ДОГОВОР №UP257900/0001

**уступки прав (требований)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025 г.

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»** (сокращенное наименование - АО «Россельхозбанк»),именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Директора Регионального филиала Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» - «Центр корпоративного бизнеса» (РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ») **Хрунаковой Ольги Игоревны**, действующего на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ» и Доверенности №37 от 07 февраля 2022 года, с одной стороны, и

и  **«»,** именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, (далее - вместе именуемые «Cтороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В силу настоящего Договора и в соответствии со статьями 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредитор в полном объеме передает (уступает), а Новый кредитор принимает в полном объеме права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Эстетика» (ИНН 3123105457) (далее - «Заемщик1»/«Поручитель»/«Залогодатель»), к Обществу с ограниченной ответственностью «Мебельторг» (ИНН 7743761625) (далее - «Заемщик2»/«Поручитель»/«Залогодатель»), к Обществу с ограниченной ответственностью «Классика» (ИНН 5049020487) (далее - «Поручитель»), к Обществу с ограниченной ответственностью «Фабрика» (ИНН 5049014980) (далее - «Поручитель»), к Обществу с ограниченной ответственностью «СлипиСлип» (ИНН 5049022533) (далее - «Поручитель»/«Залогодатель»), к Ковалеву Ярославу Александровичу (ИНН 550405530668) (далее - «Поручитель»/«Залогодатель»), к Ковалевой Людмиле Валентиновне (ИНН 772974157870) (далее - «Поручитель»/«Залогодатель») (далее – все вместе именуемые «Должники»), принадлежащие Кредитору на основании:

1. Договора № 126322/0006 об открытии кредитной линии от 23.10.2012, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

2. Договора № 136322/0016 об открытии кредитной линии от 15.11.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

3. Договора № 166300/0029 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 21.07.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

4. Договора № 166300/0037 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 21.07.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

5. Договора № 166300/0041 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 08.08.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

6. Договора № 136322/0010 об открытии кредитной линии от 30.05.2013, заключенный с ООО «Мебельторг», с учетом дополнительных соглашений;

7. Договора № 126322/0006-3 о залоге товаров в обороте от 23.102012, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

8. Договора № 126322/0006-4 о залоге транспортных средств от 21.12.2022, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

9. Договора №136322/0010-7.12 об ипотеке (залоге) здания (сооружения) от 21 декабря 2021, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений.;

10. Договора №1 26322/0006-5/1 о залоге оборудования от 28.09.2021 заключенный с ООО «СлипиСлип», с учетом дополнительных соглашений;

11. Договора № 126322/0006-5/2 о залоге оборудования от 20.10.2021, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений

12. Договора № 126322/0006-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка от 23.10.2012, заключенный с ООО «Эстетика, с учетом дополнительных соглашений;

13. Договора № 126322/0006-7.12 об ипотеке (залоге) здания (сооружения) от 21.12.2021, заключенный с ООО Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

14. Договора № 136322/0016-5 о залоге оборудования от 22.06.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

15. Договора № 136322/0016-7/1 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.11.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

16. Договора № 136322/0016-7/2 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.11.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

17. Договора № 136322/0016-7/3 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.11.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

18. Договора № 136322/0016-17/1 о залоге долей в уставном капитале от 21.07.2016, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

19. Договора № 136322/0016-17/2 о залоге долей в уставном капитале от 21.07.2016, заключенный с Ковалевой Людмилой Валентиновной, с учетом дополнительных соглашений

20. Договора № 136322/0010-7.11/1 об ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

21. Договора № 136322/0010-7.11/2 об ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

22. Договора № 136322/0010-7.10/3 об ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

23. Договора № 136322/0010-5 о залоге оборудования от 18.09.2015, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

24. Договора № 136322/0010-5/1 о залоге оборудования от 22.06.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

25. Договора № 136322/0010-5/2 о залоге оборудования от 21.03.2017, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

26. Договора № 136322/0010-8/1 поручительства юридического лица от 30.05.2013, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

27. Договора № 136322/0010-8/2 поручительства юридического лица от 30.05.2013, заключенный с ООО «Фабрика», с учетом дополнительных соглашений;

28. Договора № 136322/0010-8/3 поручительства юридического лица от 30.05.2013, заключенный с ООО «Классика», с учетом дополнительных соглашений;

