**ЗАДАНИЕ**

**к Договору № 32312733581 от 26.09.2023**

**на совершение действий по организации и проведению оператором электронной площадки электронных торгов по продаже движимого и недвижимого имущества, принадлежащего АО «Россельхозбанк», акций (долей) дочерних обществ АО «Россельхозбанк», предоставлению права на заключение договора аренды имущества АО «Россельхозбанк», а также уступке прав (требований) с организацией рекламных мероприятий по их реализации.**

1. Предмет торговой процедуры - право заключения договора уступки прав (требований) АО «Россельхозбанк» (Банк, Кредитор) по обязательствам ООО «Долина Самура» перед Банком (Дагестанский региональный филиал).

2. Форма торговой процедуры – аукцион «на повышение».

3. Срок проведения торговой процедуры – с 27.08.2025 по 26.09.2025

4. Характеристика и особенности проведения торговой процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Дата публикации извещения о торговой процедуре | 27.08.2025 |
| 4.2. | Дата и время начала приема заявок на участие в торговой процедуре | 28.08.2025 в «00» часов «00» минут по московскому времени |
| 4.3 | Дата и время окончания приема заявок на участие в торговой процедуре | 22.09.2025 в «08» часов «00» минут по московскому времени |
| 4.4. | Дата окончания проверки Организатором торгов правоспособности Заявителей, подавших Заявки, и предоставленного пакета документов | 25.09.2025 |
| 4.5. | Дата оформления Организатором торгов протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей | 25.09.2025  |
| 4.6. | Дата и время начала проведения торговой процедуры  | 26.09.2025 в «09» часов «00» минут по московскому времени |
| 4.7. | Дата и время завершения торговой процедуры | 26.09.2025 до конца дня по московскому времени |
| 4.8. | Дата подписания Организатором торгов и Победителем торговой процедуры протокола о результатах торгов. | 26.09.2025 |
| 4.9 | Дата заключения Договора с Покупателем | Не позднее 30.09.2025 |
| 4.10 | Срок оплаты Покупателем суммы по Договору | В день заключения Договора уступки прав (требований) |
| **Порядок проведения торговой процедуры** |
| 4.11 | Перечень лотов, участвующих в торговой процедуре: |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная ценареализации лота (НДС не облагается), руб. | Сведения оправоустанавливающихдокументах | Сведения об обремененияхтретьих лиц |
| 1 | В полном объеме прав (требований), имеющихся у Кредитора на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), процентов, начисленных на требования Кредитора как конкурсного кредитора в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ № 127-ФЗ), судебных расходов, а также прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщиков (должников),/ судебным актам и иных расходов по Кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав, принадлежащих Банку как кредитору в обязательстве. Окончательный размер уступаемых прав с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, прочих расходов определяется подразделением, сопровождающим сделку, на дату заключения Договора. | 34 765 243,39 | Согласно Приложению 1 к Заданию. | Залог АО «Россельхозбанк» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.12 | Дата, время и порядок осмотра лотов (ознакомления с лотом) | С 28.08.2025 в «00» часов «00» минут по московскому времени по 22.09.2025 в «08» часов «00» минут по московскому времениПо запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала по контактному номеру телефона: *-Ибнухажаров Магомед Ахмедович, начальник отдела по работе с проблемными активами Дагестанского РФ АО «Россельхозбанк», адрес эл. почты (e-mail):* *Magomedibnuhajarov@dag.rshb.ru**, тел. +8 (989) 464-66-43;**-Магомедов Багавудин Исмаилович, заместитель начальника отдела по работе с**проблемными активами Дагестанского РФ АО «Россельхозбанк», адрес эл. Почты**(e-mail): MagomedovBI@dag.rshb.ru,тел. +8 (903) 482-22-24* |
| 4.13 | Шаг  | 1% от начальной цены лота (347 652,43 руб.) и остаётся единым в течение всего аукциона.  |
| 4.14 | Период действия текущей цены  | Период действия текущей цены – 30 мин. |
| 4.15 | Размер и форма обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре | Задаток в размере 500 000 руб. 00 коп. |
| 4.16 | Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре | Задаток перечисляется по реквизитам:ИНН 0278184720КПП 027801001Получатель ООО «Аукционы Федерации»р/с 40702810729330000981в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»к/с 30101810200000000824БИК 042202824ОКПО 92841026 ОКТМО 80701000ОКОПФ 12300Назначение платежа: Задаток на участие в торгах №\_\_\_\_,НДС не облагается. |

 4.17. Критерии определения победителя в торговой процедуре - Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой. При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота

4.18 Порядок проведения торговой процедуры – в соответствии с Приложением 2 к Заданию.

4.19. Иные характеристики торговой процедуры, необходимые для указания в Задании в соответствии с требованиями законодательства Российской федерации, нормативными документами Принципала и запросами Организатора торгов.

