

Права (требования) по обязательствам

ООО «Первый Питейный Заводъ»,
ООО «Дуэт» и ООО «Логистик»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Первый Питейный Заводъ», ООО «Дуэт» и ООО «Логистик» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

534 572 726,93 руб.



Заемщики:

- 28.08.2017 ООО «Первый Питейный Заводъ» признано банкротом, открыто конкурсное производство (дело № А20-3210/2016). Конкурсным управляющим утвержден Карташов В.Н., член «Ассоциации арбитражных управляющих «Паритет». Требования Банка включены в третью очередь реестра кредиторов в сумме 571,2 млн руб. Залоговое и незалоговое недвижимое имущество и оборудование ликероводочного завода реализовано, денежные средства от реализации распределены. Не реализована дебиторская задолженность Ажахова С.М. в объеме 21,6 млн руб. (проводятся торги посредством публичного предложения, прием заявок с 02.06.2025 по 27.06.2025). Общий РТК - 3 316 млн руб.
- В отношении ООО «Дуэт» и ООО «Логистик» с 2017 года ведутся исполнительные производства, неоднократно оканчивались в связи с невозможностью взыскания ввиду отсутствия имущества/ активов. Залоговое имущество (тара и упаковочные материалы) утрачено.

Справочно по состоянию на 22.05.2025 объем уступаемых прав (требований) по обязательствам, возникшим из кредитных договоров, заключенных между Банком и ООО «Первый Питейный Заводъ», ООО «Дуэт» и ООО «Логистик», составляет 534 572 726,93 рубля, в том числе:

- основной долг – 416 627 254,11 рублей;
- проценты – 102 738 753,15 рубля;
- комиссии – 13 127 847,45 рублей;
- штрафы (пени, неустойки) – 1 753 872,22 рубля;
- прочие требования (госпошлина, судебные расходы) - 325 000 рублей.