29. Договора № 136322/0010-8/4 поручительства юридического лица от 30.05.2013, заключенный с ООО «СлипиСлип», с учетом дополнительных соглашений;

30. Договора № 136322/0010-9/1 поручительства физического лица от 30.05.2013, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

31. Договора № 136322/0010-9/2 поручительства физического лица от 30.05.2013, заключенный с Ковалевой Людмилой Валентиновной, с учетом дополнительных соглашений;

32. Договора № 136322/0010-5/3 о залоге оборудования от 14.02.2020, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

33. Договора № 156300/0033-5 о залоге оборудования от 18.0.2015, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

34. Договора № 156300/0033-8/1 поручительства юридического лица от 18.09.2015, заключенный с ООО «Мебельторг», с учетом дополнительных соглашений;

35. Договора № 156300/0033-8/2 поручительства юридического лица от 18.09.2015, заключенный с ООО «Фабрика», с учетом дополнительных соглашений;

36. Договора № 156300/0033-8/3 поручительства юридического лица от 18.09.2015, заключенный с ООО «Классика», с учетом дополнительных соглашений;

37. Договора № 156300/0033-8/4 поручительства юридического лица от 18.09.2015, заключенный с ООО «СлипиСлип», с учетом дополнительных соглашений;

38. Договора № 156300/0033-9/1 поручительства физического лица от 18.09.2015, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

39. Договора № 156300/0033-9/2 поручительства физического лица от 18.09.2015, заключенный с Ковалевой Людмилой Валентиновной., с учетом дополнительных соглашений;

40. Договора № 166300/0037-3/1 о залоге товаров в обороте от 21.07.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

41. Договора № 166300/0037-3/2 о залоге товаров в обороте от 21.07.2016, заключенный с ООО «Мебельторг», с учетом дополнительных соглашений;

42. Договора № 166300/0037-4 о залоге транспортных средств от 20.09.2019, заключенный с Ковалевой Людмилой Валентиновной, с учетом дополнительных соглашений;

43. Договора № 166300/0037-5 о залоге оборудования от 21.07.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

44. Договора № 166300/0037-5/1 о залоге оборудования от 21.03.2017, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

45. Договора № 166300/0037-5/2 о залоге оборудования от 14.02.2020, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

46. Договора № 166300/0037-7.11. об ипотеке (залоге) земельного участка от 21.07.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

47. Договора № 166300/0037-13 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 12.04.2018, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

48. Договора № 166300/0037-8/1 поручительства юридического лица от 21.07.2016, заключенный с ООО «Мебельторг», с учетом дополнительных соглашений;

49. Договора № 166300/0037-8/2 поручительства юридического лица от 21.07.2016, заключенный с ООО «Классика», с учетом дополнительных соглашений;

50. Договора № 166300/0037-8/3 поручительства юридического лица от 21.07.2016, заключенный с ООО «Классика», с учетом дополнительных соглашений;

51. Договора № 166300/0037-8/4 поручительства юридического лица от 21.07.2016, заключенный с ООО «Слипислиип», с учетом дополнительных соглашений;

52. Договора № 166300/0037-9/1 поручительства физического лица от 21.07.2016, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

53. Договора № 166300/0037-9/2 поручительства физического лица от 21.07.2016, заключенный с Ковалевой Людмилой Валентиновной, с учетом дополнительных соглашений;

54. Договора № 166300/0037-13/1 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 20.09.2019, заключенный с ООО «Мебельторг», с учетом дополнительных соглашений;

55. Договора № 166300/0037-17/1 о залоге долей в уставном капитале от 21.07.2016, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

56. Договора № 166300/0037-17/2 о залоге долей в уставном капитале от 21.07.2016 заключенный с Ковалевой Людмилой Валентиновной, с учетом дополнительных соглашений;

69. Договора № 187900/0020-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 20.03.2018, заключенный с Ковалевым Ярославом Александровичем, с учетом дополнительных соглашений;

70. Договора №187900/0020-7.10 об ипотеке (залоге) земельных участков от 17.07.2018, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

71. Договора №187900/0020-22 о залоге исключительных прав на товарные знаки от 17.09.2018, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

72. Договора № 187900/0025-3 о залоге товаров в обороте от 30.03.2018, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений.

