

# Права (требования) по обязательствам

ООО «Эстетика»  
и ООО «Мебельторг»

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Эстетика» и ООО «Мебельторг» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

**2 000 000 000,00 руб.**



### **Общие сведения о ГК Эстетика**

- Группа компаний Эстетика включает в себя пять экономически и юридически взаимосвязанных предприятий:

Наименование фирмы в составе Группы	Вид деятельности	Учредители
ООО «Эстетика» ИНН 3123105457	Производство мягкой мебели, кроватей, матрасов Оптовая продажа мебели	Ковалев Ярослав Александрович – 49,5%, Ковалева Людмила Валентиновна – 49,5%, ООО «РСХБ-Финанс» - 1%
ООО «Мебельторг» ИНН 7743761625	Розничная торговля мягкой мебелью и матрасами (производства ООО «Эстетика»)	Ковалев Ярослав Александрович - 99%, ООО «РСХБ-Финанс» - 1%
ООО «Классика» ИНН 5049020487	Производство полуфабрикатов (каркасов диванов и кроватей) (только для ООО «Эстетика»)	Ковалев Ярослав Александрович - 100%
ООО «Фабрика» ИНН 5049014980	с 01.06.2014 - общественное питание (столовая) и обслуживание гостиницы (для сотрудников ГК Эстетика)	Ковалев Ярослав Александрович - 100%
ООО «СлипиСлип» ИНН 5049022533	Производство матрасов, механизмов для кроватей и диванов (дата регистрации 30.12.2014г.)	Ковалев Ярослав Александрович - 100%

Функции управляющей компании осуществляются ООО «Эстетика».

Бенефициарные владельцы: Ковалев Ярослав Александрович, Ковалева Людмила Валентиновна.

Основной вид деятельности: производство и реализация мебели, производство и реализация матрасов.

## Производственные активы Группы

Для осуществления производственной деятельности ООО «Эстетика» располагает 6 объектами недвижимости производственно-складского назначения, общей площадью 26 679 кв. м., расположенными в г. Шатура Московской области, а также оборудованием для производства мебели и матрасов. Производственные и административные здания расположены на нескольких земельных участках общей площадью 32 900кв. м., оформленных в собственность ООО «Эстетика».

Производство ООО «Эстетика» оснащено деревообрабатывающим, покрасочным, раскройным, швейным оборудованием, а также оборудованием по производству матрасов. Производственное оборудование - преимущественно импортное, пр-ва США, Италия, Германия.

В настоящий момент работают 20 салонов фирменной сети (Москва, МО, СПБ, Владивосток, Краснодар) и 22 дилерских салона (Москва, МО, СПБ, Ростов-на-Дону, Новосибирск, Самара, Сочи, Уфа, Пермь, Пенза, Волгоград, Махачкала, Чебоксары, Тюмень, Сургут).

86% собственных розничных продаж приходится на московские точки. На долю ТОП 3 собственных точек приходится 61% продаж (ТЦ «Гранд», ТЦ «Три Кита», «Нахимовский проспект»).

Группа компаний производит 2 линейки мягкой мебели и матрасов: коллекция мебели и матрасов «Estetica» («премиум» сегмент), коллекция мебели и матрасов «Estetica Vision» («супер - премиум» сегмент).

## Обеспечение

<b>№ п/п</b>	<b>Залогодатель</b>	<b>Ключевые активы в залоге Банка</b>	<b>Характеристика актива</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>Залоговая стоимость, руб.</b>
1	ООО "Эстетика"	Недвижимость, оборудование	Две производственные площадки для изготовления мягкой мебели, с 6 зданиями, общей площадью зданий 26 067,1 кв.м. и 365 ед. оборудования	640 777 987	560 345 000
2	ООО "Эстетика", ООО "Мебельторг"	Товары в обороте	Готовая продукция, сырье и материалы	337 201 000	181 397 000
3	ООО "СлипиСлип"	Оборудование	13 единиц производственного оборудования для производства комплектующих для мягкой мебели	14 557 249	8 165 000
4	Ковалева Людмила Валентиновна	Транспорт	Легковой транспорт, в количестве 1 ед.	2 451 928	2 172 000
5	Ковалев Ярослав Александрович	Транспорт	Легковой транспорт, в количестве 1 ед.	4 644 715	4 873 000
<b>ИТОГО</b>				<b>999 632 879</b>	<b>756 952 000</b>

