

# Права (требования) по обязательствам

ООО «Эстетика»  
и ООО «Мебельторг»

---

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
**2 000 000 000,00 руб.**



Общие сведения о ГК Эстетика

- Группа компаний Эстетика включает в себя пять экономически и юридически взаимосвязанных предприятий:

Наименование фирмы в составе Группы	Вид деятельности	Учредители
ООО «Эстетика» ИНН 3123105457	Производство мягкой мебели, кроватей, матрасов Оптовая продажа мебели	Ковалев Ярослав Александрович – 49,5%, Ковалева Людмила Валентиновна – 49,5%, ООО «РСХБ-Финанс» - 1%
ООО «Мебельторг» ИНН 7743761625	Розничная торговля мягкой мебелью и матрасами (производства ООО «Эстетика»)	Ковалев Ярослав Александрович - 99%, ООО «РСХБ-Финанс» - 1%
ООО «Классика» ИНН 5049020487	Производство полуфабрикатов (каркасов диванов и кроватей) (только для ООО «Эстетика»)	Ковалев Ярослав Александрович - 100%
ООО «Фабрика» ИНН 5049014980	с 01.06.2014 - общественное питание (столовая) и обслуживание гостиницы (для сотрудников ГК Эстетика)	Ковалев Ярослав Александрович - 100%
ООО «СлипиСлип» ИНН 5049022533	Производство матрасов, механизмов для кроватей и диванов (дата регистрации 30.12.2014г.)	Ковалев Ярослав Александрович - 100%



Функции управляющей компании осуществляются ООО «Эстетика».

Бенефициарные владельцы: Ковалев Ярослав Александрович, Ковалева Людмила Валентиновна.

Основной вид деятельности: производство и реализация мебели, производство и реализация матрасов.

## Производственные активы Группы

Для осуществления производственной деятельности ООО «Эстетика» располагает 6 объектами недвижимости производственно-складского назначения, общей площадью 26 679 кв. м., расположенными в г. Шатура Московской области, а также оборудованием для производства мебели и матрасов. Производственные и административные здания расположены на нескольких земельных участках общей площадью 32 900 кв. м., оформленных в собственность ООО «Эстетика».

Производство ООО «Эстетика» оснащено деревообрабатывающим, покрасочным, раскройным, швейным оборудованием, а также оборудованием по производству матрасов. Производственное оборудование - преимущественно импортное, пр-ва США, Италия, Германия.

В настоящий момент работают 20 салонов фирменной сети (Москва, МО, СПб, Владивосток, Краснодар) и 22 дилерских салона (Москва, МО, СПб, Ростов-на-Дону, Новосибирск, Самара, Сочи, Уфа, Пермь, Пенза, Волгоград, Махачкала, Чебоксары, Тюмень, Сургут).

86% собственных розничных продаж приходится на московские точки. На долю ТОП 3 собственных точек приходится 61% продаж (ТЦ «Гранд», ТЦ «Три Кита», «Нахимовский проспект»).

Группа компаний производит 2 линейки мягкой мебели и матрасов: коллекция мебели и матрасов «Estetica» («премиум» сегмент), коллекция мебели и матрасов «Estetica Vision» («супер - премиум» сегмент).

# Обеспечение

№ п/п	Залогодатель	Ключевые активы в залоге Банка	Характеристика актива	Рыночная стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.	
1	ООО "Эстетика"	Недвижимость, оборудование	Две производственные площадки для изготовления мягкой мебели, с 6 зданиями, общей площадью зданий 26 067,1 кв.м. и 365 ед. оборудования	640 777 987	560 345 000	
2	ООО "Эстетика", ООО "Мебельторг"	Товары в обороте	Готовая продукция, сырье и материалы	337 201 000	181 397 000	
3	ООО "СлипиСлип"	Оборудование	13 единиц производственного оборудования для производства комплектующих для мягкой мебели	14 557 249	8 165 000	
4	Ковалева Людмила Валентиновна	Транспорт	Легковой транспорт, в количестве 1 ед.	2 451 928	2 172 000	
5	Ковалев Ярослав Александрович	Транспорт	Легковой транспорт, в количестве 1 ед.	4 644 715	4 873 000	
ИТОГО				999 632 879	756 952 000	

