:27:0000000:465;

4. Нежилое здание – здание материального склада, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, общей площадью 352,2 кв.м., литер З, этажность 1, кадастровый номер 74:27:0000000:466;

5. Нежилое здание – здание конторы, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, общей площадью 306,1 кв.м., литер А, этажность 2, кадастровый номер 74:27:0000000:470;

6. Нежилое здание – профилакторий карбюраторных машин, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, этажность 1, общей площадью 423,8 кв.м., литер Д, этажность 1, кадастровый номер 74:27:0000000:468;

7. Нежилое здание – кузница АРМ, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д. 49, общей площадью 111,8 кв.м., литер ЖЖ1, этажность 1, кадастровый номер 74:27:0000000:469;

8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Мраморная, д.49, общей площадью 50 000 кв.м., кадастровый номер 74:27:0105059:0001;

9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под шлаковые отвалы, общей площадью 573 154 кв.м, кадастровый номер 74:27:0000000:110, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Победы, д. 1;

10. Шлаковая насыпь на земельном участке кадастровый номер 74:27:0000000:110 размером 45 млн. тонн

11. Транспортное средство Hundai aer city;

12. Транспортное средство УАЗ 220695-04

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Брызгов /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |