

Права (требования) по обязательствам

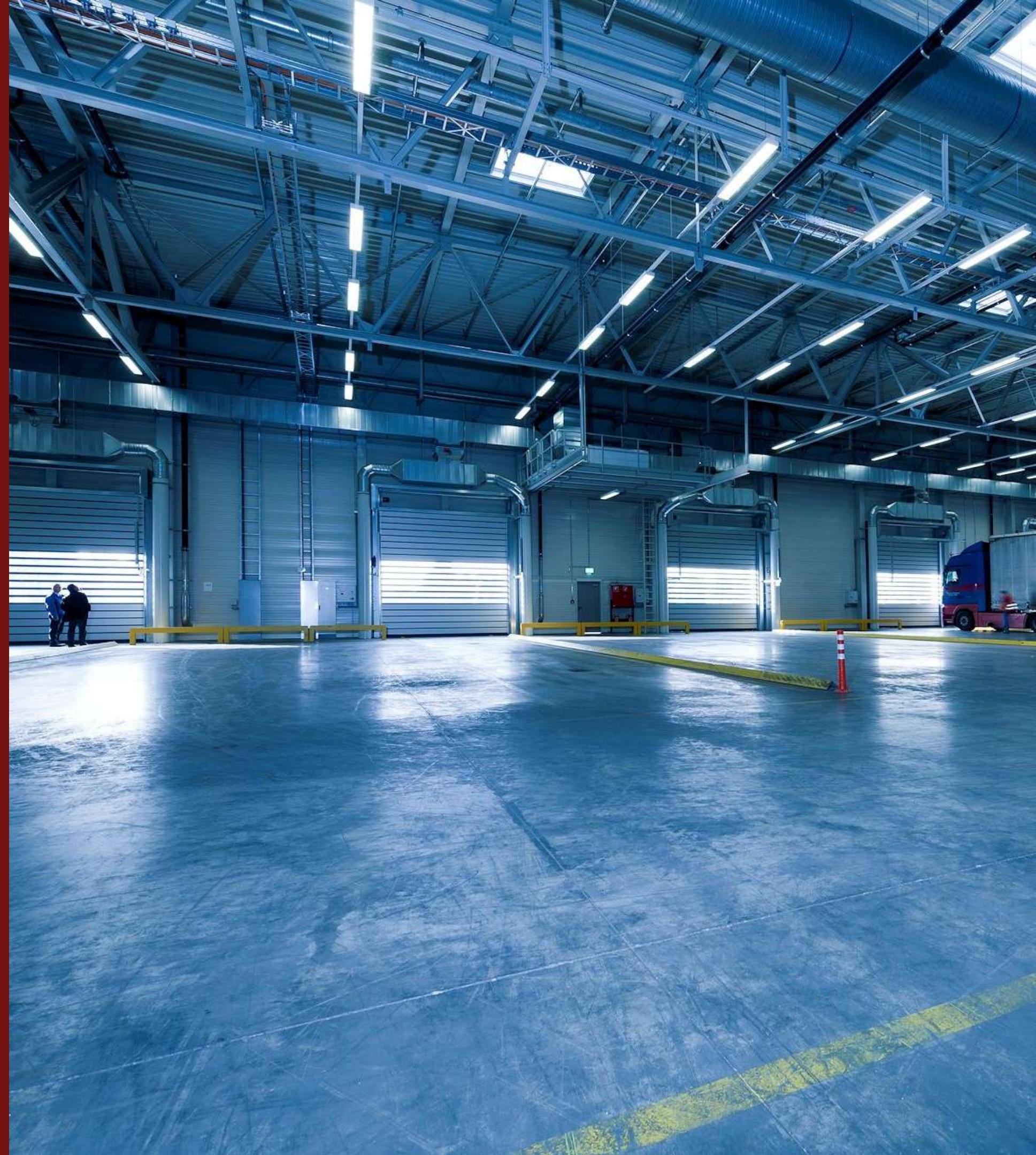
ООО «Фабрика Фаворит»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Фабрика Фаворит» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

265 011 001,89 руб.



Справочно по состоянию на 29.09.2025 объем уступаемых прав (требований) составляет 265 011 001,89 руб. в том числе:

- Основной долг – 189 270 485,94 руб.
- Проценты – 37 900 301,84 руб.
- Комиссии – 0,12 руб.
- Штрафы, пени, неустойки – 32 769 577,99 руб.
- Госпошлина – 4 995 636,00 руб.
- Судебные расходы - 75 000,00 руб.

