

Права (требования) по обязательствам

ООО "ССМУ "Краснодар"

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО "ССМУ "Краснодар" перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

588 605 671,32 руб.



Общая информация о Заемщике:

- Заемщик/залогодатель: ООО «ССМУ Краснодар»
- ИНН / КПП: 2309064660/ 230801001, ОГРН: 1022301612739
- Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8.
- 14.06.2019 признано несостоятельным банкротом, введена процедура конкурсного производства (продлено до 25.09.2025, дело N°А32-22884/2017).

- Залогодатель/поручитель: ООО «СМУ Краснодар»
 - ИНН / КПП: 2310107188/ 230801001, ОГРН: 1052305752014
 - Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8.
 - 21.01.2019 признано несостоятельным банкротом, введена процедура конкурсного производства (продлено до 08.12.2025, дело N°А32-49347/2017).
-
- ООО «ДСУ Краснодар» (залогодатель/поручитель)
 - ИНН / КПП: 2310175646 / 230801001, ОГРН: 1142310000755
 - Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, д. 7/4
 - 17.07.2019 признано несостоятельным банкротом, введена процедура конкурсного производства. 20.01.2025 производство по делу приостановлено до завершения рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к субсидиарной ответственности (дело N°А32-20366/2018).
-
- ООО «Краснодарфинстрой» (залогодатель/поручитель)
 - ИНН / КПП: 2308103250 / 230801001, ОГРН: 1042303711020
 - Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 8.
 - 05.04.2019 признано несостоятельным банкротом, введена процедура конкурсного производства (продлено до 08.12.2025, дело N°А32-20367/2018).

Справочно: по состоянию на 01.08.2025 объем уступаемых прав (требований) в общем размере составляет 588 605 671,32 руб., в том числе:

- основной долг – 497 772 001,79 руб.;
- проценты – 53 218 160,56 руб.;
- неустойки, присужденные судом – 34 387 337,10 руб.;
- внесистемные неустойки – 1 903 246,21 руб.
- комиссии – 710 925,66 руб.;
- судебные расходы – 614 000 руб.

В том числе:

- задолженность по Договору об открытии кредитной линии №160300/0146 от 22.04.2016 составляет 88 717 823,85 рубля, в том числе:
 - основной долг – 75 899 096,86 руб.;
 - проценты – 6 670 465,79 руб.;
 - неустойки, присужденные судом – 5 132 058,11 руб.;
 - внесистемные неустойки – 164 942,79 руб.;
 - комиссии – 297 260,30 руб.;
 - судебные расходы – 554 000 руб.;

Задолженность по Договору об открытии кредитной линии №160300/0248 от 30.05.2016 составляет 24 278 465,74 руб., в том числе:

- основной долг – 14 185 897,89 руб.;
- проценты – 6 606 586,33 руб.;
- неустойки, присужденные судом – 2 950 138,23 руб.;
- внесистемные неустойки – 122 177,93 руб.;
- комиссии – 413 665,36 руб.;

Задолженность по Договору об открытии кредитной линии №160300/0376 от 10.08.2016 составляет 447 600 655,57 рублей, в том числе:

- основной долг – 396 120 292,16 руб.;
- проценты – 31 720 513,83 руб.;
- неустойки, присужденные судом – 18 083 724,09 руб.;
- внесистемные неустойки – 1 616 125,49 руб.;
- судебные расходы – 60 000 руб.;

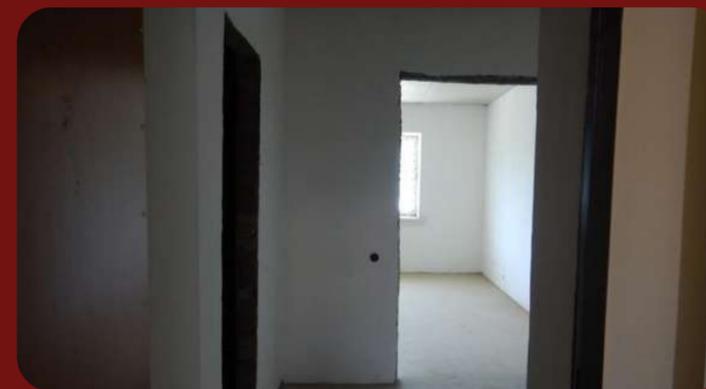
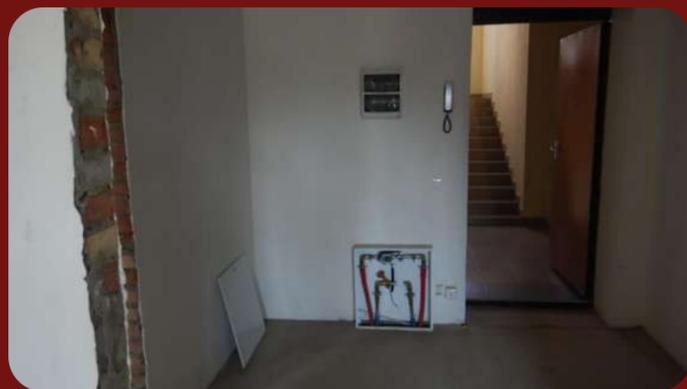
Задолженность по Соглашению о порядке и условиях выдачи банковской гарантии №GR160300/0003 от 19.08.2016 составляет 28 008 726,16 руб., в том числе:

- основной долг – 11 566 714,88 руб.;
- проценты – 8 220 594,61 руб.;
- неустойки, присужденные судом – 8 221 416,67 руб.

