

Земельные участки

*Адрес: Ростовская область,
Азовский район, х. Обуховка*

Имущество АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- 148 земельных участков общей площадью 88 923 кв. м. (площадь каждого – порядка 6 сот.) располагаются в хуторе Обуховка, в Азовском районе Ростовской области, рядом с коттеджным поселком «Беловодье». Расположен в 7 км севернее районного центра — города Азов, на правом берегу гирла Каланча (рукав Дона).
- Участки находятся в транспортной доступности, поддерживается пассажирское сообщение с Ростовом-на-Дону и Азовом посредством маршрутных такси и автобусов (асфальтированная дорога к поселку).
- Категория по данным земельным участкам установлена как «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования под «строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения».
- Земельные участки включены в границы территории объекта археологического наследия федерального значения «группа поселений Малаховский Ерик I-X» (объект представляет собой места проживания и совершения грунтовых захоронений, оставленных племенами от бронзового и железного веков до позднего средневековья).



Лот №1 (35 Земельных участков)
НПЦ - 9 879 000,0 руб



Лот №2 (23 Земельных участков)
НПЦ - 6 471 000,0 руб.



Лот №3 (30 Земельных участков)
НПЦ - 8 406 000,0 руб.



Лот №4 (30 Земельных участков)
НПЦ - 8 411 000,0 руб.



Лот №5 (30 Земельных участков)
НПЦ - 8 408 000,0 руб.



В собственности
третьих лиц

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Согласно утвержденному ПЗЗ на данных земельных участках допускается размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей (1-8), а также размещение капитальных зданий для оказания населению или организациям бытовых услуг, музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, объектов капитального строительства торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), гостиниц, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, постоянных или временных гаражей, спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных баз и лагерей, обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, мест охоты и рыбалки, пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха.
Водоснабжение (водоотведение)	Согласно генеральному плану Елизаветинского сельского поселения Азовского района Ростовской области до 2031 планируется строительство: насосной станции, резервуара для воды, 6 КНС в том числе 1 ГКНС.
Электричество	По меже объекта установлено распределительное устройство на 0,4 и 10КВ. ЛЭП напряжение 35 КВ с возможностью увеличения до 110 КВ. Согласно утверждённому проекту запланирована установка 7 трансформаторных подстанций.
Газ	Рядом располагается газорегуляторный пункт, предназначенный для понижения высокого или среднего давления на заданное.
Связь, интернет	В рядом расположенном коттеджном поселке «Беловодье» на расстоянии 200-300 м от реализуемых земельных участков установлена вышка сотовой связи

ИМУЩЕСТВО РЕАЛИЗУЕТСЯ В СОСТАВЕ 5 ЛОТОВ:

Лот №1

35 земельных участков общей площадью 21 139 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенными по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка.

Цена: 9 879 000,00 руб.

Лот №2

23 земельных участков общей площадью 13 844 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенными по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка.

Цена: 6 471 000,00 руб.

Лот №3

30 земельных участков общей площадью 17 985 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенными по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка.

Цена: 8 406 000,00 руб.

Лот №4

30 земельных участков общей площадью 17 993 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенными по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка. Перечень земельных участков указан в Приложении 4 к Заданию.

Цена: 8 411 000,00 руб.