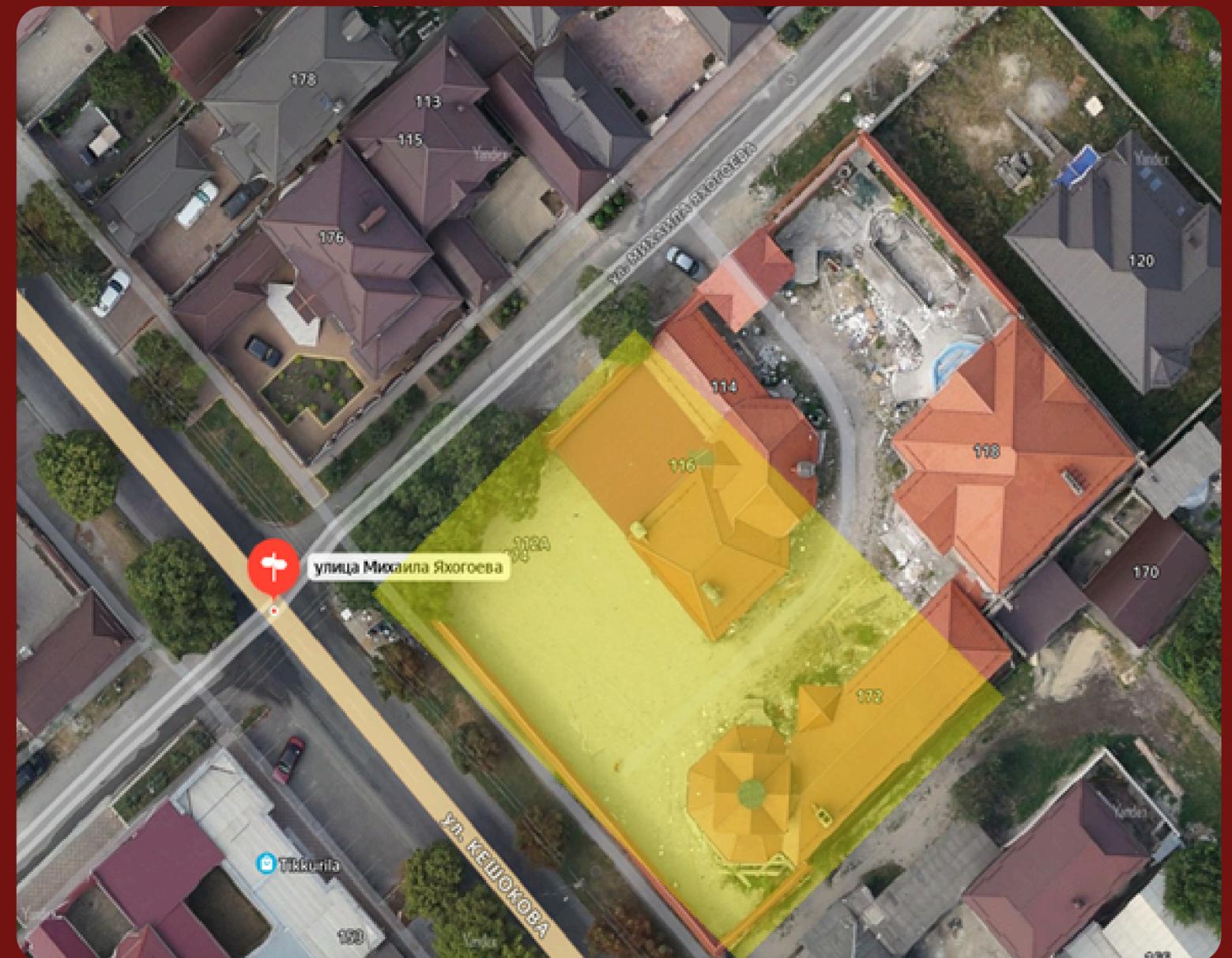
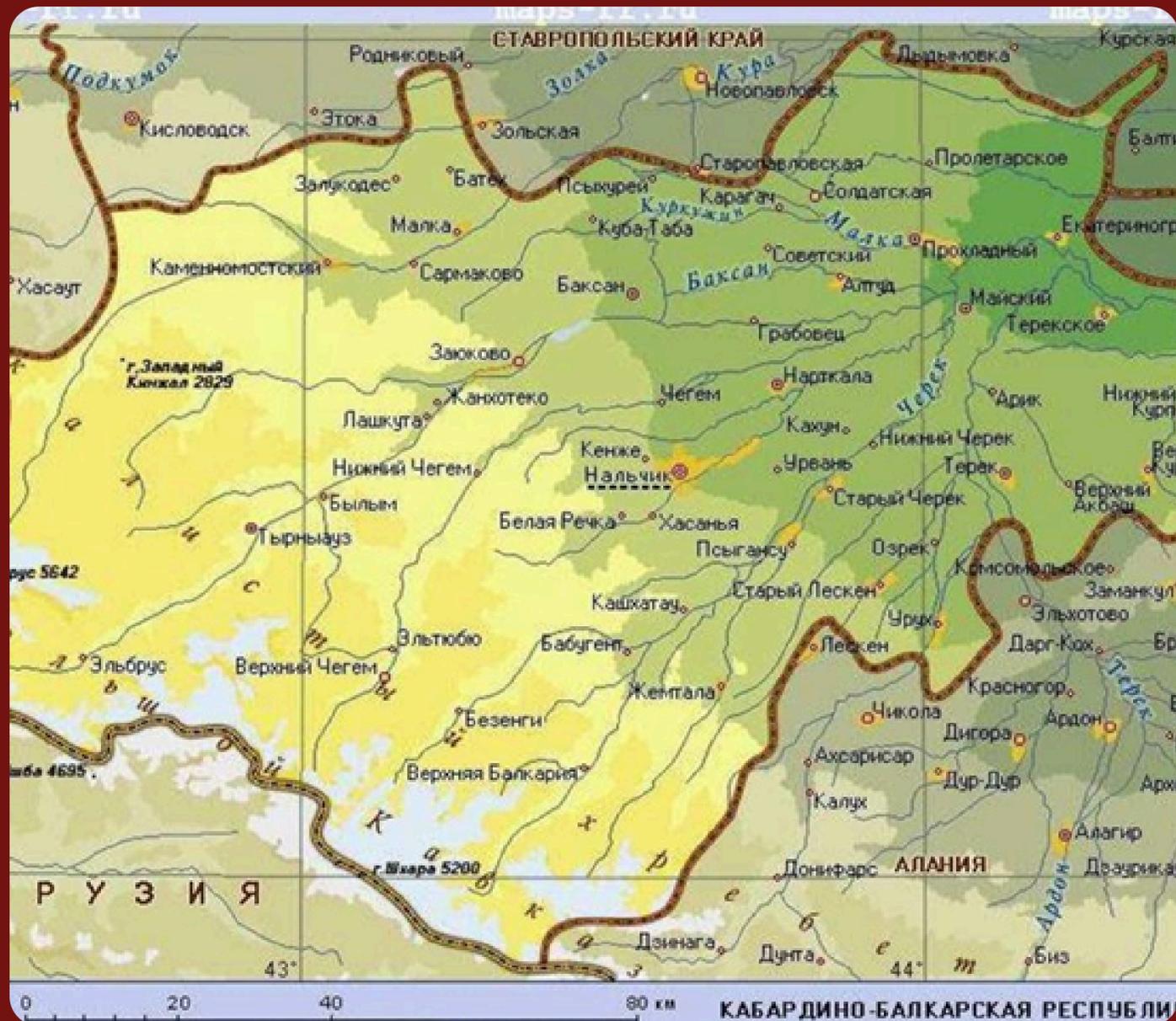
Дополнительное обеспечение - поручительства 3 физических и 1 юридического лица:

- Ажахов Сафудин Машевич (возбуждено уголовное дело, находится в международном розыске). С 29.09.2017 признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина (дело № А20-2716/2017). В конкурсную массу включено недвижимое имущество – 4 земельных участка и доли в праве на 2 неоконченных строительством здания, расположенных по адресу: г.Нальчик, ул. Кешокова/ Яхогоева, рыночной стоимостью 23,7 млн руб. Установление 100% доли должника в праве на здания является предметом обособленного судебного спора в деле о банкротстве.
- Абезиванов Анзор Патович. С 23.10.2023 признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина (дело № А20-3861/2023). В рамках дела о банкротстве рассматриваются обособленные судебные споры о признании сделок недействительными и возврате в конкурсную массу объектов недвижимости (3 земельных участка с жилыми домами, 2 из которых расположены в г. Баксан, 1 – в г. Нальчик, квартира в г. Нальчик) рыночной стоимостью с учетом доли в праве на совместно нажитое в браке имущество 28,8 млн руб.
- ООО “Дистар-Трейд”. С 2017 года ведется исполнительное производство, неоднократно оканчивалось в связи с невозможностью взыскания ввиду отсутствия имущества/ активов.
- Аргашоков Аслан Есанович. С 2017 года ведется исполнительное производство (текущий статус – на исполнении).

НЕЗАЛОГОВОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АЖАХОВА С.М. (адрес: г. Нальчик, ул. Кешокова/ Яхогоева)

№ п/п	Описание имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение (Сауна), незавершенное строительством (процент готовности 56%), доля в праве собственности 96/100	07:09:0102063:317	312,9	5 186 806,00
2	Нежилое помещение (Каминный дом с гаражом), незавершенное строительством (процент готовности 58%), доля в праве собственности 41/100	07:09:0102063:328	399,5	1 542 942,00
3	Земельный участок	07:09:0102063:73	147	1 681 443,00
4	Земельный участок	07:09:0102063:64	186	2 127 541,00
5	Земельный участок	07:09:0102063:63	871	9 962 838,00
6	Земельный участок	07:09:0102063:65	281	3 214 188,00
х	ВСЕГО:	х	х	23 715 758,00

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НЕЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА АЖАХОВА С.М. (Г. НАЛЬЧИК)



ФОТОГРАФИИ НЕЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА АЖАХОВА С.М (Г. НАЛЬЧИК)