## **Дополнительное обеспечение по всем действующим кредитным сделкам:**

### **- Залог товарных знаков:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование Товарного знака</b>	<b>Залогодатель (правообладатель)</b>	<b>Номер регистрации</b>	<b>Дата государственной регистрации</b>	<b>Балансовая стоимость, рублей</b>	<b>Залоговая стоимость, рублей</b>
1	«Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 359368	17.06.2016 г.	20 250,00	8 210 351,00
2	«Sleepeesleep by Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 521255	27.08.2014 г.	52 800,00	2 338 214,00
3	«Sleepeesleep by Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 521256	27.08.2014 г.	34 500,00	2 338 214,00
4	«Velvet by Estetica»	ООО «Эстетика»	№ 561617	12.01.2016 г.	34 500,00	5 526 372,00
5	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 602234	19.01.2017 г.	16 200,00	527 376,00
6	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 603122	26.01.2017 г.	34 500,00	527 376,00
7	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 603349	27.01.2017 г.	39 400,00	527 376,00
8	«Estetica Vision»	ООО «Эстетика»	№ 605671	15.02.2017 г.	16 200,00	527 376,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>248 350,00</b>	<b>20 522 655,00</b>

- Поручительство юридических лиц: ООО «Фабрика», ООО «Мебельторг», ООО «Классика», ООО «Слипислип» и физических лиц: Ковалевой Л.В. И Ковалева Я.А. на полную сумму обязательств по кредитным сделкам.
- Залог 99% долей в УК ООО «Эстетика», ООО «Мебельторг» по номинальной стоимости;
- Залог векселей ООО «Эстетика» (залогодатели – Ковалев Я.А. и ООО «Мебельторг»):

Векселедатель	Номер	Номинал, руб.	Дата	Срок платежа	Процентная ставка	Первый векселедержатель	Залоговая стоимость векселя, руб.
ООО «Эстетика»	14088	157 416 300	28 авг. 2023 г.	По предъявлении, но ранее 31.10.2036	-	Ковалев Я.А.	1
ООО «Эстетика»	7545	207352833,1	10 сент. 2019 г.	По предъявлении, но не ранее 25.08.2034	8% годовых	ООО «Мебельторг»	1

**Справочно: по состоянию на 01.07.2025 объем уступаемых прав (требований) по обязательствам ГК «Эстетика» 1 999 617 681,20 руб., в том числе: ООО Эстетика»:**

по договору 126322/0006 от 23.10.2012 - 85 846 690,78 руб., включая:

- ссудную задолженность - 48 730 881,37 руб.;
- начисленные проценты - 36 080 193, 62 руб.;
- комиссии - 1 035 615,79руб.

по договору 136322/0016 от 15.11.2013 - 319 723 443,69 руб., включая:

- ссудную задолженность - 191 546 327,57 руб.;
- начисленные проценты - 124 294 855, 65 руб.;
- комиссии - 3 882 260 ,75 руб.;

по договору 166300/0029 от 21.07.2016 - 351 705 209,39 руб., включая:

- ссудную задолженность - 210 656 443,48 руб.;
- начисленные проценты - 137 539 266, 91 руб.;
- комиссии - 3 509 499,00 руб.

по договору 166300/0037 от 21.07.2016 - 129 384 155,88 руб., включая:

- ссудную задолженность - 75 400 894 ,18 руб.;
- начисленные проценты - 52 715 938,70 руб.;
- комиссии - 1 267 323 ,00руб.

