

Права (требования) по обязательствам

***СХПК «Созидание»,
ИП ГКФХ Чураков Р.Х.***

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ГVK 116 (ИП ГКФХ Чураков Р.Х. ИНН 132607590959, СХПК «Созидание» ИНН 1323125591) перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

214 432 679,37 руб.



Состав долга

ПО СОСТОЯНИЮ на 01.10.2025

- основной долг – 124 548 549,42 руб.;
- проценты – 83 373 357,25 руб.;
- неустойки (штрафы, пени) – 5 556 067,40 руб.;
- судебные расходы - 110 137,00 руб.;
- комиссии – 844 568,30 руб.

Общие сведения

Основным видом деятельности СХПК «Созидание» являлось содержание молочного КРС.

Заемщик финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет с марта 2019, в отношении СХПК «Созидание» введена процедура банкротства (дело NoA39-10352/2017), процедура продлена до 08.12.2025.

Залоговое имущество охраняется ЧОП с помощью круглосуточных постов охраны.

Основным видом деятельности ИП ГКФХ Чураков Р.Х. являлось производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.

Заемщик финансово-хозяйственную деятельность не осуществляет с февраля 2018, в отношении ИП ГКФХ Чураков Ринат Хакимович введена процедура банкротства (дело NoA39-6398/2017), процедура банкротства продлена до 19.11.2025.

Обеспечительные договоры:

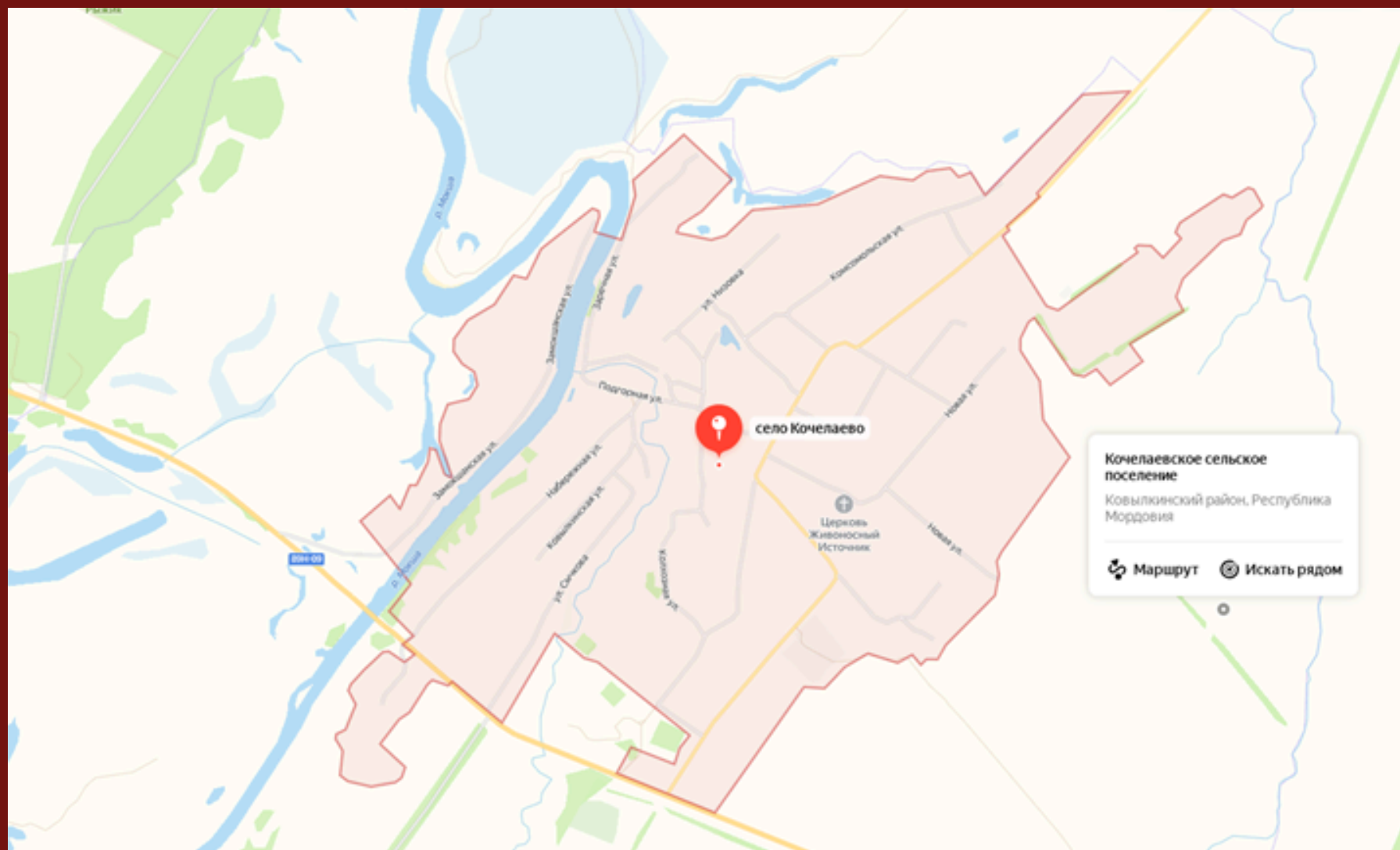
Региональный филиал	Наименование залогодателя/ поручителя	Номер договора залога	Дата договора залога	Вид обеспечения
Мордовский РФ	СХПК «Созидание»	112003/0026-5	31.08.2011	Залог оборудования (в наличии)
Мордовский РФ	СХПК «Созидание»	112003/0026-5/1	16.12.2011	Залог оборудования (в наличии)
Мордовский РФ	СХПК «Созидание»	112003/0026-7.2/1	16.12.2011	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) (в наличии)
Мордовский РФ	СХПК «Созидание»	112003/0030-5	13.09.2011	Залог оборудования
Мордовский РФ	ИП ГКФХ Чураков Р.Х.	122003/0020-4	25.10.2012	Залог оборудования (частично реализовано)
Мордовский РФ	ООО «Купрей»	112003/0026-8/1	11.08.2011	Поручительство
Мордовский РФ	Чураков Р.Х.	112003/0026-9	11.08.2011	Поручительство
Мордовский РФ	Чураков Р.Х.	112003/0030-9	09.09.2011	Поручительство
Мордовский РФ	СХПК «Созидание»	122003/0020-8	31.05.2012	Поручительство
Мордовский РФ	СХПК «Созидание»	132003/0024-8	30.10.2013	Поручительство

НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в с. Токмово



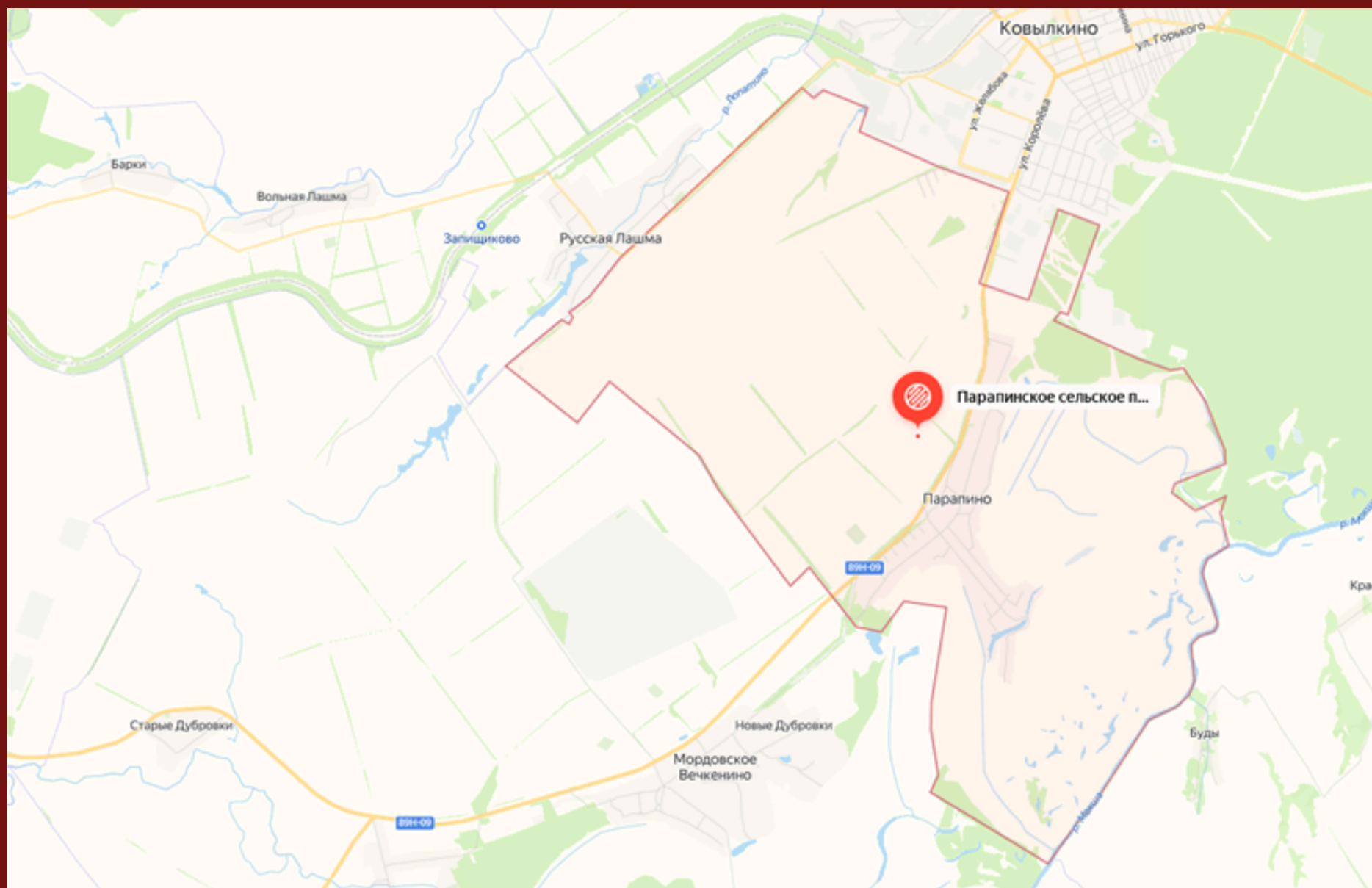
- Часть здания коровника площадью 1 429,5 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:973,
- Часть здания коровника площадью 1 180 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:977,
- Корпус №3 МТФ №5, площадью 1 558,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:616,
- Имущество находится на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0131001:484, площадью 42 399,8 кв. м
- Корпус №4 МТФ №5 площадью 2 066,6 кв.м., кадастровый номер 13:12:0131001:789,
- Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0131001:1086, площадью 86 762 кв. м
- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:12:0131001:1076, площадь - 65 336, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Токмово. Срок аренды – 49 лет, с 20.07.2017г. по 20.07.2066г.
- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:12:0131001:1086, площадь - 86 762, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Токмово. Срок аренды – 49 лет, с 20.07.2017г. по 20.07.2066г.

НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в с. Кочелаево



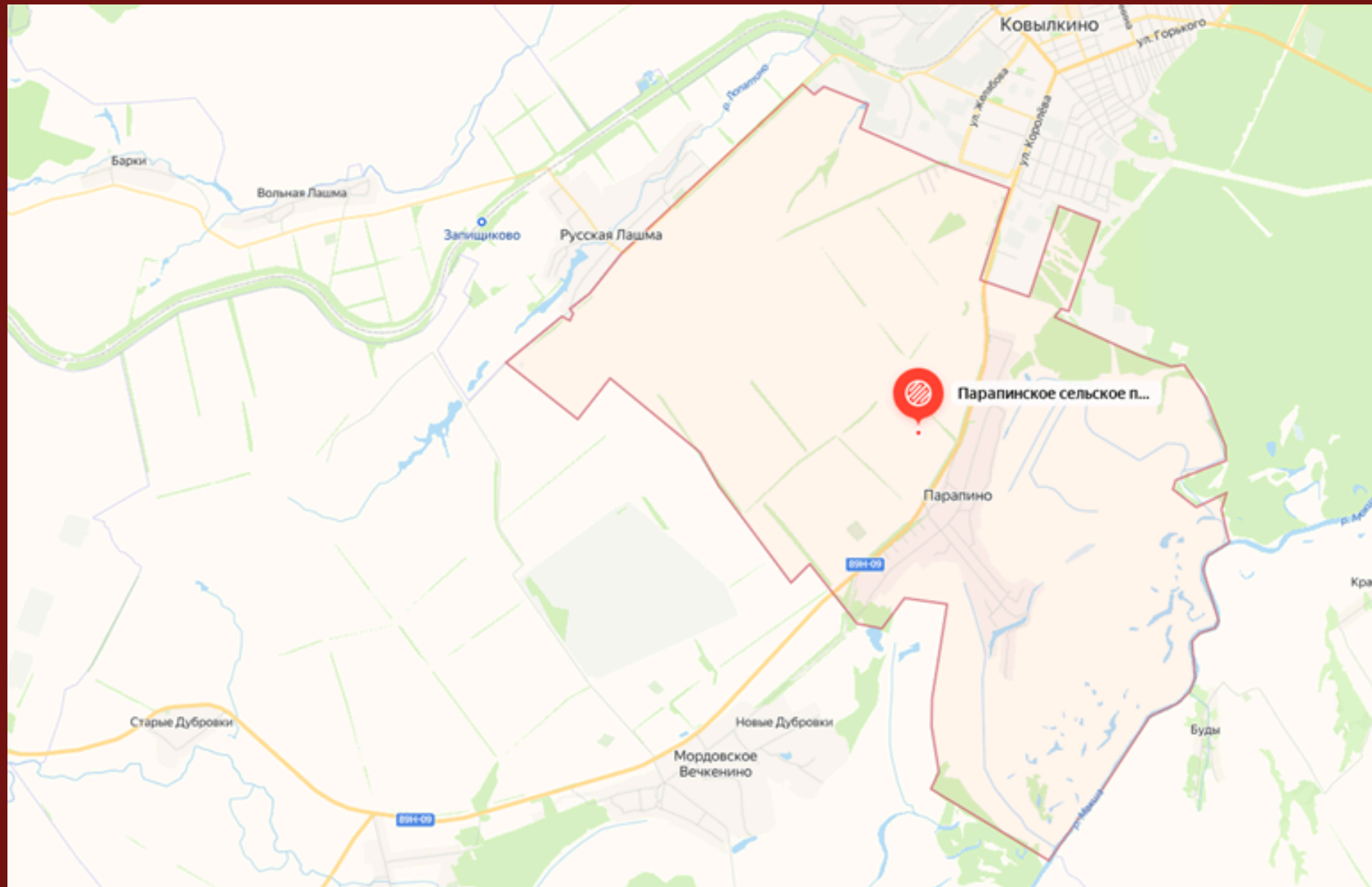
- Свинарник №3 площадью 586 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:1401,
- Свинарник №1 площадью 838,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:1403,
- Свинарник №11 площадью 552 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:1653,
- Свинарник, площадью 779,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2020,
- Свинарник №6 площадью 864,4 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2264,
- Свинарник №7 площадью 836,7 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2453,
- Право аренды земельного участка площадью кв.м. 224 220 с кадастровым номером 13:12:0110001:2842, срок аренды – 49 лет (с 20.07.2017г. по 20.07.2066),
- Дом животноводов площадью 150,1 кв.м., кадастровый номер 13:12:0110001:2263,
- Здание площадью 487,9 кв.м с кадастровым номером 13:12:0110001:512

НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в Парাপинское с.п.