Общие сведения

Заемщик ООО «Фабрика Фаворит» (ИНН: 5407267053); залогодатель/поручитель ООО «Шанс-Премьер» (ИНН 5404220297), АО «Корпорация МСП» (ИНН 7750005919), поручитель Дегтярев Б.А., поручитель Дегтярев Е.Б., поручитель Рыбинская А.Б.

Местонахождение: Новосибирская область, Чулымский район.

Основной вид деятельности:

ООО «Фабрика Фаворит» - производство сливочного масла, топленого масла, масляной пасты, молочного жира, спредов и топленых сливочно-растительных смесей.

ООО «Шанс-Премьер» - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

ООО «Фабрика Фаворит» на рынке с 2004 года и являлся одним из крупнейших производителей масложировой продукции и свежих сыров за Уралом. Компания изготавливала продукцию на двух производственных площадках в Новосибирской области: г.Чулым (1479,5 м2) и с.Кабинетное Чулымского района (1 336,3 м2).

Балансодержателем недвижимого имущества, на площадях которого осуществлялась производственная деятельность, а также офисного помещения в г.Новосибирск, является ООО «Шанс-Премьер» (учредитель и директор - Дегтярев Б.А.).

В производстве использовалось оборудование, которое принадлежит ООО «Фабрика Фаворит»:

6 технологических резервуаров

- молочный танк охладитель объемом 10 тыс. литров (в эксплуатации с 2017 года);
- молочный танк емкостью 10 тыс. литров (в эксплуатации с 2019 года);
- 3 танка емкостью 6 тыс. литров (в эксплуатации с 2018 года);
- термоусадочный танк объемом 80 литров (в эксплуатации с 2018 года).