**Дополнительное обеспечение по всем действующим кредитным сделкам:**  
**- Залог товарных знаков:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование Товарного знака</b>	<b>Залогодатель (правообладатель)</b>	<b>Номер регистрации</b>	<b>Дата государственной регистрации</b>	<b>Балансовая стоимость, рублей</b>	<b>Залоговая стоимость, рублей</b>
1	«Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 359368	17.06.2016 г.	20 250,00	8 210 351,00
2	«Sleepeesleep by Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 521255	27.08.2014 г.	52 800,00	2 338 214,00
3	«Sleepeesleep by Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 521256	27.08.2014 г.	34 500,00	2 338 214,00
4	«Velvet by Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 561617	12.01.2016 г.	34 500,00	5 526 372,00
5	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 602234	19.01.2017 г.	16 200,00	527 376,00
6	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 603122	26.01.2017 г.	34 500,00	527 376,00
7	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 603349	27.01.2017 г.	39 400,00	527 376,00
8	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 605671	15.02.2017 г.	16 200,00	527 376,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>248 350,00</b>	<b>20 522 655,00</b>

- Поручительство юридических лиц: ООО «Фабрика», ООО «Мебельторг», ООО «Классика», ООО «Слипислип» и физических лиц: Ковалевой Л.В. И Ковалева Я.А. на полную сумму обязательств по кредитным сделкам.
- Залог 99% долей в УК ООО «Эстетика», ООО «Мебельторг» по номинальной стоимости;
- Залог векселей ООО «Эстетика» (залогодатели – Ковалев Я.А. и ООО «Мебельторг»):

Векселедатель	Номер	Номинал, руб.	Дата	Срок платежа	Процентная ставка	Первый векселедержатель	Залоговая стоимость векселя, руб.	
ООО «Эстетика»	14088	157 416 300	28 авг. 2023 г.	По предъявлении, но ранее 31.10.2036	-	Ковалев Я.А.	1	
ООО «Эстетика»	7545	207352833,1	10 сент. 2019 г.	По предъявлении, но не ранее 25.08.2034	8% годовых	ООО «Мебельторг»	1	

**Справочно: по состоянию на 01.07.2025 объем уступаемых прав (требований) по обязательствам ГК «Эстетика» 1 999 617 681,20 руб., в том числе: ООО Эстетика»:**

по договору 126322/0006 от 23.10.2012 - 85 846 690,78 руб., включая:

- ссудную задолженность - 48 730 881,37 руб.;
- начисленные проценты - 36 080 193, 62 руб.;
- комиссии - 1 035 615,79руб.

по договору 136322/0016 от 15.11.2013 - 319 723 443,69 руб., включая:

- ссудную задолженность - 191 546 327,57 руб.;
- начисленные проценты - 124 294 855, 65 руб.;
- комиссии - 3 882 260 ,75 руб.;

по договору 166300/0029 от 21.07.2016 - 351 705 209,39 руб., включая:

- ссудную задолженность - 210 656 443,48 руб.;
- начисленные проценты - 137 539 266, 91 руб.;
- комиссии - 3 509 499,00 руб.



по договору 166300/0037 от 21.07.2016 - 129 384 155,88 руб., включая:

- ссудную задолженность - 75 400 894 ,18 руб.;
- начисленные проценты - 52 715 938,70 руб.;
- комиссии - 1 267 323 ,00руб.

по договору 166300/0041 от 08.08.2016 - 811 800 364,31 руб., включая:

- ссудную задолженность - 489 544 430,67 руб.;
- начисленные проценты - 314 072 980, 64 руб.;
- комиссии - 8 182 953,00 руб.

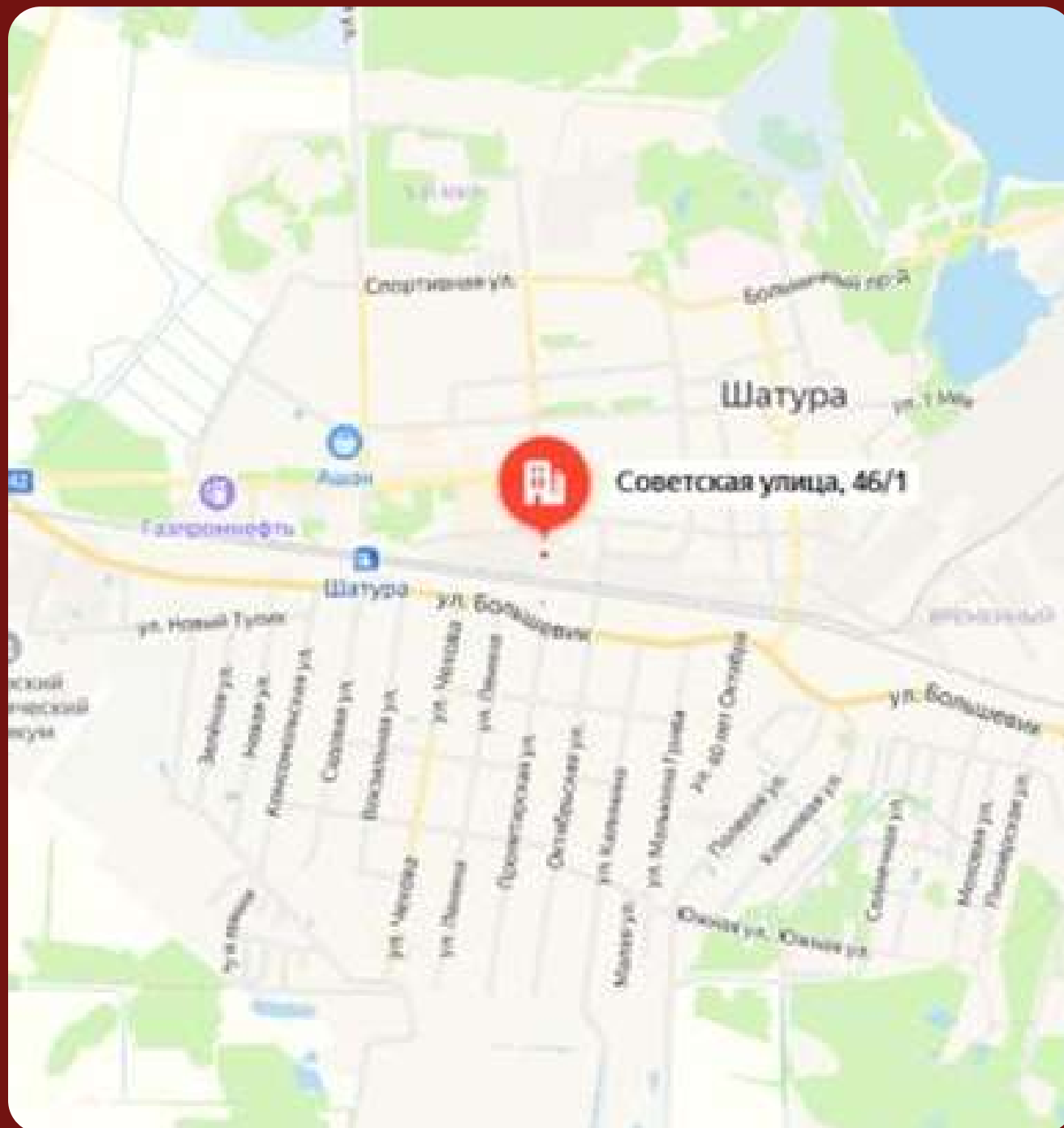
ООО «Мебельторг»

по договору 136322/0010 от 30.05.2013 - 301 157 817,15 руб., включая:

- ссудную задолженность - 181 334 663,11 руб.;
- начисленные проценты - 116 154 001,76 руб.;
- комиссии - 3 669 152. 28 руб.