по договору 166300/0041 от 08.08.2016 - 811 800 364,31 руб., включая:

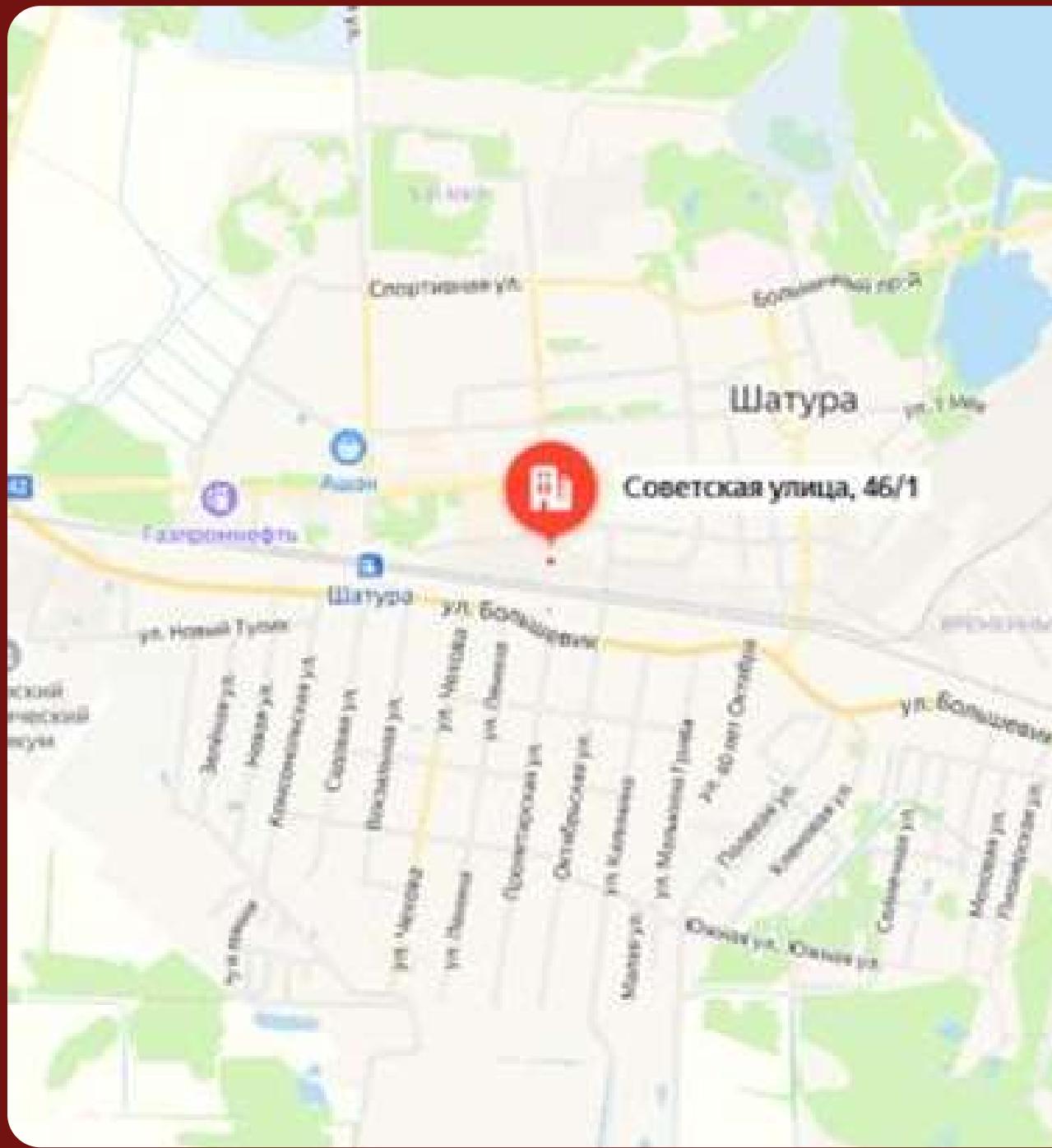
- ссудную задолженность - 489 544 430,67 руб.;
- начисленные проценты - 314 072 980, 64 руб.;
- комиссии - 8 182 953,00 руб.

