

# Права (требования) по обязательствам

ООО «Актив Петролеум»

---

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Актив Петролеум», залогодателю/поручителю ООО «Сибсельхозпродукт», Водолазскому Ю.Б., поручителю Секирину И.В., Ксенитову А.Ю., ООО «Страт Ойл» перед АО «Россельхозбанк»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

**237 364 995,20 руб.**



**Информация о должнике:**

- Наименование заемщика – ООО «Актив Петролеум»
- ОГРН 1177746340606, ИНН 7725366037, Юридический адрес заемщика: 105066, г. Москва, УЛ. ДОБРОСЛОБОДСКАЯ, д. 7/1 СТР. 3 КВ Э 2 ПОМ I К 2 ОФ 39

**По состоянию на 15.10.2025 объем уступаемых прав (требований) составляет 237 364 995,20 (двести тридцать семь миллионов трехста шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 20 копеек, в том числе задолженность Должника:**

- основной долг – 189 999 520,76 рублей;
- проценты - 4 275 348,69 рублей;
- комиссии - 6 377,90 рублей;
- штрафы, пени, неустойки. начисленные/признанные судом – 43 011 747,85 рублей.
- госпошлина - 72 000,00 рублей

## Обеспечение долга – поручительство, залог:

Региональный филиал	Наименование поручителя	Номер договора залога/поручительства	Дата договора залога/поручительства	Вид обеспечения
Омский	ООО «Сибсельхозпродукт»	№ 210916/0267-8/1	26.08.2021	Поручительство юридического лица
Омский	ООО «Страт Ойл»	№ 210916/0267-8/2	26.08.2021	Поручительство юридического лица
Омский	Водолазский Юрий Болеславович	№ 210916/0267-9/1 № 210916/0267-7.10/2 № 210916/0267-7.10/1	26.08.2021	Поручительство/залог имущества физического лица
Омский	Ксенитов Александр Юрьевич	№ 210916/0267-9/2	26.08.2021	Поручительство физического лица
Омский	Секирин Иван Владимирович	№ 210916/0267-9/3	26.08.2021	Поручительство физического лица

# **Имущество поручителя/залогодателя Водолазского Ю.Б., подлежащее реализации на торгах в рамках процедуры банкротства**

## **Залоговое имущество (залогодержатель АО «Россельхозбанк»)**

- 1) земельный участок с кадастровым номером 39:21:020102:125, общей площадью 43,39 Га, рыночная стоимость - 45,6 млн. руб.;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 39:21:020102:126, общей площадью 12,2 Га, рыночная стоимость - 16,5 млн. руб.;
- 3) земельный участок с кадастровым номером 39:21:020103:116, общей площадью 38,82 Га, рыночная стоимость - 41,9 млн. руб.

**Категория земель:** земли населенных пунктов – для размещения объектов промышленности и иных объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур (нефтепереработка), местоположение: Россия, Калининградская область, Багратионовский район, участок находится примерно в 250/940 м. по направлению на запад от ориентира Калининградская обл., Багратионовский р-он, п. Зеленодольское, расположенного за пределами участка. Газоснабжение: в планах АО «Калининградгазификация» предполагается строительство газопровода к п. Зеленодольское. Срок до 2030. Генеральным планом МО «Мамоновский городской округ» предусмотрено строительство газопровода с установкой пункта редуцирования газа к северу от земельного участка 39:21:020103:117.

## **Имущество поручителя/залогодателя Водолазского Ю.Б., подлежащее реализации на торгах в рамках процедуры банкротства**

**Электроснабжение:** сети электроснабжения проходят в 700 метрах к юго-востоку от границы земельного участка 39:21:020103:117.

**Водоснабжение:** С учетом отсутствия централизованного водоснабжения, целесообразна установка скважины. Хозяйственные субъекты, расположенные в районе земельных участков, имеют собственные водозаборы – скважины

**Ливневая канализация:** Генеральным планом МО «Мамоновский городской округ» также предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой (дождевой) канализации к северу земельного участка 39:21:020103:117.

**Ограничения:** залог АО «Россельхозбанк», арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.



## **Незалоговое имущество, принадлежащее поручителю Водолазскому Ю.Б.**

- 1) Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:81, площадью 75 176 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, юго- западнее пос. Зеленодольское, граничащей р.Мамоновка, рыночная стоимость 8,8 млн руб.
- 2) Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:115, площадью 94 235 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Зеленодольское посёлок, участок находится примерно в 1300 м. по направлению на юго-восток от ориентира, рыночной стоимостью 11 млн руб.
- 3) Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:117, площадью 777 173 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Зеленодольское посёлок, участок находится примерно в 240 м. по направлению на юго-запад от ориентира, рыночной стоимостью 88,6 млн руб.
- 4) Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020102:120, площадью 75 123 кв.м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, п.Щукино в 1100 м. на юго-восток, рыночной стоимостью 0,33 млн руб.
- 5) Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:21:020103:83, площадью 75 589 кв.м., категория: земли населенных пунктов, местоположение: Калининградская область, Багратионовский район, юго- западнее пос. Зеленодольское, граничащей р.Мамоновка , рыночной стоимостью 8,8 млн руб.
- 6)Земельный участок, кадастровый (условный) номер 39:05:040627:663, площадью 415132 +/- 7972, категория: Земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, рыночной стоимосотью - 18 млн. руб.
- 7) Доля в уставном капитале ООО «Балт-Эко» ОГРН 1063906153827, составляющая 100% в уставном капитале, номинальной стоимостью 70 000,00 рублей,
- 8) Доля в уставном капитале ООО «СИБОЙЛ КАПИТАЛ» ОГРН 1175543021235, составляющая 100% в уставном капитале, номинальной стоимостью 50 000,00 рублей.

**Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.**



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020625071DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	237 364 995,20 руб.
Размер обеспечения заявки	23 736 499,52 руб.
Шаг аукциона	5 % (11 868 249,76 рублей) от начальной цены лота и остаётся единственным в течение всего аукциона.
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	18.11.2025 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	18.12.2025 «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	30.12.2025 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	30.12.2025 до конца дня по Московскому времени

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

**Номер телефона: +7(996)-40-20-263**

**Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.**

**Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.**



**ссылка на торги**



**www.alfalot.ru**



**мобильное приложение**  
Appstore



**мобильное приложение**  
Google play