На текущую дату в наличии имеется следующее залоговое имущество, оформленное в обеспечение исполнения обязательств ООО «ССМУ «Краснодар»:

Залогодатель	В наличии	Рыночная стоимость
	Наименование имущества	
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общей площадью 64 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 93/1, кв. 38, кадастровый номер: 23:43:0201015:180	7 338 234,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общей площадью 84,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 211д, кв 36, кадастровый номер: 90:22:010215:474	9 800 897,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общей площадью 84,8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 211д, кв 29, кадастровый номер: 90:22:010215:483	10 026 416,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общей площадью 87,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 211е, кв 68, кадастровый номер: 90:22:010215:441	10 287 006,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, общей площадью 84.8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д 211д, кв 32, кадастровый номер: 90:22:010215:455	10 026 416,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: нежилое помещение, назначение - нежилое, общей площадью 278,5 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Ломоносова, д. 97, 1 эт. пом. 1-22, 24, 25, кадастровый номер: 23:43:0310008:646	13 535 672,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: нежилое помещение, назначение - нежилое, общей площадью 808 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Ломоносова, д. 97, подвал пом. 1-62, кадастровый номер: 23:43:0310008:616	17 694 915,00
ООО «СМУ «Краснодар»	Недвижимое имущество: земельный участок, общей площадью 34 769 кв.м., вид разрешенного использования: для строительства производственной базы, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир административное здание администрации МО "Афипсипское сельское поселение".Участок находится примерно в 3320 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Афипсип, ул Жане, 1, район Шапсугского водохранилища, кадастровый номер: 01:05:2700001:86	17 109 825,00
Итого		95 819 381,00

Фотографии квартиры 38 (Краснодар)



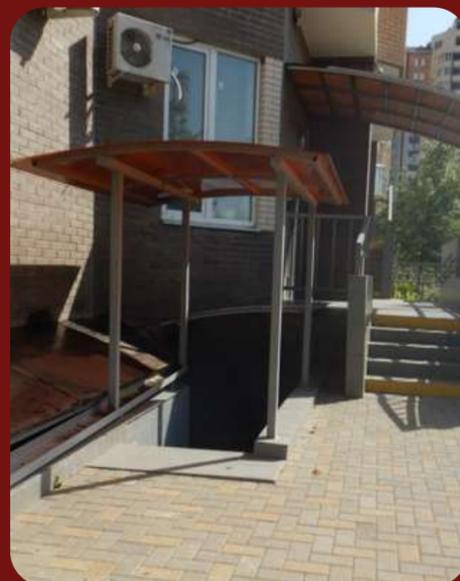
Фотографии квартиры 68 (Симферополь)