73. Договора №187900/0025-22 о залоге исключительных прав на товарные знаки от 17.09.2018, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

74. Договора №166300/0041-3/1 о залоге товаров в обороте от 08.08.2016, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

75. Договора №166300/0041-3/2 о залоге товаров в обороте от 08.08.2016, заключенный с ООО «Мебельторг», с учетом дополнительных соглашений;

76. Договора №166300/0041-5 о залоге оборудования от 08 августа 2016 года, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

77. Договора №166300/0041-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка от 08 августа 2016 года, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений;

78. Договора № 136322/0010-5/5 о залоге оборудования от 28 сентября 2021, заключенный с ООО «СлипиСлип», с учетом дополнительных соглашений;

79. Договора № 136322/0010-5/4 о залоге оборудования от 20 октября 2021, заключенный с ООО «Эстетика», с учетом дополнительных соглашений

Согласие Должников на уступку указанных прав (требований) Кредитором Новому кредитору не требуется.

1.2*.* Общая сумма прав (требований) Кредитора к Должникам по основному долгу, начисленным процентам за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, устанавливается решением Кредитного комитета Кредитора в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору[[1]](#footnote-2).

По состоянию на 01.07.2025 общая сумма прав (требований) составляет 1 999 617 681 (Один миллиард девятьсот девяносто девять миллионов шестьсот семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 20 копеек*,* в том числе задолженность Должников:

1. **Заемщик 1:**

по договору 126322/0006 от 23.10.2012 - 85 846 690 (Восемьдесят пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 78 копейка, включая:

- ссудную задолженность - 48 730 881 (Сорок восемь миллионов семьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят один ) рубль 37 копеек;

- начисленные проценты - 36 080 193 (Тридцать шесть миллионов восемьдесят тысяч сто девяносто три) рубля 62 копейки;

- комиссии - 1 035 615 (Один миллион тридцать пять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 79 копеек.

по договору 136322/0016 от 15.11.2013 - 319 723 443 (Триста девятнадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи четыреста сорок три) рубля 69 копеек, включая:

- ссудную задолженность - 191 546 327 (Сто девяносто один миллион пятьсот сорок шесть тысяч триста двадцать семь) рублей 57 копеек;

- начисленные проценты - 124 294 855 (Сто двадцать четыре миллиона двести девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 65 копеек;

- комиссии - 3 882 260 (Три миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей 75 копеек;

по договору 166300/0029 от 21.07.2016 - 351 705 209 (Триста пятьдесят один миллион семьсот пять тысяч двести девять) рублей 39 копеек, включая:

- ссудную задолженность - 210 656 443 (Двести десять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок три) рубля 48 копеек;

- начисленные проценты - 137 539 266 (Сто тридцать семь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 91 копейка;

- комиссии - 3 509 499 (Три миллиона пятьсот девять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек.

по договору 166300/0037 от 21.07.2016 - 129 384 155 (Сто двадцать девять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 88 копеек, включая:

- ссудную задолженность - 75 400 894 (Семьдесят пять миллионов четыреста тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 18 копеек;

- начисленные проценты - 52 715 938 (Пятьдесят два миллиона семьсот пятнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 70 копеек;

- комиссии - 1 267 323 (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать три) рубля 00 копеек.

по договору 166300/0041 от 08.08.2016 - 811 800 364 (Восемьсот одиннадцать миллионов восемьсот тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 31 копейка, включая:

- ссудную задолженность - 489 544 430 (Четыреста восемьдесят девять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 67 копеек;

- начисленные проценты - 314 072 980 (Триста четырнадцать миллионов семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 64 копейки;

- комиссии - 8 182 953 (Восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

**2. Заемщик 2:**

по договору 136322/0010 от 30.05.2013 - 301 157 817 (Триста один миллион сто пятьдесят семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 15 копеек, включая:

- ссудную задолженность - 181 334 663 (Сто восемьдесят один миллион триста тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 11 копеек.;

- начисленные проценты - 116 154 001 (Сто шестнадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи один) рубль 76 копеек;

- комиссии - 3 669 152 (Три миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 28 копеек.

1.3. Уступка прав (требований), осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной, ввиду чего Новый кредитор обязуется уплатить Кредитору денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2 настоящего Договора.

1.4. Сумма, указанная в пункте 1.3 настоящего Договора, уплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 Договора. При этом в качестве назначения платежа указывается: «Перечисление денежных средств по Договору №UP257900/0001 уступки прав (требований) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025.».