Торговая (аукционная) документация должна содержать:

- порядок предоставления конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну (персональные данные, иная конфиденциальная информация), копий договоров, права (требования) из которых уступаются (заключение соглашения о конфиденциальности), предусматривающий направление потенциальным участником торгов запроса в адрес Банка ответственному лицу, указанному в п. 4.12 настоящего Задания. Представление информации потенциальному участнику осуществляется в течение 2 рабочих дней после заключения Соглашения о конфиденциальности;

- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе;

- порядок и место подачи заявок, а также сроки их рассмотрения;

- порядок подписания договора с победителем торгов (аукциона);

- основания отказа Банком от допуска потенциального участника, не соответствующего требованиям документации о торгах, к участию в торгах в случае выявления обстоятельств, препятствующих заключению договора с победителем торгов (в том числе несоответствие победителя требованиям, предъявляемым к участникам торгов);

- проект договора, заключаемый с победителем торгов (аукциона);

- требования к публикации Извещения о проведении торговой процедуры определяются п. 5 настоящего задания.

**5. Требования к публикации Извещения о проведении торговой процедуры**

5.1 Публикация Извещения в печатных СМИ, в Интернет-издании, а также размер и площадь извещения на печатном листе устанавливается соответствии с договором № 32312733581 от 26.09.2023.

5.2. Содержание Извещения о торговой процедуре для сети «Интернет»:

«На открытые торги выставлены:

Права (требования) АО «Россельхозбанк» по обязательствам ООО «Долина Самура».

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU. Номер процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подробности уточняйте по телефону +7 (347) 292-98-94.»

По факту публикации извещения на ЭТП в текст организатору торгов добавить номер процедуры.

**Сведения о продавце:**

АО «Россельхозбанк»

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3.

ИНН 7725114488, КПП 057243001

ОГРН 1027700342890, БИК 048209793

Корр.счет № 30101810000000000793

в Отделении-НБ Республика Дагестан г. Махачкала.

367010, г. Махачкала, пр. Гамидова, дом 54 «А»

**Организатор торгов:** ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проведение Торговых процедур осуществляется Организатором торгов в электронном виде на ЭТП Организатора торгов, имеющей сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «http://www.alfalot.ru».

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU. Номер процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подробности уточняйте по телефону +7 (996) 402-02-63

По факту публикации извещения на ЭТП в текст организатору торгов добавить номер

процедуры.

5.3. Перечень сайтов для размещения объявления о торговой процедуре: в соответствии с договором № 32312733581 от 26.09.2023.

5.4. Перечень работников, ответственных за взаимодействие с Организатором торгов в рамках исполнения настоящего Задания:

* *Ибнухажаров Магомед Ахмедович, начальник отдела по работе с проблемными активами Дагестанского РФ АО «Россельхозбанк», адрес эл. почты (e-mail):* *Magomedibnuhajarov@dag.rshb.ru**, тел. +8 (989) 464-66-43;*

*Магомедов Багавудин Исмаилович, заместитель начальника отдела по работе с проблемными активами Дагестанского РФ АО «Россельхозбанк», тел. +8 (903) 482-22-24.*

5.5. Расчетный счет, на который необходимо перечислять сумму обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре Победителя Торговой процедуры:

**ООО «Аукционы Федерации»**

**ИНН/КПП:** 0278184720/0

**Наименование Банка: АО «Альфа-Банк»**

Филиал «Нижегородский»

**БИК:** 042202824

**№ корр. счета:** 30101810200000000824

**№ р/счета:** 40702810929330000299

6. В период с даты публикации Извещения о торговой процедуре до даты завершения торговой процедуры Принципал обязуется не заключать договоры в отношении лотов, указанных в настоящем Задании, с третьими лицами. В случае невыполнения Принципалом настоящего условия Организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Задания.

7. Настоящее Задание может быть отменено:

- по соглашению Сторон;

- в случае отмены Принципалом Задания;

- в случае отказа Поверенного от исполнения Задания.

8. Настоящее Задание может быть изменено Принципалом по предварительному согласованию с Организатором торгов в части торговых процедур, дата публикации извещений которых еще не наступила.

9. В остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

10. Организация рекламных и маркетинговых процедур в соответствии с Договором № 32312733581 от 26.09.2023 по Заданию не должна превышать 14 календарных дней с даты направления задания.

**АО «Россельхозбанк»**

**Директор Дагестанского регионального филиала**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ /Ханов Х.Р./**

М.П.