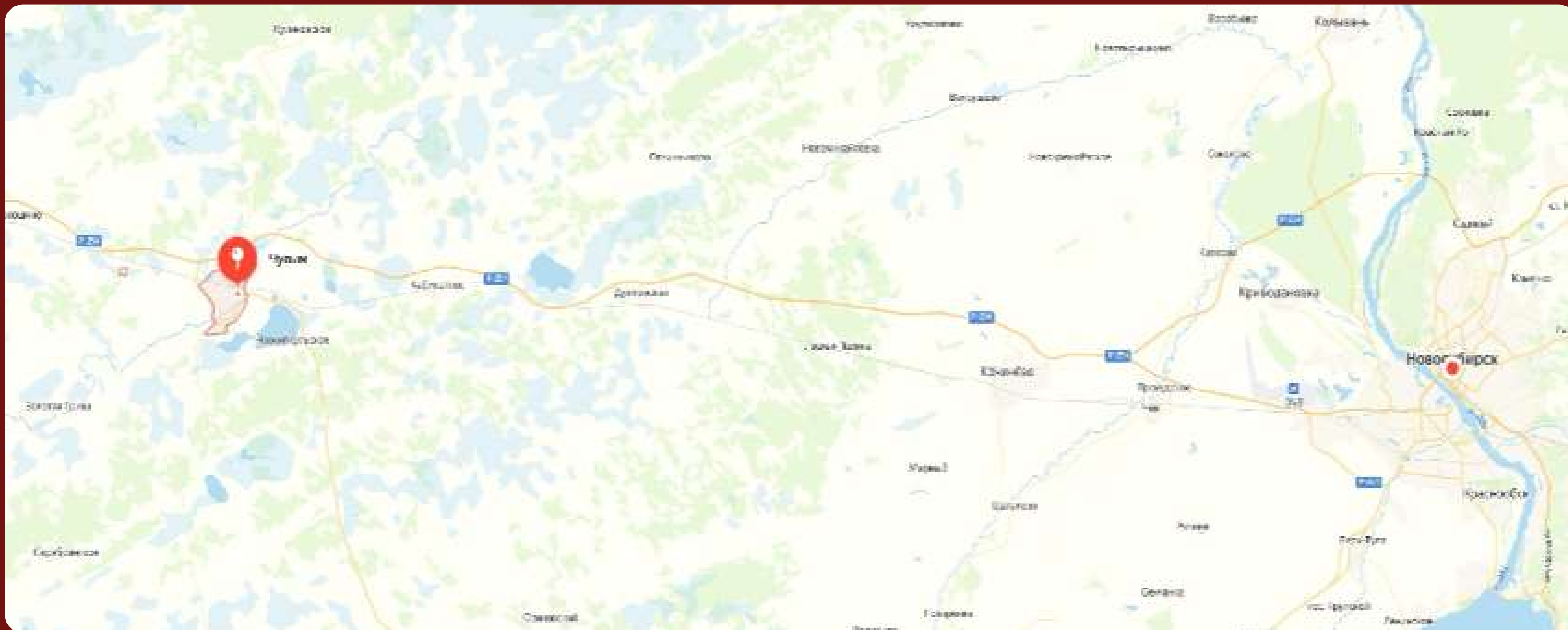
8 производственных линий

- 3 комплексных линии для производства творога и сыра (в эксплуатации с 2012 и 2014 годов);
- автоматическая линия для дозирования рукавных оболочек плавленых сыров (в эксплуатации с 2010 года);
- автоматическая линия для приготовления масла (в эксплуатации с 2005 года);
- автоматическая линия для приготовления спредов (в эксплуатации с 2011 года)

Обеспечение:

- 1) Залог пищевого оборудования для производства масла, спреда, сыров в количестве 159 единиц (с 2000 по 2022 годов выпуска, основная часть оборудования (135 единиц) отечественного производства, часть оборудования импортного производства (Германия, Италия, Литва, Нидерланды, Чехия, Южная Корея, КНР), находящегося по адресам: Новосибирская обл., Чулымский район, г. Чулым, ул. Тракторная-47 и с. Кабинетное Чулымского района, ул. Черненко-62. Залогодатель – ООО «Фабрика Фаворит», **общая залоговая стоимость – 76,28 млн. руб.**,
- 2) Электропогрузчик «Komatsu FB15-12» 2011 г.в. Залогодатель – ООО «Фабрика Фаворит», **залоговая стоимость 0,29 млн. руб.**,
- 3) 9 зданий и сооружений (общая площадь зданий - 4 036,30 кв.м) 1958-2015 годов постройки (вид права - собственность), расположенных на 1 земельном участке (общая площадь 12 657 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, вид права - собственность), адрес: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Тракторная-47 (расстояние Новосибирск - Чулым по трассе составляет 138 км). Залогодатель – ООО «Шанс-Премьер», **общая залоговая стоимость - 25,97 млн. руб.**,
- 4) 4 здания и сооружения (общая площадь зданий - 2 145,10 кв.м.) 1954-1990 годов постройки (вид права - собственность), расположенных на 1 земельном участке (общая площадь 19 353 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, вид права - собственность), адрес: Новосибирская область, Чулымский район, с. Кабинетное, ул. Черненко-62 (расстояние Новосибирск - Кабинетное по трассе составляет 130 км). Залогодатель – ООО «Шанс-Премьер», **общая залоговая стоимость - 14,12 млн. руб.**,
- 5) 1 помещение (офис, общей площадью 324,70 кв.м.), вид права - собственность, адрес: г. Новосибирск, ул. Костычева-40. Залогодатель – ООО «Шанс-Премьер», **залоговая стоимость - 12,35 млн. руб.**,
- 6) **Независимая гарантия АО «Корпорация МСП» на сумму 30,27 млн. руб.** (обязательства исполнены 18.04.2025),
- 7) Поручительство: 1 юридического лица (ООО «Шанс-Премьер») и 3 физических лиц (Дегтярев Б.А. - бенефициар, Дегтярев Е.Б. и Рыбинская А.Б.).

Месторасположение залогового имущества



Производственная площадка по адресу Новосибирская область, с. Кабинетное, ул. Черненко-62



Производственная площадка по адресу Новосибирская область, с. Кабинетное, ул. Черненко-62



Производственная площадка по адресу Новосибирская область, с. Кабинетное, ул. Черненко-62



Производственная площадка по адресу Новосибирская область, с. Кабинетное, ул. Черненко-62



Производственная площадка по адресу Новосибирская область, с. Кабинетное, ул. Черненко-62



Производственная площадка по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Тракторная-47



Производственная площадка по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Тракторная-47



Производственная площадка по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Тракторная-47



Производственная площадка по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Тракторная-47



Производственная площадка по адресу: Новосибирская область, г. Чулым, ул. Тракторная-47



Офис по адресу: г. Новосибирск, ул. Костычева-40.



Электропогрузчик «Komatsu FB15-12» 2011 г.в.



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих требований/расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств по вышеуказанным кредитным сделкам на дату начала торгов (аукциона), заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

Номер торговой процедуры **0020625061DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	265 011 001,89 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	1% (2 650 110,02 руб.)
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	14.10.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	14.11.2025 в «12» часов «00» по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	27.11.2025 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	27.11.2025 до конца дня по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play