

# Права (требования) по обязательствам

*ИП ГКФХ Хайрулинов К.Б.*

---

*перед АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ИП ГКФХ Хайрулинов К.Б. перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ: **327 988 239,57 руб.**

ЦЕНА ОТСЕЧЕНИЯ: **190 650 000,00 руб.**



---

***Справочно по состоянию на 01.10.2025 объем уступаемых прав (требований) составляет 322 978 915,55 рублей, а с учетом дебиторской задолженности - 327 988 239,57 рублей, в том числе:***

- дебиторская задолженность, учитываемая на счете 60323810652000003745 - 5 009 324,02 рубля;
- основной долг – 147 831 733,14 рубля;
- проценты – 84 179 832,52 рубля;
- комиссии – 1 823 816,76 рублей;
- неустойки (штрафы, пени) – 45 517 421,85 рубль;
- госпошлина – 6 000 рублей;
- мораторные проценты – 43 620 111,28 рублей.

## Общие сведения

---

**29.01.2020** по заявлению Банка в отношении ИП ГКФХ Хайрулинова К.Б. введена процедура наблюдения, **01.06.2023 – открыто конкурсное производство. 23.07.2025** судом утверждена кандидатура **Могутова М.А. (СРО ААУ Евросиб)** на должность конкурсного управляющего. Требования включены в третью очередь реестра кредиторов в сумме 339,8 млн руб. как требования, обеспеченные залогом. Доля Банка – 100%.

**Активы ИП ГКФХ Хайрулинова К.Б. (дело N° А57-25514/2019) располагаются в Саратовской области, преимущественно в с. Воскресенка/с. Новая каменка:**

**1) Залоговое движимое имущество:** 5 тракторов, 4 зерноуборочных комбайна, 1 самосвал с прицепом к нему, 1 погрузчик, 11 единиц сопутствующего оборудования (преимущественно разукomплектовано);

**2) Залоговое недвижимое имущество:** 10 зданий (бригадный домик, гараж, овчарни, здание санитарной бойни, родильное помещение, откормочная площадка, разрушенные телятник и коровник) и **земельные участки под ними, 16 земельных участков с/х назначения общей площадью 1 812 га, право аренды на 15 земельных участков с/х назначения общей площадью 2 958 га.**

**3) Незалоговое имущество:** 15 зданий и земельные участки по ним (в т.ч. 5 несуществующих строений), 3 земельных участка с/х назначения общей площадью 743 га, право аренды на 12 земельных участков с/х назначения общей площадью 3 213 га, 3 трактора (2 металлолом, по 1 местонахождение устанавливается), 100% долей в уставном капитале ООО «Лиманное». **Земельные участки с/х назначения преимущественно обрабатываются, общая площадь составляет 8 726 га.**