ООО «Мебельторг»

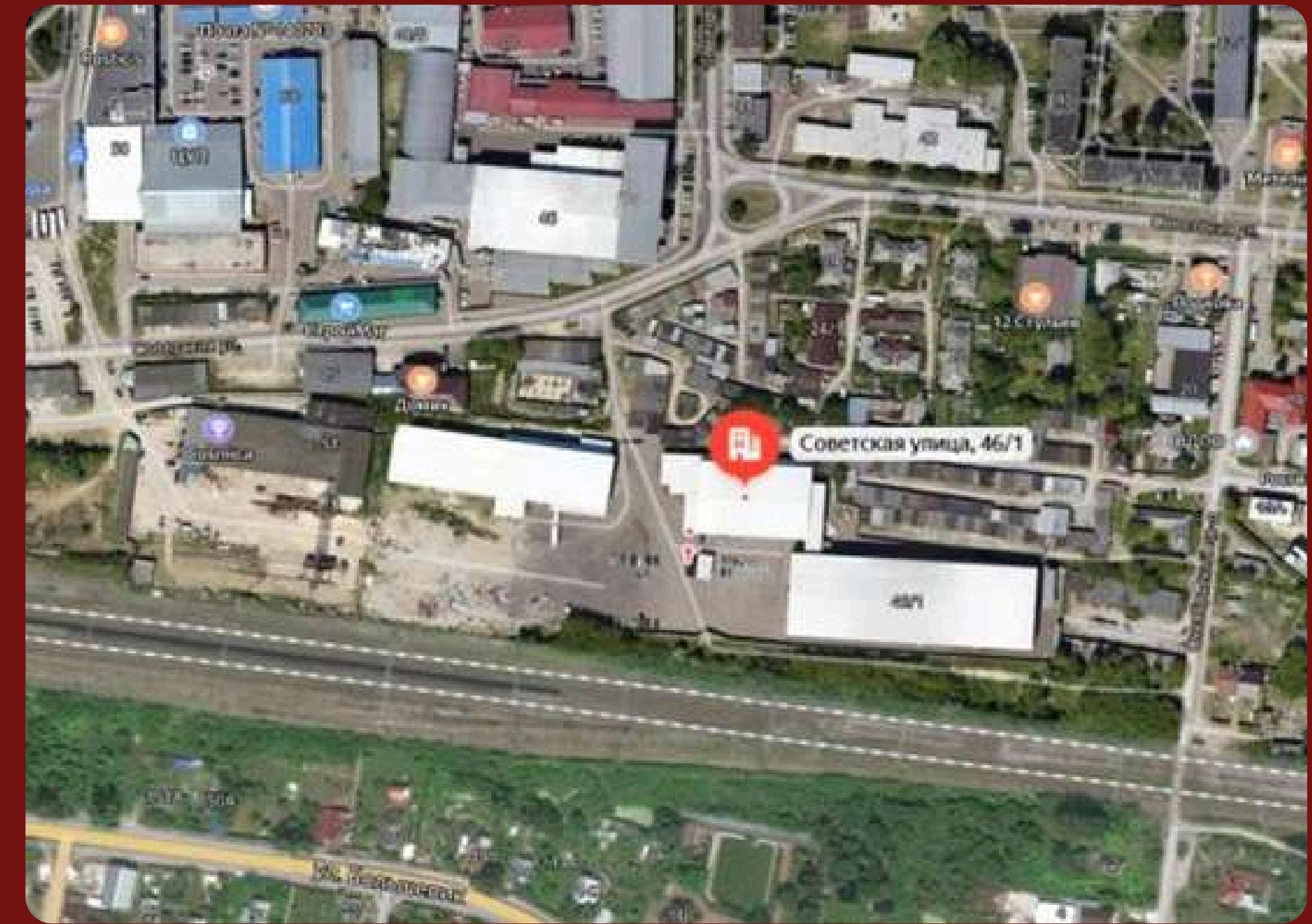
по договору 136322/0010 от 30.05.2013 - 301 157 817,15 руб., включая:

- ссудную задолженность - 181 334 663,11 руб..;
- начисленные проценты - 116 154 001,76 руб.;
- комиссии - 3 669 152. 28 руб.

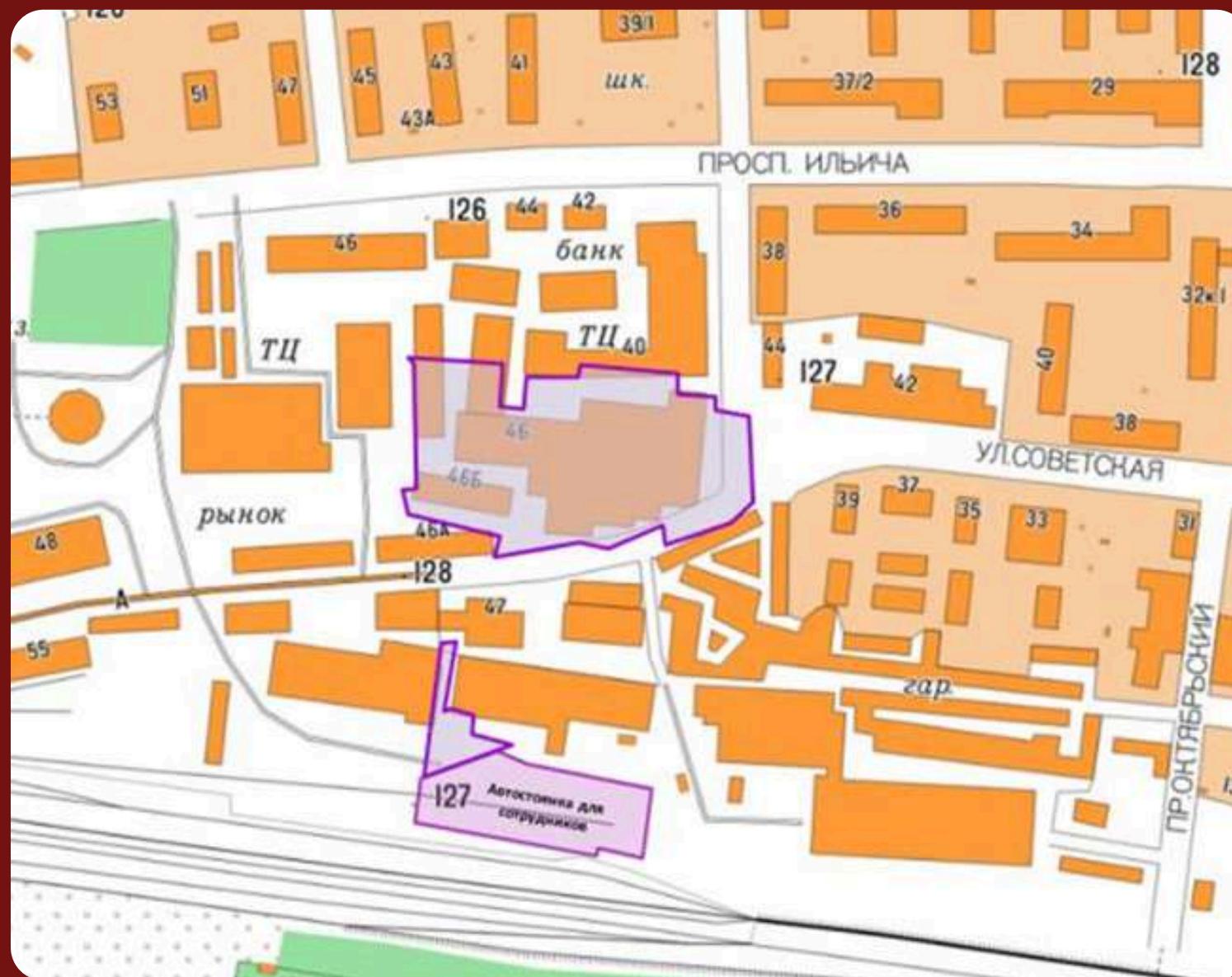
**Расположение имущества на карте  
г. Шатура (крупный масштаб)**