Приложение №1 к Заданию № \_\_ от 19.08.2025

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются**

**Кредитно-обеспечительная документация:**

1. Кредитный договор №100401/0350 от 23.12.2010, заключенный между Банком и ООО «Юг-Экспресс»;
2. Договор №100401/0350-7.2п об ипотеке (залоге недвижимости) от 23.12.2010, заключенный между Банком и Азизовым Ниямутдином Джелиловичем;
3. Договор №100401/0350-9 поручительства физического лица от 23.12.2010, заключенный между Банком и Исрафиловым Казимагомедом Сеидбеговичем;
4. Договор №100401/0350-9/1 поручительства физического лица от 23.12.2010, заключенный между Банком и Азизовым Ниямутдином Джелиловичем;
5. Договор №1 о переводе долга от 25.10.2016, заключенный между ООО «Юг-Экспресс» и ООО «Долина Самура»;
6. Решение Советского районного суда г. Махачкалы по делу № 5926/2013 от 28.10.2013;
7. Определение Советского районного суда г. Махачкалы об утверждении мирового соглашения от 28.07.2014;
8. Определение Советского районного суда г. Махачкалы о процессуальном правопреемстве от 11.06.2021;
9. Решение Дербентского городского суда Республики Дагестан по делу №2-847/2024 от 17.07.2024;
10. Исполнительный лист ФС №026147786, выданный Советским районным судом г. Махачкалы в отношении должника ООО «Юг-Экспресс»;
11. Исполнительный лист ФС №026147788, выданный Советским районным судом г. Махачкалы в отношении должника Азизова Ниямутдина Джелиловича;
12. Исполнительный лист ФС №026147787, выданный Советским районным судом г. Махачкалы в отношении должника Исрафилова Казимагомеда Саидбеговича;
13. Определение Дербентского городского суда от 26.09.2024 о прекращении исполнительного производства в отношении Азизова Н.Д. в связи с его смертью.
14. Определение Арбитражного суда Республики Дагестан о принятии заявления о признании Азизова Н.Д. несостоятельным (банкротом) в рамках дела А15-14074/2024.
15. Определение о процессуальном правопреемстве по делу №2-5926/2021 от 11.06.2021.

Приложение №3 к Заданию № \_\_ от 19.08.2025

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |
| --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде** |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей: - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;- прием Заявок на приобретение объектов (имущества); - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;- рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;- возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;- иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре  | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | **1. Перечень документов для предоставления Заявителем для участия в торговой процедуре**:- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;- паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей - физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;- документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя. Перечень таких документов определяется Банком в Задании Организатору торгов; - согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;- опись документов;- иные необходимые документы, определенные Банком в Задании.Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).**1.1. Физические лица дополнительно представляют:** - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации/ справку из ЗАГС об отсутствии брака/ брачный договор (при наличии);- согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;- письменная гарантия о том, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);- документы, характеризующие финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в аукционной документации.**1.2. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;- копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры;- согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;- документы, характеризующие финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в аукционной документации.**1.3. Юридические лица дополнительно представляют:**- нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных объектов, принятое в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 дней, предшествующих дате подачи документов;- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;- оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:* бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Нового кредитора, и заверенной печатью Нового кредитора (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;
* расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;
* иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в аукционной документации.

В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)). |
| Требования к Новому кредитору | **Общие требования:** 2.1. Отсутствие негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору.2.2. Отсутствие данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору к Должникам, Кредитору, заемщиков Кредитора.2.3. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.2.4. Наличие актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должников - юридических лиц, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащей информацию об отсутствии записи о его исключении из ЕГРЮЛ.2.5. В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должников - юридических лиц из ЕГРЮЛ, то раздел «Объем уступаемых прав (требований)» п.1.1 настоящего решения должен быть скорректирован (объем прав (требований) к поручителям должен быть равен сумме, указанной в решениях суда о взыскании, с учетом погашений), из перечня Должников исключено данное юридическое лицо.2.6. Предоставление Новым кредитором гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом Нового кредитора, подтверждающих, следующее:* все предоставленные Кредитору документы и сведения о финансовом положении Нового кредитора, являются действительными и достоверными;
* отсутствие возбужденных исполнительных производств;
* отсутствие по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;
* отсутствие просроченной задолженности по кредитам;
* отсутствие иных правопритязаний третьих лиц.

2.7. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты Цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику;- оплата не должна быть произведена за счет кредитных средств банка.2.8. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора:- предоставления Новым кредитором документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.**2.9. В отношении Нового кредитора - юридического лица**:2.9.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора.2.9.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: - финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее» (определяется комиссией Банка при допуске потенциального инвестора к торгам).2.9.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.2.9.4. Подтверждение отделом по работе с проблемными активами на дату, предшествующую дате принятия решения Кредитным комитетом о заключении Договора, в отношении Нового кредитора:- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;- отсутствия возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5 % от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату; - отсутствия просроченной задолженности по кредитным обязательствам.**2.10. В отношении Нового кредитора - физического лица/ индивидуального предпринимателя:**2.10.1. Подтверждение в отношении Нового кредитора отсутствия признаков банкротства, в том числе:- отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;- отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;- отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора, в том числе в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:- заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;- заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;- не представлены документы, перечисленные в извещении;- представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;- выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;- выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.- финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;- выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;- выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.- выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.- выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.- выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.- выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;- выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- выявления поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Заявителя – физического лица (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;- выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.-В случае финансирования Заявителем-юридическим лицом договора реализации прав (требований) за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (собственные средства (стр.1300)+Долгосрочные обязательства (стр.1400)-(Внеоборотные активы (стр.1100)+краткосрочные финансовые вложения (стр.1240)+дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)). |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«на повышение»** | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»», осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора.  |