1.5. Переход прав (требований) считается состоявшимся в день поступления в полном объеме суммы, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 настоящего Договора.

Переход прав (требований) по Договору № 126322/0006-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка от 23.10.2012, Договору № 126322/0006-7.12 об ипотеке (залоге) здания (сооружения) от 21.12.2021, Договору № 136322/0016-7/1 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.11.2013, Договору № 136322/0016-7/2 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.11.2013, Договору № 136322/0016-7/3 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.11.2013, Договору № 136322/0010-7.11/1 об ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2013, Договору № 136322/0010-7.11/2 об ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2013, Договору № 136322/0010-7.10/3 об ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2013, Договору № 166300/0037-7.11. об ипотеке (залоге) земельного участка от 21.07.2016, Договору №187900/0020-7.10 об ипотеке (залоге) земельных участков от 17.07.2018, Договору №166300/0041-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка от 08 августа 2016 года, заключенный с ООО «Эстетика», Договору №136322/0010-7.12 об ипотеке (залоге) здания (сооружения) от 21 декабря 2021 года, заключенный с ООО «Эстетика» от Кредитора к Новому кредитору считается состоявшимся в момент, указанный в первом абзаце настоящего пункта. После государственной регистрации перехода к Новому кредитору прав (требований) по ипотеке Новый кредитор вправе реализовать права (требования), основанные на договоре об ипотеке.

1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своей обязанности, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного пунктом 2.1.2 Договора, без составления (подписания) сторонами настоящего Договора дополнительных документов.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Новый кредитор заявляет, что на дату подписания Договора он получил от Кредитора все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах (требованиях), и соглашается принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, а также отсутствие у Нового кредитора возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований). В том числе Новый кредитор ознакомлен:

- о финансовом и имущественном положении Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора;

- о залоге движимого имущества Должников, учтенного в реестре уведомлений о залоге движимого имущества на сайте Федеральной нотариальной палаты *www.reestr-zalogov.ru*;

- о размере задолженности Должников - Заемщиков перед Кредитором;

- об условиях обеспечения обязательств Должников - Заемщиков перед Кредитором и фактическом наличии обеспечения;

- ознакомился с договорами, права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;

- иные известные Кредитору обстоятельства, имеющие значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований), в том числе, которые могут повлиять на действительность прав (требований) или их размер.

Новый кредитор полностью понимает содержание документов, а также права и обязанности, вытекающие из них. Документы, имеющиеся у Кредитора и содержащие вышеуказанную информацию, будут переданы по акту приема-передачи.

2.1.1. Новый кредитор подтверждает, что приобретение им прав (требований) полностью отвечает его финансовым и иным интересам, что он осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых им прав (требований), что частичное прекращение (утрата) имущественных(-ого) прав(-а), входящих(-его) в общий объем приобретаемых им прав (требований), по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи прав (требований) по настоящему Договору, не влечет за собой для Нового кредитора обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.

2.1.2. Новый кредитор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора перечислить в полном объеме сумму, указанную в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого указаны в статье 7 настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств перед Кредитором по уплате Цены Договора в указанный срок в полном объеме, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты Цены Договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

2.1.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней после даты подписания акта приема-передачи документов, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Новый кредитор обязуется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или под расписку уведомить Должников о состоявшемся переходе прав (требований) в соответствии с настоящим Договором и передать Кредитору копию такого уведомления.

2.1.4. Обязанность по совершению всех необходимых юридических и фактических действий, направленных на оформление процессуального правопреемства, в том числе в рамках дела о банкротстве, возлагается на Нового кредитора.

2.1.5. Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц.

2.1.6. Заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица.

2.1.7. Указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора.

2.1.8. Заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества.

2.1.9. Объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения).

2.1.10. Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора.

2.1.11. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора.

2.1.12. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований).

2.1.12. Заключение Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению.

2.1.13. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность за убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности.

2.1.14. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований).

2.1.15. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения;

2.1.16. Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора).

2.1.17. Новый кредитор полностью понимает содержание документов, а также права и обязанности, вытекающие из них. Документы, имеющиеся у Кредитора и содержащие вышеуказанную информацию, в порядке, предусмотренном Договором, передаются Новому кредитору по акту приема-передачи документов в подтверждение исполнения Кредитором положений в соответствии со ст. 385 Гражданского кодекса РФ, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований).

