

**ПРОТОКОЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**  
**(в редакции № 1)**

**Номер процедуры:** 0034925024DS

**29 декабря 2025 года**

**I. Общие положения**

**Вид торговой процедуры:** Продажа.

**Способ проведения процедуры:** Аукцион в электронной форме.

**Сведения об организаторе:** Чахкиев Микаил Юнусович (ИНН: 151209223622, КПП: 0000000000, ОГРН: 00000000000000).

**Место нахождения:** Республика Северная Осетия-Алания, с. Камбилеевское, ул. Кирова, д. 179.

**Почтовый адрес:** Республика Ингушетия, г.Магас, ул. Набережная, д. 1, кв. 44.

**Сведения о заказчике:** Шукюров Эльхан Асиф-оглы (собственник имущества).

**Контактная информация:** Чахкиев Микаил Юнусович, тел.: +79064877247, e-mail: 89064877247@mail.ru

**Сведения об операторе электронной площадки:** ООО "Аукционы Федерации"

**Наименование процедуры:** Коммерческие торги по продаже имущества физического лица

**Предмет договора (лота):**

**Лот №2:** Нежилое Помещение, Площадь: 18.4 кв.м. Назначение: Нежилое. Цокольный этаж №1

Адрес (местонахождение) объекта- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Амет-Хана Султана, дом 7, пом. 39.

Кадастровый номер: 61:44:0082615:24038. Номер кадастрового квартала: 61:44:0082615.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:44:0082615:23463.

**Количество реализуемого имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота):**

**Лот №2:** 1 400 000.00 руб.

**Минимальная и максимальная величины повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) («шаг торгов»):**

**Лот №2:** от 7 000.00 руб. до 70 000.00 руб.

**Место нахождения реализуемого имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Амет-Хана Султана, дом 7, пом. 39.

**Срок реализации имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Условия реализации имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Порядок формирования цены договора (лота):**

**Лот №2:** В соответствии с документацией.

**Порядок ознакомления с информацией об объекте реализации, осмотра объекта реализации имущества, прав, товара, работ, услуг:**

**Лот №2:** С имуществом можно ознакомиться по предварительной записи: WhatsApp: +7988-807-62-66.

**Срок предоставления документации о процедуре:** с 25 декабря 2025 года по 29 декабря 2025 года.

**Место предоставления документации о процедуре:** ООО "Аукционы Федерации" <https://etp.alfalot.ru>.

**Порядок предоставления документации о процедуре:** В электронной форме.

**Официальный сайт, на котором размещена документация о процедуре:** <https://etp.alfalot.ru>.

**Размер, срок и порядок внесения платы за предоставление документации о процедуре:** 10 000.00 руб., В соответствии с документацией.

**Место подачи заявок:** ООО "Аукционы Федерации" <https://etp.alfalot.ru>.

**Дата начала подачи заявок:** 25 декабря 2025 года.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 29 декабря 2025 года в 14:30 по времени сервера <https://etp.alfalot.ru>.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** ООО "Аукционы Федерации" <https://etp.alfalot.ru>, 29 декабря 2025 года в 14:40 часов местного времени.

**Адрес сайта в сети «Интернет», на котором проводится процедура:** <https://etp.alfalot.ru>.

**Дата и время начала проведения торгов:** 30 декабря 2025 года в 14:00 по времени сервера <https://etp.alfalot.ru>.

## **II. Сведения о результатах рассмотрения заявок**

### **Сведения об участниках, подавших заявки на участие в процедуре:**

<b>Дата и время регистрации заявки</b>	<b>Наименование участника закупки</b>	<b>Почтовый адрес</b>
<b>Лот №2.</b> Нежилое Помещение, Площадь: 18.4 кв.м. Назначение: Нежилое. Цокольный этаж №1 Адрес (местонахождение) объекта- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Амет-Хана Султана, дом 7, пом. 39. Кадастровый номер: 61:44:0082615:24038. Номер кадастрового квартала: 61:44:0082615. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:44:0082615:23463.		
29.12.2025 12:43:38	Алиева Айнура Адиловна	115372, Российская Федерация, Москва, Лебедянская ул., д. д. 14. , стр. к. 1. , кв. 227

### **Сведения об участниках, допущенных к участию в процедуре:**

<b>Наименование участника закупки</b>	<b>Почтовый адрес</b>
<b>Лот №2.</b> Нежилое Помещение, Площадь: 18.4 кв.м. Назначение: Нежилое. Цокольный этаж №1 Адрес (местонахождение) объекта- Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Амет-Хана Султана, дом 7, пом. 39. Кадастровый номер: 61:44:0082615:24038. Номер кадастрового квартала: 61:44:0082615. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:44:0082615:23463.	
Алиева Айнура Адиловна	115372, Российская Федерация, Москва, Лебедянская ул., д. д. 14. , стр. к. 1. , кв. 227

**Сведения об участниках, которым отказано в допуске к участию в процедуре с указанием причин отклонения:** отклоненные заявки отсутствуют.

### Состав комиссии:

[illegible]