Расположение имущества на карте  
г. Шатура (крупный масштаб)



Расположение объекта по адресам: Московская область, г. Шатура,  
ул. Советская, д.46/1, ул. Казанский тупик, д. 8/5 и д. 15 (спутниковая





ПРОСП. ИЛЬИЧА

УЛ. СОВЕТСКАЯ

ПРОКТЕРЬСКИЙ

банк

ТЦ

рынок

газ

126

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

0

127

128

46

45

44

42

43

41

39/1

53

51

47

45

43

41

39/1

37/2

29

128

36

34

32

38

40

42

38

36

34

Общий ситуационный план здания склада по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г. Шатура, ул. Казанский тупик, дом 15





## Общие виды комплекса

**Мебельная фабрика ESTETICA**  
производственная площадь 12 000 м<sup>2</sup>



**Мебельная фабрика Sleepesleep**  
производственная площадь 12 000 м<sup>2</sup>





Административно - производственное здание (3018,2 кв. м) часть N°2 кад.номер 50:25:0010106:277  
Административно - производственное здание (6 671,5 кв. м) часть N°1 кад.номер 50:25:0010106:252





**Здание фруктохранилище кад.номер 50:25:14:00787:001 (Производственное здание нежилое 2-этажное здание 2014 г. постройки, общей площадью 12 218,4 кв. м, кад. номер 50:25:00000000:7026)**





**Здание производственное 50:25:0010106:231 МО, г. Шатура, ул. Казанский тупик, д. 8/5**





## Ниже представлены фотографии основных позиций залогового движимого имущества

Автоматическая многоигольная стегальная машина  
МАММУТ VMK 250 CNC



Автоматическая Одноигольная стегальная машина  
МАММУТ P2A 240 челночного стежка



Автоматический станок по производству блоков  
типа box spring



Двухголовочная стегальная машина MC-H2400 CNC 2  
(Нить в катушках 15 штук)





Оборудование для металлизации - Станок для вакуумного напыления металла Kolzer с установкой охлажден



Обрабатывающий центр с числовым программным управлением Rover A 1836 G FT (6\*12') в комплекте



Раскройный центр с ЧПУ SEKTOR 470-K1



Система раскроя кожи TAURUS-XD FES, инв. 00488



Стегальная машина Shuttle 1200, инв. 00664



Стегальная одноигольная машина TEKNOMAC S.R.L., инв. 00645



Стегально-вышивальная машина L 2000, инв. 00559



Швейная машина для матрасов с вшитым наматрасником LU 2000 + стол с подачей сжатого воздуха





Вращающаяся  
муфельная печь



Миксер вибровакuumный МУЛЬТИМИКС  
7.220, без вак.насоса



Приспособление для обработки металла  
(полировальный станок на 2 раб. места)



Лазерная сварка  
XTW-1500Вт IPG



Пресс листогибочный гидравлический POWER-  
BEND FALCON 2600x135 ЧПУ Delem DA58T



4R НРК-70 НС 4-х валковый профилегибочный станок  
гидравлический (3,0 кВт 200мм, 1000кг, с цифр. упр.)





Форматно-раскроечный станок K940S FELDER



Труборез лазерный GWEIKE GKS - 6016T2 1500 Вт Raycus



**Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.**



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625045DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	2 000 000 000,00 руб.
Цена отсечения	1 000 000 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	2 000 000,00 руб.
Шаг аукциона на понижение	100 000 000,00 руб. от НПЦ
Шаг на повышение	1 000 000,00 руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	10 минут
Дата начала приема заявок	05.07.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	30.07.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	06.08.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	06.08.2025 в «13» часов «50» минут по Московскому времени

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

**Номер телефона: +7(996)-40-20-263**

**Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.**

**Адрес эл. почты: [office@alfalot.ru](mailto:office@alfalot.ru).**



**ссылка на торги**



**[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)**



**мобильное приложение  
Appstore**



**мобильное приложение  
Google play**