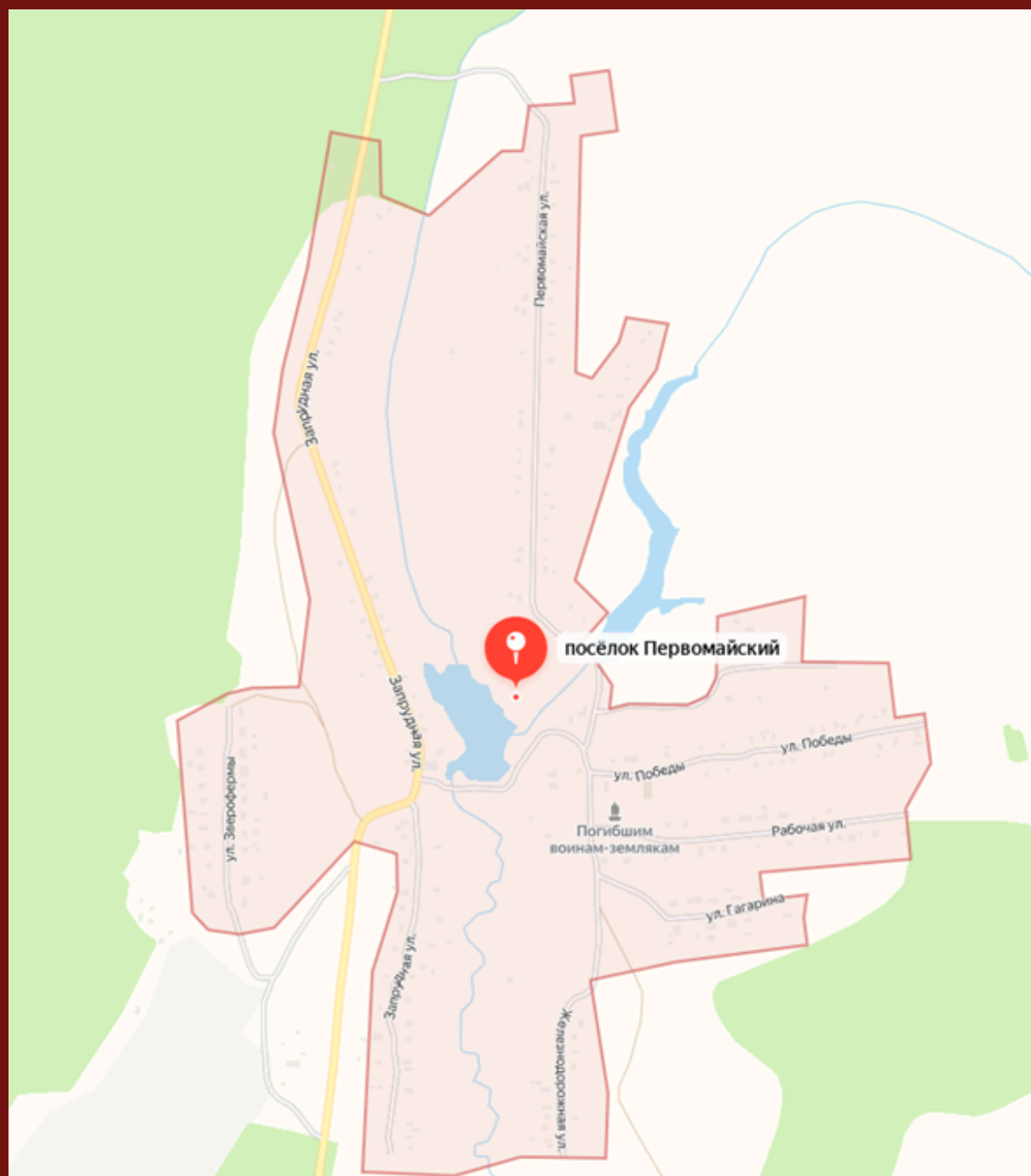
- Здание откормочника на 720 голов площадью 4 080,6 кв.м., кадастровый номер 13:12:0121001:1042,
- Здание расположено на земельном участке, оформленном другим лицом, расположен на паевых землях. Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 13:12:0121002:382; площадь уточненная 50 000 кв. м.

НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в с. Крутенькое



- Корпус для содержания маточного стада нетелей площадью 1 518,90 кв.м, кадастровый номер 13:12:0211005:144,
- Право аренды земельного участка с кадастровым номером 13:12:0211005:152, площадью 73 104 кв.м.

НЕЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО СХПК «СОЗИДАНИЕ», расположенное в п. Первомайский



- Часть здания: гараж площадью 191,3 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:616,
- Часть здания площадью 364,2 кв.м., кадастровый номер 13:12:0537002:46, доля в праве 1/2,
- Нежилое одноэтажное здание площадью 86,5 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:426, доля в праве 1/2,
- Здание механического цеха площадью 95 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:489,
- Здание площадью 1 319,6 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:492,
- Нежилое одноэтажное здание, площадью 592,8 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:559, доля в праве 1/2,
- Нежилое одноэтажное здание площадью 632,9 кв.м., кадастровый номер 13:12:0211002:794 в праве 1/2,
- Часть здания площадью 299,4 кв.м., кадастровый номер 13:12:0537002:50, доля в праве 1/2,
- Нежилое одноэтажное здание площадью 255,7 кв.м., кадастровый номер 13:24:0108040:11, доля в праве 1/2,
- Имущество находится на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211002:322;
- Здание трансформаторной подстанции площадью 57,1 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:10,
- Здание холодильника площадью 1 673,2 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:5,
- Здание компрессорного цеха, площадью 239,3 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:6,
- Газовая котельная площадью 134 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:7,
- Насосная подстанция площадью 31,7 кв.м., кадастровый номер 13:12:0618003:8,
- Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:12:0211002:263

ФОТО НЕЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА, СХПК «СОЗИДАНИЕ»



552,0



779,9



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату начала торгов, на дату заключения Договора и уточняется на дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625066DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	214 432 679,37 руб.
Размер обеспечения заявки	20 000 000,00 руб.
Шаг аукциона	5% от начальной цены лота (10 721 633,97) руб.
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	28.10.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	27.11.2025 «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	11.12.2025 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата завершения торговой процедуры	11.12.2025

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



**мобильное приложение
Appstore**



**мобильное приложение
Google play**