**Расположение объекта по адресам: Московская область, г. Шатура,  
ул. Советская, д.46/1, ул. Казанский тупик, д. 8/5 и д. 15 (спутниковая**



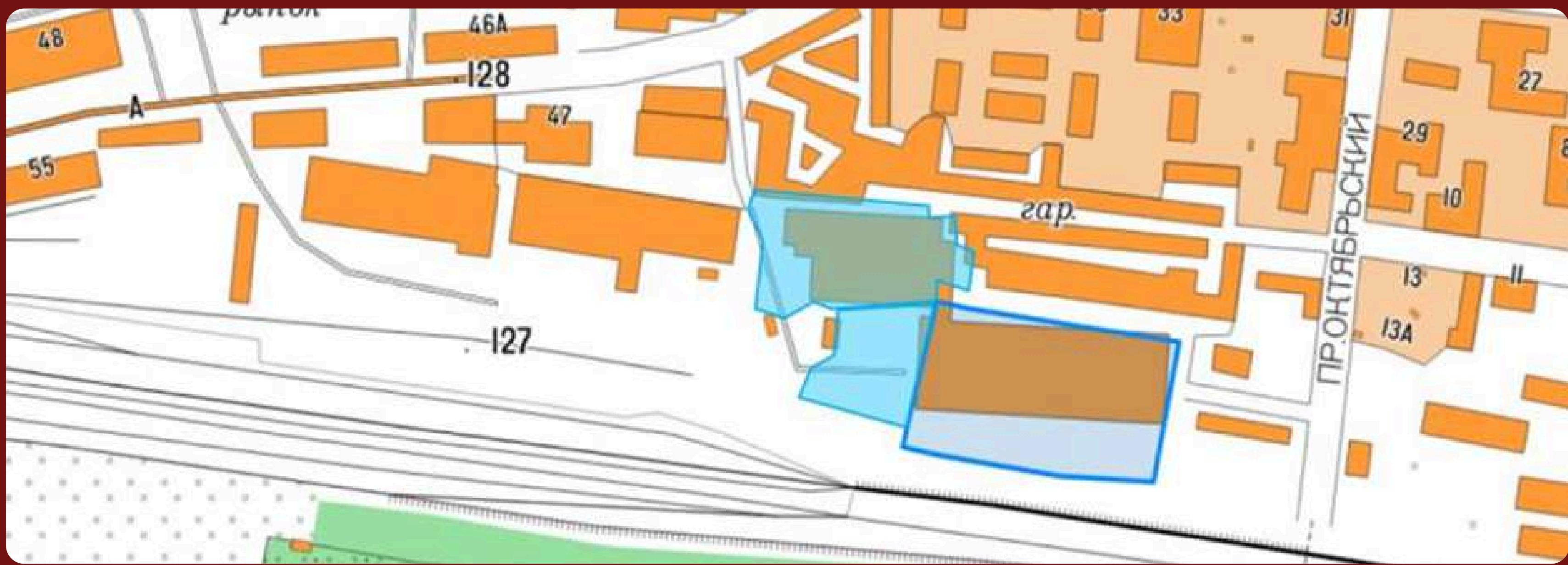
# **Общий ситуационный план основного комплекса по адресу: Московская область, р-н. Шатурский, г. Шатура, ул. Советская, д. 46/1**