2.1.18. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество (в том числе, находящееся в залоге у Кредитора). Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет.

2.1.19. Риск наступления каких-либо неблагоприятных обстоятельств, связанных с ухудшением качества передаваемых прав (требований), несет исключительно Новый кредитор, а Кредитор освобождается от какой-либо ответственности за их наступление (включая освобождение Кредитора от выплаты каких-либо компенсаций и т.д.).

2.1.20. Новый кредитор подтверждает, что приобретение им прав (требований) полностью отвечает его финансовым и иным интересам, что он осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых им прав (требований), что частичное прекращение (утрата) имущественных(-ого) прав(-а), входящих(-его) в общий объем приобретаемых им прав (требований), по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи прав (требований) по Договору, не влечет за собой для Нового кредитора обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.

2.1.21. Обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Нового кредитора. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Новым кредитором в течение 5 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) к Новому кредитору. Уведомление должно быть направлено в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлены под роспись.

2.1.22. Новый кредитор обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору передать Кредитору копии уведомлений о состоявшейся уступке, а также документов, подтверждающих их направление Должникам.

2.1.23. В случае, если участники ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг» не воспользуются преимущественным правом приобретения долей в уставных капиталах ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг», принадлежащих ООО «РСХБ-Финанс», Новый кредитор не позднее 5 рабочих дней с даты направления Новому кредитору предложения ООО «РСХБ-Финанс» о приобретении 1% (Одного процента) долей в уставных капиталах ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг», обязуется обеспечить заключение между ООО «РСХБ-Финанс» на стороне продавца и Новым кредитором или иным лицом на стороне покупателя, следующих договоров купли-продажи:

- 1% (Один процент) долей в уставном капитале ООО «Эстетика» по цене в размере 272 500 (Двести семьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, несет покупатель;

- 1% (Один процент) долей в уставном капитале ООО «Мебельторг» по цене в размере 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей.

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, несет Покупатель.

Договоры купли-продажи 1% (Одного процента) долей в уставных капиталах ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг» заключаются в срок не позднее 40 календарных дней с даты перехода прав (требований) к Новому кредитору. Оплата производится в течение 1(Одного) рабочего дня с даты подписания договора купли-продажи.

2.1.24. Все нотариальные расходы по удостоверению Договора несет Новый кредитор.

2.1.25. Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований) по Договору при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты (абз. 2 ч. 1 ст. 390 Гражданского кодекса РФ).

2.1.26. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) на дату заключения Договора, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора.

2.1.27. При осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору в связи с расторжением Договора либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат.

2.1.28. Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части.

2.1.29. Кредитор и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору с возложением расходов на Нового кредитора.

2.1.30. Кредитор обязуется внести изменения в реестр залогов движимого имущества об изменении сведений о залогодержателе на Нового кредитора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты перехода прав (требований) по договору залога движимого имущества к Новому кредитору.

2.1.31. В случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти/возбуждении процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Должника – физического лица, информация о возбуждении процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Должника – юридического лица, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.32. В случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора.

2.1.33. В срок не ранее даты поступления Цены Договора, указанной в п. 1.3 Договора, в полном объеме и не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой уплаты Цены Договора в полном объеме, представитель ООО «РСХБ-Финанс» при необходимости и по письменному запросу Нового кредитора, участвует в общих собраниях участников ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг» и голосует «за» по вопросу одобрения сделок (договоров поручительства и договоров залога), заключаемых ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Нового кредитора перед Кредитором, который предоставил кредит для оплаты Цены Договора.

2.1.34. Банк и Новый кредитор обязуются совершить все необходимые действия по регистрации перехода залога на доли в уставных капиталах ГК Эстетика к Новому кредитору в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) к Новому кредитору с возложением расходов на Нового кредитора.

2.1.35. Банк обязуется после поступления в полном объеме денежных средств в оплату Цены договора оказывать Новому кредитору при необходимости содействие при совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, свидетельствующих о переходе к Новому кредитору прав (требований) по договорам о залоге исключительных прав на товарные знаки с возложением расходов на Нового кредитора.

2.1.36. В случае поступления денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору Банк обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного.

2.1.37. Новый кредитор уведомлен о составе, состоянии, стоимости имущества и источников погашения, имеющихся у Должников, претензий к качеству и состоянию имущества Новый кредитор не имеет.