## Общие сведения

---

### Активы Хайрулинова К.Б. (дело N° А57-27713/2024):

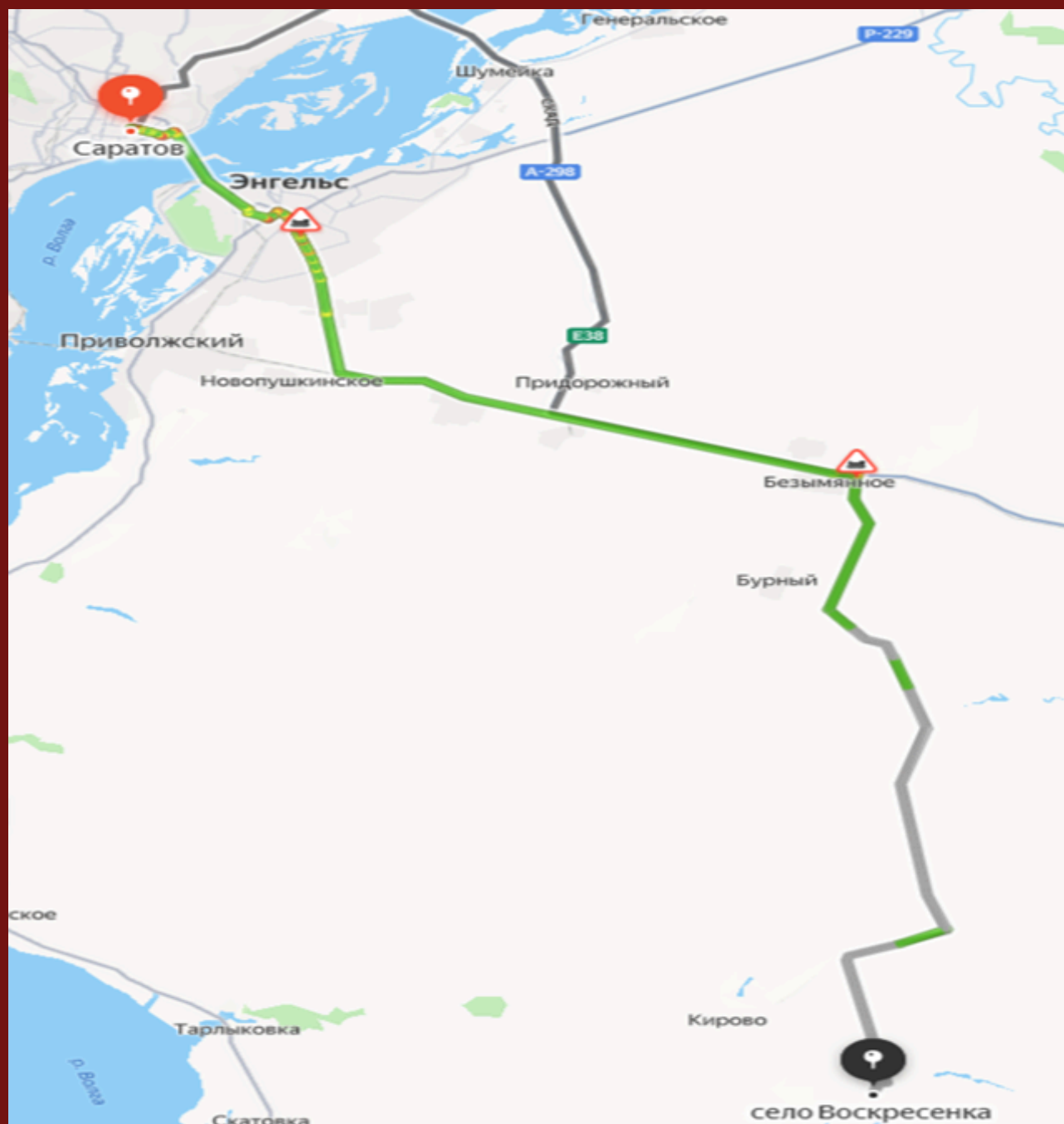
1) Незалоговое имущество: 3 автомобиля.

### Дополнительное обеспечение - поручительства:

- **Хайрулинов К.Б.** - решением Арбитражного суда Саратовской области от 10.12.2024 признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.
- **Хайрулинова Г.С.** - ведется исполнительное производство.
- **Конопеев У.Н.** - ведется исполнительное производство.
- **ИП ГКФХ Конопеев У.Н.** - ведется исполнительное производство.



## Местоположение (около 90 км от г. Саратов)





## Фотографии части движимого имущества





## Фотографии части недвижимого имущества





# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625070DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	327 988 239,57 руб.
Цена отсечения	190 650 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона «на понижение»	5% от начальной цены лота
Шаг аукциона «на повышение»	1% от цены продажи на момент акцепта цены торгов одним из участников торгов
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	14.11.2025 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	09.12.2025 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	16.12.2025 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата завершения торговой процедуры	16.12.2025

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

**Номер телефона: +7(996)-40-20-263**

**Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.**

**Адрес эл. почты: [office@alfalot.ru](mailto:office@alfalot.ru).**



**ссылка на торги**



**[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)**



**мобильное приложение  
Appstore**



**мобильное приложение  
Google play**