**Общий ситуационный план здания склада по адресу:  
Московская область, р-н Шатурский, г. Шатура, ул.  
Казанский тупик, дом 8/5**



**Общий ситуационный план здания склада по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г. Шатура, ул. Казанский тупик, дом 15**



## Общие виды комплекса



**Административно - производственное здание (3018,2 кв. м) часть №2 кад.номер 50:25:0010106:277**

**Административно - производственное здание (6 671,5 кв. м) часть №1 кад.номер 50:25:0010106:252**



**Здание фруктохранилище кад.номер 50:25:14:00787:001 (Производственное здание нежилое 2-этажное здание 2014 г. постройки, общей площадью 12 218,4 кв. м, кад. номер 50:25:0000000:7026)**



## Здание производственное 50:25:0010106:231 МО, г. Шатура, ул. Казанский тупик, д. 8/5



## **Ниже представлены фотографии основных позиций залогового движимого имущества**

Автоматическая многоигольная стегальная машина  
МАММУТ VMK 250 CNC



Автоматический станок по производству блоков  
типа box spring



Автоматическая Одноигольная стегальная машина  
МАММУТ Р2А 240 челночного стежка



Двухголовочная стегальная машина МС-H2400 CNC 2  
(Нить в катушках 15 штук)



Оборудование для металлизации - Станок для вакуумного напыления металла Kolzer с установкой охлажден



Раскройный центр с ЧПУ SEKTOR 470-K1



Обрабатывающий центр с числовым программным управлением Rover A 1836 G FT (6\*12') в комплекте



Система раскroя кожи TAURUS-XD FES, инв. 00488



Стегальная машина Shuttle 1200, инв. 00664



Стегально-вышивальная машина L 2000, инв. 00559



Стегальная одноигольная машина TEKNOMAC S.R.L., инв. 00645



Швейная машина для матрасов с вшитым наматрасником LU 2000 +  
стол с подачей сжатого воздуха



Вращающаяся  
муфельная печь



Миксер вибровакуумный МУЛЬТИМИКС  
7.220, без вак.насоса



Приспособление для обработки металла  
(полировальный станок на 2 раб. места)



Лазерная сварка  
XTW-1500Вт IPG



Пресс листогибочный гидравлический POWER-BEND FALCON 2600x135 ЧПУ Delem DA58T



4R HPK-70 NC 4-х валковый профилегибочный станок  
гидравлический (3,0 кВт 200мм,1000кг, с цифр. упр.)



Форматно-раскроечный станок K940S FELDER



Труборез лазерный GWEIKE GKS - 6016T2 1500 Вт Raycus



**Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.**



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625045DS**

<b>Форма проведения аукциона</b>	аукцион «на понижение»
<b>Начальная цена продажи</b>	<b>2 000 000 000,00 руб.</b>
<b>Цена отсечения</b>	<b>1 000 000 000,00 руб.</b>
<b>Размер обеспечения заявки</b>	<b>2 000 000,00 руб.</b>
<b>Шаг аукциона на понижение</b>	<b>100 000 000,00 руб. от НПЦ</b>
<b>Шаг на повышение</b>	<b>1 000 000,00 руб. от НПЦ</b>
<b>Период действия текущей цены</b>	<b>10 минут</b>
<b>Дата начала приема заявок</b>	<b>05.07.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени</b>
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	<b>30.07.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени</b>
<b>Дата и время начала проведения торговой процедуры</b>	<b>06.08.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени</b>
<b>Дата и время завершения торговой процедуры</b>	<b>06.08.2025 в «13» часов «50» минут по Московскому времени</b>

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

**Номер телефона: +7(996)-40-20-263**

**Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.**

**Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.**



**ссылка на торги**



**www.alfalot.ru**



**мобильное приложение**  
Appstore



**мобильное приложение**  
Google play