2.2. Кредитор обязуется после поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора передать Новому кредитору документы, перечисленные в пункте 1.1 настоящего Договора, удостоверяющие права (требования) по Договорам об открытии кредитной линии, а также права (требования) по договорам (соглашениям), заключенным между Кредитором и Должниками в обеспечение исполнения обязательств по Договорам об открытии кредитной линии, иные документы, относящиеся к исполнению Должниками своих обязательств по заключенным с Кредитором договорам (соглашениям), а также (при наличии) документы, подтверждающие сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.

Указанные документы передаются по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления на корреспондентский счет/субсчет Кредитора денежных средств в размере, указанном в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.1. Кредитор обязуется после поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора оказывать Новому кредитору при необходимости содействие при совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, свидетельствующих о переходе к Новому кредитору прав (требований) по договорам / судебным актам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора (в частности, при оформлении перехода прав к Новому кредитору по ипотеке).

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Кредитор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с условиями настоящего Договора документов и гарантирует принадлежность ему на момент уступки всех передаваемых Новому кредитору прав (требований).

3.2. Кредитор отвечает перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований), но не отвечает за неисполнение этих требований Должниками.

3.3. Кредитор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должниками своих обязательств по Договорам об открытии кредитной линии и договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договорам об открытии кредитной линии.

3.4. Риск наступления каких-либо неблагоприятных обстоятельств, связанных с ухудшением качества передаваемых прав, несет исключительно Новый кредитор, а Кредитор освобождается от какой-либо ответственности за их наступление (включая освобождение Кредитора от выплаты каких-либо компенсаций и т.д.).

3.5. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и/или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств; к извещению должны быть также приложены официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Любой спор, возникающий из отношений сторон по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении сторонами согласия по нему в результате переговоров, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

Данный пункт не должен трактоваться как установление сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. При подписании Договор должен быть скреплен оттисками печатей Кредитора и Нового кредитора (при наличии печати у Нового кредитора). Если Договор заключен в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи[[2]](#footnote-3), то скрепление Договора оттисками печатей Сторон не осуществляется.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении (в том числе ЭЗП[[3]](#footnote-4)) или доставлены по адресам сторон, указанным в статье 7 настоящего Договора, и вручены под расписку уполномоченным должностным лицам или представителям сторон.

6.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Кредитора и 1 (Один) – для Нового кредитора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Новый кредитор** |
| **АО «Россельхозбанк»**  **Место нахождения: 119034, г. Москва,**  **Гагаринский пер., д. 3** | ООО «»  Место нахождения: |
| Банк Получателя и Получатель РФ АО "Россельхозбанк"- "ЦКБ" г Москва  БИК 044525720  к/с № 30101810645250000720 в ГУ Банка России по ЦФО  счет № 47422810879000000935  ИНН получателя 7725114488  назначение платежа Перечисление денежных средств по Договору UP237900/0001 уступки прав ( требований ) от 17 марта 2023г. | ИНН  ОГРН  СНИЛС[[4]](#footnote-5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается СНИЛС лица, подписывающего Договор) |
| № корр. счета/субсчета, где открыт | №№ счетов |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |
| **Кредитор**  Директор РФ  АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хрунакова О.И.  МП | **Новый кредитор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  МП *(при наличии)* |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. (полностью) работника Кредитора, в чьем присутствии подписан документ)

удостоверяю, что подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью) лица, подпись которого удостоверяется)

совершена в моем присутствии, личность подписанта установлена.

1. Дополнительное соглашение заключается при условии, что сумма уступаемых прав изменится. [↑](#footnote-ref-2)
2. Термин «Усиленная квалифицированная электронная подпись» применяется согласно терминологии, изложенной в Федеральном законе от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». [↑](#footnote-ref-3)
3. **Электронное заказное письмо (ЭЗП)**- исходящее письмо Кредитора в электронной форме, подписанное Кредитором с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (применяется согласно терминологии, изложенной в Федеральном законе от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи») и направляемое Кредитором в электронной форме в адрес третьих лиц посредством услуги АО «Почта России», которая позволяет адресатам, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (ЕСИА) и давшим согласие на получение писем в личном кабинете федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», получать их, сохраняя юридическую значимость сообщения. [↑](#footnote-ref-4)
4. Страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования. [↑](#footnote-ref-5)