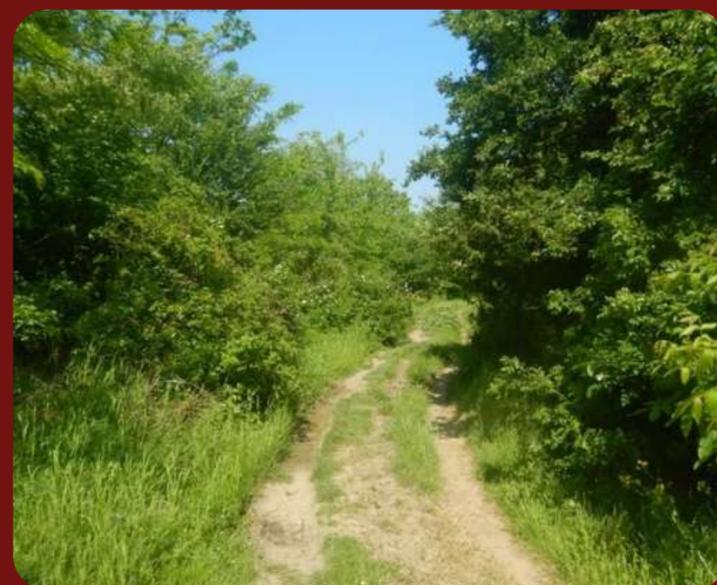
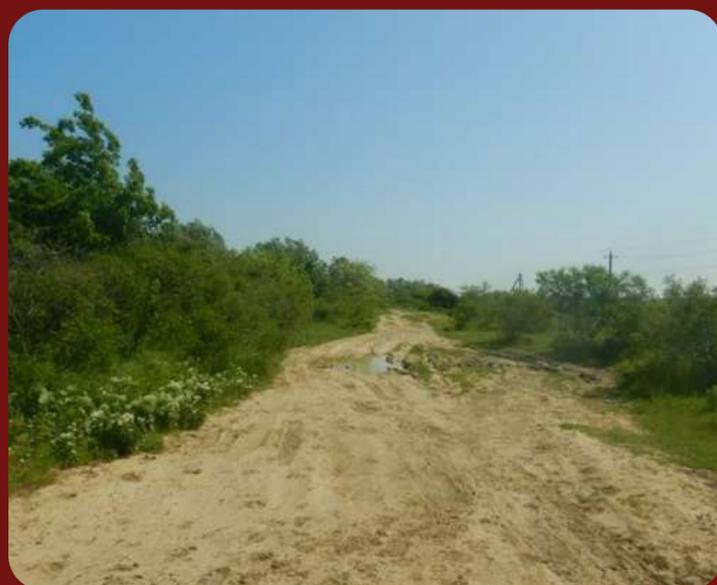
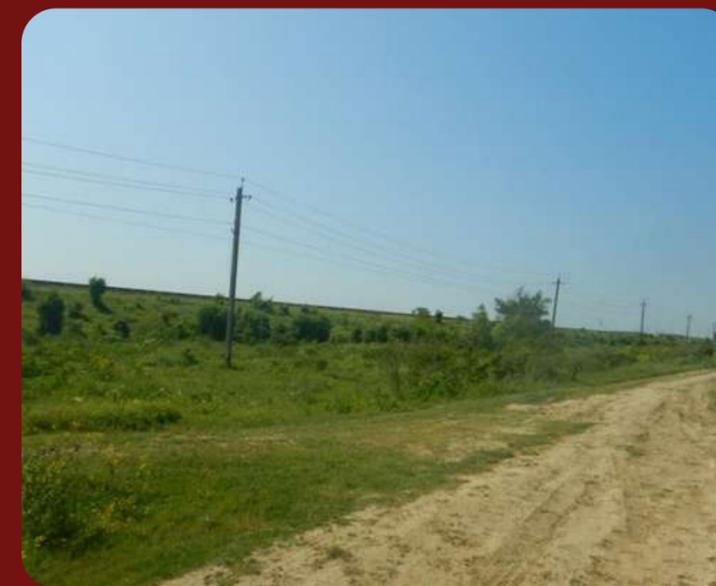
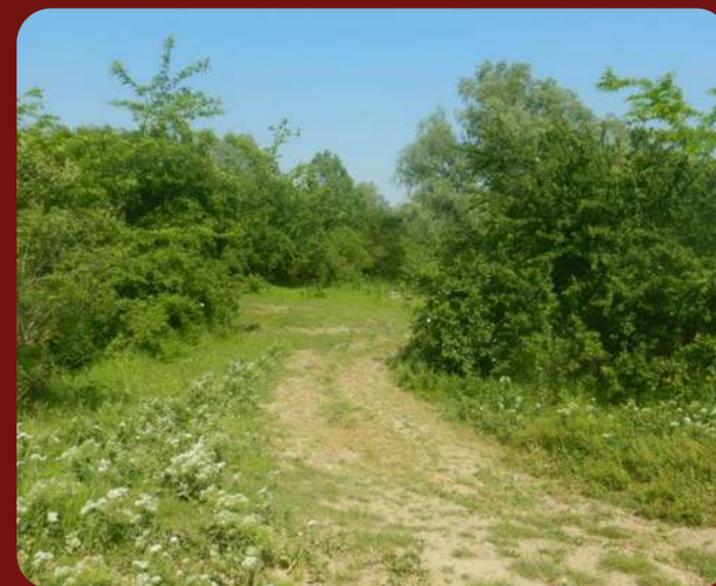
Фотографии офиса (Краснодар)



Фотографии подвала (Краснодар)



Фотографии земельного участка (Адыгея)



Фотографии квартиры 29 (Симферополь)



Фотографии квартиры 32 (Симферополь)



Фотографии квартиры 36 (Симферополь)



В качестве дополнительного обеспечения оформлены поручительства:

Наименование/ ФИО поручителя	Комментарии
Клещенко Юрий Александрович	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2019 признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 26.11.2025 (дело N°А32-6044/2018).
Рубец Александр Евгеньевич	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.04.2019 признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Рассмотрение дела в рамках процедуры назначено на 25.01.2026 (дело N°А32-9325/2019).

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625051DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	588 605 671,32 руб.
Цена отсечения	118 000 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	20 000 000,00 руб.
Шаг аукциона	3,99% (23 530 283,57) руб.
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	19.08.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	15.09.2025 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	19.09.2025 в «10» часов «00» по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	19.09.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play