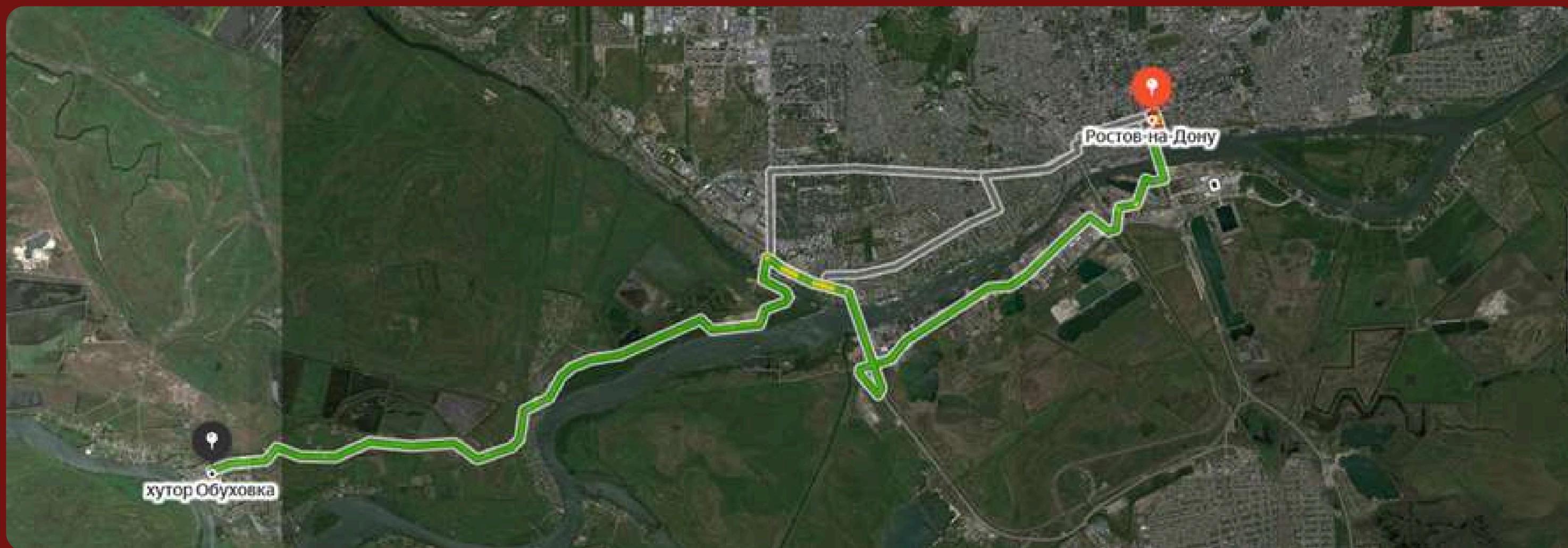
Лот №5

30 земельных участков общей площадью 17 988 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения, расположенными по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка.

Цена: 8 408 000,00 руб.

Расположение

Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка



Географическое расположение земельных участков



Фотографии земельных участков



№ п/п	Площадь земельного участка, кв м	Адрес, кадастровый номер	Начальная цена реализации имущества. (с учетом НДС), руб	Цена отсечения (с учетом НДС), руб
Лот № 1 – 35 земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка				
1	597	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 31. Кадастровый номер 61:01:0600002:1264.	279 000,00	228 780,00
2	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 33. Кадастровый номер 61:01:0600002:1235.	281 000,00	230 420,00
3	576	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 39. Кадастровый номер 61:01:0600002:1171.	269 000,00	220 580,00
4	596	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 31. Кадастровый номер 61:01:0600002:1120.	278 000,00	227 960,00
5	597	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 31. Кадастровый номер 61:01:0600002:1271.	279 000,00	228 780,00
6	597	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 32. Кадастровый номер 61:01:0600002:1147.	279 000,00	228 780,00
7	597	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 32. Кадастровый номер 61:01:0600002:1229.	279 000,00	228 780,00
8	597	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 32. Кадастровый номер 61:01:0600002:1233.	279 000,00	228 780,00
9	600	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 42. Кадастровый номер 61:01:0600002:1148.	280 000,00	229 600,00
10	600	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 38. Кадастровый номер 61:01:0600002:1205.	280 000,00	229 600,00
11	600	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 42. Кадастровый номер 61:01:0600002:1098.	280 000,00	229 600,00
12	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 33. Кадастровый номер 61:01:0600002:1270.	281 000,00	230 420,00
13	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 35. Кадастровый номер 61:01:0600002:1241.	281 000,00	230 420,00
14	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 37. Кадастровый номер 61:01:0600002:1269.	281 000,00	230 420,00
15	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 34. Кадастровый номер 61:01:0600002:1169.	281 000,00	230 420,00
16	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 35. Кадастровый номер 61:01:0600002:1118.	281 000,00	230 420,00
17	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 36. Кадастровый номер 61:01:0600002:1239.	281 000,00	230 420,00
18	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 37. Кадастровый номер 61:01:0600002:1186.	281 000,00	230 420,00
19	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 39. Кадастровый номер 61:01:0600002:1187.	281 000,00	230 420,00