ФОТОГРАФИИ НЕЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА АЖАХОВА С.М (Г. НАЛЬЧИК)



ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, являющиеся предметом обособленных судебных споров в рамках дела о банкротстве АБЕЗИВАНОВА А.П. о признании сделок недействительными

№ п/п	Описание имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Рыночная стоимость в соответствии с долей должника в праве на совместно нажитое с супругой имущество (1/2 доли в праве), руб.
1	Здание жилое, расположенное по адресу: г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 60	07:09:0102088:190	350	12 356 469,00
2	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Чкалова, д. 60	07:09:0102088:4	603	3 448 674,50
3	Здание жилое, расположенное по адресу: г. Баксан, ул. Партизанская, д. 31	07:01:0800000:359	33,3	723 792,00
4	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Баксан, ул. Партизанская, д. 31	07:01:0800064:394	214	2 564 004,00
5	Жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова, 19, корп. Д6, кв. 28	07:09:0000000:40979	154	6 930 308,00
6	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Баксан, ул. Учительская, д. 4Б	07:01:0800000:11755	225,3	2 288 568,50
7	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Баксан, ул. Учительская, д. 4Б	07:01:0800072:193	505	533 287,50
х	ВСЕГО:	х	х	28 845 103,50

Величина шага «на понижение»

Этап	Стоимость лота, руб.	Шаг аукциона		Период действия текущей цены аукциона	
		п/п	Величина снижения, руб.	Начало	Окончание
I	534 572 726,93	-	-	09:00	09:20
II	515 223 775,90	1	19 348 951,03	09:20	09:40
III	495 874 824,87	2	19 348 951,03	09:40	10:00
IV	476 525 873,84	3	19 348 951,03	10:00	10:20
V	457 176 922,81	4	19 348 951,03	10:20	10:40
VI	437 827 971,78	5	19 348 951,03	10:40	11:00
VII	418 479 020,75	6	19 348 951,03	11:00	11:20
VIII	399 130 069,72	7	19 348 951,03	11:20	11:40
IX	379 781 118,69	8	19 348 951,03	11:40	12:00
X	360 432 167,66	9	19 348 951,03	12:00	12:20
XI	341 083 216,63	10	19 348 951,03	12:20	12:40
XII	321 734 265,60	11	19 348 951,03	12:40	13:00
XIII	302 385 314,57	12	19 348 951,03	13:00	13:20
XIV	283 036 363,54	13	19 348 951,03	13:20	13:40
XV	263 687 412,51	14	19 348 951,03	13:40	14:00

Величина шага «на понижение»

Этап	Стоимость лота, руб.	Шаг аукциона		Период действия текущей цены аукциона	
		п/п	Величина снижения, руб.	Начало	Окончание
XVI	244 338 461,48	15	19 348 951,03	14:00	14:20
XVII	224 989 510,45	16	19 348 951,03	14:20	14:40
XVIII	205 640 559,42	17	19 348 951,03	14:40	15:00
XIX	186 291 608,39	18	19 348 951,03	15:00	15:20
XX	166 942 657,36	19	19 348 951,03	15:20	15:40
XXI	147 593 706,33	20	19 348 951,03	15:40	16:00
XXII	128 244 755,30	21	19 348 951,03	16:00	16:20
XXIII	108 895 804,27	22	19 348 951,03	16:20	16:40
XXIV	89 546 853,24	23	19 348 951,03	16:40	17:00
XXV	70 197 902,21	24	19 348 951,03	17:00	17:20
XXVI	50 848 951,18	25	19 348 951,03	17:20	17:40
XXVII	31 500 000,15	26	19 348 951,03	17:40	18:00

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625040DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	534 572 726,93 руб.
Цена отсечения	31 500 000,15 руб.
Размер обеспечения заявки	5 000 000,00 руб.
Шаг на понижение	19 348 951,03 руб.
Шаг на повышение	1 000 000,00 руб.
Период действия текущей цены	20 минут
Дата начала приема заявок	20.06.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	15.07.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	23.07.2025 в «9» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	23.07.2025 в «18» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play