20	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 40. Кадастровый номер 61:01:0600002:1104.	281 000,00	230 420,00
21	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 41. Кадастровый номер 61:01:0600002:1195.	281 000,00	230 420,00
22	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 34. Кадастровый номер 61:01:0600002:1141.	281 000,00	230 420,00
23	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 36. Кадастровый номер 61:01:0600002:1181.	281 000,00	230 420,00
24	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 40 . Кадастровый номер 61:01:0600002:1097.	281 000,00	230 420,00
25	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 33. Кадастровый номер 61:01:0600002:1115.	281 000,00	230 420,00
26	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 35. Кадастровый номер 61:01:0600002:1230.	281 000,00	230 420,00
27	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 36. Кадастровый номер 61:01:0600002:1144.	281 000,00	230 420,00
28	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 37. Кадастровый номер 61:01:0600002:1265.	281 000,00	230 420,00
29	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 38. Кадастровый номер 61:01:0600002:1145.	281 000,00	230 420,00
30	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 39. Кадастровый номер 61:01:0600002:1116.	281 000,00	230 420,00
31	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 40. Кадастровый номер 61:01:0600002:1100.	281 000,00	230 420,00
32	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 41. Кадастровый номер 61:01:0600002:1099.	281 000,00	230 420,00
33	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 42. Кадастровый номер 61:01:0600002:1105.	280 000,00	229 600,00
34	758	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 43. Кадастровый номер 61:01:0600002:1149.	354 000,00	290 280,00
35	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 34. Кадастровый номер 61:01:0600002:1122.	281 000,00	230 420,00
Итого:	21139	-	9 879 000,00	8 100 780,00
Лот № 2 – 23 земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка				
1	558	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 2. Кадастровый номер 61:01:0600002:1164.	261 000,00	214 020,00
2	576	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 15. Кадастровый номер 61:01:0600002:1226.	269 000,00	220 580,00
3	576	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 4. Кадастровый номер 61:01:0600002:1180.	269 000,00	220 580,00
4	600	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 4. Кадастровый номер 61:01:0600002:1202.	280 000,00	229 600,00
5	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 10. Кадастровый номер 61:01:0600002:1137.	281 000,00	230 420,00

6	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 12. Кадастровый номер 61:01:0600002:1260.	281 000,00	230 420,00
7	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 14. Кадастровый номер 61:01:0600002:1163.	281 000,00	230 420,00
8	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 16. Кадастровый номер 61:01:0600002:1289.	281 000,00	230 420,00
9	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 18. Кадастровый номер 61:01:0600002:1259.	281 000,00	230 420,00
10	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 20. Кадастровый номер 61:01:0600002:1200.	281 000,00	230 420,00
11	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 22. Кадастровый номер 61:01:0600002:1111.	281 000,00	230 420,00
12	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 24. Кадастровый номер 61:01:0600002:1162.	281 000,00	230 420,00
13	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 6. Кадастровый номер 61:01:0600002:1138.	281 000,00	230 420,00
14	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 8. Кадастровый номер 61:01:0600002:1201.	281 000,00	230 420,00
15	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 11. Кадастровый номер 61:01:0600002:1290.	281 000,00	230 420,00
16	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 13. Кадастровый номер 61:01:0600002:1291.	281 000,00	230 420,00
17	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 3. Кадастровый номер 61:01:0600002:1165.	281 000,00	230 420,00
18	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 5. Кадастровый номер 61:01:0600002:1225.	281 000,00	230 420,00
19	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 7. Кадастровый номер 61:01:0600002:1139.	281 000,00	230 420,00
20	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 9. Кадастровый номер 61:01:0600002:1112.	281 000,00	230 420,00
21	603	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 8. Кадастровый номер 61:01:0600002:1179.	282 000,00	231 240,00
22	633	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 26. Кадастровый номер 61:01:0600002:1224.	296 000,00	242 720,00
23	682	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Парковая, участок 2. Кадастровый номер 61:01:0600002:1227.	318 000,00	260 760,00
Итого:	13844	-	6 471 000,00	5 306 220,00

**Лот № 3 – 30 земельных участков, расположенных по адресу:
Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка**

1	579	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 1. Кадастровый номер 61:01:0600002:1199.	270 000,00	221 400,00
2	589	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 2. Кадастровый номер 61:01:0600002:1178.	275 000,00	225 500,00
3	596	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, участок 29. Кадастровый номер 61:01:0600002:1110.	278 000,00	227 960,00

26	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 24. Кадастровый номер 61:01:0600002:1218.	281 000,00	230 420,00
27	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 26. Кадастровый номер 61:01:0600002:1196.	281 000,00	230 420,00
28	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 4. Кадастровый номер 61:01:0600002:1219.	281 000,00	230 420,00
29	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 6. Кадастровый номер 61:01:0600002:1177.	281 000,00	230 420,00
30	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 8. Кадастровый номер 61:01:0600002:1253.	281 000,00	230 420,00
Итого:	17985	-	8 406 000,00	6 892 920,00
Лот № 4 – 30 земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка				
1	587	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 2. Кадастровый номер 61:01:0600002:1133.	274 000,00	224 680,00
2	588	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 1. Кадастровый номер 61:01:0600002:1156.	275 000,00	225 500,00
3	596	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 29. Кадастровый номер 61:01:0600002:1212.	278 000,00	227 960,00
4	596	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 30. Кадастровый номер 61:01:0600002:1124.	278 000,00	227 960,00
5	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 11. Кадастровый номер 61:01:0600002:1109.	281 000,00	230 420,00
6	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 13. Кадастровый номер 61:01:0600002:1158.	281 000,00	230 420,00
7	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 15. Кадастровый номер 61:01:0600002:1175.	281 000,00	230 420,00
8	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 17. Кадастровый номер 61:01:0600002:1194.	281 000,00	230 420,00
9	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 19. Кадастровый номер 61:01:0600002:1282.	281 000,00	230 420,00
10	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 21. Кадастровый номер 61:01:0600002:1250.	281 000,00	230 420,00
11	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 23. Кадастровый номер 61:01:0600002:1251.	281 000,00	230 420,00
12	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 25. Кадастровый номер 61:01:0600002:1252.	281 000,00	230 420,00
13	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 27. Кадастровый номер 61:01:0600002:1283.	281 000,00	230 420,00
14	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 3. Кадастровый номер 61:01:0600002:1281.	281 000,00	230 420,00
15	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 5. Кадастровый номер 61:01:0600002:1248.	281 000,00	230 420,00
16	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 7. Кадастровый номер 61:01:0600002:1249.	281 000,00	230 420,00

17	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, участок 9. Кадастровый номер 61:01:0600002:1157.	281 000,00	230 420,00
18	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 10. Кадастровый номер 61:01:0600002:1246.	281 000,00	230 420,00
19	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 12. Кадастровый номер 61:01:0600002:1193.	281 000,00	230 420,00
20	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 14. Кадастровый номер 61:01:0600002:1280.	281 000,00	230 420,00
21	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 16. Кадастровый номер 61:01:0600002:1155.	281 000,00	230 420,00
22	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 18. Кадастровый номер 61:01:0600002:1217.	281 000,00	230 420,00
23	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 20. Кадастровый номер 61:01:0600002:1279.	281 000,00	230 420,00
24	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 22. Кадастровый номер 61:01:0600002:1130.	281 000,00	230 420,00
25	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 24. Кадастровый номер 61:01:0600002:1154.	281 000,00	230 420,00
26	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 26. Кадастровый номер 61:01:0600002:1216.	281 000,00	230 420,00
27	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 28. Кадастровый номер 61:01:0600002:1107.	281 000,00	230 420,00
28	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 4. Кадастровый номер 61:01:0600002:1131.	281 000,00	230 420,00
29	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 6. Кадастровый номер 61:01:0600002:1247.	281 000,00	230 420,00
30	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 8. Кадастровый номер 61:01:0600002:1108.	281 000,00	230 420,00
Итого	17993	-	8 411 000,00	6 897 020,00

**Лот № 5 – 30 земельных участков, расположенных по адресу:
Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка**

1	585	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 2. Кадастровый номер 61:01:0600002:1127.	273 000,00	223 860,00
2	586	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 1. Кадастровый номер 61:01:0600002:1276.	274 000,00	224 680,00
3	596	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 30. Кадастровый номер 61:01:0600002:1211.	278 000,00	227 960,00
4	596	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, участок 29. Кадастровый номер 61:01:0600002:1123.	278 000,00	227 960,00
5	600	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 18. Кадастровый номер 61:01:0600002:1212.	280 000,00	229 600,00
6	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 10. Кадастровый номер 61:01:0600002:1126.	281 000,00	230 420,00
7	601	Адрес: Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, участок 12. Кадастровый номер 61:01:0600002:1122.	281 000,00	230 420,00

ШАГ АУКЦИОНА «НА ПОНИЖЕНИЕ»

- для лота № 1 (35 земельных участков) – 1,80 % (177 822,00 руб.);
- для лота № 2 (23 земельных участка) – 1,80 % (116 478,00 руб.);
- для лота № 3 (30 земельных участков) – 1,80 % (151 308,00 руб.);
- для лота № 4 (30 земельных участков) – 1,80 % (151 398,00 руб.);
- для лота № 5 (30 земельных участков) – 1,80 % (151 344,00 руб.).

ЦЕНА ОТСЕЧЕНИЯ

- для лота № 1 (35 земельных участков) – 8 100 780,00 руб.
- для лота № 2 (23 земельных участка) – 5 306 220,00 руб.
- для лота № 3 (30 земельных участка) – 6 892 920,00 руб.
- для лота № 4 (30 земельных участка) – 6 897 020,00 руб.
- для лота № 5 (30 земельных участка) – 6 894 560,00 руб.

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625058DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	41 575 000,00 руб.
Цена отсечения	34 091 500,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб
Период действия текущей цены	50 минут
Дата начала приема заявок	09.09.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	06.10.2025 в «12» час «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	14.10.2025 в «9» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	14.10.2025 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play